

(7) スポーツ施設

① 施設一覧

スポーツ施設は、体育、レクリエーションその他社会教育の振興を図り、区民の心身の健全な発達に寄与することを目的として、スポーツ施設を 19 施設設置しています。

表 施設一覧（平成 29 年 4 月 1 日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能			
					区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	高 齢 者 支 援 施 設	学 校 其 他
1 上井草スポーツセンター	上井草3-34-1	10,279.17	平成9	RC造				
2 荻窪体育館	荻窪3-47-2	2,324.21	平成3	SRC造				
3 高円寺体育館	高円寺南2-36-31	1,604.26	平成11	SRC造				○
4 妙正寺体育館	清水3-20-12	2,448.61	平成28	RC造				
5 永福体育館	永福3-51-17	1,005.74	昭和42	RC造				
6 大宮前体育館	南荻窪2-1-1	5,865.45	平成25	RC造				○
7 松ノ木運動場 ※1	松ノ木1-3-22	268.37	昭和29	RC造				
8 下高井戸運動場 ※1	下高井戸3-26-1	608.38	平成3	RC造	○			○
9 塚山公園運動場	下高井戸5-23-12	-	-	-				
10 井草森公園運動場	井草4-12-1	-	-	-				
11 和田堀公園野球場	大宮1-6	-	-	-				
12 和田堀調節池庭球場	大宮1-22	-	-	-				
13 (暫定)遊び場106番運動場 ※2	下高井戸2-28-23	-	-	-				
14 柏の宮公園庭球場	浜田山2-5-1	-	-	-				
15 馬橋公園運動広場	高円寺北4-35-5	-	-	-				
16 蚕糸の森公園運動場	和田3-55-49	-	-	-				○
17 高井戸温水プール	高井戸東3-7-5	1,702.14	昭和57	RC造	○	○		○
18 杉並第十小学校温水プール	和田3-55-49	1,855.84	昭和60	RC造				○
19 和田堀公園プール ※1	大宮2-2-10	680.33	昭和39	W造				
合計		28,642.50						

※1 各施設の延床面積は、管理棟部分の面積です。

※2 (暫定)遊び場 106 番運動場は、平成 29 年 10 月末に廃止しています。

② 運営時間等

運動場・体育館の運営時間は、施設により異なりますが、原則、午前9時から開館し、終了時間は体育館は午後9時まで、運動場は午後5時（照明設備がある施設は午後9時）までです。運営方式は、直営、指定管理、委託です。

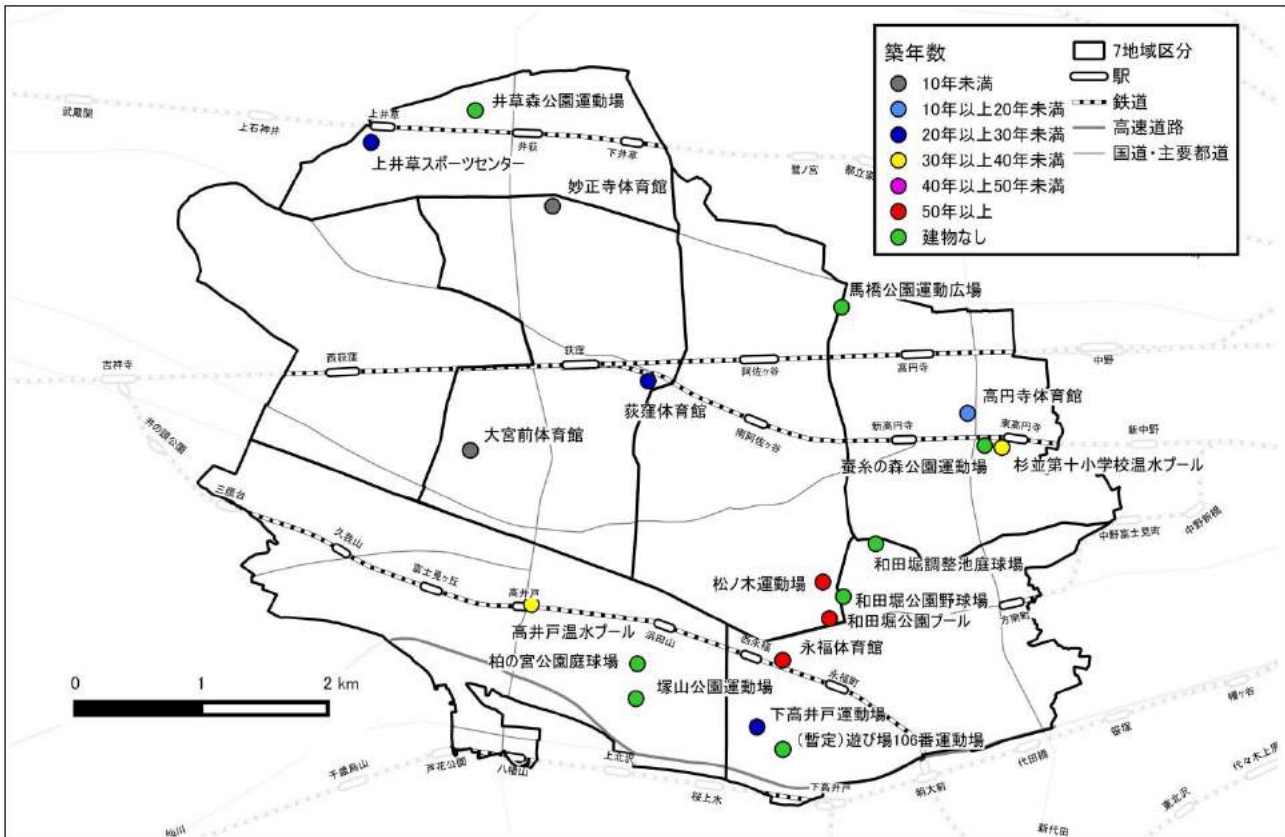
プールは午前9時から開館しており、閉館は屋外プールで午後6時まで、屋内プールで午後9時までです。運営方式は指定管理及び委託です。

表 運営時間等（平成28年度）

名称	運営時間	運営日数	運営方式
1 上井草スポーツセンター	午前9時から午後9時まで 3月～11月は早朝利用有（午前6時から午前8時）	347日	指定管理
2 荻窪体育館	午前9時から午後9時まで	339日	指定管理
3 高円寺体育館	午前9時から午後9時まで	356日	指定管理
4 妙正寺体育館	午前9時から午後9時まで	168日	指定管理
5 永福体育館	午前9時から午後9時まで	353日	指定管理
6 大宮前体育館	午前9時から午後9時まで	345日	指定管理
7 松ノ木運動場	午前9時から午後9時まで 3月～11月は日曜・祝日を除き早朝利用有（午前6時から午前8時）	357日	委託
8 下高井戸運動場	午前9時から午後9時まで 3月～11月は日曜・祝日を除き早朝利用有（午前6時から午前8時）	355日	指定管理
9 塚山公園運動場	午前9時から午後5時まで 11月～3月は午前10時から午後4時までの開場	294日	直営
10 井草森公園運動場	午前9時から午後5時まで（土）（日）（祝） 祝日を除く（水）は午後1時から午後5時まで	124日	委託
11 和田堀公園野球場	午前9時から午後5時まで 3月～11月は早朝利用有（午前6時から午前8時）	337日	委託
12 和田堀調節池庭球場	午前9時から午後5時まで	353日	委託
13 （暫定）遊び場106番運動場	午前9時から午後5時まで	357日	委託
14 柏の宮公園庭球場	午前9時から午後5時まで	346日	直営
15 馬橋公園運動広場	午前8時から午後6時30分まで（日曜・祝日は午後6時まで）年末年始の休場以外休館日はなし	357日	直営
16 蚕糸の森公園運動場	午前9時から午後5時まで 11月～3月は午前10時から午後4時までの開場	152日	委託
17 高井戸温水プール	午前9時から午後9時まで	288日	指定管理
18 杉並第十小学校温水プール	午前9時から午後9時まで	301日	委託
19 和田堀公園プール	午前9時から午後6時まで	72日	委託

③ 配置状況

図 スポーツ施設位置図

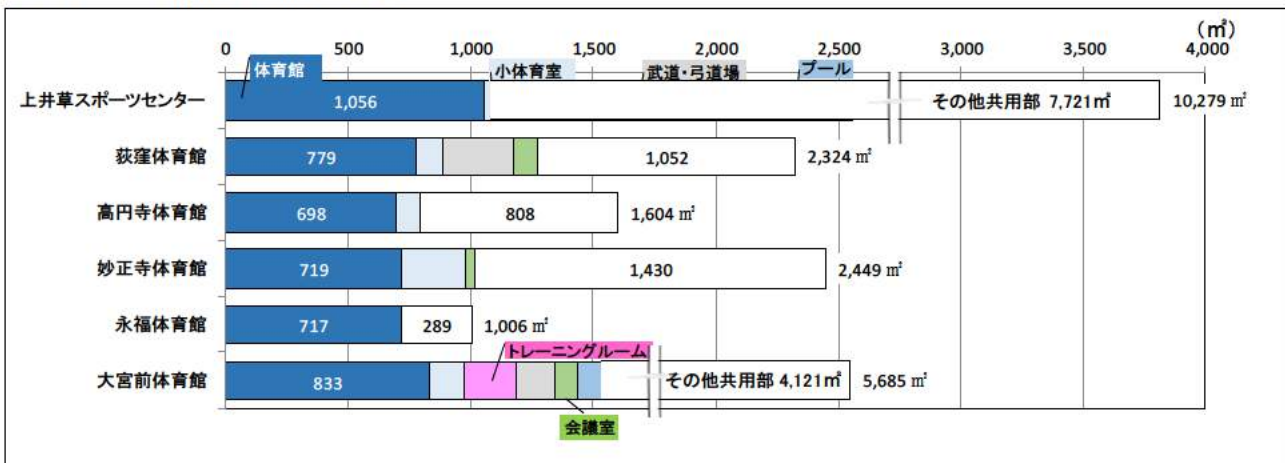


④ スペース構成

スポーツ施設の建物の床面積は、運動場・体育館とプールの複合施設である上井草スポーツセンターが最も広く、大アリーナのための施設である永福体育館が最も狭くなっています。

体育館に着目すると、大アリーナに加え、荻窪体育館は武道・弓道場、大宮前体育館はトレーニングルームを保有しているなど、施設により異なります。

図 スペース構成 (平成 28 年度)



⑤ 利用状況

■ 利用状況の推移

図 体育館利用者数の推移(10年間)



図 運動場利用者数の推移(10年間)

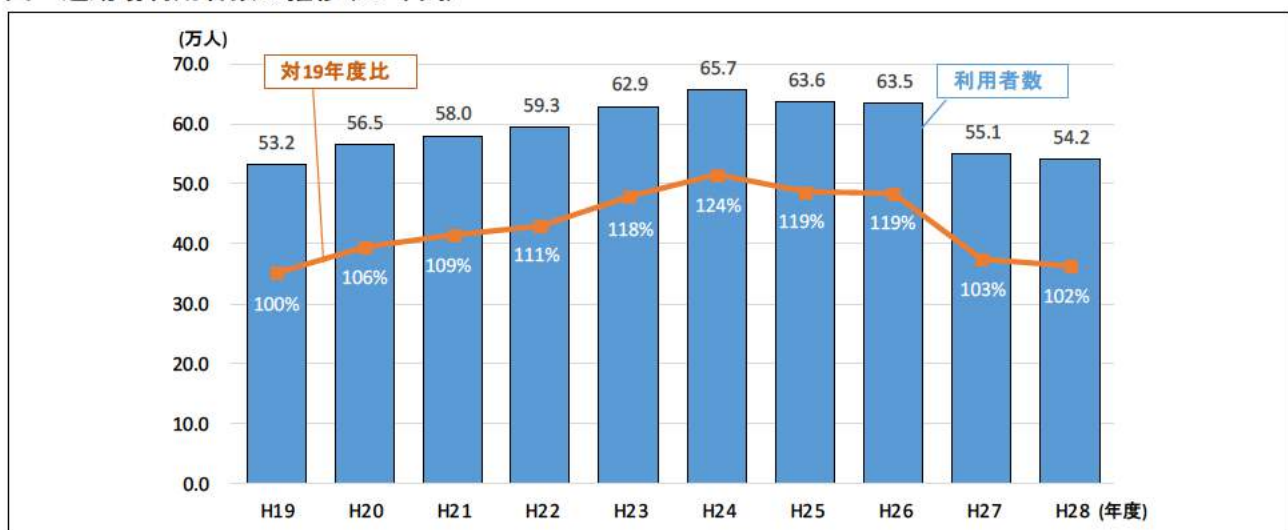
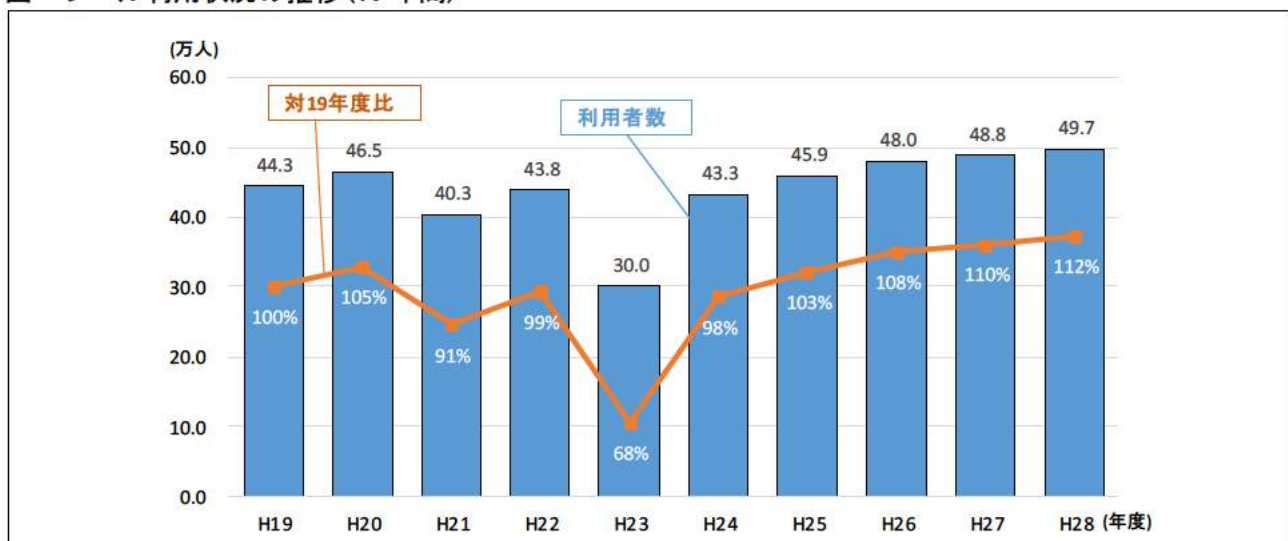


図 プール利用状況の推移(10年間)



■ 施設別・部屋別稼働率

運動場・体育館の稼働率を見ると、ほぼ90%~100%と高い稼働率となっています。

表 施設別・部屋別稼働率（平成28年度）

施設名		稼働率	年間利用者数 (人)
上井草スポーツセンター	庭球場	96%	363,584
	運動場	64%	
	弓道場	100%	
	小運動場（ゲートボール場）	73%	
	体育館	89%	
	小体育室	76%	
	トレーニングルーム	100%	
	温水プール	100%	
荻窪体育館	体育館	94%	101,158
	小体育室	96%	
	武道場	75%	
高円寺体育館	体育館	93%	63,839
	小体育室	92%	
妙正寺体育館	庭球場	98%	35,515
	体育館	82%	
	小体育室	73%	
永福体育館	体育館	97%	39,281
大宮前体育館	体育館	96%	138,966
	小体育室	94%	
	武道場	77%	
	トレーニングルーム	100%	
	温水プール	100%	
松ノ木運動場	庭球場	96%	87,813
	庭球場(人工芝)	98%	
	野球場	71%	
下高井戸運動場	運動場	83%	69,152
塚山公園運動場	野球場	48%	19,576
井草森公園運動場	運動場	93%	14,416
和田公園野球場	運動場	57%	42,654
和田堀調節池庭球場	庭球場	92%	4,133
(暫定)遊び場106番運動場	庭球場	84%	12,304
柏の宮公園庭球場	庭球場	99%	26,473
馬橋公園運動広場	多目的広場	75%	25,494
	四季の広場	90%	
蚕糸の森公園運動場	運動場	89%	28,730
高井戸温水プール	温水プール	100%	122,265
杉並第十小学校温水プール	温水プール	100%	90,882
和田堀公園プール	屋外プール	100%	29,595

⑥ コスト状況

スポーツ施設の年間トータルコストは、12億3,146万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが3億3,165万円(26.9%)、指定管理料が5億8,748万円(47.7%)、減価償却相当額が3億1,233万円(25.4%)となっています。

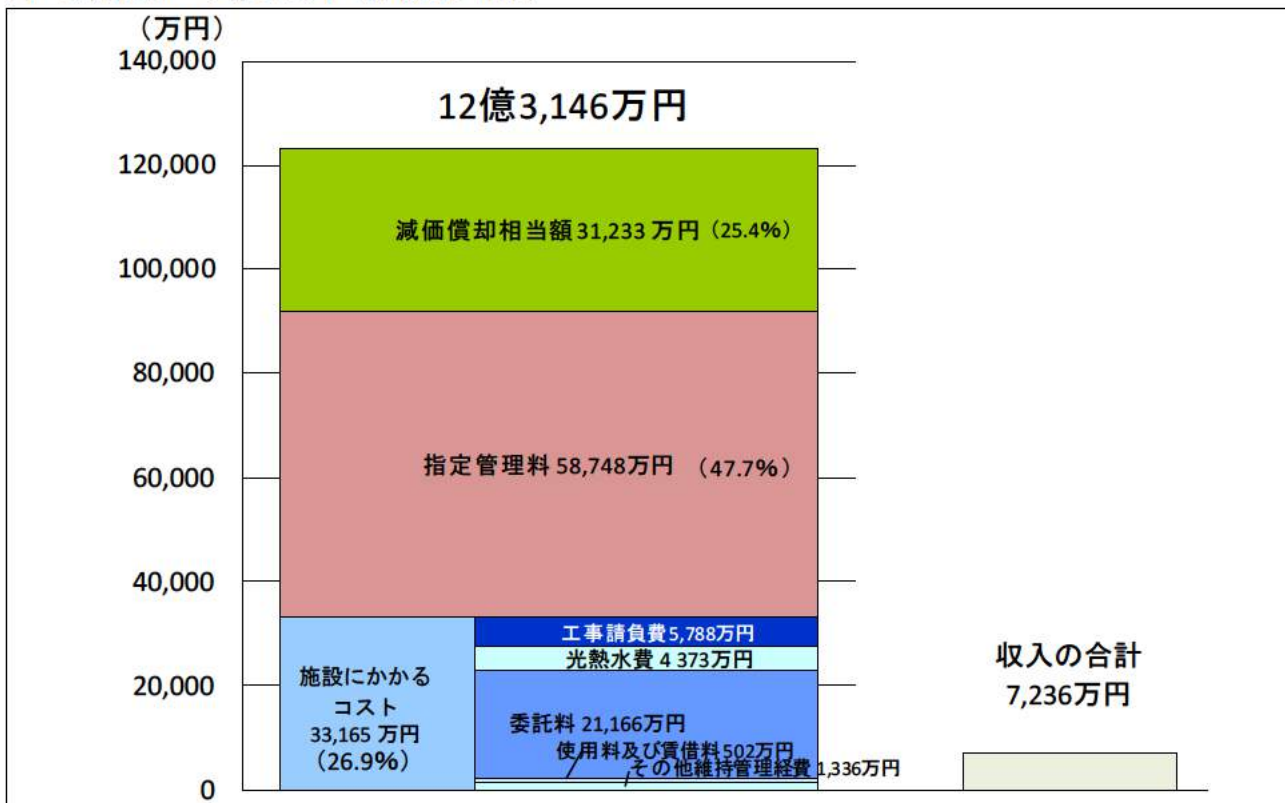
表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		上井草ス ポーツセン ター	荻窪体育館	高円寺体育 館	妙正寺体育 館	永福体育館	大宮前体育 館	運動場 計10施設 合計
施設にか かる コスト	工事請負費		5,584	2,808	2,780		1,959	9,196
	光熱水費			8,110	314			8,897
	委託料			1,762	1,822			87,804
	使用料及び賃借料	1,777						1,283
	その他維持管理経費					6		4,290
	施設にかかるコスト 計	1,777	5,584	12,680	4,922		1,959	111,470
指定管理料	173,000	54,682	28,360	37,789	20,981	139,000	40,354	
現金収支を伴うコスト 計 A	174,777	60,266	41,040	42,711	20,981	140,959	151,824	
【収入の部】								
収入	使用料	504					839	27,541
	敷地使用料		53			1,709		37
	諸収入			8,263				2,812
収入の合計 C	504	53	8,263		1,709	839	30,390	
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B	173,546	29,025	18,896			52,126	20,184
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		348,323	89,291	59,937	42,711	20,981	193,085	172,008
収支差額(ネットコストA+B-C)		347,819	89,238	51,674	42,711	19,272	192,246	141,618

