

阿佐谷南・高円寺南地区（杉並区第六小学校周辺地区）で

公園用地を探しています

土地の売却や転居等をお考えの際には 是非、杉並区にご相談ください！

杉並区では、「阿佐谷南・高円寺南地区防災まちづくり計画」に基づき、地区内の公園用地の確保に取り組んでいます。

阿佐谷南・高円寺南地区は、区内でも1人あたりの公園面積が少なく（区内平均 2.07㎡、対象地区平均 0.57㎡）災害時の一時避難場所のみならず、日常的に利用できるオープンスペースの確保が必要な地区です。

区では、下図の対象地域内で災害時には一時避難集合場所や、平常時には憩いの場となるような公園や広場を造っていきたいと考えています。

対象区域内で、土地の売却や転居等をお考えの方がいらっしゃいましたら、是非、市街地整備課に一度ご相談ください。

区の事業へのご理解とご協力をお願いいたします。



【お問い合わせ】

杉並区都市整備部 市街地整備課 不燃化推進係
電話：03-3312-2111（内線）3365

阿佐谷南・高円寺南地区

防災まちづくりニュース No.26



発行月：令和2年2月
発行：杉並区都市整備部市街地整備課
電話：03-3312-2111（内線）3365

特集

建替え相談会

阿佐谷南・高円寺南地区（杉並区第六小学校周辺地区）では「不燃化特区制度」、「建築物不燃化助成制度」の助成を行っており、災害に強いまちづくりを進めております。区では、建替えなどにとまなう、さまざまな疑問にお答えする相談会を開催しております。そこで、今号では皆さまに相談会を身近に感じていただくための特集号をお届けします。

土地や建物を
利活用したいけど・・・

新しい住宅ローンが
組めるか不安・・・

地震や火災は怖いけど
本当に建替えが必要？

老朽建築物の解体後、
更地を売却したいな・・・

建替えたいけど
費用が心配・・・

建替えると、どんな家が
建てられるかな？



次回の相談会は・・・

日時 2月22日（土）10:00～12:00

場所 馬橋区民集会所 第4集会室
（杉並区高円寺南3-29-5）

- ・相談は無料です。事前申し込み不要です。
- ・相談会には建築士・ファイナンシャルプランナーが同席します。
- ・お車でのご来場はご遠慮ください。

今年度、最後の相談会です！



2面・3面は
・専門家にインタビュー
・利用者の声 など

疑問にお答えします！

専門家へインタビュー



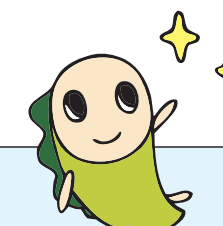
建築士

- Q** 普段はどのようなお仕事をされていますか？
- A** 主に、住宅の設計をしています。
また、大学の建築学科で非常勤講師をしています。
- Q** 相談会へ行くときに、何か事前に準備しておくといよいものなどはありますか？
- A** 敷地図や建物の写真があると、現状が分かりやすいです。
- Q** 地域の皆さまにひとことお願いします！
- A** 難しい条件のなかでも知恵を出し合うことが大切だと思います。
お悩みやご不安をお持ちの方は、ぜひ一度相談会にお越しください。

ファイナンシャルプランナー

- Q** ファイナンシャルプランナーとは、どのようなお仕事ですか？
- A** 老後のあり方や子供の教育、相続などの諸問題に対して、総合的に考え最善の方法をアドバイスする仕事です。
- Q** 相談会へ行くときに、何か事前に準備しておくといよいものなどはありますか？
- A** ご家族の意向によっては異なるアドバイスになることもありますので
どうしていきたいのかを事前に話し合っておくことをお勧めします。
- Q** 地域の皆さまにひとことお願いします！
- A** 相談会には、さまざまなお悩みをお持ちの方が多くいらっしゃいます。
専門家として、より住みやすい地域づくりのお手伝いができればと思います。

利用された皆さんの声



- 無料で相談できてよかった！
- 家族で建替えについて話し合うきっかけになった。
- 気軽に参加できる雰囲気がとてもよかった。
- 分かりやすい言葉で説明してくれた。
- 区役所の職員もいたので、どんな助成金が見えるのか知ることができた。
- 親身になって相談に乗ってくれた。



そのほかにも・・・

個別の相談もできます！

区では相談会だけでなく、不燃化特区内で所有している土地や建物について、お悩みをお持ちの方を対象に無料の個別相談のお受付もしております。

- 申込方法 不燃化推進係に直接お電話でお問い合わせください。
(問い合わせ先は4面をご参照ください。)

不動産の資産活用って？

相続した家があるけど空家状態で心配・・・

土地や建物の価値はどのくらいなのかな？

