

杉並区営住宅等維持管理業務公募型プロポーザル 実施結果

選定事業者： 東京都渋谷区神宮前5-53-67 コスモス青山3階
東京都住宅供給公社

評価項目(関連様式)		配点	候補団体(評価点)			
			A社	B社	C社	
第一次審査	経営力評価	類似施設管理実績一覧(様式4)	48	36	46	30
		維持管理業務の執行体制(様式5)	24	21	21	14
		3か年分の財務指標(様式19)	24	15	17	24
	業務能力評価	計画修繕業務の実施方法(様式6)	48	38	42	36
		住宅営繕業務の実施方法(様式7)	48	38	36	32
		環境整備業務の実施方法(様式8)	24	18	19	16
		施設管理業務の実施方法(様式9)	24	17	18	13
		修繕等に関する受付から完了までの流れ(様式10)	48	38	36	34
		緊急事態発生対応業務の実施方法(様式11)	48	42	34	32
		業務の管理に関する実施方法(様式12)	48	40	32	34
		再委託をする場合の実施方法(様式13)	24	18	17	16
	コスト評価	事業費の考え方(様式14)	24	18	18	16
		事業費見積及びコスト削減への取り組み(様式15)	48	28	40	34
	アピール評価	業務実施に関して提案又はアピールしたい事項(様式16)	48	40	40	30
	社会評価	個人情報保護対策などについて(様式17)	24	19	19	16
		社会貢献活動などについて(様式18)	24	21	19	16
	第一次審査合計		576	447	454	393

評価項目		配点	候補団体(評価点)			
			A社	B社	C社	
第二次審査	プレゼン評価	プレゼンテーションについて	24	19	22	13
			24	21	16	14
			24	20	20	15
	総合評価	一次審査・二次審査を通じての評価	72	60	63	39
第二次審査合計		144	120	121	81	
審査合計		720	567	575	474	
得点率(評価点/配点合計)		100%	78.8%	79.9%	65.8%	

※得点は委員6人の評価点の合計

候補団体： 株式会社 東急コミュニティー
(※50音順) 東京都住宅供給公社
日本管財 株式会社