

令和5年度

杉並区土地開発公社

事業計画

予算

資金計画

自 令和5年4月1日

至 令和6年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

| | |
|---------------|---|
| 事 業 計 画 | 1 |
| 予 算 | 2 |
| 資 金 計 画 | 4 |

令和5年度 杉並区土地開発公社 事業計画

1 公有地取得事業

| 区 分 | 面積(m ²) | 事業費 (千円) | 備 考 |
|------|---------------------|---------------|--|
| 道路用地 | 640 | 用地費 563,000 | 1. 都市計画道路補助132号線事業用地 : 520m ² 2. 都市計画道路補助221号線事業用地 : 120m ² |
| | | 補償費 898,000 | |
| | | 合 計 1,461,000 | |
| 公園用地 | 642 | 用地費 337,681 | 下高井戸四丁目用地 |
| 合 計 | 1,282 | 1,798,681 | |

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

2 公有地処分事業

| 区 分 | 面積(m ²) | 事業費 (千円) | 備 考 |
|------|---------------------|----------|-------------------|
| 道路用地 | 367 | 910,994 | 都市計画道路補助132号線事業用地 |

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

3 附帯等事業

| 区 分 | 面積(m ²) | 事業費 (千円) | 備 考 |
|---------|---------------------|----------|------|
| 保有土地賃貸等 | 0 | 1 | 科目存置 |

令和5年度 杉並区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和5年度杉並区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

| | | |
|---------------|---------|----|
| 第1款 事業収益 | 910,995 | 千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | 910,994 | 千円 |
| 第1目 公有用地売却収益 | 910,994 | 千円 |
| 第2項 附帯等事業収益 | 1 | 千円 |
| 第1目 保有土地賃貸等収益 | 1 | 千円 |
| 第2款 事業外収益 | 1,090 | 千円 |
| 第1項 受取利息 | 1 | 千円 |
| 第1目 受取利息 | 1 | 千円 |
| 第2項 雑収益 | 1,089 | 千円 |
| 第1目 運営費負担金 | 1,089 | 千円 |
| 収 入 合 計 | 912,085 | 千円 |

支 出

| | | |
|----------------|---------|----|
| 第1款 事業原価 | 910,994 | 千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | 910,994 | 千円 |
| 第1目 公有用地売却原価 | 910,994 | 千円 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | 1,091 | 千円 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | 1,091 | 千円 |
| 第1目 経 費 | 1,091 | 千円 |
| 支 出 合 計 | 912,085 | 千円 |

(収益的収入支出差引額 0 千円)

令和5年度 杉並区土地開発公社 資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | 備 考 |
|-------------|-----------|------------------------------|
| 金融機関借入金 | 1,818,940 | 金融機関から借入れる事業資金 |
| 杉並区借入金 | 234,546 | 杉並区から借入れる金融機関借入金 支払利息及び元金 |
| 公有用地売却収益 | 910,994 | 杉並区への売却による収益 |
| 保有土地賃貸等収益 | 1 | 保有地を第三者に使用させた際の使用料 |
| 受 取 利 息 | 1 | 定期預金及び普通預金の利息 |
| 運 営 費 負 担 金 | 1,089 | 杉並区から交付される負担金 |
| 合 計 | 2,965,571 | |

2 支払資金

(単位：千円)

| 科 目 | 金 額 | 備 考 |
|------------|-----------|--------------------|
| 公有用地取得原価 | 1,818,940 | 事業用地取得費 |
| 支 払 利 息 | 34,516 | 金融機関借入金に係る利息の支払い |
| 金融機関借入金償還金 | 1,090,889 | 金融機関借入金に係る元金の償還金 |
| 杉並区借入金償還金 | 20,135 | 杉並区借入金の償還金 |
| 経 費 | 1,091 | パソコンリース代、法人税、通信費ほか |
| 合 計 | 2,965,571 | |

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話(5307)0779 直通

| |
|---------|
| 登録印刷物番号 |
|---------|

| |
|----------|
| 杉土公社04-2 |
|----------|