I. 現金収支を伴うもの 【コストの部】		高井戸温 水プー ル	杉並第十 小 学校温 水プー ル	和田堀公 園 プー ル	合計
施設にか かる コスト	工事請負費	8,802	25,738	1,015	57,881
	光熱水費		18,747	7,662	43,730
	委託料	620	87,534	32,122	211,665
	使用料及び賃借料		1,596	362	5,017
	その他維持管理経費		6,768	2,291	13,356
	施設にかかるコスト 計	9,422	140,383	43,452	331,649
指定管理料	93,311			587,477	
現金収支を伴うコスト 計 A	102,733	140,383	43,452	919,126	
【収入の部】					
収入	使用料	762	20,548	9,289	59,483
	敷地使用料				1,799
	諸収入				11,075
収入の合計 C	762	20,548	9,289	72,357	
II. 現金収支を伴わないもの					
コスト	減価償却相当額 B	18,553			312,330
III. 総括					
コストの部合計(トータルコストA+B)		121,286	140,383	43,452	1,231,457
収支差額(ネットコストA+B-C)		120,524	119,835	34,163	1,159,099

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）



⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 体育館については、改築工事等を行うと同時にバリアフリー化や機能拡充を図っています。大宮前体育館は平成 26 年 4 月に、妙正寺体育館は平成 28 年 10 月にリニューアルオープンしました。さらに、既存の体育館で最も古くなった永福体育館については、旧永福南小学校跡地に移転・改修し、平成 30 年 9 月にリニューアルオープンする予定です。
- プールについては、和田堀公園プールが築 50 年を迎えましたが、詳細な調査検討を行った結果、今後 10 年程度は利用が可能であることが判明しており、濾過機設備交換工事等の付帯設備の修繕を行っています。
- 以上のことから、老朽化したスポーツ施設の改築や改修の取組については、永福体育館の移転・改修で一定の目途は立ちました。今後は、スポーツ施設特有の付帯設備である人工芝や防球ネットの張替えなど、耐用年数と維持・修繕経費等にも留意しながら改修・修繕を計画的に進めていく必要があります。

(8) 児童館・学童クラブ

① 施設一覧

児童の健全な育成に資することを目的として、児童館を40施設設置しています。また、主に中・高校生のための施設として、児童青少年センターを設置しています。

学童クラブは、保護者が就労などにより、昼間留守になる家庭の児童を対象にした放課後等の生活の場として、49か所（児童館内36か所、小学校内11か所、単独設置2か所）設置しています。

子ども・子育てプラザは、子育て支援に関する事業を総合的かつ一体的に行うことにより、安心して子育てができる環境の形成及び子どもの健全な育成を図ることを目的として設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	学 童 ク ラ ブ	併設施設・機能											
						地 域 区 民 セ ン タ ー ・ 区 民 集 会 所	高 齢 者 支 援 施 設	保 育 園	子 供 園	障 害 者 (児)通 所 施 設	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他				
1 児童青少年センター	荻窪1-56-3	2,378.90	平成9	RC造													○
2 天沼児童館	天沼1-6-25	580.86	昭和58	RC造	○												
3 上高井戸児童館	高井戸東1-18-5	591.59	平成8	RC造	○												○
4 高円寺北児童館	高円寺北2-2-18	496.54	昭和44	RC造	○												
5 大宮児童館	大宮2-16-16	148.08	昭和44	RC造				○									
6 宮前児童館	宮前4-15-13	458.06	昭和44	RC造	○												
7 荻窪児童館	荻窪2-40-2	599.40	平成16	RC造	○												
8 桃井児童館	桃井2-10-9	599.54	平成11	RC造	○												
9 西荻北児童館	西荻北1-9-5	461.88	昭和45	RC造	○												
10 高円寺東児童館	高円寺南1-7-22	449.41	昭和45	RC造	○		○										
11 成田児童館	成田東2-16-5	429.42	昭和45	RC造				○									
12 本天沼児童館	本天沼3-34-35	415.40	昭和45	RC造	○			○									
13 堀ノ内東児童館	堀ノ内3-49-19	865.58	昭和46	SRC造	○			○									
14 阿佐谷児童館	阿佐谷北1-6-14	471.49	昭和46	RC造	○												
15 高井戸西児童館	高井戸西1-17-5	515.23	昭和47	RC造	○		○										
16 宮前北児童館	宮前3-29-6	557.15	昭和47	RC造	○												
17 上荻児童館	上荻1-20-13	427.92	昭和49	RC造	○			○									
18 井草児童館	井草2-15-15	545.40	昭和49	RC造	○		○	○									
19 堀ノ内南児童館	堀ノ内1-9-26	550.20	昭和49	RC造	○				○								
20 松ノ木児童館	松ノ木2-33-6	619.16	昭和49	RC造	○			○									○
21 荻窪北児童館	荻窪5-15-13	1,067.34	平成15	RC造	○												○
22 松庵児童館	松庵2-23-34	523.62	昭和50	RC造	○			○									
23 永福南児童館	永福2-6-12	523.72	昭和51	RC造	○			○									○
24 高円寺南児童館	高円寺南3-24-15	633.60	昭和51	RC造	○												○
25 善福寺児童館	善福寺1-18-9	661.50	昭和53	RC造	○												
26 下高井戸児童館	下高井戸4-19-6	594.44	昭和53	S造													

児童館

(8) 児童館・学童クラブ

27	今川児童館	今川3-3-18	598.75	昭和54	RC造	○				○											
28	上井草児童館	上井草3-6-24	599.84	昭和54	RC造	○															
29	下井草児童館	下井草3-13-9	597.93	昭和55	RC造	○				○	○										
30	浜田山児童館	浜田山4-21-3	599.92	昭和55	RC造	○														○	
31	高井戸児童館	高井戸西2-5-10	1,121.05	昭和57	RC造	○					○									○	
32	成田西児童館	成田西3-10-38	840.69	昭和58	RC造	○															
33	善福寺北児童館	善福寺3-13-10	593.23	昭和58	RC造	○															
34	四宮森児童館	上井草2-41-11	878.19	昭和59	RC造	○															
35	高円寺中央児童館	高円寺南2-52-2	607.91	昭和60	RC造	○															
36	東原児童館	下井草1-23-23	685.55	昭和61	RC造	○															
37	和田中央児童館	和田1-38-18	599.83	昭和61	RC造	○															
38	西荻南児童館	西荻南3-5-23	580.47	昭和63	RC造	○		○													
39	方南児童館	方南1-51-7	667.20	昭和63	RC造	○				○											
40	馬橋児童館	高円寺北4-2-17	601.91	平成3	RC造	○															
41	阿佐谷南児童館	阿佐谷南1-14-8	917.26	昭和45	RC造															○	
小学校内・ 単独設置学童 クラブ	42	高三学童クラブ	下高井戸4-16-24	249.63	昭和38	S造	-													○	
	43	杉七学童クラブ	阿佐谷南3-19-2	245.85	平成24	S造	-														○
	44	和泉学園学童クラブ	和泉2-17-14	380.68	平成26	RC造	-														○
	45	上高井戸第二学童クラブ	高井戸東1-12-1	63.75	昭和47	RC造	-														○
	46	松ノ木小学童クラブ	松ノ木1-2-26	138.41	平成17	S造	-														○
	47	久我山学童クラブ	久我山5-18-7	256.00	昭和52	RC造	-														○
	48	大宮小学童クラブ	堀ノ内1-12-16	119.00	昭和40	RC造	-														○
	49	桃五学童クラブ	下井草4-23-8	184.30	平成21	S造	-														
	50	浜田山第二学童クラブ	浜田山4-23-1	119.00	昭和40	RC造	-														○
	51	杉二学童クラブ	成田西3-4-1	144.50	昭和34	RC造															○
	52	東田学童クラブ	成田東1-21-1	168.75	昭和46	RC造	-														○
	53	今川北学童クラブ	今川2-22-23	156.77	平成21	S造	-					○									
	54	高二学童クラブ	久我山4-49-1	162.38	平成25	RC造	-														○
	合計			29,853.03																	

※高三学童クラブは、下高井戸児童館で実施していた下高井戸学童クラブを高井戸第三小学校敷地内へ移転・拡充し、平成29年4月に開設しました。

※子ども・子育てプラザ和泉は、平成28年8月まで和泉児童館として運営し、改修後、平成28年12月に開設しました。

② 運営時間等

児童青少年センターの運営時間は、平日・土曜日が午前9時から午後9時まで、日曜日が午前9時から午後5時までです。休館日は、第2・第4月曜日と12月28日から1月4日です。

児童館の運営時間は、平日が午前10時から午後6時まで、土曜・日曜日が午前9時から午後5時までです。休館日は、第2月曜日、祝日（こどもの日除く）、12月28日から1月4日です。

学童クラブの運営時間は、平日が下校後から午後6時まで、土曜日が午前8時30分から午後5時までです。なお、日曜・祝日、12月28日から1月4日はお休みです。

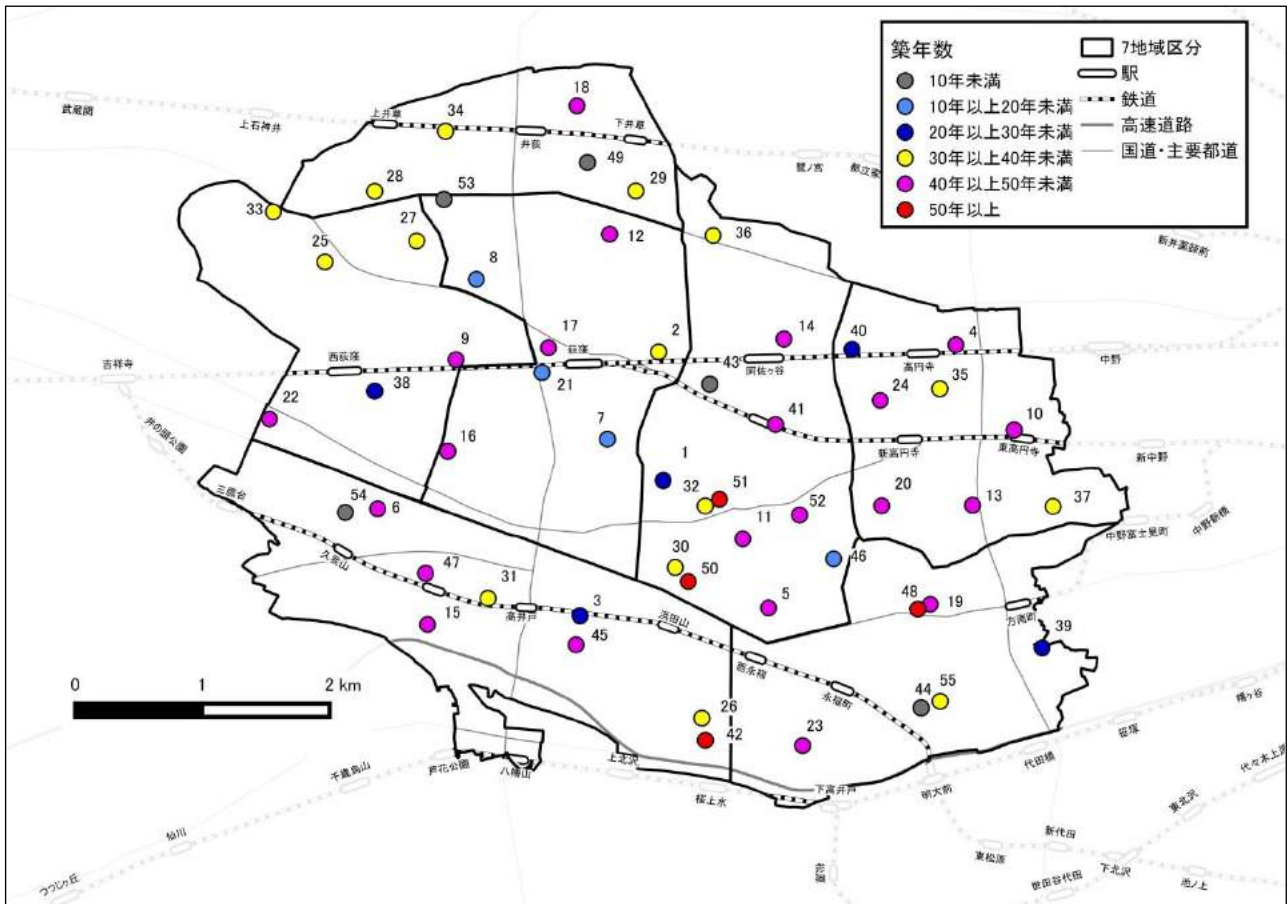
子ども・子育てプラザの運営時間は、平日が午前9時から午後6時まで、土曜・日曜日が午前9時から午後5時までです。休館日は、第1日曜日、祝日、12月29日から1月3日です。

運営方式は、児童青少年センター及び児童館は直営、小学校内・単独設置学童クラブは、上高

井戸第二学童クラブは直営、その他の学童クラブは委託です。子ども・子育てプラザは直営です。

③ 配置状況

図 児童青少年センター、児童館、小学校内・単独設置学童クラブ、子ども・子育てプラザ位置図



※番号は、施設一覧のものと同じ

④ スペース構成

<児童青少年センター>

体育室、工芸調理室、ロビー、ホール、スタジオ、ミキシングルーム、学習コーナー、鑑賞コーナー、集会室

<児童館>

遊戯室、集会室、音楽室、図書室、図工室、乳幼児室、学童クラブ室など
(施設によって異なります。)

<子ども・子育てプラザ>

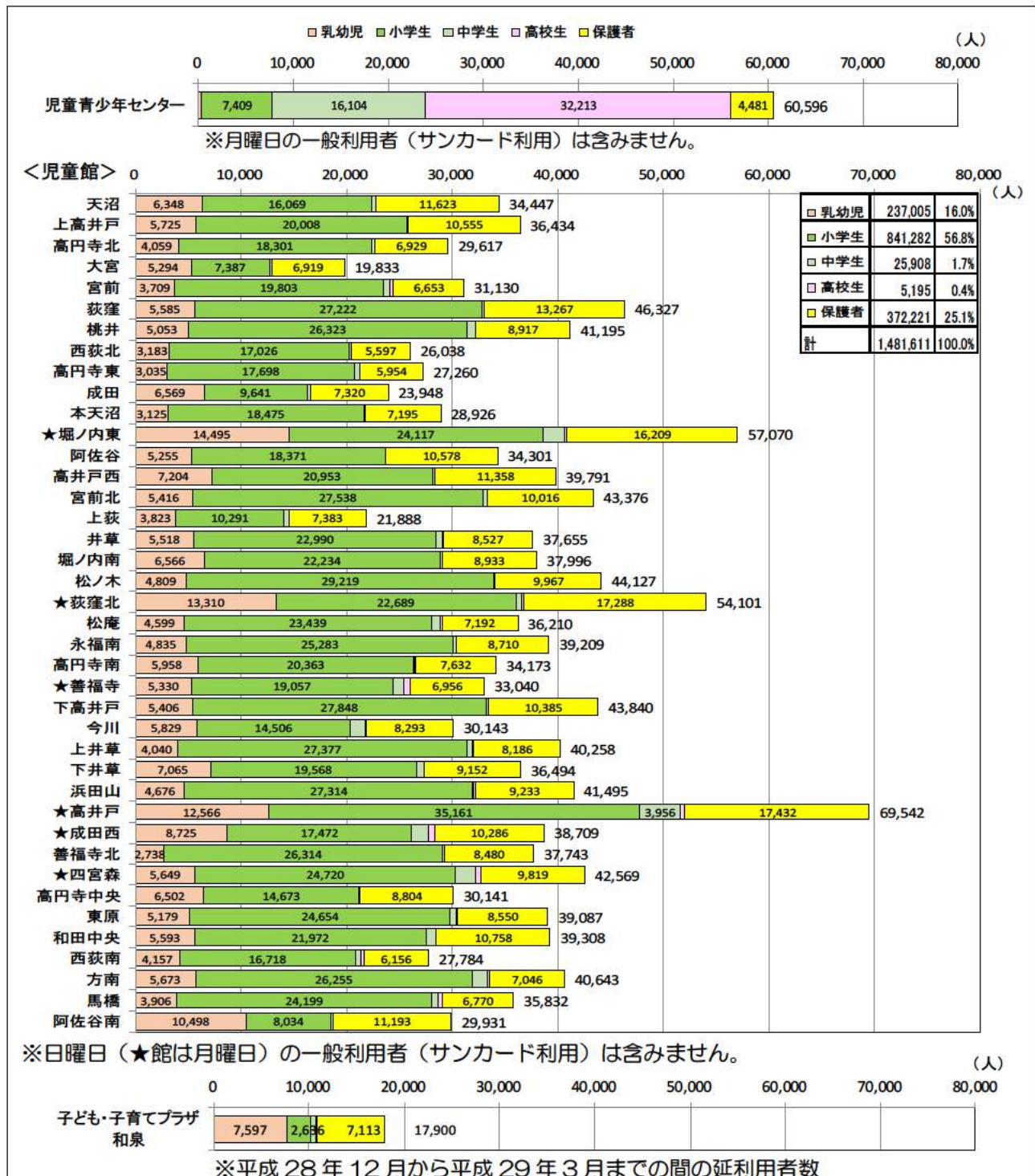
ラウンジ、ホール、多目的室、キッズルーム、ベビールーム、託児室

⑤ 利用状況

■ 年間利用者数

児童青少年センターの年間延利用者数は約6.1万人で、そのうち中・高校生の利用が約80%を占めています。児童館（学童クラブ含む）の年間延利用者数は約148.2万人で、そのうち乳幼児・保護者の利用が約41%、小学生の利用が約57%、中・高校生の利用が約2%となっています。子ども・子育てプラザは、平成28年12月に開設し、平成28年度の年間延利用者数は約1.8万人、平成29年11月まで含めると約5.7万人で、そのうち乳幼児・保護者の利用が約86%となっています。

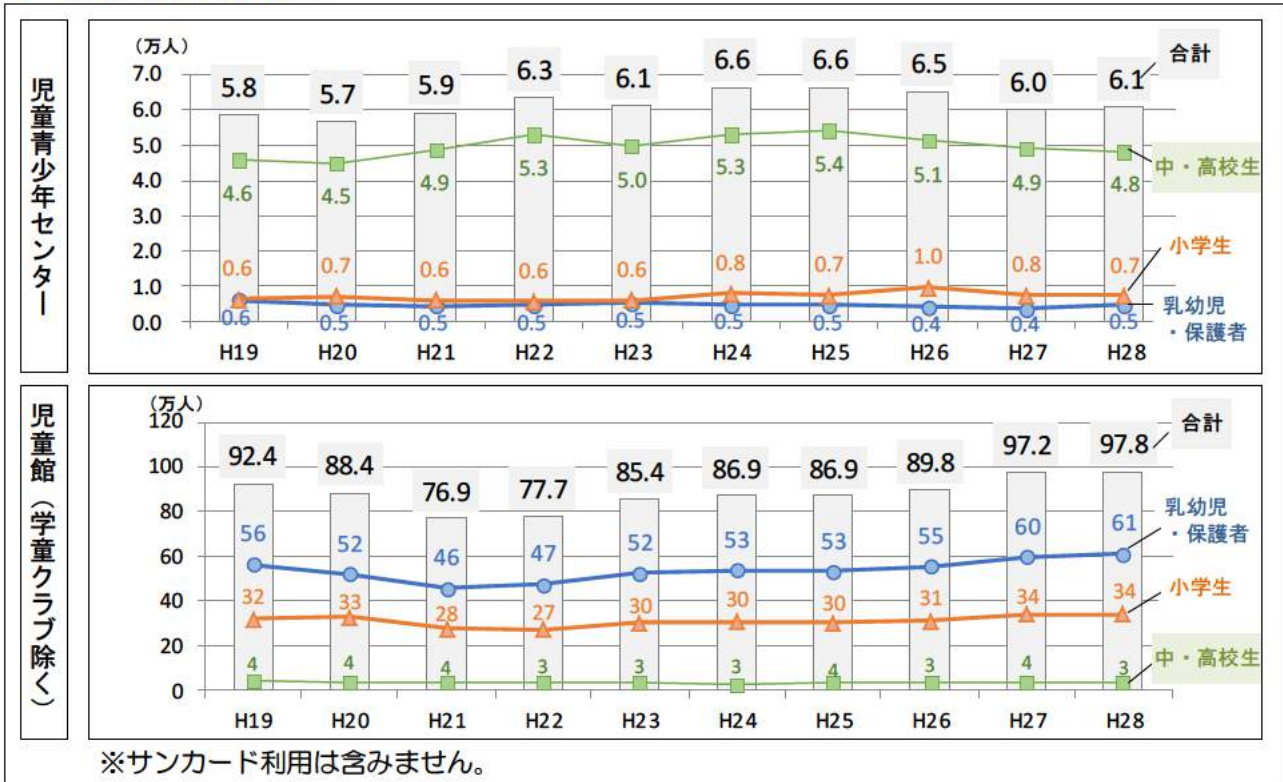
図 児童青少年センター・児童館（学童利用含む）・子ども・子育てプラザの年間延利用者数（平成28年度）



