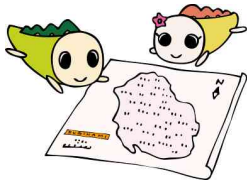


阿佐谷南・高円寺南地区



防災まちづくりニュース NO.5



編集・発行: 杉並区都市整備部まちづくり推進課

平成22年7月

「住宅市街地総合整備事業（密集事業）」を導入しました！！

杉並区では、平成21年2月に、阿佐谷南・高円寺南地区防災まちづくり計画を策定し、当該計画に基づき、国の交付金事業である「社会資本整備総合交付金 住宅市街地総合整備事業」（以下、「密集事業」という。）の導入を進めてまいりました。

このたび、平成22年4月に事業を導入し、今後、この事業を活用して、阿佐谷南・高円寺南地区防災まちづくり計画を推進してまいります。

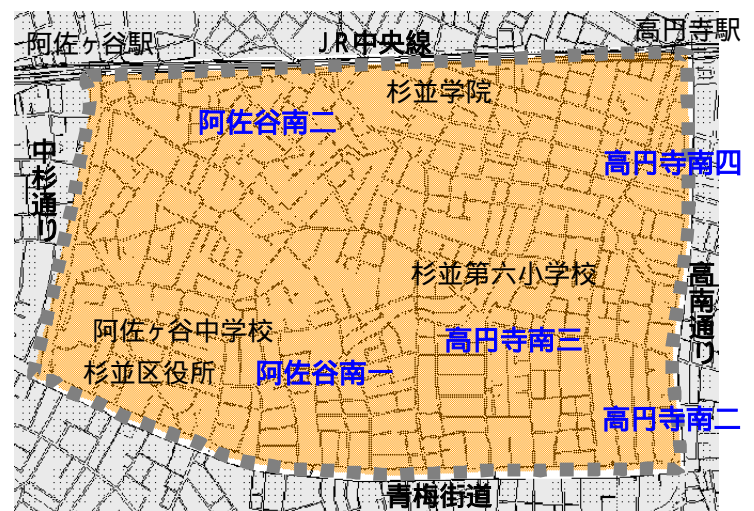
密集事業の内容について

【地区の状況】

阿佐谷南・高円寺南地区は、区内でも「火災危険度」「倒壊危険度」「避難危険度」が高く、早急に災害に対する改善を求められている地区です。

また、東京都の『防災都市づくり推進計画』では、震災時に甚大な被害が想定される「整備地域」として位置付けられ、国では「地震時等において大規模な火災の可能性があり重点的に改善すべき密集市街地（重点密集市街地）」として公表されています。

【事業区域】



災害に強いまちにするために...

