



発行月：平成28年3月

発行：杉並区都市整備部建築課

電話：03-3312-2111（内線）3365

今年度の防災まちづくりについて



1. 不燃化特区制度のご利用状況について (H28. 2月現在)

今年度の不燃化特区

◎ 杉並第六小学校周辺地区

27年度2月現在、不燃化特区制度による老朽除却・戸建て建替えの助成件数は合計20件となっております。ご協力ありがとうございます。

28年2月現在

直前
なみすけ
なみすけ

前年度比約1.6倍



2. 馬橋通りの一部を拡幅しました！ (H27. 11末)



工事前

この部分が…



工事後

拡がったのです！

ご協力いただきまして、ありがとうございます。

道路もきれいに
なりました♪

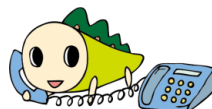


地区内で公園用地を探しています！！

木造住宅密集地域において、防災性向上や避難のため公園などの空地が重要となります。そのため区では、公園用地やポケットパーク等の小規模公園用地を探しています。

土地の売却予定がある方や、転居をお考えの方はぜひ、区までお知らせください。

【お問い合わせ】電話:03-3312-2111(内線3365)
建築課不燃化推進係 まで



公園整備の事例
(天沼三丁目もえぎ公園)

2

不燃領域率は、不燃化率以外に、**空地の面積**が関係するんだっただよね!

そっね。

1

ひとくちメモもその③です!

杉並区

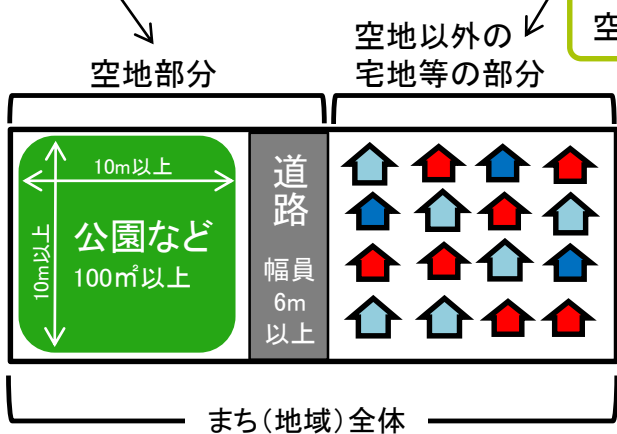
今回は「不燃領域率」の詳細な説明をしてもらいましょう

ふねんりょういきりつ
不燃領域率とは

不燃領域率…延焼のしにくさを表す指標

地域全体の面積に対しての・・・

$$\text{空地部分の面積の割合} + \text{空地以外の部分（宅地など）の面積の割合} \times \text{不燃化率}$$



空地部分の面積の割合と、

空地以外の部分の面積の割合に、不燃化率を掛け合わせて・・・

そして、その2つを足し合わせるんだ!

空地には100㎡以上の公園の他に、幅6m以上道路や、学校や鉄道敷等の面積も含まれるのだ。

5 **不燃領域率が70%を超えると・・・**

延焼による焼失率がほぼゼロとなる。

安全・安心なまちの形成!

このように考えられている。

4 **不燃領域率が向上↑すると・・・**

杉並区は、不燃化特区制度の目標である**不燃領域率70%**を目指しています。

でも、安心・安全のまちづくりって言うけど、不燃領域率が増えると...どうなるの?

安全・安心だね～。

だから、不燃化を進めているんだ!

これからも、不燃化による、安心・安全なまちづくりへのご理解、ご協力をお願いいたします。

よろしくお願いたします!

