

工事名称：桃井第二小学校北校舎その他解体工事

説 明 資 料

平成 31 年 3 月 20 日

発 注 者：杉 並 区

受 注 者：株式会社クワバラ・パンぷキン東京支店

1. 工事概要

- (1) 工 事 件 名 : 桃井第二小学校北校舎その他解体工事
- (2) 工 事 場 所 : 杉並区荻窪5丁目10番25号
- (3) 発 注 者 : 杉並区 電話03-3312-2111 (代表)
- (4) 工事請負者 : 株式会社クワバラ・パンぷキン東京支店
東京都足立区椿二丁目2番23号
電話 : 03-6807-1684
現場代理人 : 下山 義和
現場担当 (常駐) : 下山 義和
携帯 : 080-9370-9800
- (5) 工事期間 : 自平成31年 2月 1日~至平成31年10月15日
(別紙1全体工程表参照)
- (6) 工事内容 : 北校舎・付属棟建物解体工事 植栽の伐採

2. 解体の方法

(1) 仮設工事

敷地の周囲に高さ3mの万能鋼板の仮囲いを設置し、出入口には仮設ゲートを設けます。場内には仮設事務所を設置します。

(2) 解体工事

建物解体を防音パネル (一部防音シート) で囲い建物の内装造作材を撤去しその後建物を解体します。 (別紙2仮設計画図参照)

建物解体作業中は、ほこりなどを抑制するために十分な散水を行い、飛散防止に努め安全に作業を行います。(ブレーカー等の使用予定はありませんが、状況によりハンドブレーカーを使用する場合があります)

(3) 出入口仮設ゲート付近に予定工事車両台数を記載した週間工程表を掲示します。

(4) 搬出入経路 交通誘導員の配置

(別紙3参照)

①解体材、資機材搬出入経路		緑 表示
通勤・空車車両経路		青 表示
重機搬出入経路		赤 表示

②車両搬出入時は出入口仮設ゲート付近に交通誘導員を配置し、安全確認、交通整理誘導を行います。

③全車両（通勤車両、収集運搬車両共）のフロント部分に本工事車両である旨のプレートを掲示します。

④運転手には、搬出入経路の徐行運転等の安全運転を徹底するよう指導を徹底いたします。

(5) 騒音・振動・粉塵対策

①解体する建物周囲に防音パネル等の仮囲いを設置し騒音防止に努めます。

②建物解体作業中は、十分に散水を行い粉塵飛散防止に努めます。

解体重機は低騒音タイプを使用し、騒音・振動が最小限になるような作業をするように努める一方、重機作業または重機動作にも配慮し振動防止に努めます。

※工事作業時は騒音・振動計を設置し道路から見える位置に計測値を表示します。

※隣接する家屋については、解体工事着手前と完了時に家屋調査を行います。

(6) アスベストについて

事前に調査した報告では、石綿含有建材は使用されておりませんが、含有の恐れのある建材が発見された場合には迅速に調査を行い、関係法令・規則を遵守して適正に除去し、処分いたします。

3、作業時間帯

(1) 作業時間

原則として8：00～18：00（解体作業は17：00）までとします。

- ①作業前の点検、準備、後片付け、清掃のため前後1時間は作業員が出入りすることがあります。
- ②台風などの非常時、緊急対応につきましては、上記以外に作業を行うことがあります。
- ③重機の搬入出につきましては、早朝に作業を行うことがあります。
この場合は、事前に近隣各位にお知らせいたします。

(2) 休工日

原則として、日曜・祝日及び隔週の土曜日は作業を行いません。

ただし、台風等の非常時の緊急対策として、日曜・祝日に作業を行うことがあります。

(3) 時間外作業

周辺交通事情に配慮して、重機の搬入出等の関しては交通量の少ない時間帯に現場内への搬入出をさせて頂くことがあります。

その場合は、出入口仮設ゲートの付近に掲示します。

4. その他

- ①土ぼこりが立たないように、場内は適宜に散水を行います。
- ②道路を汚したり破損した場合、清掃・復旧を行います。
- ③工事車両は、周辺道路での待機はしません。（路上駐車も厳禁とします）
- ④工事関係者のマナーに対する教育を徹底し法令を遵守し、安全第一で作業を行います。
- ⑤場内に仮設事務所を設置します。
- ⑥現場担当者が事務所に常駐して、解体工事を管理します。
工事中にお気づきの点がございましたら、現場担当者へご連絡して下さるようお願いいたします。

現場担当者（常駐） 下山 義和 （しもやま よしかず）
携帯 080-9370-9800

別紙1

解体工事工程表(予定)

工事名称 桃井第二小学校北校舎その他解体工事		工事場所		平成31年					
		東京都杉並区荻窪五丁目10番25号		現場代理人	7月	8月	9月	10月	下山 義和
工事種別		工事施工者		株式会社クワパランパンびんキン東京支店					
管工準備	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
事前調査	●	●	●						
仮囲い組立	●	●	●						
【北校舎解体工事】									
仮設足場組立・解体			●	●	●				
内部造作材撤去			●	●	●				
屋上防水材撤去			●	●	●				
上屋躯体解体				●	●	●			
鉄骨階段先行解体				●	●	●			
給食室棟先行解体				●	●	●			
建物土間・基礎解体				●	●	●			
既存杭撤去				●	●	●			
【屋外解体工事】									
CB倉庫解体				●	●				
飼育小屋解体				●	●				
浄化槽解体				●	●				
【機械設備・電気設備解体工事】									
受水槽撤去				●	●				
【外構廻り解体工事】									
植栽・樹木伐採			●	●					
アスファルト舗装撤去			●	●					
解体材・養生材搬出			●	●					
【工事車両搬出入台数】									
1日当りの台数(台/搬入・搬出)									
4t車									
10t車									
※ 工事実施段階で作業日程が多少変わる場合があります。									
※ 当工事現場の関係車両だとわかるように明示します。									

別紙 2

仮設計画図

騒音・振動計設置場所

交通誘導員配置

交通誘導員配置

解体工事範囲

北校舎
(RC造、地上3階建)

南校舎
(RC造、地上1階建)



【凡例】

- 枠組み足場組立
- 先行解体部分足場組立
- Bバリアード組立
- 仮囲い設置
- 搬入出ゲート