■ 年間延利用者数の推移（児童青少年センター、児童館（学童クラブ除く））

児童青少年センターの延利用者数は6万人前後で推移しています。児童館（学童クラブ除く）の延利用者数は、直近3年間で約7.9万人（約9%）増加しています。

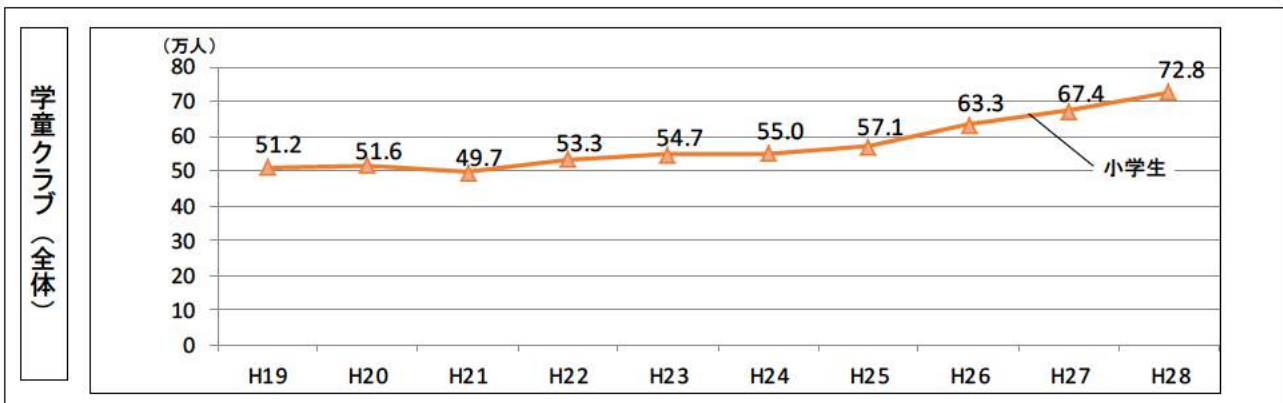
図 年間延利用者数の推移



■ 年間延利用者数の推移（学童クラブ）

学童クラブの延利用者数は直近10年間で約51.2万人から72.8万人と増加しています。

図 年間延利用者数の推移



⑥ コスト状況

児童館・学童クラブの年間トータルコストは、児童青少年センターが3億8,002万円、児童館（学童クラブ除く）が17億2,987万円、学童クラブが14億9,308万円です。

上記の金額を全児童館40施設で割った児童館1施設当たりの平均は4,325万円で、同様に全学童クラブ49所で割った学童クラブ1所当たりの平均は3,047万円です。

表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

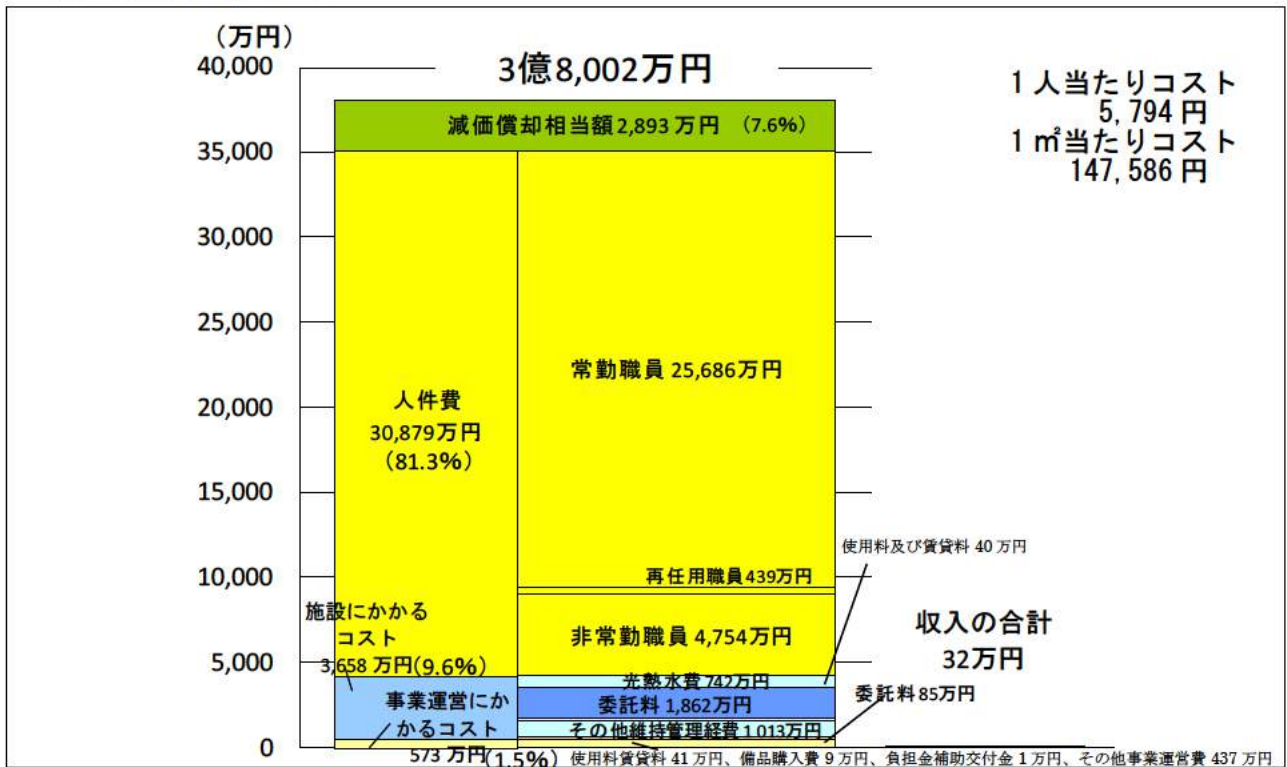
(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		児童青少年センター	児童館(学童クラブ除く)	学童クラブ
人件費	常勤職員	256,860	1,070,250	676,398
	再任用職員	4,390	65,850	13,170
	非常勤職員	47,536	166,376	101,014
	人件費 計	308,786	1,302,476	790,582
施設にかかるコスト	工事請負費		32,764	10,267
	光熱水費	7,423	47,644	15,729
	委託料	18,624	109,255	28,968
	使用料及び賃借料	397	763	125
	その他維持管理経費	10,132	26,537	15,744
	施設にかかるコスト 計	36,576	216,963	70,833
事業運営にかかるコスト	委託料	853	5,601	324,913
	使用料賃借料	410	5,293	
	備品購入費	92		
	負担金補助交付金	7	2,118	
	その他事業運営費	4,368	105,443	275,406
	事業運営にかかるコスト 計	5,729	118,454	600,319
現金収支を伴うコスト 計 A		351,091	1,637,894	1,461,734
【収入の部】				
収入	負担金			165,781
	使用料	122	3,527	770
	敷地使用料	83	910	232
	諸収入	111	63	5
収入の合計 C		316	4,500	166,789
II. 現金収支を伴わないもの				
コスト	減価償却相当額 B	28,932	91,976	31,349
III. 総括				
コストの部合計(トータルコストA+B)		380,024	1,729,870	1,493,084
収支差額(ネットコストA+B-C)		379,708	1,725,370	1,326,295

※児童青少年センターの人件費には、児童館全体の管理・運営に係る経費が含まれています。

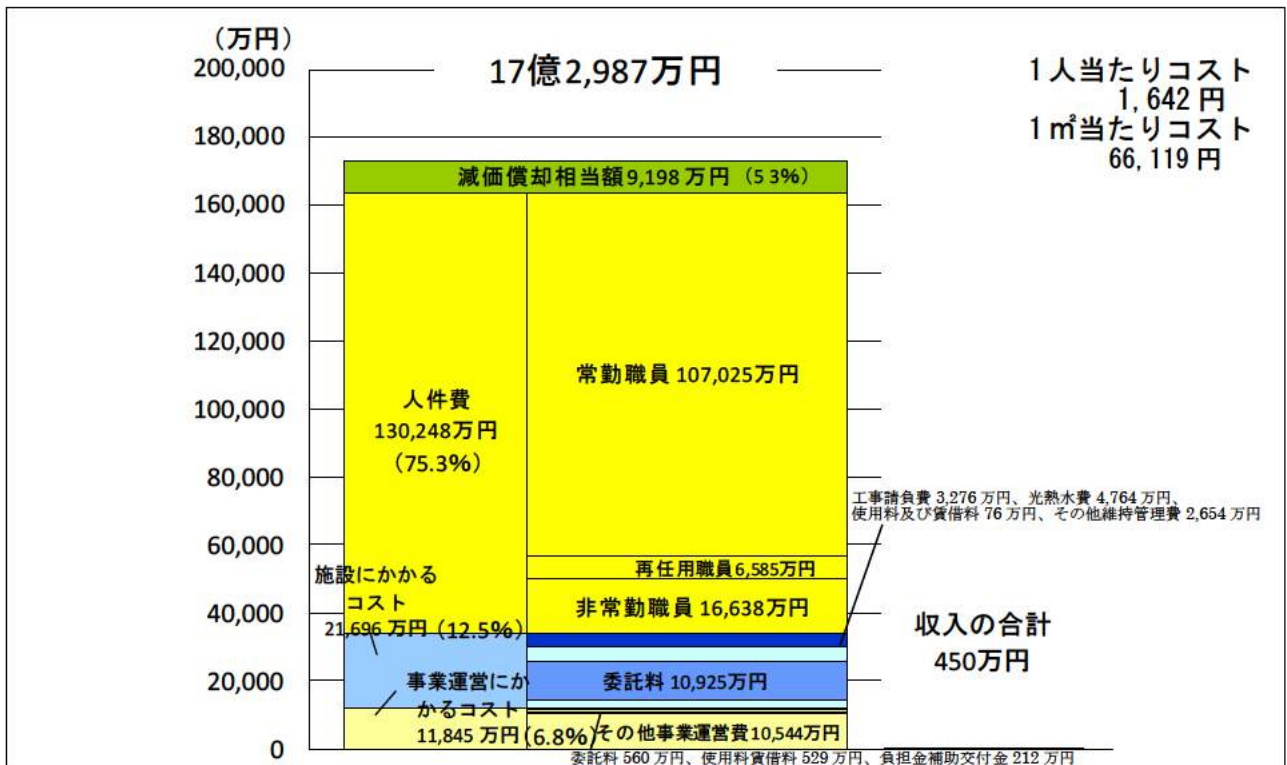
図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

<児童青少年センター>



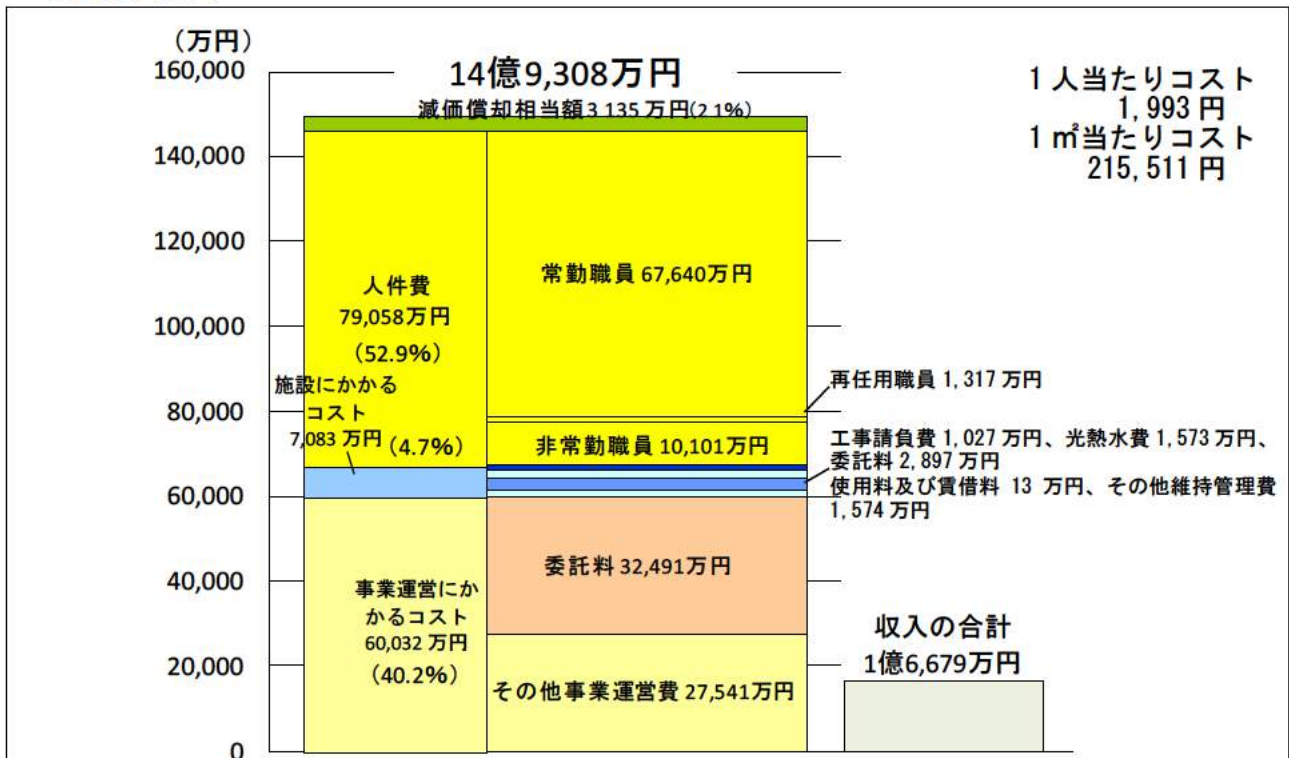
※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

<児童館（学童クラブ除く）>



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

<学童クラブ>



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 利用者の年代別内訳を見ると、主に中・高校生を対象とした施設である児童青少年センターは、利用者のうち約80%を中・高校生の利用が占めていました。一方、児童館は、乳幼児・保護者の利用が約41%、小学生の利用が約57%を占め、中・高校生の利用は約2%となります。
- 過去10年間の年間延利用者数の推移を見ると、児童青少年センターは毎年延6万人前後で推移しており、緩やかに利用者数が伸びている状況です。児童館(学童クラブを除く)は10年前と比較して全体で約6%（53,921人）増加し、なかでも乳幼児・保護者の利用が約8%（45,385人）増となっているほか、小学生の来館も延30万人前後で推移しています。
- 学童クラブの推移を見ると、10年間で約42%（216,481人）の増と急激に増加しています。学童クラブの整備に当たっては、児童館における小学生の来館も一定の利用がされていることから、放課後等居場所事業の状況も踏まえながら、適切な規模で子どもの居場所を提供する必要があります。
- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、乳幼児や小学生の学童クラブ利用が大幅に伸びる一方、中・高校生の利用は減少傾向にあるなど、利用状況が変化してきていることを踏まえ、児童館という施設にとらわれることなく、現在の児童館が果たしている機能・サービスを、身近な小学校や子ども・子育てプラザなどで継承し、充実・発展させる取組を段階的に進めていくこととしています。
- 学童クラブは小学校内での実施を基本とし、また、小学生の放課後等居場所事業についても、小学校内で実施することとし、段階的に取組を進めています。乳幼児親子の居場所については、7地域に2か所ずつ（計14か所）整備する“子ども・子育てプラザ”を中心に、実施時間及びプログラムの拡充を図っていきます。子ども・子育てプラザについては、平成28年12月に第1号館として機能移転後の和泉児童館を改修・転用した子ども・子育てプラザ和泉を開設しました。従前の和泉児童館と比較して、乳幼児親子の利用者数が約4倍に増加しました。子ども・子育てプラザに加えて、引き続き小学校の通学区域単位を基本とした身近な場所で気軽に利用できるよう、地域コミュニティ施設等にも乳幼児親子の居場所となるスペースを確保するなど、区全体で現在と同規模の居場所を確保することとしています。
- 中・高校生の新たな居場所については、第一次実施プランでは地域コミュニティ施設と図書館などの複合施設のスペースを活用することを視野に検討することとしています。

(9) 保育園

① 施設一覧

区立の保育園を44園、小規模保育事業所を1か所、区保育室を23か所設置しています。

このうち、区立保育園7園を指定管理、1園を委託により民間事業者が運営しています。また、区保育室は、16か所を委託により民間事業者が運営しています。

このほかに民間の認可保育所が57施設あります。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (m ²)	建築 年度	構造 (主たる建 物)	定員 (人)	運営方式	併設施設・機能						
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	高 齢 者 支 援 施 設	図 書 館	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	障 害 者 (児) 通 所 施 設	そ の 他
1 杉並保育園	成田東3-32-26	417.11	昭和37	RC造	80	直営							
2 堀ノ内保育園	堀ノ内2-8-7	671.49	昭和37	RC造	98	直営							
3 井荻保育園	善福寺1-5-17	591.96	平成2	RC造	93	直営							
4 上高井戸保育園	久我山1-4-15	728.56	平成28	RC造	80	指定管理							
5 中瀬保育園	下井草4-25-10	786.58	平成4	RC造	98	直営							○
6 下高井戸保育園	下高井戸3-31-11	1,080.23	平成27	RC造	116	指定管理							
7 高井戸保育園	高井戸西1-31-3	781.11	平成15	SRC造	95	指定管理							
8 西田保育園	荻窪1-57-4	334.25	昭和39	RC造	64	直営			○				
9 大宮前保育園	宮前5-19-8	331.02	昭和40	RC造	72	直営			○				
10 馬橋保育園(仮園舎)	梅里2-34-22	841.51	平成28	RC造	94	委託							
11 荻窪保育園	南荻窪2-25-17	429.10	平成10	RC造	65	直営			○				
12 四宮保育園	上井草2-28-3	355.60	昭和41	RC造	75	直営			○				
13 高円寺北保育園	高円寺北2-32-7	768.81	平成17	RC造	95	指定管理							
14 天沼保育園	天沼2-42-9	483.86	昭和42	RC造	101	直営			○				
15 和泉保育園	和泉4-16-22	372.33	昭和43	RC造	70	直営			○				
16 阿佐谷南保育園(仮園舎)	成田東4-9-19	966.06	平成28	RC造	110	直営							
17 大宮保育園	大宮2-16-16	611.16	昭和44	RC造	92	直営					○		
18 高円寺南保育園	高円寺南4-44-11	1,466.98	平成20	RC造	142	指定管理			○				○
19 上井草保育園	上井草3-8-7	633.17	昭和45	RC造	107	直営							
20 成田保育園	成田東2-16-5	499.09	昭和45	RC造	79	直営					○		
21 本天沼保育園	本天沼3-34-35	642.52	昭和45	RC造	91	直営					○		
22 宮前保育園	宮前2-24-38	621.12	昭和45	RC造	96	直営							
23 堀ノ内東保育園	堀ノ内3-49-19	816.72	昭和46	SRC造	96	指定管理					○		
24 久我山東保育園	久我山5-24-19	570.97	昭和47	RC造	88	直営							○
25 荻窪南保育園	荻窪1-1-6	662.87	昭和47	RC造	77	直営							
26 西荻北保育園	西荻北2-27-18	648.65	昭和47	RC造	92	直営			○				
27 高井戸東保育園	高井戸東3-14-9	650.46	昭和48	RC造	95	直営			○				
28 阿佐谷東保育園	阿佐谷南1-42-7	656.70	昭和49	RC造	112	直営							
29 上荻保育園	上荻1-20-13	788.19	昭和49	RC造	128	直営					○		
30 井草保育園	井草2-15-15	668.09	昭和49	RC造	92	直営			○		○		
31 松ノ木保育園	松ノ木2-33-6	604.49	昭和49	RC造	83	直営					○		○

