

令和4年度

杉並区土地開発公社決算報告書

事業報告
財務諸表
収入支出決算書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

杉並区土地開発公社事業報告書

1 事業計画及び執行状況	1
2 借入状況	2
3 融資利率	2
4 庶務関係	3

杉並区土地開発公社財務諸表

貸借対照表	7
損益計算書	9
キャッシュフロー計算書	10
財産目録	11
附属明細表	12

杉並区土地開発公社収入支出決算書

収入支出決算書	15
---------	----

杉並区土地開発公社監査報告書	17
----------------	----

令和4年度

杉並区土地開発公社
事業報告書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

1 事業計画及び執行状況

事業計画

事業	区分	面積 (㎡)	事業費 (円)
公有地取得事業	道路用地	570	1,252,000,000
公有地処分事業	道路用地	0	1,000
附帯等事業	保有土地賃貸等	0	1,000

執行状況

公有地取得事業

区分	用地名	面積 (㎡)	事業費 (円)
1 道路用地	都市計画道路 補助132号線事業用地	25.31	22,282,816
計		25.31	22,282,816

公有地処分事業

実績なし。

附帯等事業

区分	用地名	使用料 (円)	摘要
1 保有土地賃貸等	井草五丁目用地	11,631	電線：19.0m
2 保有土地賃貸等	井草五丁目用地	8,292	電柱：1本
3 保有土地賃貸等	井草五丁目用地	12,243	電線：20.0m
計		32,166	

2 借入状況

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
協調融資 金融機関	1,493,792,152	224,335,865	207,712,767	1,510,415,250
杉並区	13,030,059	231,801,992	0	244,832,051
合計	1,506,822,211	456,137,857	207,712,767	1,755,247,301

3 融資利率

(1) 協調融資金融機関

協調融資金融機関の承諾を得て、事業資金融資利率を次のとおり定めた。

適用期日	借入期間別融資利率		
	1年を超え5年以内	5年を超え10年以内	1年以内
令和4年4月1日から 令和4年9月30日まで	1.525%	1.725%	1.475% (短期プライムレート)
令和4年10月1日から 令和5年3月31日まで	1.525%	1.725%	又は 市場連動金利 + 0.45%

※ 借入期間が1年を超え5年以内のものについては、短期プライムレート+0.05%、期間が5年を超えるものについては、短期プライムレート+0.25%の利率とした。

また、融資利率の改定は年2回、改定日は毎年4月1日、10月1日とし、基準とする短期プライムレートは、4月1日については、2月第一営業日、10月1日については、8月第一営業日の利率を適用した。

