

建築基準法第12条第5項による報告書(法第53条の2関係)

建築基準法第53条の2第3項の規定において、

- 現に建築物の敷地として使用している土地で第1項の規定に適合しない敷地
 現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば第1項の規定に適合しないこととなる土地
に係る事項をつぎのとおり関係書類を添えて報告します。

杉並区建築主事 あて

令和 年 月 日

建築主の 氏 名 印

住 所

敷地の地名地番	杉並区	丁目	番地
住居表示	杉並区	丁目	番 号
指定敷地最低限度面積(m ²)	<input type="checkbox"/> 100	<input type="checkbox"/> 80	<input type="checkbox"/> 70 <input type="checkbox"/> 60
申請地の敷地面積	_____ (m ²)		

- 現に建築物の敷地として使用している土地で第1項の規定に適合しない敷地

<基準時(平成16年6月23日)以前から指定最低限度面積未満の敷地>

関係書類	<input type="checkbox"/> 建築確認通知書	_____ 年 月 日 第 _____ 号
	<input type="checkbox"/> その他	(_____)

- 現に存する所有権その他の権利に基づいて建築物の敷地として使用するならば第1項の規定に適合しないこととなる土地

<基準時(平成16年6月23日)以前から指定最低限度面積未満の区画の土地>

権利の種類	<input type="checkbox"/> 所有権	<input type="checkbox"/> 借地権	<input type="checkbox"/> その他
関係書類	<input type="checkbox"/> 公図	<input type="checkbox"/> 土地登記簿謄本	
	<input type="checkbox"/> 土地課税台帳	<input type="checkbox"/> 売買契約書	
	<input type="checkbox"/> 土地賃貸借契約書	<input type="checkbox"/> その他(_____)	

注1) 必要な項目の□へVを記入し、アンダーライン部分に必要事項を記入してください。

注2) 隣接地が多い場合は、適宜欄を追加し記入してください。

注3) 証する書面の原本は、建築確認通知書に、写しを建築確認申請書に添付してください。