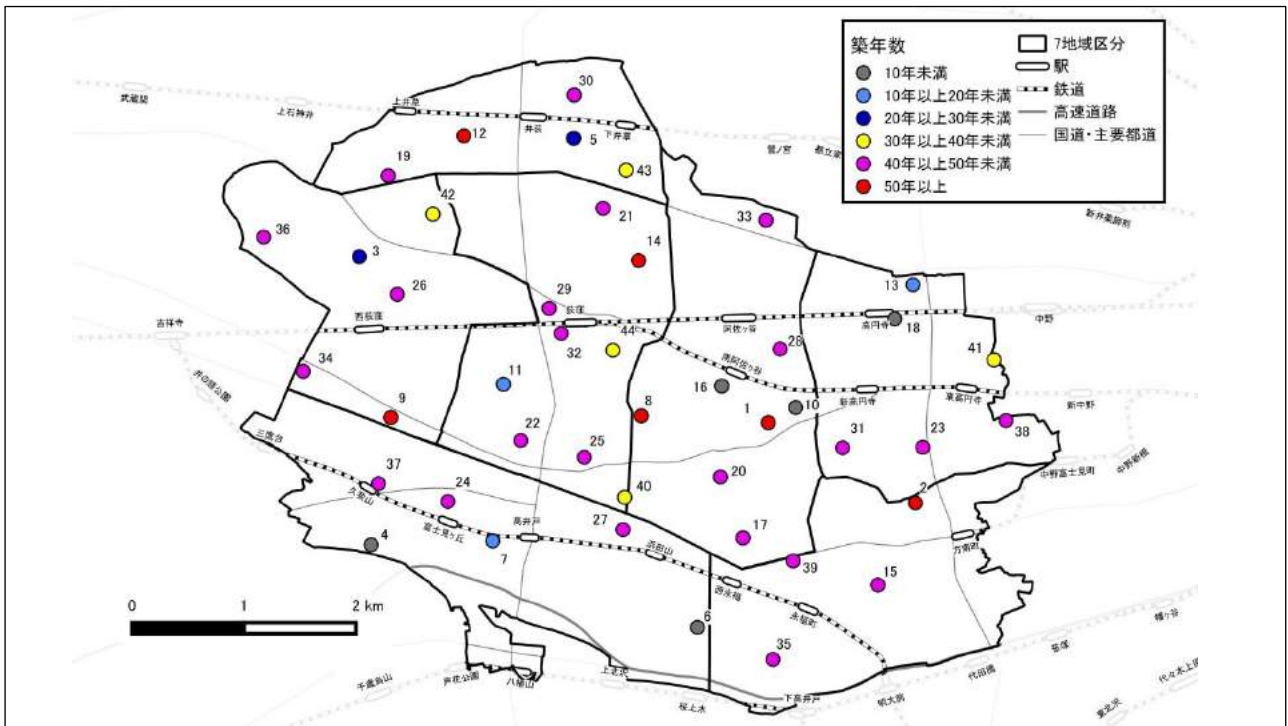
② 運営時間等

区立保育園は、午前7時30分から午後6時30分まで開所しているほか、午後7時30分まで延長保育を実施しています。

区保育室及び小規模保育事業所の保育時間は、午前7時30分から午後6時30分までで延長保育はありません。

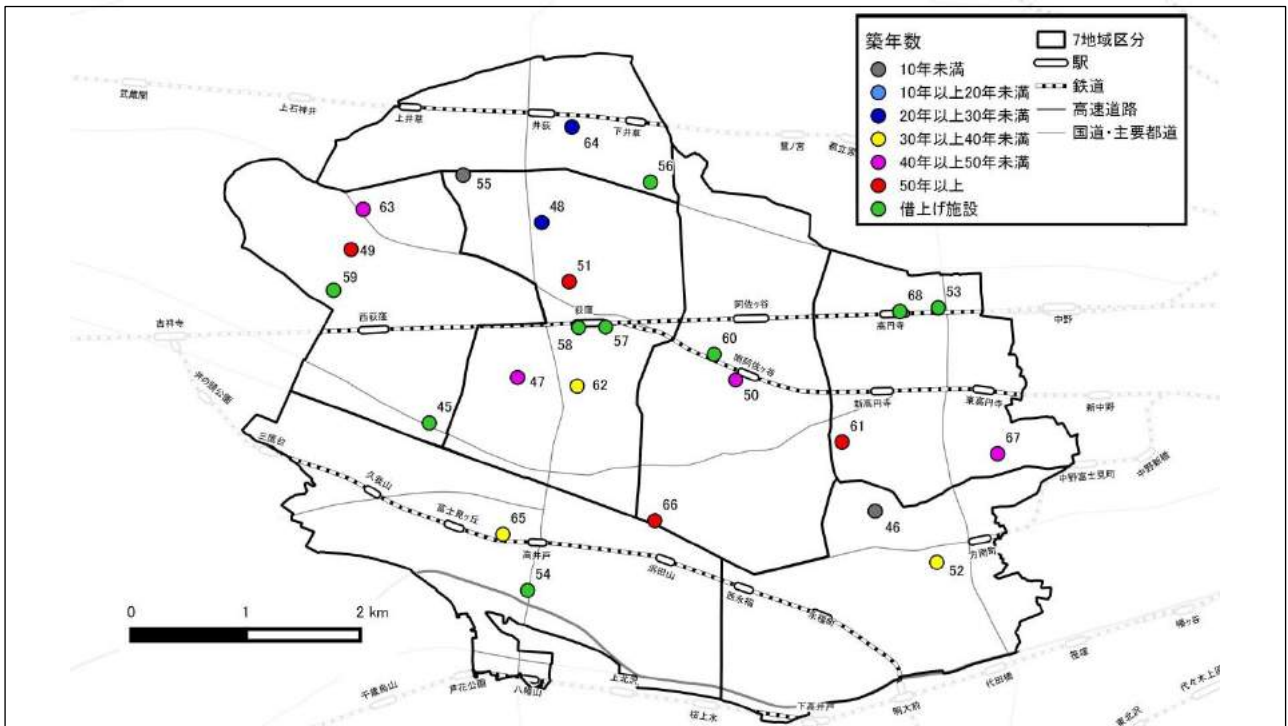
③ 配置状況

図 区立保育園位置図



※番号は、施設一覧のものと同じ

図 小規模保育事業所・区保育室位置図



※番号は、施設一覧のものと同じ

④ 利用状況

■ 在籍児童数 (平成28年4月1日現在)

表 保育園

名称	定員 (人)	在籍児童数							計
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		
1 杉並保育園	80	-	15	16	17	16	16	80	
2 堀ノ内保育園	98	11	17	18	18	18	17	99	
3 井荻保育園	93	12	15	16	17	18	17	95	
4 上高井戸保育園	平成25年7月～平成29年3月まで休園								
5 中瀬保育園	98	12	15	17	18	18	17	97	
6 下高井戸保育園	116	8	16	20	23	22	23	112	
7 高井戸保育園	95	11	14	16	18	18	19	96	
8 西田保育園	64	-	-	16	14	14	16	60	
9 大宮前保育園	72	-	14	14	16	15	15	74	
10 馬橋保育園	70	-	12	13	15	15	15	70	
11 荻窪保育園	65	6	12	12	13	12	12	67	
12 四宮保育園	75	-	12	14	16	16	16	74	
13 高円寺北保育園	95	9	14	14	20	20	19	96	
14 天沼保育園	101	-	16	19	22	22	22	101	
15 和泉保育園	70	-	13	13	15	15	15	71	
16 阿佐谷南保育園	105	0	17	18	20	20	20	95	
17 大宮保育園	92	9	16	17	17	16	17	92	
18 高円寺南保育園	142	12	20	22	30	30	30	144	
19 上井草保育園	107	9	16	20	21	21	21	108	
20 成田保育園	79	-	15	16	16	16	16	79	
21 本天沼保育園	91	6	16	16	17	17	18	90	
22 宮前保育園	96	11	16	16	17	17	16	93	
23 堀ノ内東保育園	96	12	12	18	18	18	18	96	
24 久我山東保育園	88	9	16	16	16	18	20	95	
25 荻窪南保育園	77	-	14	15	17	17	17	80	
26 西荻北保育園	92	-	15	18	18	18	17	86	
27 高井戸東保育園	95	11	16	17	17	17	17	95	
28 阿佐谷東保育園	112	12	17	20	22	21	21	113	
29 上荻保育園	128	12	16	22	25	26	26	127	
30 井草保育園	92	-	14	19	22	21	19	95	
31 松ノ木保育園	83	-	15	17	18	18	17	85	
32 荻窪北保育園	98	11	13	16	18	20	20	98	
33 阿佐谷北保育園	94	9	15	18	19	17	19	97	
34 松庵保育園	108	11	17	20	21	21	20	110	
35 永福南保育園	107	11	16	19	20	20	20	106	
36 善福寺保育園	96	9	15	18	19	18	18	97	
37 久我山保育園	105	9	16	19	19	19	21	103	
38 和田保育園	75	-	12	15	18	17	19	81	
39 永福北保育園	95	12	15	17	18	18	16	96	
40 浜田山保育園	98	12	15	17	19	19	20	102	
41 高円寺東保育園	111	12	17	20	21	21	19	110	
42 今川保育園	91	9	15	18	19	18	19	98	
43 下井草保育園	109	12	14	20	21	21	20	108	
44 荻窪東保育園	75	9	10	12	14	15	15	75	

表 小規模保育事業所

名称	定員 (人)	在籍児童数							計
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		
45 小規模保育事業所 宮前北	18	5	6	3	-	-	-	14	

表 区保育室

名称	定員 (人)	在籍児童数							計
		0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児		
46 堀ノ内	30	-	19	11	-	-	-	30	
47 荻窪	15	-	10	1	-	-	-	11	
48 清谷中通	15	-	9	6	-	-	-	15	
49 善福寺	45	-	18	9	4	2	0	33	
50 南阿佐ヶ谷	28	-	16	11	-	-	-	27	
51 若杉	70	-	6	6	12	19	14	57	
52 和泉北	20	-	-	-	5	8	7	20	
53 高円寺	52	13	13	13	7	-	-	46	
54 高井戸西	41	12	12	7	2	-	-	33	
55 今川北	30	10	9	9	-	-	-	28	
56 下井草南	24	8	8	8	-	-	-	24	
57 荻窪第三	30	6	12	12	-	-	-	30	
58 荻窪第四	51	6	12	11	1	4	0	34	
59 西荻窪	30	-	7	6	4	1	0	18	
60 南阿佐ヶ谷第二	30	6	10	10	1	0	0	27	
61 ほりまつ	30	-	15	13	-	-	-	28	
62 荻窪第五	15	-	10	5	-	-	-	15	
63 上井草西	16	-	9	6	-	-	-	15	
64 下井草北	30	-	15	14	-	-	-	29	
65 高井戸北	40	-	10	8	2	3	0	23	
66 浜田山東	40	-	5	5	12	7	6	35	
67 和田南	24	-	10	9	-	-	-	19	
68 高円寺第二	40	-	-	-	9	12	0	21	

■ 保育定員等の推移

区内の保育施設（私立を含む）の定員等は、平成22年度は6,184人でしたが、平成28年度には9,709人と、約1.6倍に増加しています。

図 保育定員等*推移（平成22～28年度）



* 保育定員等：施設で最大に受け入れることができる人数です。上図の数値の対象施設は、区立保育園のほか、私立も含め、区内の認可保育所、小規模保育事業、家庭的保育事業、事業所内保育事業、区立子供園、認定こども園、幼稚園長時間預かり、認証保育所、区保育室、グループ保育室、家庭福祉員・家庭福祉員グループです。

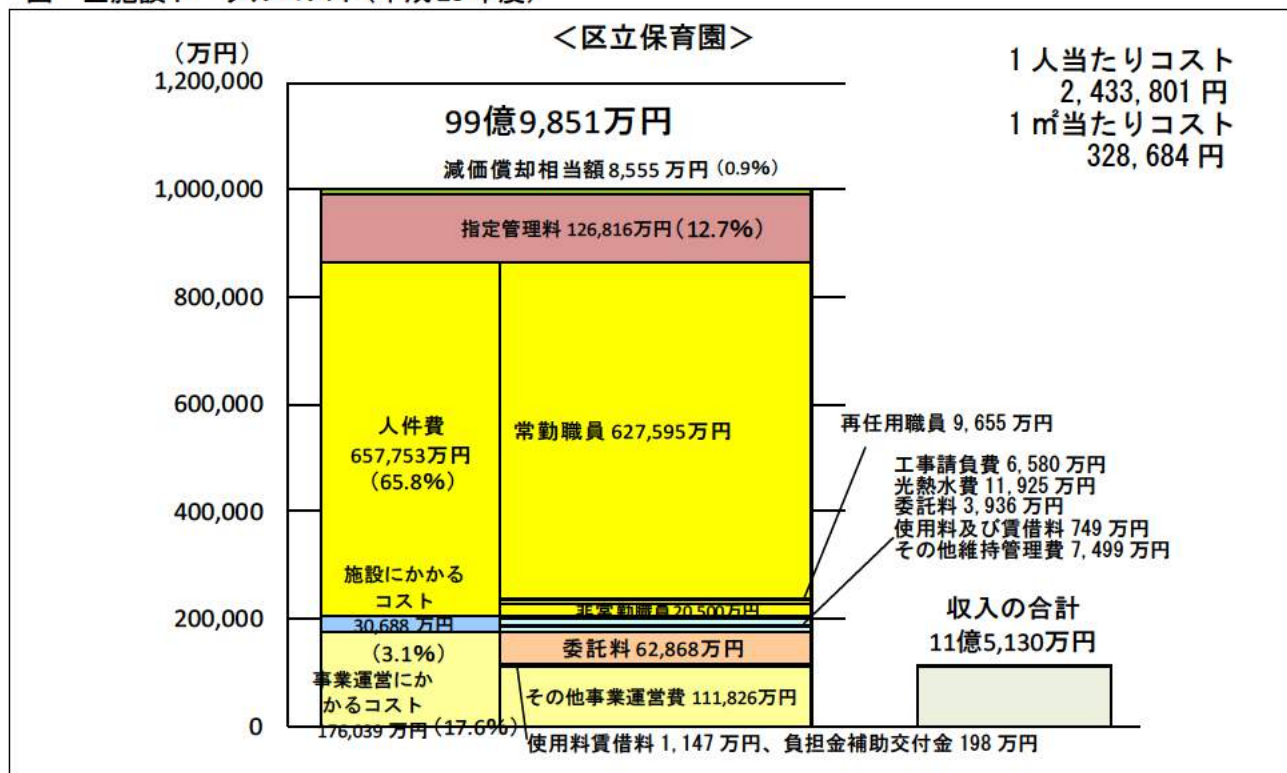
⑤ コスト状況

区立保育園・区保育室の年間トータルコストは、区立保育園が99億9,851万円で、区保育室が11億2,899万円です。

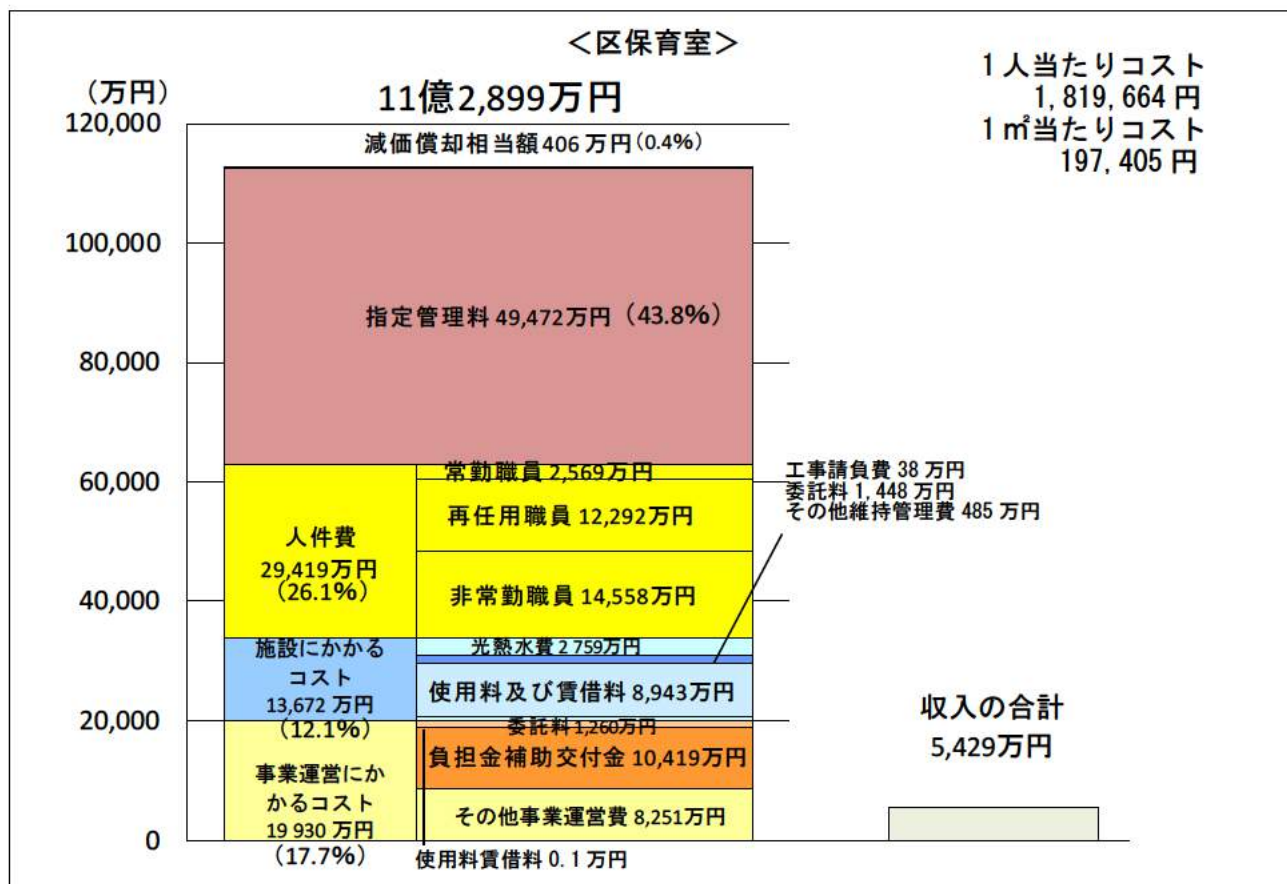
表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）（千円）

I.現金収支を伴うもの【コストの部】		区立保育園	区保育室
人件費	常勤職員	6,275,946	25,686
	再任用職員	96,580	122,920
	非常勤職員	204,999	145,579
	人件費計	6,577,525	294,185
施設にかかるコスト	工事請負費	65,798	378
	光熱水費	119,251	27,591
	委託料	39,359	14,478
	使用料及び賃借料	7,489	89,426
	その他維持管理経費	74,985	4,849
	施設にかかるコスト計	306,882	136,722
事業運営にかかるコスト	委託料	628,680	12,601
	使用料賃借料	11,466	1
	負担金補助交付金	1,981	104,191
	その他事業運営費	1,118,260	82,510
	事業運営にかかるコスト計	1,760,387	199,303
指定管理料	1,268,163	494,721	
現金収支を伴うコスト計 A	9,912,957	1,124,930	
【収入の部】			
収入	負担金	1,140,581	49,698
	敷地使用料	5,156	3,112
	諸収入	5,563	1,475
収入の合計 C	1,151,300	54,285	
II.現金収支を伴わないもの			
コスト	減価償却相当額 B	85,550	4,061
III.総括			
コストの部合計(トータルコストA+B)		9,998,508	1,128,991
収支差額(ネットコストA+B-C)		8,847,208	1,074,706

