

●意見交換のテーマ

沿道地区の将来像(案)について

① 周辺の住宅地との調和を図りながら、商店街とのつながりやにぎわいのある良好な市街地が形成されている

③ みどり豊かなうるおいのある街並みが形成されている

② 建物の不燃化、耐震化が進み、災害に強い街並みが形成されている

④ 安心して歩くことのできる、安全性と快適性に配慮した道路が整備されている

●意見交換の流れ

- 1) 過去2回の懇談会で出された意見を確認、共有します。
- 2) 『ふせん』に上記のテーマで、以下の例のようにご意見、ご質問をお書きください。

① 道路西側は商店街と一体的に、にぎわいを創出してほしい

(例)

② 災害が多いので、耐震や雨水対策を進めてほしい

(例)

③ 敷地内の緑を増やしてほしい

(例)

④ 歩車分離してほしい

(例)

質問

1階を店舗にするように制限できますか。

(例)

3) **5分後**、ご記入いただいた『ふせん』を模造紙に貼りながらご紹介し、皆さまのご意見を共有していきます。

4) 意見交換 **30分**

5) ファシリテーターがみなさまのご意見、質問を発表します。 **5分** その際、質問は区などから回答をもらい、意見交換します。

これまでの主なご意見(補助128号線沿道)

用途地域や高さの緩和をしてほしい

用途地域の変更はしてほしくない

老朽化、防災などの課題があり、できるだけ早く対応してほしい

看板や照明柱の色合いを統一してほしい

みどりや駐輪場がほしい

ベビーカーや自転車の安全な歩行

カフェ、小規模店舗、低層マンションの共存、文化施設(劇場等)

補助128号線と商店街通りとどのような形でつなぐか検討が必要だ。

1階を店舗にしてほしい

道路が広がるの良いが、マンションばかりになるのが心配。
1階にテナントを入れるルールを作れるとよい。

商業地と住宅地の境にあるので劇場や美術館などの表現の場となる文化施設をつくと活性化するのは