なお、借入期間が1年以内のものについては、短期プライムレート又は市場連動金利+0.45%のいずれかの利率を適用した。

(2) 杉並区

杉並区からの借入については、協定に基づき、区が要綱により無利子と定めている。

4 庶務関係（理事会及び評議員会）

(1) 人事

ア 役員

令和4年3月31日辞任

理事 有坂 幹朗

令和4年4月1日重任

理事 宇賀 神 雅彦

理事 吉 田 順之隆

理事 関 谷 学

理事 白 垣 淳一

理事 徳 嵩 和 美

理事 喜多 川 浩 司

理事 武 井 藤 宗 敏

理事 伊 藤 宗 敏

監事 森 雅 之

監事 渡 辺 幸 一

令和4年4月1日就任

理事 井 上 純 良

令和4年7月10日辞任

理事 吉 田 順 之

令和4年9月20日辞任

理事 宇賀 神 雅彦

監事 渡 辺 幸 一

令和4年9月21日就任

理事 渡 辺 幸 一

監事 内 藤 友 行

令和4年12月11日辞任

理事 関 谷 隆

令和4年12月12日就任

理事 小 松 由 美 子

令和5年3月31日現在の役員は、別表（役員名簿、事務局職員名簿）
のとおりである。

イ 評 議 員

令和4年5月24日退任

会 長

今 井 ひ ろ し

副 会 長

島 田 敏 光

野 垣 あ き こ

矢 口 や す ゆ き

松 浦 威 明

そ ね 文 子

堀 部 や す し

藤 本 な お や

川 原 口 宏 之

くすやま 美 紀

太 田 哲 二

國 崎 た か し

令和4年5月25日就任

会 長

浅 井 く に お

副 会 長

川 原 口 宏 之

堀 部 や す し

野 垣 あ き こ

松 本 み つ ひ ろ

わたなべ 友 貴

そ ね 文 子

北 明 範

安 齊 あ き ら

くすやま 美 紀

太 田 哲 二

小 川 宗 次 郎

令和5年3月31日現在の評議員は、令和4年5月25日に就任した
評議員12名のとおりである。

(2) 評議員会及び理事会

・評議員会

評議員会は2回開催し、諮問は原案どおり承認された。

開催月日及び件名は、以下のとおりである。

杉並区土地開発公社評議員会開催状況

開催月日	件名
第1回 (令和4年4月27日)	諮問第1号 令和3年度杉並区土地開発公社決算報告について
第2回 (令和5年3月22日)	諮問第2号 令和5年度杉並区土地開発公社事業計画・ 予算・資金計画について

・理事会

理事会は4回開催し、議案は原案どおり決定された。

開催月日及び件名は、以下のとおりである。

杉並区土地開発公社理事会開催状況

開催月日	件名
第1回 (令和4年4月1日)	理事長及び常務理事の互選
第2回 (令和4年5月11日)	議案第1号 令和3年度杉並区土地開発公社決算報告について
第3回 (令和4年9月21日)	理事長の互選
第4回 (令和5年3月24日)	議案第2号 令和5年度杉並区土地開発公社事業計画・ 予算・資金計画について

別表

杉並区土地開発公社役員名簿(令和5年3月31日現在)

公社役職名	氏名	区の役職名
理事長	渡辺 幸一	副 区 長
常務理事	白垣 学	総務部長
理事	伊藤 宗敏	政策経営部長
理事	徳嵩 淳一	区民生活部長
理事	喜多川 和美	保健福祉部長
理事	武井 浩司	子ども家庭部長
理事	井上 純良	都市整備部長
理事	小松 由美子	環境部長
監事	森 雅之	会計管理室長
監事	内藤 友行	区議会事務局長

杉並区土地開発公社事務局職員名簿(令和5年3月31日現在)

公社職名	氏名	区の職名
事務局長	福本 弘	総務部 経理課 長
事務局次長	星野 剛志	総務部 副参事
庶務主任	福原 弘昭	総務部 経理課 財産管理係長
用地主任	阿部 里美	総務部 経理課 財産管理係主査
用地主任	澤井 昭充	都市整備部 土木計画課 土木計画担当係長
用地主任	矢光 美保	都市整備部 土木計画課 土木計画担当係長
企画調整主任	佐野 太一	政策経営部 企画課 企画調整担当係長
企画調整主任	加藤 彰	政策経営部 財政課 財政担当係長
出納主任	長 哇 哲也	会計管理室 会計課 出納係長
出納主任	永沢 一浩	会計管理室 会計課 審査担当係長
書記	高野 貢志	総務部 経理課 財産管理係
書記	松島 亜美	総務部 経理課 財産管理係
書記	守田 有希	総務部 経理課 財産管理係
書記	塩野 智行	都市整備部 土木計画課 用地担当グループ
書記	上野 夏穂	都市整備部 土木計画課 用地担当グループ
書記	阿部 光伸	都市整備部 土木計画課 用地担当グループ
書記	栗山 勝成	都市整備部 土木計画課 用地担当グループ

令和4年度

杉並区土地開発公社
財務諸表

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

貸 借 対 照 表

(令 和 5 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 資 産 の 部

(単位：円)

科 目	金	額
1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	<u>500,110</u>	
(2) 事業未収金	<u>0</u>	
(3) 公有用地	<u>1,775,506,297</u>	
流 動 資 産 合 計		<u>1,776,006,407</u>
2 固 定 資 産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	<u>10,000,000</u>	
固 定 資 産 合 計		<u>10,000,000</u>
資 産 合 計		<u>1,786,006,407</u>

