43500
6000 7500 7500 7500 7500 7500

屋上運動広場
（上部6m防球ネット 検討中）

プール開閉屋根
（開閉範囲検討中）

8600 8600 8600 9000
34800

RF2

43500
6000 7500 7500 7500 7500 7500

8600 8600 8600 9000 9000 4000 12000 8000 12000 6000 6000 4000 12000 8000
79800

管理室
器具庫
40(40)

更衣室1
40(40)

更衣室2
40(40)

屋内プール
25m×6コース
25m×11m
574㎡

開3
開2

WC
22(16)
シャワー

目洗い

トップライト

緑化範囲
検討中

緑化範囲
検討中

緑化範囲
検討中

緑化範囲
検討中

室外機置き場

キュービクル置場

太陽光パネル
（検討中）

4430 7500 7500 7500 7500
30000

4969.8

KBM4=12.38

屋上運動広場

室外機
置場

室外機
置場
（検討中）

太陽光パネル
（検討中）

倉庫

EV機械室

FR

プレハブ

オイスカ

工事中

17-28

公園

高延

プラム12

マンション

〈凡例〉
- 小学校
- 中学校
- 共用
- 管理室
- プール
- 特別支援学級
- 倉庫類
- 開放施設
- 開放セキュリティ

SHINSEN IZUMI

RF1
RF2

S; 1/500

110926

8,340 M2(改築側合計面積)
250 M2(外部倉庫関係)
6,690 M2(改修側合計面積(グランド倉庫+自転車置場撤去))
15,280 M2(総計面積) (<17,070 M2(法定延べ面積))

□80 M2 B案比