図 全施設トータルコスト(平成28年度)



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

⑥ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 区には、公立保育園が44園ありますが、そのうち29園が築40年を超えており、老朽化対策を行う必要がある時期を迎えています。
- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、老朽化した保育園・子供園は、緊急度・優先度を考慮して、計画的に改築を進めるとともに、定員の拡充を図ることとし、合わせて保育サービスの維持・向上と運営の効率化を図るため、指定管理者制度の導入や民営化を計画的に進めることとしています。
- 公立保育園の改築等に当たっては、仮園舎の設置場所や設置に伴うコストが課題となります。近隣保育園の老朽化の状況なども合わせて検討し、設置した仮園舎を近隣にある複数の保育施設の改築に利用するなど、効率的に進める必要があります。また、前述の築40年を超える29園のうち、21園が他の施設と併設されていることから、改築等の検討に当たっては、併設施設の動向にも留意して進める必要があります。
- 区保育室は、待機児童を解消するための緊急対策として、平成21年度から区が独自に整備した認可外の保育施設であり、平成29年4月現在、直営型を7か所、民間事業者が運営している委託型を16か所開設しています。区有建物内の保育室が15か所あり、うち8か所が築40年を超えた建物を使用しています。また、15か所のうち11か所は他の施設との併設施設となっています。区保育室については暫定的な施設であることから、「今後の区立保育園の役割と民営化の方針について（平成29年9月）」では、条件の整った施設から、段階的に廃止に向けた調整を行うとともに、保育需要の高い地域の施設については、認可保育所の分園化や地域型保育事業への転換を進めていくこととしています。
- 旧若杉小学校について、北校舎を活用して平成31年4月から新たな認可保育所を暫定的に運用することとしています。旧若杉小学校の校舎は最も古いものでまもなく築50年となることから、旧若杉小学校跡地の本格活用を視野に入れながら検討をしていきます。

(10) 子供園

① 施設一覧

区では、幼児の心身の発達に応じて教育及び保育を一体的に実施することにより、幼児の健やかな育成を図ることを目的として、子供園を6施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年5月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	定員 (人)	併設施設・ 機能	
						学 童 ク ラ ブ ・ 児 童 館	学 校
1 下高井戸子供園(仮設)	下高井戸4-19-26	859.68	平成25	S造	93		
2 堀ノ内子供園	堀ノ内1-9-26	700.47	昭和49	RC造	93	○	
3 高円寺北子供園	高円寺北2-14-13	421.00	平成3	RC造	70		○
4 成田西子供園	成田西1-28-6	714.46	昭和46	RC造	93		
5 高井戸西子供園	高井戸西3-15-4	703.34	昭和47	RC造	93		
6 西荻北子供園	西荻北1-19-22	727.53	昭和51	RC造	93		
合計		4,126.48					

※下高井戸子供園は、改築により、平成29年9月に新園舎に移転しました。
新園舎の所在地：下高井戸4-38-15

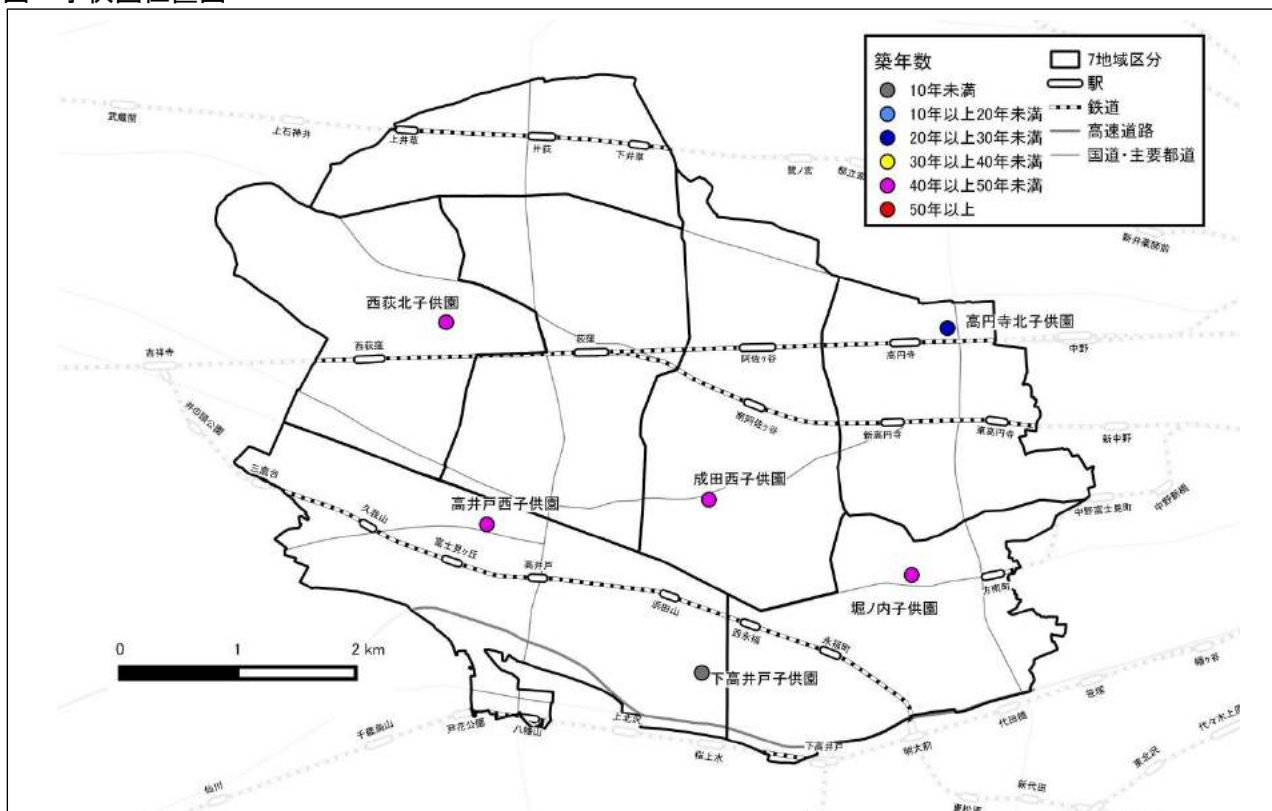
② 運営時間等

短時間保育は、平日の午前9時から午後2時まで、長時間保育は、日・祝、年末年始を除く日の午前7時30分から午後6時30分までです。

また、午前9時から午後2時までの間は全員保育の時間として運営しています。

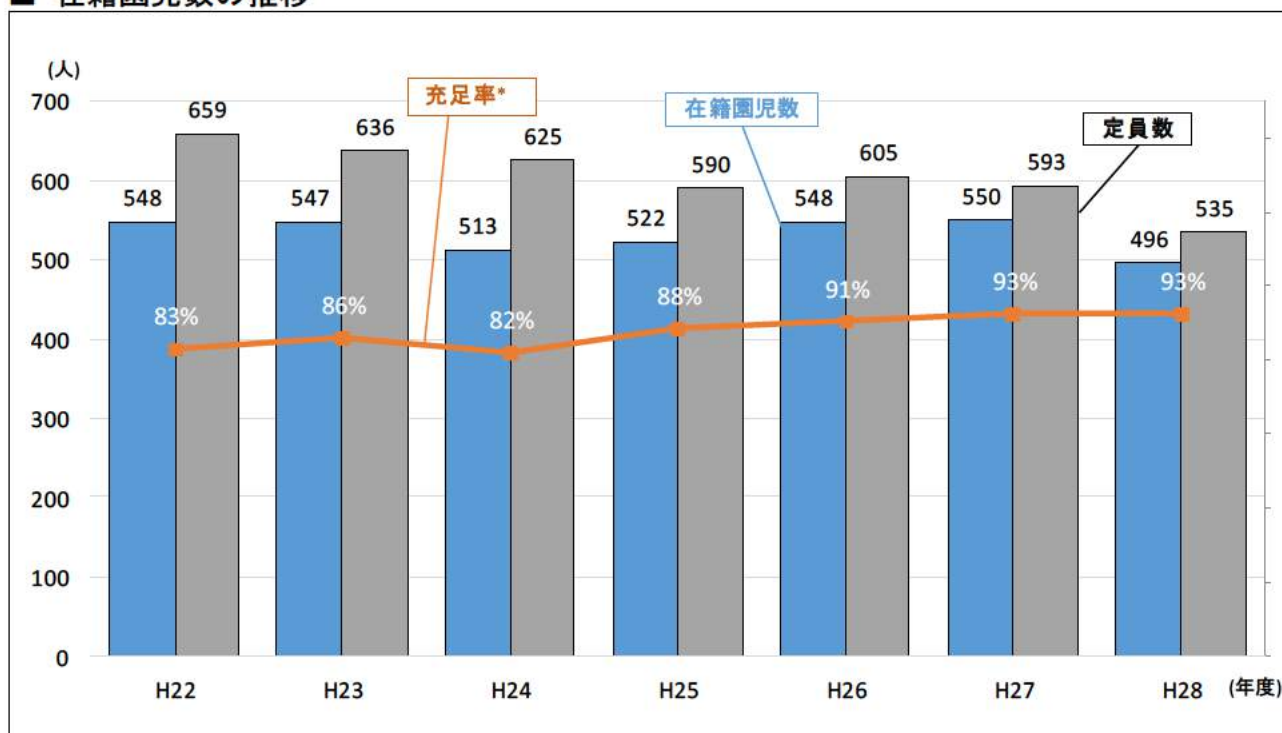
③ 配置状況

図 子供園位置図



④ 利用状況

■ 在籍園児数の推移



*充足率＝在籍園児数÷定員数

■ 在籍園児数

いずれの子供園も定員内の在籍園児数です。

短時間保育の定員数は51人、長時間保育の定員数は42人が基本となっています。

表 在籍園児数（平成28年5月1日現在）

名称	定員 (人)	在籍園児数			
		3歳児	4歳児	5歳児	計
1 下高井戸(短時間)	51	9	18	21	48
2 下高井戸(長時間)	42	14	9	14	37
3 堀ノ内(短時間)	51	9	19	21	49
4 堀ノ内(長時間)	42	14	14	14	42
5 高円寺北(短時間)	42	-	21	17	38
6 高円寺北(長時間)	28	-	9	10	19
7 成田西(短時間)	51	9	21	21	51
8 成田西(長時間)	42	14	13	13	40
9 高井戸西(短時間)	51	9	21	21	51
10 高井戸西(長時間)	42	13	11	10	34
11 西荻北(短時間)	51	9	20	21	50
12 西荻北(長時間)	42	14	14	9	37

⑤ コスト状況

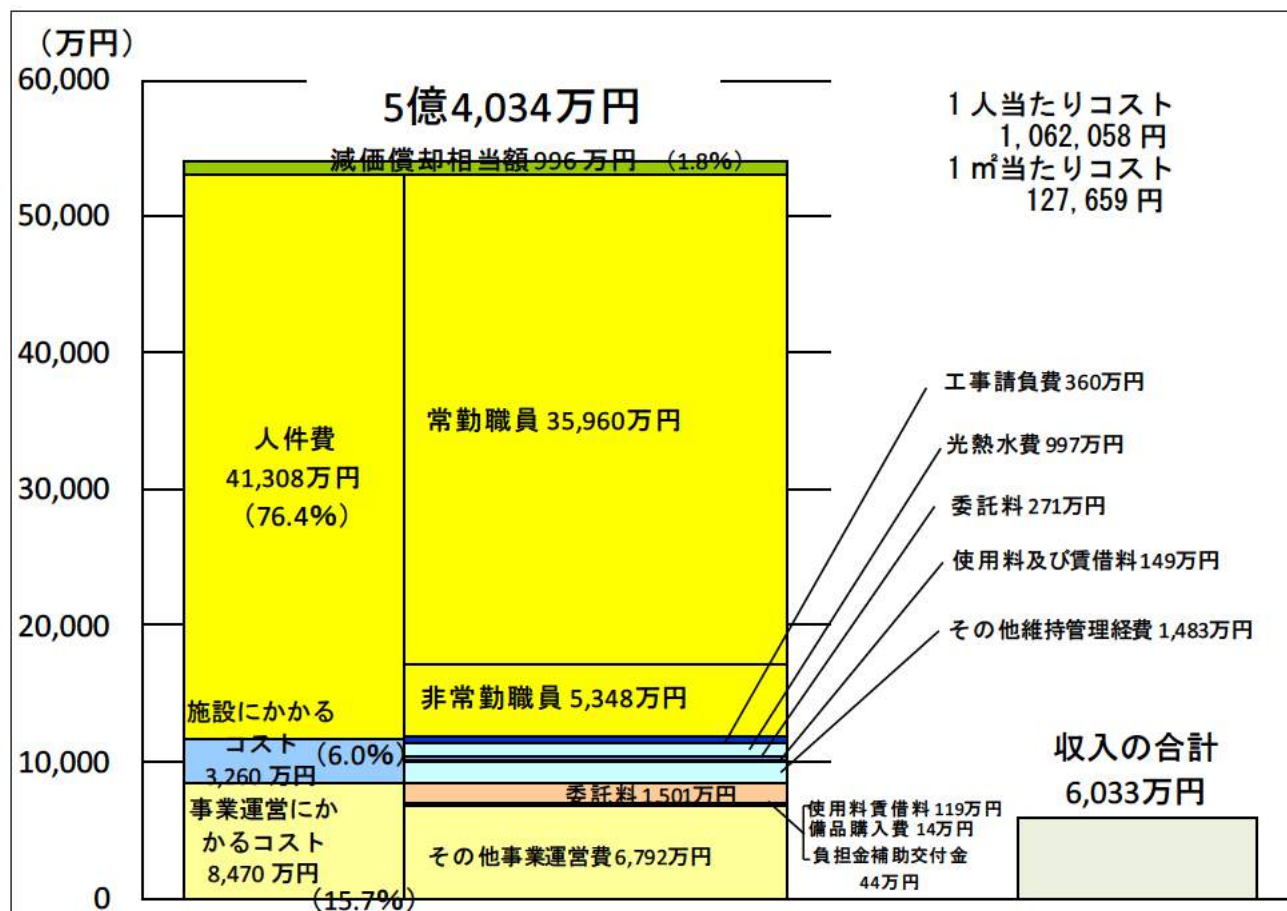
子供園の年間トータルコストは、5億4,034万円です。

表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		子供園
人件費	常勤職員	359,604
	非常勤職員	53,478
	人件費 計	413,082
施設にかかるコスト	工事請負費	3,602
	光熱水費	9,969
	委託料	2,712
	使用料及び賃借料	1,486
	その他維持管理経費	14,834
	施設にかかるコスト 計	32,602
事業運営にかかるコスト	委託料	15,009
	使用料賃借料	1,193
	備品購入費	140
	負担金補助交付金	436
	その他事業運営費	67,919
	事業運営にかかるコスト 計	84,699
現金収支を伴うコスト 計 A		530,383
【収入の部】		
収入	負担金	58,781
	敷地使用料	72
	諸収入	1,475
収入の合計 C		60,328
II. 現金収支を伴わないもの		
コスト	減価償却相当額 B	9,958
III. 総括		
コストの部合計(トータルコストA+B)		540,341
収支差額(ネットコストA+B-C)		480,013

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）



※1人当たりコスト、1㎡当たりコストは、減価償却相当額及び工事請負費を除く

⑥ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 子供園6園のうち4園が築40年を超えており、老朽化対策を行う必要がある時期を迎えています。成田西子供園については、平成29年度から移転改築を進め、平成31年9月に竣工予定です。
- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、老朽化した子供園は、緊急度・優先度を考慮して、計画的に改築を進めるとともに、定員の拡充を図ることとしています。
- 子供園の改築等に当たっては、仮園舎の設置場所や設置に伴うコストが課題となりますので、近隣施設の老朽化の状況などを踏まえながら検討をしていきます。

(11) 障害者福祉会館

① 施設一覧

杉並障害者福祉会館は、障害のある方やその家族、ボランティアの方等の活動に必要な支援の機会と場の提供を行う施設です。

杉並視覚障害者会館は、はり・灸・マッサージの資格を持った視覚障害者で、自営・自立困難な方に、施術の場を提供するとともに、視覚障害者の社会参加等を援助することを目的とした施設です。

和田障害者交流館及び高円寺障害者交流館は、障害のある方やボランティア活動をしている方々の自主的な学習・集会など多様な活動の場として、また交流や余暇活動を促進する場としての施設です。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	併設施設・機能				
					区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	図 書 館	学 校	そ の 他
1 杉並障害者福祉会館	高井戸東4-10-5	1,744.33	昭和56	RC造					○
2 杉並視覚障害者会館	南荻窪3-28-10	167.00	昭和56	RC造					
3 和田障害者交流館	和田2-31-21	301.75	昭和39	RC造	○		○	○	
4 高円寺障害者交流館	高円寺南2-24-18	391.12	平成13	S造					○
合計		2,604.20							

② 運営時間・休館日等

運営時間は午前9時から午後9時までで、休館日は年末年始のほか施設によって異なります。

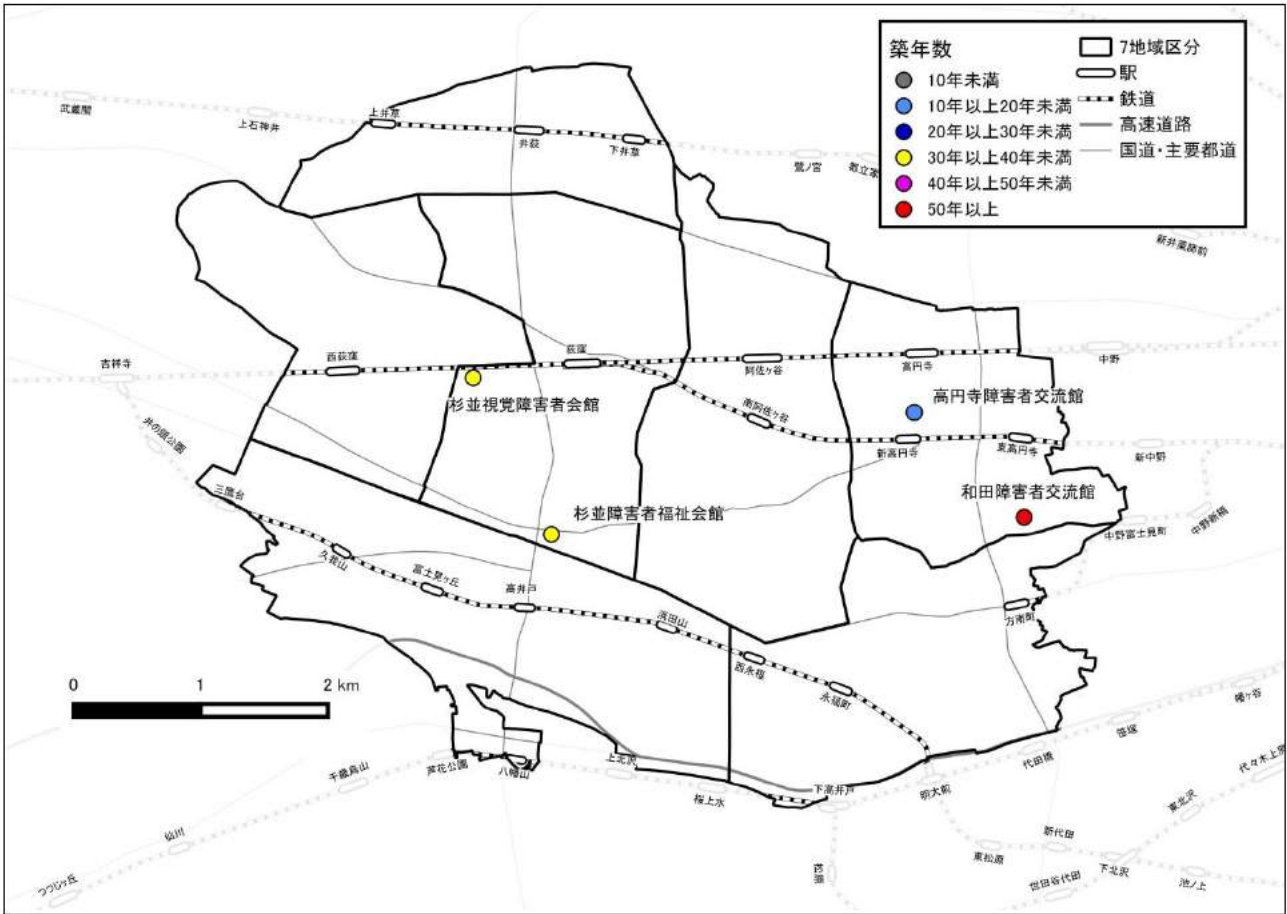
運営方式は、委託となっています。

表 休館日等一覧（平成28年度）

名称	休館日	運営 日数	運営方式
杉並障害者福祉会館	毎月第3月曜日(休日にあたる場合は翌日)、12月28日から1月4日	344日	委託
杉並視覚障害者会館	毎月第3月曜日(休日にあたる場合は翌日)、12月28日から1月4日	345日	委託
和田障害者交流館	毎月第1・第3月曜日、12月28日から1月4日	333日	委託
高円寺障害者交流館	毎月第3月曜日(休日にあたる場合は翌日)、12月28日から1月4日	345日	委託