2 負債の部

(単位：円)

科 目	金	額
1 流動負債		
(1) 事業未払金	<u>20,258,996</u>	
(2) その他未払金	<u>500,110</u>	
(3) 短期借入金	<u>1,111,022,061</u>	
ア 金融機関借入金	<u>1,090,888,030</u>	
イ 杉並区借入金	<u>20,134,031</u>	
流動負債合計		<u>1,131,781,167</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>644,225,240</u>	
ア 金融機関借入金	<u>419,527,220</u>	
イ 杉並区借入金	<u>224,698,020</u>	
固定負債合計		<u>644,225,240</u>
負債合計		<u>1,776,006,407</u>

3 資本の部

(単位：円)

科 目	金	額
1 資本金		
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
資本合計		<u>10,000,000</u>

負債資本合計		<u>1,786,006,407</u>
---------------	--	-----------------------------

損 益 計 算 書

(単位：円)

科 目	金 額	
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
ア 公有用地売却収益	<u>0</u>	
(2) 附帯等事業収益		
ア 附帯事業収益	<u>32,166</u>	<u>32,166</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
ア 公有用地売却原価	<u>0</u>	<u>0</u>
事業総利益		<u>32,166</u>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 経 費	<u>496,290</u>	<u>496,290</u>
事業損失		<u>464,124</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息		
ア 受取利息	<u>234</u>	
(2) 雑収益		
ア 運営費補助金	<u>463,890</u>	<u>464,124</u>
経常利益		<u>0</u>
当期純利益		<u>0</u>

※ 本報告書では、区による公社運営負担金を「運営費補助金」で計上している。

キャッシュフロー計算書

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュフロー	△ 248,175,511
公有地取得事業収入	0
附帯事業収入	32,166
その他の業務収入	964,000
公有地取得事業支出	△ 224,335,865
その他の業務支出	△ 746,821
小計	△ 224,086,520
利息の受取額	234
利息の支払額	△ 24,089,225
II 投資活動によるキャッシュフロー	0
III 財務活動によるキャッシュフロー	248,425,090
短期借入金による収入	30,301,766
短期借入金の返済による支出	0
長期借入金による収入	425,836,091
長期借入金の返済による支出	△ 207,712,767
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	249,579
V 現金及び現金同等物期首残高	250,531
VI 現金及び現金同等物期末残高	500,110

財 産 目 録

(令 和 5 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 資 産 の 部

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
<u>1 流動資産</u>		<u>1,776,006,407</u>
(1) 現金及び預金	普通預金	500,110
(2) 事業未収金		0
(3) 公有用地	都市計画道路補助132号線事業用地 井草五丁目用地	1,775,506,297
<u>2 固定資産</u>		<u>10,000,000</u>
(1) 投資その他の資産	定期預金	10,000,000
資 産 合 計		1,786,006,407

2 負 債 の 部

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
<u>1 流動負債</u>		<u>1,131,781,167</u>
(1) 事業未払金		20,258,996
(2) その他未払金	杉並区負担金返還金	500,110
(3) 短期借入金		1,111,022,061
ア 金融機関借入金		1,090,888,030
イ 杉並区借入金		20,134,031
<u>2 固定負債</u>		<u>644,225,240</u>
(1) 長期借入金		644,225,240
ア 金融機関借入金		419,527,220
イ 杉並区借入金		224,698,020
負 債 合 計		1,776,006,407

附 属 明 細 表

(令 和 5 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	500,110	みずほ銀行荻窪支店
合 計		500,110	

2 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	杉並区	10,000,000	

3 事業未払金明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
令和4年度契約分	20,258,996	都市計画道路補助132号線事業用地 土地代及び物件移転補償費後払金
合 計	20,258,996	

4 経費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
需 用 費	66,250	消耗品等
役 務 費	33,240	振込手数料
使用料及び賃借料	316,800	パソコンリース代
公 租 公 課	80,000	法人税、収入印紙
合 計	496,290	