杉並第六小学校周辺（重点整備地区）について、区が土地を買収し道路や公園等の整備を行います。

【整備内容】

青梅街道から杉並第六小学校までの馬橋通りの拡幅整備（現況幅員 約 5.45m 6.5m）

主要な交差点部にまちかど広場の新設

既存公園の規模拡張

公園不足地区の公園の新設

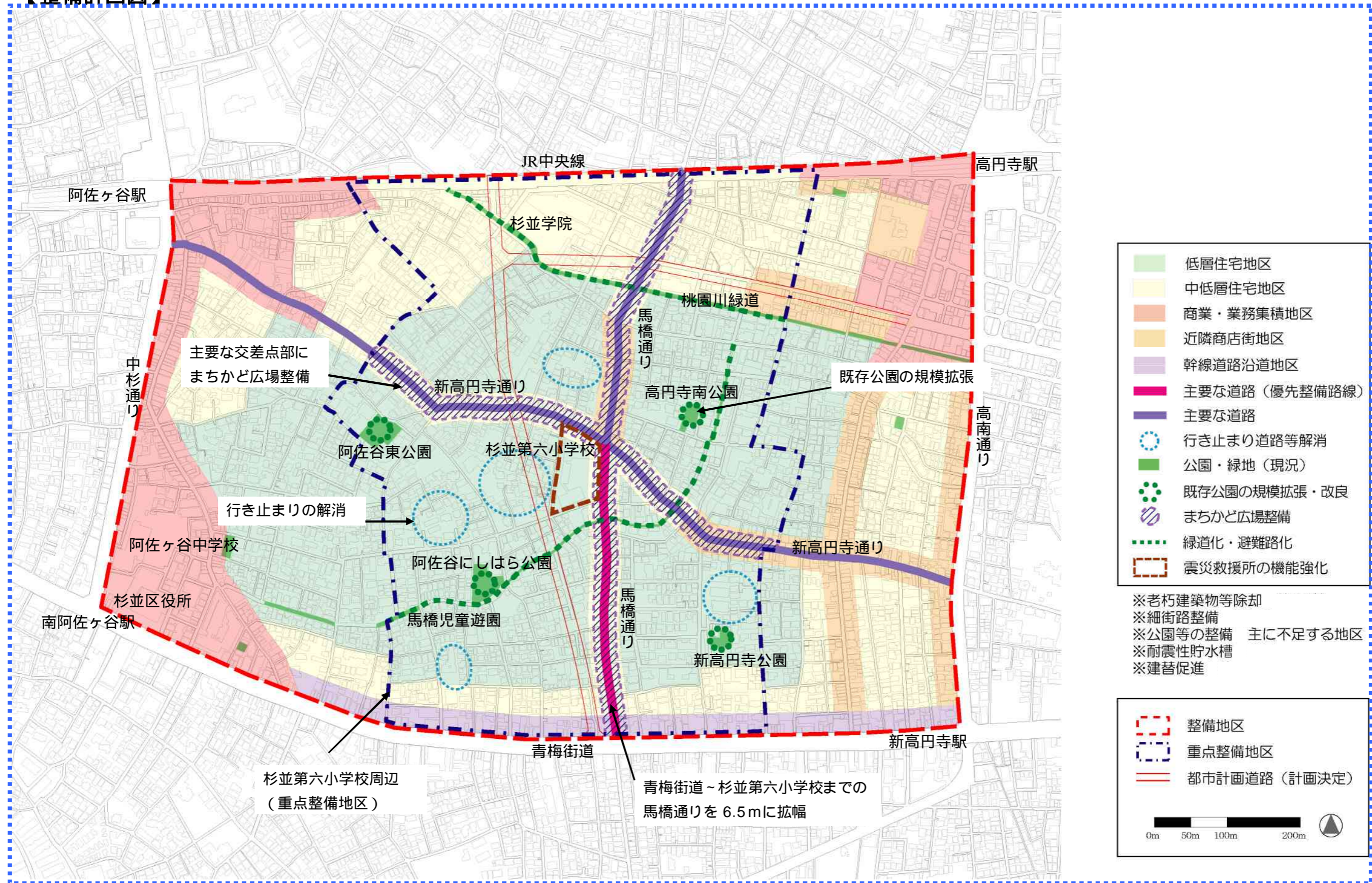
行き止まりの解消

老朽建築物の建替や除却 など

2～3ページの整備計画図をご参照ください。

密集事業とは、老朽化した木造住宅等が密集し、かつ公共施設等の整備が不十分な地域において、防災性の向上と居住環境の整備改善を図るため、道路・公園等の整備や老朽建築物の除却、木造賃貸住宅の建替促進などを行う地方公共団体等に対し、国が必要な助成を行う事業です。

【整備計画図】



馬橋通り拡幅にご協力ください。

区では、災害時の輸送路及び避難路の確保、日常の交通の安全性確保のため、青梅街道から杉並第六小学校までの馬橋通りを用地買収させていただき 6.5 m に拡幅整備していきたいと考えています。

馬橋通り沿道の皆さまで、建替の計画や転居等をお考えの方がいらっしゃいましたら、是非、区へご連絡ください。

また、建替等が無い場合でも、空間として拡幅可能な箇所につきましては、積極的に拡幅を行いたいと考えています。

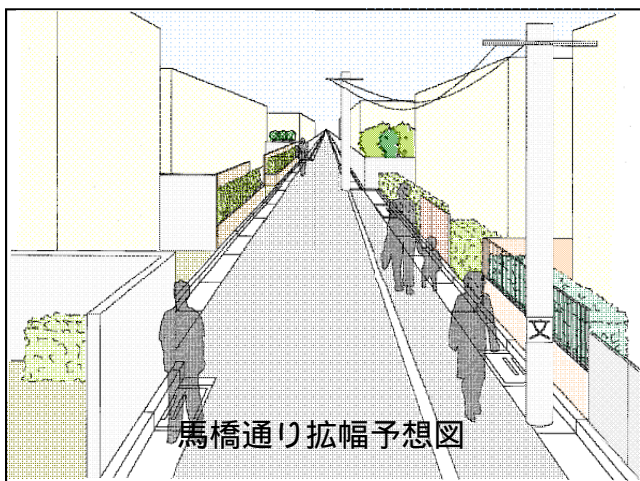
皆さまのご理解、ご協力をお願いいたします。

公園用地を探しています。

阿佐谷南・高円寺南地区は、区内でも 1 人あたりの公園面積が極めて低い地区となっています。そのため区では、地区内にバランスよくオープンスペース（公園・広場等）を整備していきたいと考えています。

オープンスペースは、災害時での一時避難や集合場所として、また日常での憩いの場となるような公園や広場にしたいと考えています。

土地の売却や転居等をお考えの方がいらっしゃいましたら、是非、区までご連絡ください。



【問い合わせ先】

杉並区 都市整備部 まちづくり推進課 まちづくり調整係

電話：03 - 3312 - 2111 (内線) 3365 F A X : 03 - 3312 - 2907

Eメール：matidukuri-k@city.suginami.lg.jp