③ 配置状況

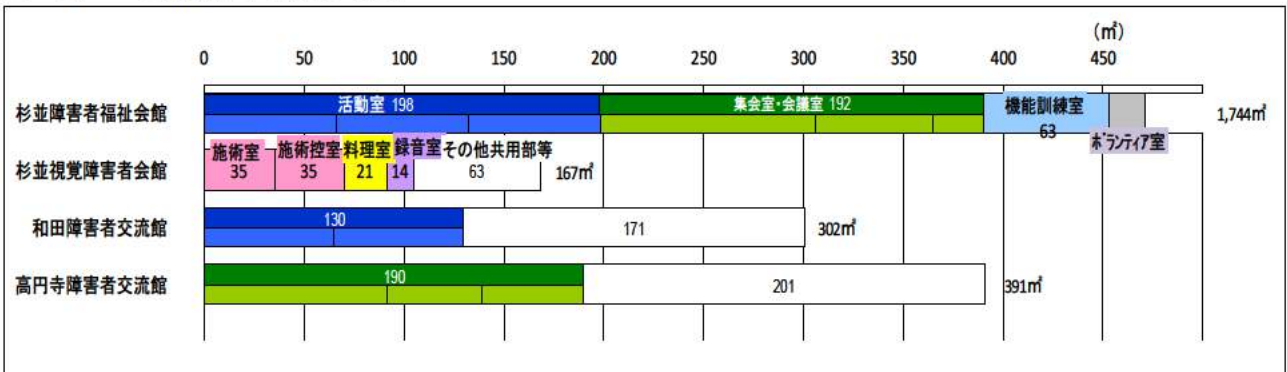
図 障害者福祉会館位置図



④ スペース構成

施設規模は、杉並障害者福祉会館の 1,744 m²から杉並視覚障害者会館の 167 m²で、会議室・集会室のほかに活動室等を保有しています。

図 スペース構成 (平成28年度)

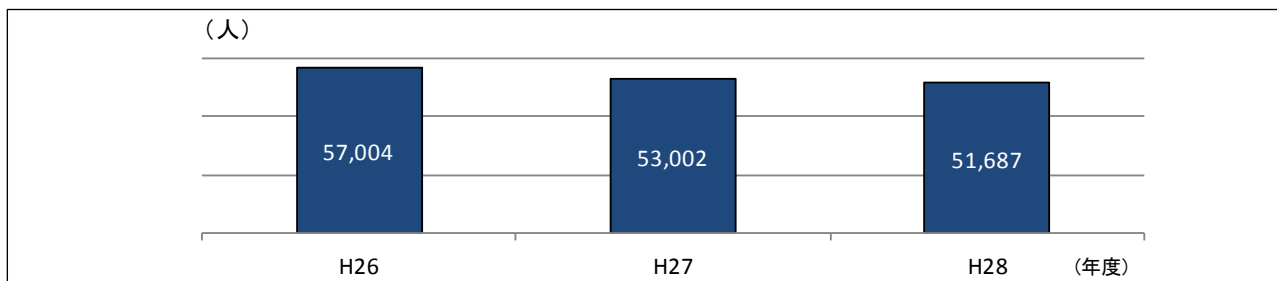


⑤ 利用状況

■ 年間利用者数の推移（杉並障害者福祉会館）

杉並障害者福祉会館の年間利用者数の推移を見ると、平成26年度の57,004人から平成28年度の51,687人と減少しています。

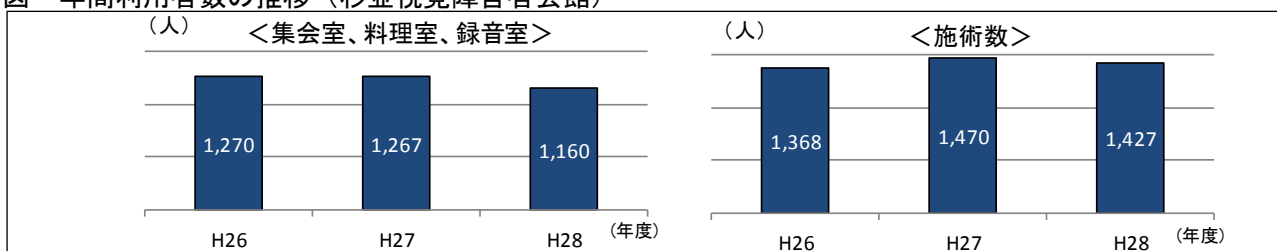
図 年間利用者数の推移（杉並障害者福祉会館）



■ 年間利用者数の推移（杉並視覚障害者会館）

杉並視覚障害者会館の年間利用者数の推移を見ると、集会室等は、平成26年度の1,270人から平成28年度の1,160人とほぼ横ばい状態です。

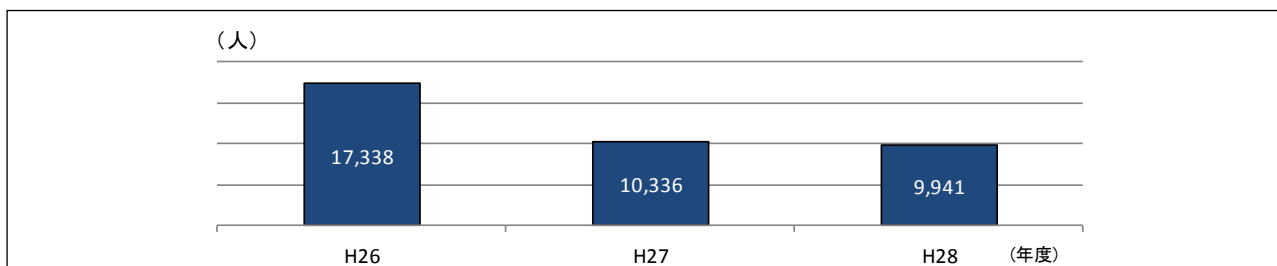
図 年間利用者数の推移（杉並視覚障害者会館）



■ 年間利用者数の推移（和田障害者交流館）

和田障害者交流館の年間利用者数の推移を見ると、平成26年度の17,338人から平成28年度の9,941人と減少しています。

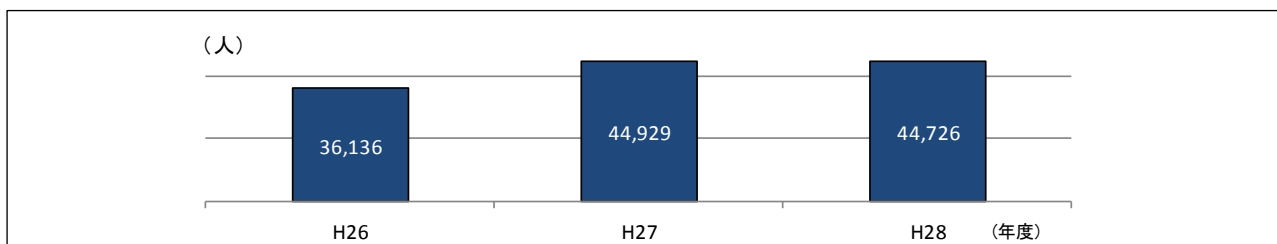
図 年間利用者数の推移（和田障害者交流館）



■ 年間利用者数の推移（高円寺障害者交流館）

高円寺障害者交流館の年間利用者数の推移を見ると、平成26年度の36,136人から平成28年度の44,726人と増加しています。

図 年間利用者数の推移（高円寺障害者交流館）



⑥ コスト状況

年間トータルコストは、1億8,546万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが4,151万円(22.4%)、事業運営にかかるコストが1億2,559万円(67.7%)、減価償却相当額が1,837万円(9.9%)です。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		杉並障害者福祉会館	杉並視覚障害者会館	和田障害者交流館	高円寺障害者交流館	合計
施設にかかるコスト	工事請負費	1,339	3,672			5,011
	光熱水費	6,049	632	219	1,599	8,498
	委託料	17,458	727	1,679	1,471	21,336
	使用料及び賃借料	71				71
	その他維持管理経費	5,991	274	70	254	6,590
	施設にかかるコスト計	30,909	5,305	1,968	3,324	41,506
事業運営にかかるコスト	委託料	70,180	14,443	14,188	20,860	119,671
	備品購入費	1,215			90	1,305
	負担金補助交付金	4,095				4,095
	その他事業運営費	516				516
	事業運営にかかるコスト計	76,006	14,443	14,188	20,949	125,586
現金収支を伴うコスト計 A		106,915	19,748	16,156	24,274	167,092
【収入の部】						
収入	使用料		26		432	457
	敷地使用料	713				713
	諸収入	5,594	3	3	95	5,695
収入の合計 C		6,308	29	3	526	6,865
II. 現金収支を伴わないもの						
コスト	減価償却相当額 B	10,935	1,255		6,176	18,366
III. 総括						
コストの部合計(トータルコストA+B)		117,850	21,003	16,156	30,450	185,458
収支差額(ネットコストA+B-C)		111,542	20,974	16,153	29,924	178,593

図 全施設トータルコスト(平成28年度)

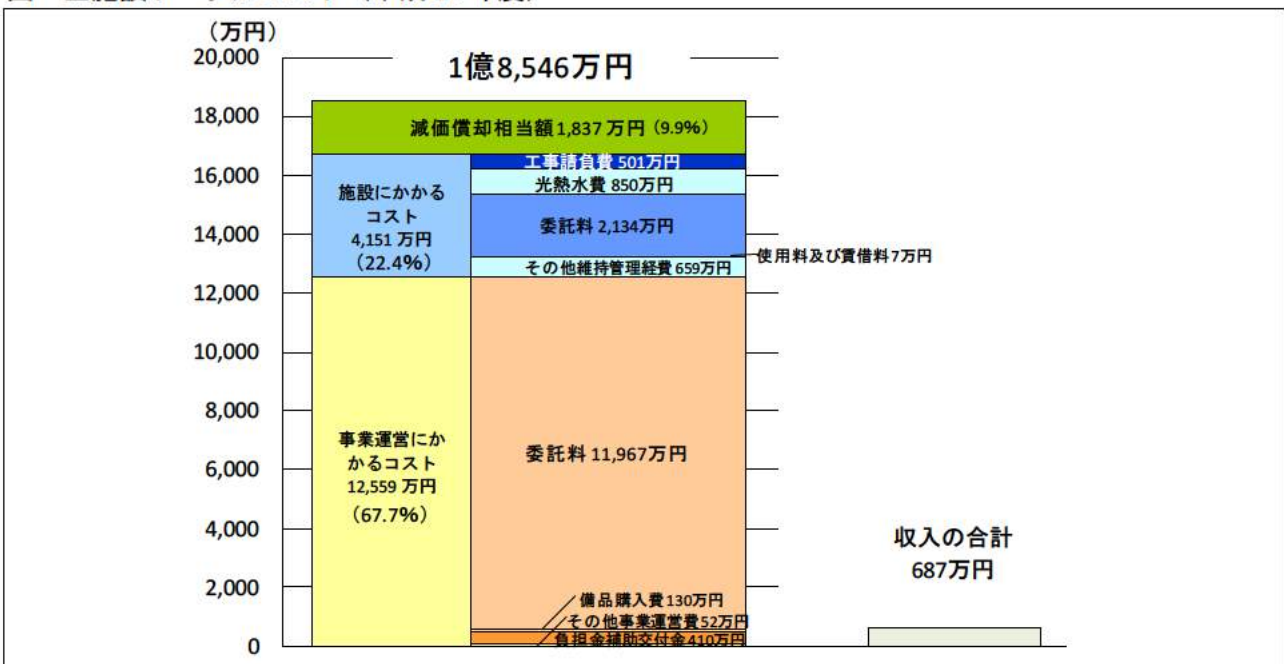
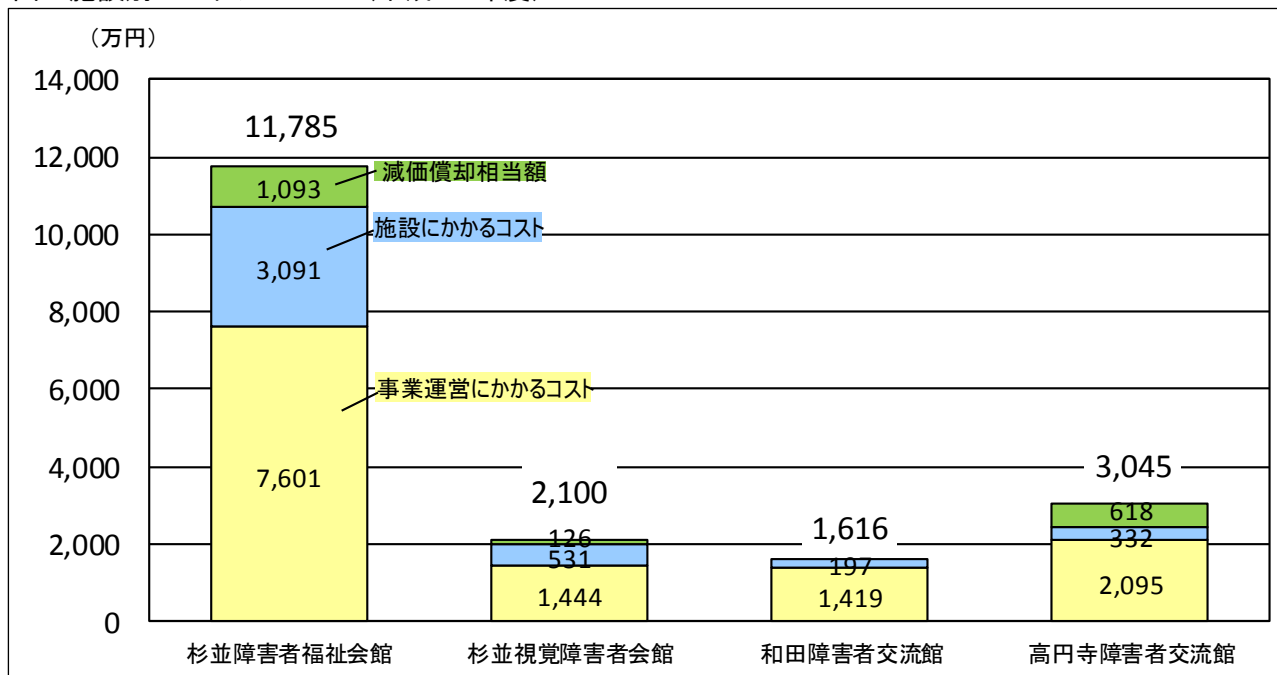


図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）



⑦ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 杉並障害者福祉会館及び杉並視覚障害者会館は、築 36 年であり、老朽化への対策が必要な時期を迎えています。杉並障害者福祉会館では、講習会の開催や障害者団体の活動の場を提供するとともに、相談支援や通所事業も実施しています。杉並視覚障害者会館では、はり・灸・マッサージの資格を持つ視覚障害者に施術室等を提供して自立の援助を行っています。このように他の施設では代替が困難な機能を担っていることから、大規模改修等の実施に当たっては、施設の利用状況に十分留意しながら、計画的に行う必要があります。
- 和田障害者交流館は、和田小学校東校舎の 1 階にあり、和田区民集会所及び和田図書サービスコーナーとの併設施設ですが、和田小学校は、築 53 年を経過しており、改築等の検討も必要な時期を迎えていることから、改築等の際には、和田障害者交流館の利用状況に加え、区民集会所の地域コミュニティ施設への再編及び高円寺地域の 2 館目となる図書館整備の動向なども踏まえ、総合的に検討していきます。

(12) 障害者(児)通所施設

① 施設一覧

すぎのき生活園は、重度の知的障害者に対し、こすもす生活園及びなのはな生活園は重度の身体障害者及び重度の重複障害者に対し、自立と社会参加の促進を図ることを目的とした施設です。また、このほかに民間通所施設が28施設あります。

こども発達センターは、心身の発達に遅れや心配がある子どもとその保護者に対し、相談や通園による生活指導、個別指導などを実施する地域における心身障害児療育の中心的な役割を担う施設です。

重症心身障害児通所施設わかばは、医療的ケアが必要な重症心身障害児等に対し、身近な地域で必要な療育及び支援を行う施設です。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	定員	併設機能・機能			
						高 齢 者 支 援 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	保 育 園	そ の 他
1 すぎのき生活園	井草3-18-14,19	2,428.51	昭和57※	RC造	84				
2 こすもす生活園	堀ノ内1-27-9	794.48	平成4	RC造	24	○			
3 なのはな生活園	宮前2-22-4	1,018.77	平成11	RC造	28				
4 こども発達センター	高井戸東1-18-5	1,774.94	平成8	RC造	-		○		○
5 重症心身障害児通所施設わかば	天沼3-15-20	212.83	昭和42	RC造	10			○	
合計		6,229.53			146				

※すぎのき生活園（けやき棟）の建築年度は、平成5年度です。

② 運営時間等

すぎのき生活園のサービス提供時間は、平日の午前9時30分から午後4時までです。（水曜日は午後3時まで）

こすもす生活園及びなのはな生活園のサービス提供時間は、平日の午前9時30分から午後3時30分までです。

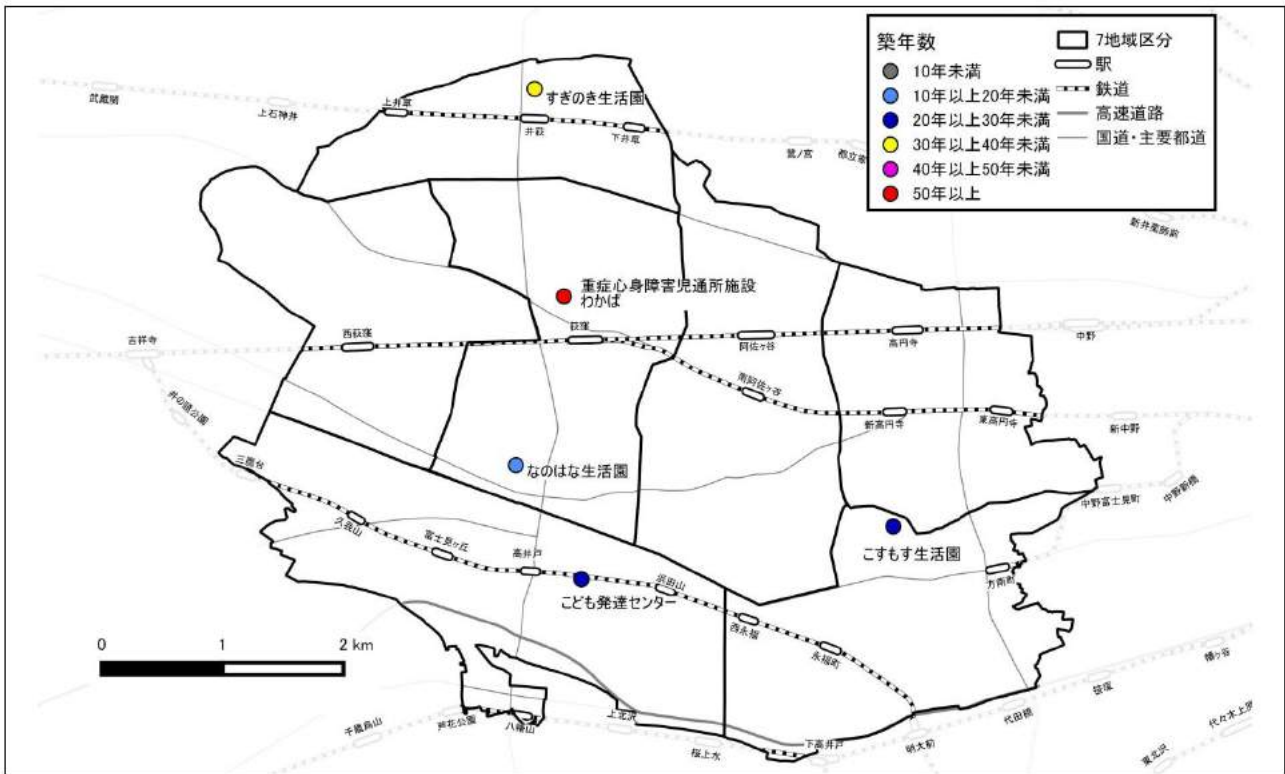
こども発達センターのサービス提供時間は、平日の午前9時から午後5時までです。

重症心身障害児通所施設わかばのサービス提供時間は、平日の午前9時30分から午後3時までです。

運営方式は、重症心身障害児通所施設わかばのみ委託、その他の施設は直営です。

③ 配置状況

図 障害者(児)通所施設位置図



④ 利用状況

障害者(児)通所施設の利用状況は、下表のとおりです。

表 施設別在籍者数(平成28年4月1日現在)