5 借入金明細表

短期借入金明細表

令和5年3月31日現在 単位：円

金融機関名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高 (A+B-C)	借入比率 %
	(A)	(B)	(C)		
(株)みずほ銀行 荻窪支店	0	676,388,030	0	676,388,030	62.1
(株)三井住友銀行 荻窪支店	0	79,500,000	0	79,500,000	7.3
(株)東日本銀行 八幡山支店	0	47,200,000	0	47,200,000	4.3
(株)きらぼし銀行 高円寺支店	0	39,200,000	0	39,200,000	3.6
城南信用金庫 高円寺支店	0	23,000,000	0	23,000,000	2.1
東京信用金庫 下井草支店	0	23,000,000	0	23,000,000	2.1
芝信用金庫 上井草支店	0	23,000,000	0	23,000,000	2.1
西武信用金庫 阿佐ヶ谷支店	0	39,200,000	0	39,200,000	3.6
西京信用金庫 阿佐谷支店	0	23,000,000	0	23,000,000	2.1
東京中央農業協同組合 城西支店	0	47,200,000	0	47,200,000	4.3
(株)山梨中央銀行 荻窪支店	0	47,200,000	0	47,200,000	4.3
東京三協信用金庫 井荻駅前支店	0	23,000,000	0	23,000,000	2.1
合計	0	1,090,888,030	0	1,090,888,030	100.0

長期借入金明細表

令和5年3月31日現在 単位：円

金融機関名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高 (A+B-C)	借入比率 %
	(A)	(B)	(C)		
(株)みずほ銀行 荻窪支店	808,792,152	147,576,865	751,841,797	204,527,220	48.7
(株)三井住友銀行 荻窪支店	131,000,000	10,000,000	100,000,000	41,000,000	9.8
(株)東日本銀行 八幡山支店	78,000,000	6,000,000	59,600,000	24,400,000	5.8
(株)きらぼし銀行 高円寺支店	65,000,000	5,000,000	49,600,000	20,400,000	4.8
城南信用金庫 高円寺支店	38,000,000	3,000,000	29,000,000	12,000,000	2.9
東京信用金庫 下井草支店	38,000,000	3,000,000	29,000,000	12,000,000	2.9
芝信用金庫 上井草支店	38,000,000	3,000,000	29,000,000	12,000,000	2.9
西武信用金庫 阿佐ヶ谷支店	65,000,000	5,000,000	49,600,000	20,400,000	4.8
西京信用金庫 阿佐谷支店	38,000,000	3,000,000	29,000,000	12,000,000	2.9
東京中央農業協同組合 城西支店	78,000,000	6,000,000	59,600,000	24,400,000	5.8
(株)山梨中央銀行 荻窪支店	78,000,000	6,000,000	59,600,000	24,400,000	5.8
東京三協信用金庫 井荻駅前支店	38,000,000	3,000,000	29,000,000	12,000,000	2.9
合計	1,493,792,152	200,576,865	1,274,841,797	419,527,220	100.0

6 公有用地明細表

令和5年3月31日現在

用地名		期首残高			当期增加高			当期減少高			期末残高			摘要
		面積 (㎡)	契約金額(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	契約金額(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	契約金額(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	契約金額(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	
1	都市計画道路 補助132号線事業用地	366.48	884,188,030	25.31	22,282,816	35,266,520	0.00	0	0	391.79	906,470,846	926,604,877	道路用地	
			7,150,327		12,983,704			0			20,134,031			
			0		0			0			0			
2	井草五丁目用地	1,225.68	831,916,167	0.00	0	11,105,521	0.00	0	0	1,225.68	831,916,167	848,901,420	道路用地	
			5,879,732		11,105,521			0			16,985,253			
			0		0			0			0			
合計		1,592.16	1,716,104,197	25.31	22,282,816	46,372,041	0.00	0	0	1,617.47	1,738,387,013	1,775,506,297		
13,030,059	24,089,225		0		37,119,284									
0	0		0		0									

