

## 杉並区立中央図書館全面改修工事設計等業務委託公募型プロポーザル選定結果

1 件 名 杉並区立中央図書館全面改修工事設計等業務委託

2 選定事業者 株式会社 日総建  
渋谷区幡ヶ谷一丁目 34 番 14 号

### 3 選定経過

平成 30 年	1 月 30 日	選定委員会設置
	2 月 20 日	公募開始
	3 月 12 日	公募締切り (2 事業者)
	3 月 19 日	第一次審査実施 (書類審査)
	3 月 27 日	第二次審査実施 (プレゼンテーション・ヒアリング審査) (2 事業者) 候補者を選定

### 4 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が選定に必要な、配点合計の 6 割以上、かつ最上位であるため。

### 5 選定委員会の構成

職名等	氏名
日本女子大学 准教授	大谷 康晴 (会長)
文教大学 准教授	大場 博幸
杉並区社会教育委員	小出 真由美
杉並区立図書館協議会委員	芹生 英美
教育委員会事務局次長	徳嵩 淳一
中央図書館長	齋木 雅之
中央図書館次長	加藤 貴幸
政策経営部営繕課長	岡部 義雄

## 6 審査結果

		評価項目	配点	A社	B社	
一次審査 (書類審査)	業務遂行能力に関する実績等に対する評価	1 設計業務の実績	8	6.0	8.0	
		2 予定する総括責任者等予定技術者の技術者資格	8	7.8	8.0	
		3 予定する総括責任者（主任技術者含む）の設計業務実績	8	7.8	7.8	
		4 予定する総括責任者（主任技術者含む）のプロポーザルやコンペ等の入賞と設計業務の実績	4	4.0	3.3	
		5 建築業界の主たる賞の受賞実績	4	3.9	4.0	
		6 設計料見積額	4	3.9	3.9	
			小 計	36	33.3	34.9
	企画提案等に対する評価	7 業務内容の理解度	4	3.5	3.6	
		8 工事業務の工程、手順の効率性と工期の考え方	4	3.8	3.9	
		9 改修工事費コスト削減、ライフサイクルコスト及び省エネルギー等の考え方	4	3.9	3.4	
		10 一般図書、児童図書及び新聞・雑誌に係る主要3ゾーン拡充の考え方	4	3.4	3.8	
		11 調べものゾーン・交流空間の新設の考え方	4	2.4	3.6	
		12 ヤングアダルト（YA）ゾーンの拡充の考え方	4	3.3	3.1	
		13 カフェゾーン再構築の考え方	4	3.4	3.6	
		14 視聴覚ホールの多目的用途化の考え方	4	3.3	3.4	
15 屋外スペースの有効活用の考え方		4	3.4	3.5		
		小 計	36	30.1	31.9	
第一次審査 合計			72	63.4	66.8	
二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング審査)	1 改修工事費コスト削減、ライフサイクルコスト及び省エネルギー等の考え方	12	11.6	10.9		
	2 一般図書、児童図書及び新聞・雑誌に係る主要3ゾーン拡充の考え方	12	10.5	9.8		
	3 調べものゾーン・交流空間の新設の考え方	12	9.8	11.3		
	4 ヤングアダルト（YA）ゾーンの拡充の考え方	12	10.5	9.8		
	5 カフェゾーン再構築の考え方	12	10.1	10.5		
	6 視聴覚ホールの多目的用途化の考え方	12	9.8	11.3		
	7 屋外スペースの有効活用の考え方	12	10.1	11.3		
	8 総合評価	20	16.9	18.8		
第二次審査 合計			104	89.3	93.4	
総合計			176	152.6	160.1	
			(評価点/配点合計)		(86.7%) (91.0%)	

※ 「企画提案に対する評価」は、1次及び2次評価において重複してもよいものとする。

※ 応募者が2事業者であったため、次点者の名称は標記しない。

## 7 所管課

杉並区立中央図書館