名称	定員	在籍者数
すぎのき生活園	84名	84名
こすもす生活園	24名	26名※
なのはな生活園	28名	36名※
重症心身障害児通所施設わかば	10名	9名

※一日当たりの定員を定めた曜日登録制で、在籍者数は定員を超える場合があります。

表 こども発達センター利用状況(平成28年度)

グループ指導利用者数	205名
個別指導件数	延8,197件
医療相談・専門相談	延1,215件

⑤ コスト状況

障害者(児)通所施設の年間トータルコストは、16億3,624万円です。

年間トータルコストのうち、人件費が10億3,891万円(63.5%)、施設にかかるコストが8,518万円(5.2%)、事業運営にかかるコストが4億4,955万円(27.5%)、減価償却相当額が6,260万円(3.8%)です。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		すぎのき生活園	こすもす生活園	なのはな生活園	こども発達センター	重症心身障害児通所施設わかば	合計
人件費	常勤職員	393,852	145,554	188,364	265,422		993,192
	再任用職員	4,390	8,780	4,390	4,390		21,950
	非常勤職員	2,971	5,942	5,942	8,913		23,768
	人件費 計	401,213	160,276	198,696	278,725		1,038,910
施設にかかるコスト	工事請負費	1,134	2,311	1,940	1,502	157	7,045
	光熱水費	8,134	2,795	4,299	11,904	612	27,744
	委託料	12,511	3,798	5,018	10,811	38	32,175
	使用料及び賃借料	312	190	336	173		1,011
	その他維持管理経費	4,798	2,190	4,409	5,803		17,200
	施設にかかるコスト 計	26,888	11,284	16,003	30,194	806	85,175
事業運営にかかるコスト	委託料	87,239	50,487	61,113	64,374	48,025	311,238
	使用料賃借料	1,700	13	40	127	111	1,991
	備品購入費	815	2,158	488	122		3,583
	負担金補助交付金	10	25	8	40		83
	その他事業運営費	15,047	3,257	3,493	110,786	71	132,654
	事業運営にかかるコスト 計	104,812	55,941	65,141	175,448	48,208	449,549
現金収支を伴うコスト 計 A		532,913	227,500	279,840	484,366	49,014	1,573,634
【収入の部】							
収入	負担金	205,934	71,004	90,714	163,065	8,170	538,886
	使用料			5			5
	敷地使用料		198				198
	諸収入	6	3	3	62		74
収入の合計 C		205,940	71,205	90,722	163,127	8,170	539,164
II. 現金収支を伴わないもの							
コスト	減価償却相当額 B	21,827	9,285	11,279	20,212		62,603
III. 総括							
コストの部合計(トータルコストA+B)		554,740	236,785	291,119	504,578	49,014	1,636,237
収支差額(ネットコストA+B-C)		348,801	165,581	200,397	341,451	40,843	1,097,073

図 全施設トータルコスト (平成 28 年度)

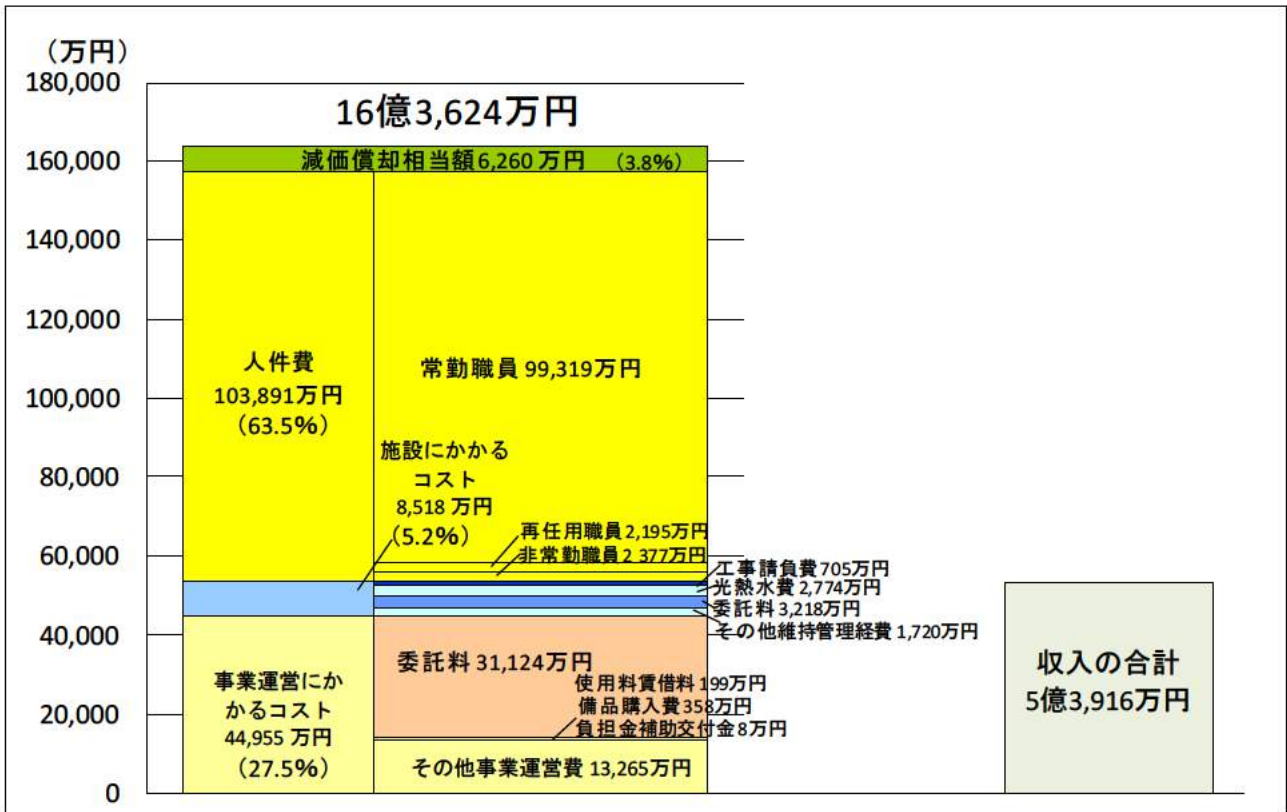
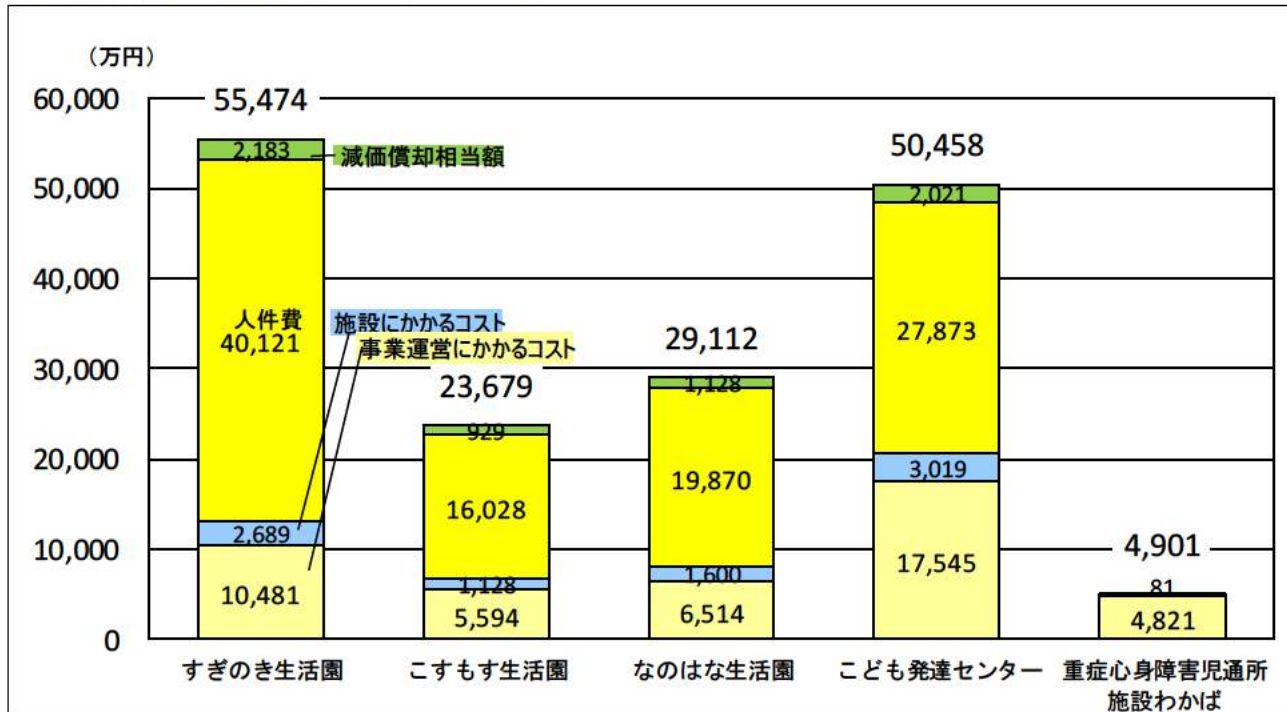


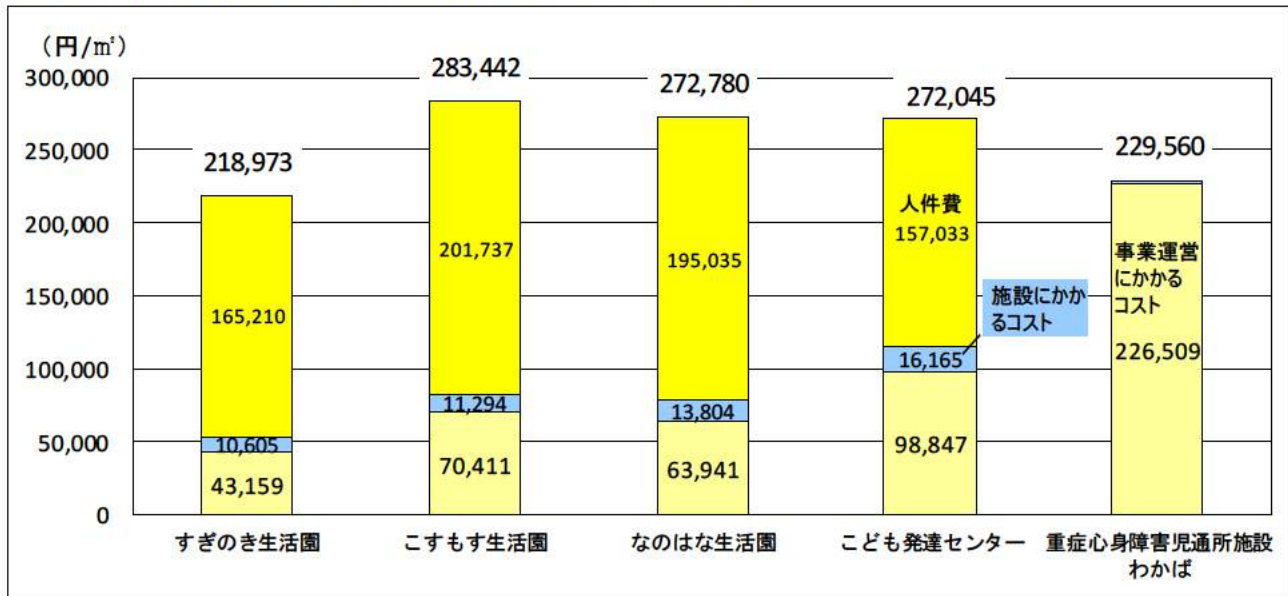
図 施設別トータルコスト (平成 28 年度)



■ 床面積 1㎡あたりにかかるコスト

床面積とトータルコストから床面積 1㎡あたりにかかるコストを算出すると、施設別では、こすもす生活圏の 283,442 円/㎡からすぎのき生活圏の 218,973 円/㎡となっています。

図 施設別 床面積 1㎡あたりにかかるコスト（平成 28 年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑥ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、定員を超える通所希望があることや将来的な需要の増加等に対応するため、今後の障害者（児）施設の整備については、区立施設の再編整備によって生み出された施設や用地を活用し、民間事業者による整備を支援していくこととしています。
- 既存施設の建物の状況を見ると、築年数が浅い施設が多く見受けられます。すぎのき生活圏（すぎのき棟）は築 35 年であり、施設の老朽化への対策が必要な時期を迎えていますが、同一敷地内にあるすぎのき生活圏（けやき棟）は築 24 年であることから、両建物を有効に活用しながら設備改修等を進めていくことが必要です。また、こすもす生活圏については、ゆうゆう大宮堀ノ内館との併設施設であることから、ゆうゆう館の地域コミュニティ施設への再編の動向なども踏まえ、老朽化への対策を検討していきます。
- 重症心身障害児通所施設わかばについては、保育施設などとともに、旧若杉小学校の校舎を暫定活用しています。旧若杉小学校の最も古い校舎は、まもなく築 50 年となることから、旧若杉小学校跡地の本格活用を視野に入れながら検討をしていきます。

(13) 小学校・中学校・特別支援学校

① 施設一覧

区立の学校施設として、小学校を41校、中学校を23校、特別支援学校1校を設置しています。なお、新泉和泉小学校と和泉中学校は、施設一体型の小中一貫教育校として設置しています。

表 施設一覧<小学校>(平成29年5月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (m ²)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数	併設施設・機能														
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー ・	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	子 供 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他				
1 杉並第一小学校	阿佐谷北1-5-27	4,275.06	昭和31	RC造	371	13															
2 杉並第二小学校	成田西3-4-1	6,491.70	昭和34	RC造	505	18							○								
3 杉並第三小学校	高円寺南1-15-13	5,273.39	昭和46	RC造	206	9															
4 杉並第四小学校	高円寺北2-14-13	5,902.84	平成3	RC造	259	12								○							
5 杉並第六小学校	阿佐谷南1-24-21	5,241.69	昭和38	RC造	308	12															
6 杉並第七小学校	阿佐谷南3-19-2	5,651.62	昭和40	RC造	321	11							○								
7 杉並第八小学校	高円寺南2-40-24	5,025.51	昭和41	RC造	158	7															
8 杉並第九小学校	本天沼1-2-19	5,968.27	昭和44	RC造	410	16				○											
9 杉並第十小学校	和田3-55-49	9,657.32	昭和60	RC造	428	15					○										
10 西田小学校	荻窪1-38-15	6,653.49	昭和41	RC造	608	21				○											
11 東田小学校	成田東1-21-1	5,574.98	昭和46	RC造	314	12							○								
12 馬橋小学校	高円寺北4-28-5	5,874.34	昭和46	RC造	507	19															
13 桃井第一小学校	桃井2-6-1	5,820.85	昭和38	RC造	773	26															
14 桃井第二小学校	荻窪5-10-25	4,778.64	昭和39	RC造	537	21															
15 桃井第三小学校	西荻北2-10-7	5,293.44	昭和39	RC造	502	20															○
16 桃井第四小学校	善福寺3-3-5	5,252.88	昭和39	RC造	597	20															
17 桃井第五小学校	下井草4-22-4	7,471.27	平成6	RC造	649	21															○
18 四宮小学校	上井草2-12-26	6,139.07	昭和46	RC造	736	27															
19 荻窪小学校	宮前2-13-18	8,258.41	平成20	RC造	682	22															
20 井荻小学校	善福寺1-10-19	5,134.04	昭和46	RC造	362	14															
21 沓掛小学校	清水3-1-9	6,834.41	昭和43	RC造	571	19															
22 高井戸小学校	高井戸西2-2-1	8,971.05	昭和56	RC造	624	20															○
23 高井戸第二小学校	久我山4-49-1	9,670.14	平成25	RC造	702	27							○								
24 高井戸第三小学校	下高井戸4-16-24	6,402.94	昭和38	RC造	429	16							○								
25 高井戸第四小学校	西荻南1-8-16	5,077.07	昭和44	RC造	281	11															

(13) 小学校・中学校・特別支援学校

名称	所在地	延床面積 (m ²)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数	併設施設・機能													
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	子 供 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他			
26 松庵小学校	松庵2-23-24	4,837.52	昭和45	RC造	440	16														
27 浜田山小学校	浜田山4-23-1	6,834.37	昭和40	RC造	795	25						○								
28 富士見丘小学校	上高井戸2-16-13	6,039.29	昭和41	RC造	373	13														
29 大宮小学校	堀ノ内1-12-16	5,192.90	昭和40	RC造	381	13						○								
30 堀之内小学校	堀ノ内3-24-11	6,666.07	昭和39	RC造	453	17														
31 和田小学校	和田2-30-21	5,587.18	昭和39	RC造	450	18	○	○						○						
32 方南小学校	方南1-52-14	8,566.64	昭和58	RC造	483	17														○
33 済美小学校	堀ノ内1-17-24	5,691.16	昭和42	RC造	347	16														
34 八成小学校	井草2-25-4	5,962.97	昭和44	RC造	647	21														○
35 三谷小学校	上井草3-14-12	5,181.82	昭和40	RC造	528	19														
36 松ノ木小学校	松ノ木1-2-26	4,675.89	昭和43	RC造	244	10						○								
37 高井戸東小学校	高井戸東1-12-1	5,277.51	昭和47	RC造	604	20						○								
38 久我山小学校	久我山5-18-7	5,870.66	昭和52	RC造	463	18						○								
39 天沼小学校	天沼2-46-3	8,693.19	平成22	RC造	588	22														
40 永福小学校	永福2-16-33	6,160.92	昭和44	RC造	557	20														
41 新泉和泉小学校	和泉2-17-14	7,737.76	平成26	RC造	675	24						○						○		
合計		255,670.27			19,868	718														

※児童・生徒数、学級数には、特別支援学級（固定学級）含みます。

※現在、杉並第四小学校、杉並第八小学校、高円寺中学校の3校は、施設一体型の小中一貫教育校として、（仮称）高円寺学園を建設中です。また、桃井第二小学校は、老朽化に伴う改築工事中です。

表 施設一覧<中学校>(平成29年5月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数	併設施設・機能										
							区 民 集 会 所	地 域 区 民 セ ン タ ー	図 書 館	生 涯 学 習 施 設	ス ポ ー ツ 施 設	児 童 館 ・ 学 童 ク ラ ブ	子 供 園	障 害 者 福 祉 会 館	学 校	有 料 制 自 転 車 駐 車 場	そ の 他
1 高円寺中学校	高円寺北1-4-11	6,053.48	昭和38	RC造	109	3											
2 高南中学校	和田3-40-10	6,810.99	昭和44	RC造	174	6											
3 杉森中学校	阿佐谷北5-45-24	8,352.06	昭和49	RC造	307	9											
4 阿佐ヶ谷中学校	阿佐谷南1-17-3	8,764.19	平成元	RC造	260	10											
5 東田中学校	成田東3-19-17	6,975.52	昭和41	RC造	307	9											
6 松溪中学校	荻窪2-3-1	8,594.54	平成22	RC造	360	11											○
7 天沼中学校	本天沼3-10-20	6,469.28	昭和34	RC造	287	8											○
8 東原中学校	下井草1-28-5	6,873.23	昭和42	RC造	185	6											
9 中瀬中学校	下井草4-3-29	7,129.09	昭和34	RC造	364	11											
10 井荻中学校	今川2-13-24	8,269.64	平成11	RC造	403	12											
11 井草中学校	上井草3-20-11	10,414.31	平成23	RC造	516	18											
12 荻窪中学校	善福寺1-8-3	5,446.09	昭和41	RC造	275	9											
13 神明中学校	南荻窪2-37-28	5,958.42	昭和35	RC造	246	9											
14 宮前中学校	宮前2-12-1	9,188.59	昭和54	RC造	306	11											
15 富士見丘中学校	久我山2-20-1	6,453.72	昭和47	RC造	247	9											
16 高井戸中学校	高井戸東1-28-1	8,102.94	昭和58	RC造	414	12			○								
17 向陽中学校	下高井戸3-24-1	6,317.81	昭和40	RC造	297	9											
18 松ノ木中学校	松ノ木1-4-1	6,359.05	昭和40	RC造	210	7											
19 大宮中学校	堀ノ内1-16-38	7,402.32	昭和40	RC造	140	7											○
20 泉南中学校	堀ノ内1-3-1	7,013.15	昭和53	RC造	256	9											
21 和田中学校	和田2-21-8	6,747.83	昭和45	RC造	238	8											
22 西宮中学校	宮前5-1-25	5,946.72	昭和35	RC造	330	10											
23 和泉中学校	和泉2-17-14	7,116.53	昭和58	RC造	187	8								○		○	
合計		166,759.50			6,418	211											