令和4年度

杉並区土地開発公社
収入支出決算書

自 令和4年4月 1日

至 令和5年3月31日

収 入 支 出 決 算 書

1 収益的收入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	収入済額	予算現額に対する増減
1 事業収益	2,000	0	2,000	32,166	30,166
1 公有地取得事業収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
1 公有用地売却収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
2 附帯等事業収益	1,000	0	1,000	32,166	31,166
1 附帯事業収益	1,000	0	1,000	32,166	31,166
2 事業外収益	965,000	0	965,000	464,124	△ 500,876
1 受取利息	1,000	0	1,000	234	△ 766
1 受取利息	1,000	0	1,000	234	△ 766
2 雑収益	964,000	0	964,000	463,890	△ 500,110
1 運営費補助金	964,000	0	964,000	463,890	△ 500,110
収入合計	967,000	0	967,000	496,290	△ 470,710

支 出

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	支出済額	差引残額
1 事業原価	1,000	0	1,000	0	1,000
1 公有地取得事業原価	1,000	0	1,000	0	1,000
1 公有用地売却原価	1,000	0	1,000	0	1,000
2 販売費及び一般管理費	966,000	0	966,000	496,290	469,710
1 販売費及び一般管理費	966,000	0	966,000	496,290	469,710
1 経費	966,000	0	966,000	496,290	469,710
支出合計	967,000	0	967,000	496,290	470,710

2 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	収入済額	予算現額に対する増減
1 資本的收入	1,718,571,000	0	1,718,571,000	456,137,857	△ 1,262,433,143
1 借入金	1,718,571,000	0	1,718,571,000	456,137,857	△ 1,262,433,143
1 金融機関借入金	1,474,313,000	0	1,474,313,000	224,335,865	△ 1,249,977,135
2 杉並区借入金	244,258,000	0	244,258,000	231,801,992	△ 12,456,008
収入合計	1,718,571,000	0	1,718,571,000	456,137,857	△ 1,262,433,143

支 出

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	支出済額	差引残額
1 資本的支出	1,718,572,000	0	1,718,572,000	456,137,857	1,262,434,143
1 公有地取得事業費	1,510,858,000	0	1,510,858,000	248,425,090	1,262,432,910
1 公有用地取得原価	1,474,313,000	0	1,474,313,000	224,335,865	1,249,977,135
2 支払利息	36,545,000	0	36,545,000	24,089,225	12,455,775
2 借入金償還金	207,714,000	0	207,714,000	207,712,767	1,233
1 金融機関借入金償還金	207,713,000	0	207,713,000	207,712,767	233
2 杉並区借入金償還金	1,000	0	1,000	0	1,000
支出合計	1,718,572,000	0	1,718,572,000	456,137,857	1,262,434,143

令和4年度


杉並区土地開発公社監査報告書

令和5年4月17日

杉並区土地開発公社
理事長 渡辺 幸一 様

杉並区土地開発公社

監事 森 雅之 

監事 喜多川 和美 

令和4年度杉並区土地開発公社の監査報告について

杉並区土地開発公社定款第30条及び財務会計規程第27条の規定により、下記のとおり監査を行ったので、報告します。

記

1 監査対象

- (1) 令和4年度杉並区土地開発公社 事業報告書
- (2) 令和4年度杉並区土地開発公社 財務諸表
 - ア 貸借対照表
 - イ 損益計算書
 - ウ キャッシュフロー計算書
 - エ 財産目録
 - オ 附属明細表
- (3) 令和4年度杉並区土地開発公社 収入支出決算書

2 監査日時及び場所

令和5年4月17日(月) 午後2時から
区役所 中棟4階 理事者控室

3 監査結果

上記監査対象事項について、証拠書類及び関係書類と照合、審査した結果、計数及び内容等のいずれも一致し、過誤のないことを確認した。

また、その運用についても適正なものと認められた。

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話 (5307)0779 直通

登録印刷物番号

杉土公社05-1
