

施設白書 2004



2005

2006



桃井第5小学校校庭緑地化
杉並区役所

しせつはくしょ

施設 白書

2007

平成19年3月 杉並区



杉並第七小学校壁面緑化



杉並芸術会館 完成予想図

はじめに

平成 16 年 3 月に杉並区ではじめて施設白書を発行してから、3 年の月日が経ちました。

この間、杉並区の芸術文化の振興を図るため、杉並芸術会館の建設工事に着手いたしました。また、小中学校の耐震診断の結果、改築対象となった学校以外の耐震補強工事は平成 17 年度に終わるとともに、耐震改築を引き続き進めています。このほか、区施設を適切に維持していくための、通年の修繕・改修工事も実施しています。

他方、地方自治法の改正により、区の施設を民間企業や NPO 法人など区が指定した団体が管理運営できる「指定管理者制度」が設けられました。この制度は、多様化する区民ニーズに応えるとともに、より効果的、効率的に、公の施設の管理運営を行うために民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上を図ることを目的としています。杉並区では、平成 16 年 4 月から高井戸保育園の管理運営を指定管理者にゆだねています。

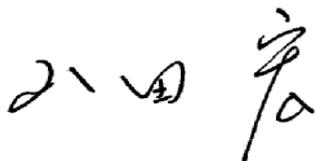
このたび発行する施設白書は、平成 16 年 3 月版に使われているデータを最新の数値に更新するとともに、この 3 年間に新たに組み始めた内容について掲載しました。今後も施設に対する社会的要請や区民の皆さまの要望等をふまえて、施設の計画的な整備に引き続き取り組んでいきたいと考えています。

この白書は、前白書と同じように区民の皆さまに気軽に手に取り目を通していただけるよう、グラフや図を使って、できるだけ読みやすくまとめてあります。また、杉並区公式ホームページでもご覧いただくことができます。どうぞ区の施設の将来を考える材料のひとつとして、ご利用いただきたいと考えています。

おわりに、今後とも区の施設に関する政策に、区民の皆さまのご理解とご協力をお願いいたします。

平成 19 年 3 月

杉並区長



❖ 第1章 施設整備の推移と現状	1
1. 施設整備の経緯	3
2. 施設整備の推移	5
3. 投資的経費の推移	6
4. 主な施設の状況	
(1) 保育園	7
(2) 児童館	10
(3) 小・中学校	13
(4) 公共住宅	15
(5) ゆうゆう館(敬老会館)	17
(6) 図書館	19
(7) 地域区民センター	21
(8) 杉並公会堂	23
❖ 第2章 施設コストの現状	25
1. 施設維持費の推移	27
2. 主な施設の施設維持費・施設管理経費	28
❖ 第3章 施設の改修・改築	39
1. 施設の老朽化	
(1) 総数と総延べ床面積	41
(2) 年次別整備状況	42
(3) 建築後50年を迎える施設	43
2. 施設の改築・改修経費の推移と現況	45
3. 今後の改築・改修費の想定	
(1) 改築費の想定	46
(2) 改修費の想定	47
4. 施設の耐震診断・耐震改修	48
5. 吹付けアスベスト含有調査・除去工事	49
6. 小中学校のエコスクールの取り組み	50
❖ 第4章 今後の施設整備のありかた	53
1. 施設整備の3年間の推移	55
2. 計画的な施設整備	56
3. 既存施設の計画的な保全・改修	58
4. 効率的な施設管理体制の整備	59
資料	61