※児童・生徒数、学級数には、特別支援学級（固定学級）含みます。

※現在、杉並第四小学校、杉並第八小学校、高円寺中学校の3校は、施設一体型の小中一貫教育校として、（仮称）高円寺学園を建設中です。

表 施設一覧<特別支援学校>(平成29年5月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	児童・ 生徒数 (人)	学級数
1 済美養護学校	堀ノ内1-19-25	4,664.00	昭和44	RC造		
済美養護小学部					69	17
済美養護中学部					33	9
合計		4,664.00			102	26

② 配置状況

図 小学校・特別支援学校位置図

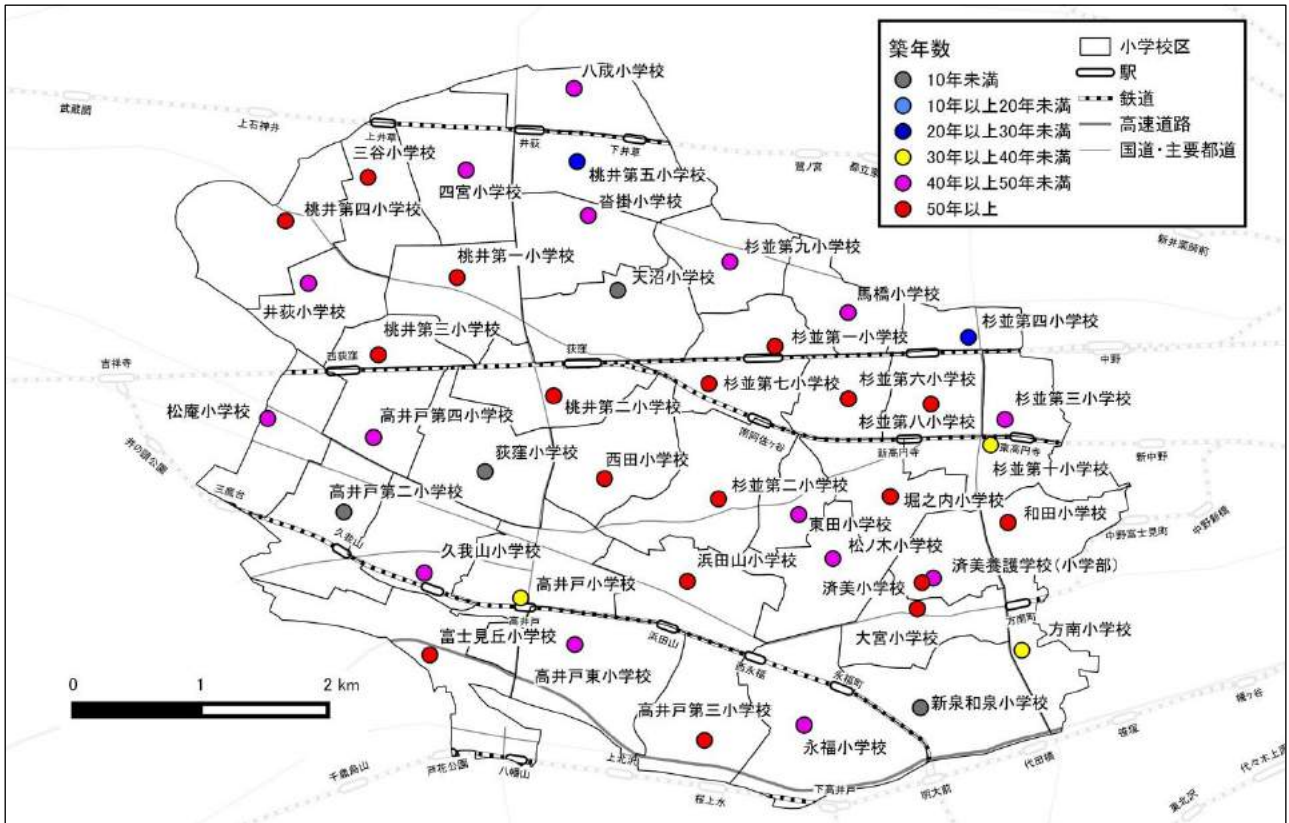
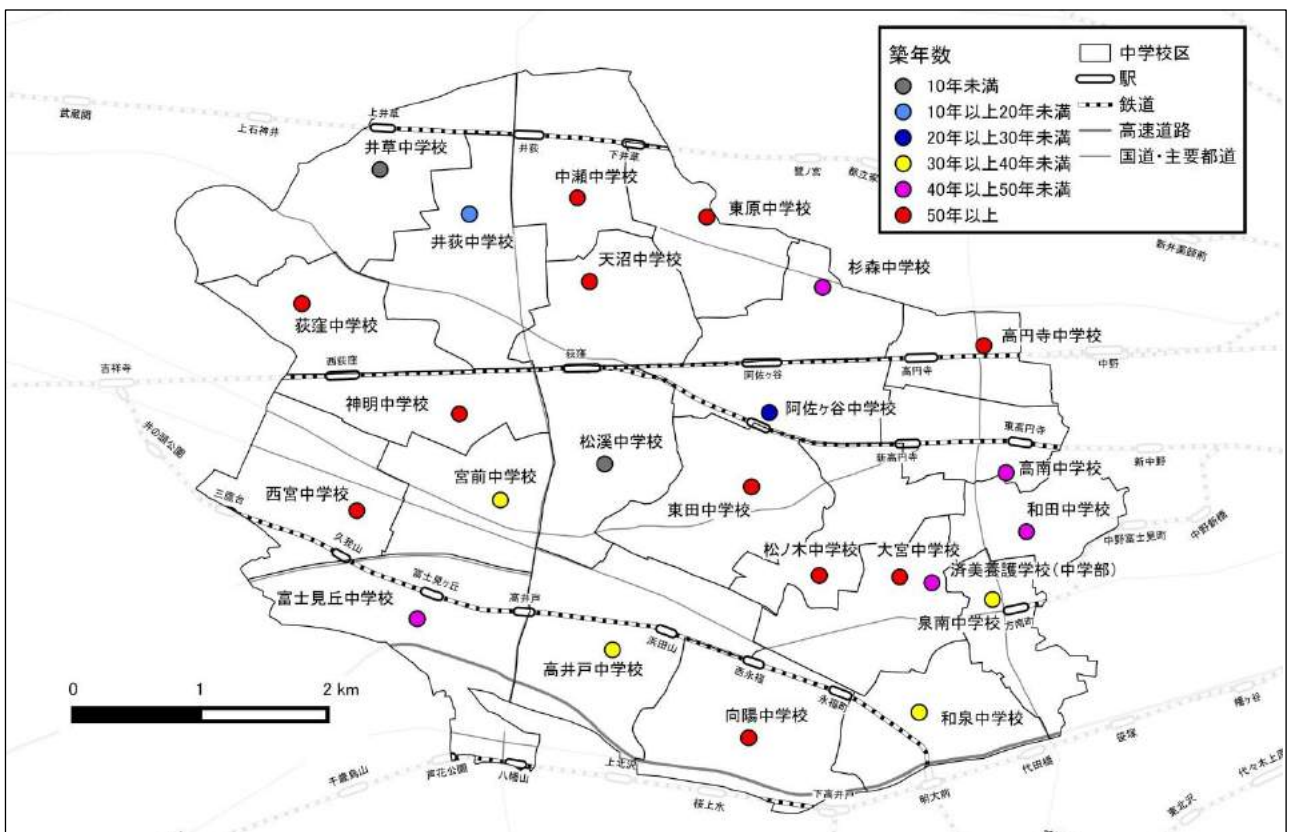
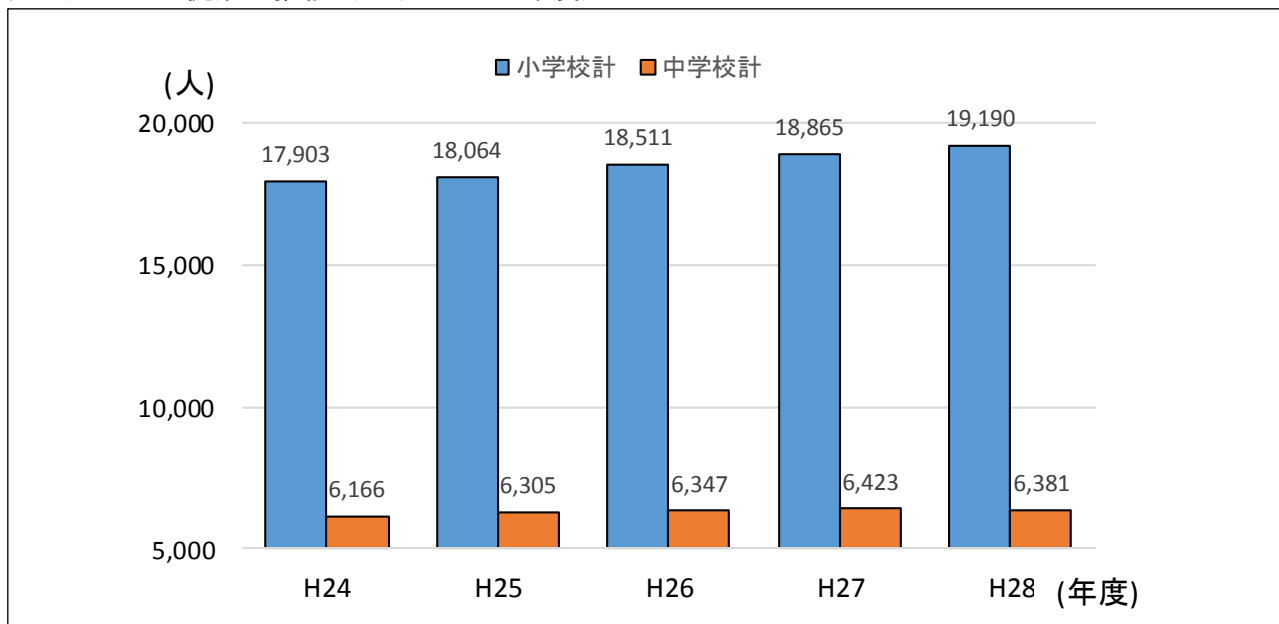


図 中学校・特別支援学校位置図



③ 児童・生徒数の推移

図 児童・生徒数の推移（平成 24～28 年度）



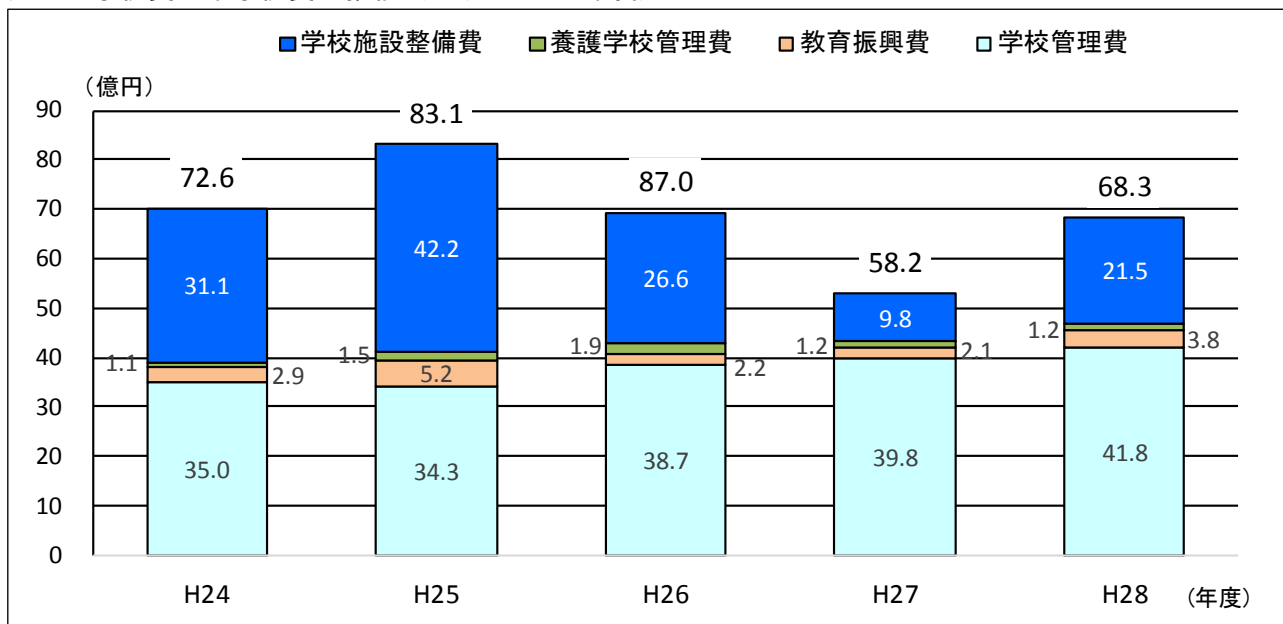
④ コスト状況

■ 小学校費・中学校費の状況

平成 28 年度の教育費は 153.0 億円で、そのうち 68.3 億円が小学校費・中学校費です。

小学校費・中学校費の推移を見ると、光熱水費等の学校管理費は、35 億円程度から 42 億円と微増傾向で推移しています。また、学校施設整備費は改築状況に伴い年度によって 10 億円から 40 億円と開きがあります。

図 小学校費・中学校費の推移（平成 24～28 年度）



⑤ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 区立小中学校は、築50年以上の施設が26校（40%）（※現在、改築中の学校を除く）あるなど、今後の老朽改修・改築が大きな課題です。
- 各学校施設は、その多くが当初建築後に増築してきており、各建物の築年数が違うことに加え、敷地形状や周辺環境など、学校ごとに状況が異なります。そのため、今後、本書に掲げた改築・改修に向けた取組の方向性を踏まえ、建物の老朽度合など個別調査を行った上で、国が平成32年度までに策定を義務づけている「長寿命化計画（個別施設計画）」を包含した「杉並区立小中学校老朽改築計画」（平成26年5月策定）を改定し、計画的な改修・改築に取り組んでいきます。
- 区立小中学校の児童・生徒数は、平成24年度以降、小学校児童数の増加傾向が続いており、今後その傾向が中学校生徒数に反映してきます。一方で、長期的に見れば、人口減少等が予測される中で、今後の老朽改築に当たっては、必要な教室数を確保しつつも、将来の児童・生徒数の減少を見据えた柔軟性のある施設整備が求められます。したがって、前述の「杉並区立小中学校老朽改築計画」の改定では、小中学校の施設内容及び規模についても見直しを合わせて行うこととします。
- また、これらの学校施設を取り巻く状況変化等を踏まえ、「杉並区立小中学校新しい学校づくり推進基本方針」（平成26年2月策定）についても、必要な改定等を実施していきます。

(14) 公営住宅

① 施設一覧

区営住宅は、住宅に困窮する一定所得以下の世帯を入居対象として、32施設（団地）設置しています。

高齢者住宅は、住宅に困窮する一定所得以下の高齢者世帯を入居対象として、14施設（団地）設置しています。

不燃化促進住宅は、自己居住用住宅を耐火建築物等に建て替える際の工事期間中に利用することができる施設で、2か所（14戸）設置しています。

表 施設一覧<区営住宅>（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)
1 井草四丁目アパート	井草4-16-20	932.28	昭和54	RC造
2 上井草四丁目第二アパート	上井草4-22-13	974.58	昭和58	RC造
3 方南一丁目第二アパート 1号棟、2号棟、3号棟、4号棟	方南1-45-16,17,19,20	2,133.20	昭和49	RC造
4 下高井戸五丁目アパート	下高井戸5-1-1	5,502.70	昭和54	SRC造
5 久我山四丁目アパート18号棟、24号棟	久我山4-13-18,24	1,729.87	昭和51	RC造
6 下高井戸一丁目アパート1号棟、2号棟	下高井戸1-12-1,2	1,352.76	昭和57	RC造
7 本天沼二丁目第二アパート26号棟、28号棟	本天沼2-40-26,28	1,091.43	昭和53	RC造
8 上井草二丁目アパート16号棟、23号棟	上井草2-39-16,23	1,030.78	昭和50	RC造
9 高井戸東四丁目アパート	高井戸東4-8-5	1,314.75	昭和49	RC造
10 井草一丁目アパート1号棟、3号棟	井草1-32-1,34-3	2,776.56	昭和54	RC造
11 下井草二丁目アパート19号棟、8号棟	下井草2-16-19,17-8	1,485.00	昭和51	RC造
12 松ノ木二丁目第二アパート6号棟、7号棟	松ノ木2-3-6,7	2,288.93	昭和59	RC造
13 本天沼二丁目第三アパート	本天沼2-36-17	927.08	平成19	RC造
14 井草三丁目第二アパート 3号棟、14号棟、15号棟	井草3-23-3,14,15	2,725.20	昭和61	RC造
15 今川三丁目アパート	今川3-13-13	901.00	昭和63	RC造
16 上井草一丁目アパート11号棟、14号棟、19号棟	上井草1-25-11,26-14,26-19	2,310.32	昭和56	RC造
17 高井戸東四丁目第二アパート13号棟、18号棟	高井戸東4-11-13,18	1,725.95	昭和51	RC造
18 高井戸東四丁目第三アパート 16号棟、18号棟、20号棟、22号棟、24号棟	高井戸東4-12-16,18,20,22,24	3,496.50	昭和60	RC造
19 下井草四丁目アパート	下井草4-16-18	1,233.46	昭和53	RC造
20 善福寺三丁目アパート 10号棟、9号棟、14号棟	善福寺3-32-10,33-9,34-14	1,676.66	昭和51	RC造
21 成田東二丁目第二アパート	成田東2-29-5	1,376.69	平成2	RC造
22 上井草三丁目アパート12号棟、14号棟	上井草3-3-12,14	1,613.79	昭和55	RC造
23 高井戸西二丁目アパート 26号棟、26-A号棟、26-B号棟	高井戸西2-7-26	3,193.91	平成元	RC造

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)
24 宮前四丁目アパート 1号棟、2号棟、3号棟、4号棟、5号棟	宮前4-13-1,2,3,4,5	3,324.98	平成4	RC造
25 久我山四丁目第二アパート 13号棟、14号棟、15号棟	久我山4-50-13,14,15	3,661.63	平成6	RC造
26 南荻窪四丁目アパート	南荻窪4-34-12	782.22	平成16	RC造
27 松ノ木二丁目第三アパート	松ノ木2-11-1	1,596.15	平成6	RC造
28 久我山五丁目第二アパート1号棟、2号棟	久我山5-19-1,2	2,606.43	平成5	RC造
29 阿佐谷北三丁目第二アパート	阿佐谷北3-36-6	1,406.12	平成9	RC造
30 浜田山二丁目アパート	浜田山2-15-43	1,933.49	平成12	RC造
31 成田東一丁目アパート(成田東みどりの里)	成田東1-23-14	1,148.56	平成11	RC造
32 富士見丘アパート1号棟(一部富士見丘みどりの 里)、2号棟、3号棟	久我山2-21-1,2,3	6,977.86	平成10	RC造
合計		67,230.84		

※ 延床面積は、主たる建物の面積です。

※ 建築年度は、複数棟ある建物のうち、棟によって築年数が異なる場合は、建築年度が最も古いものを掲載しています。

表 施設一覧<区民住宅> (平成29年4月1日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)
1 ベル・サラン西荻南	西荻南4-24-10	901.18

※ 区民住宅は、一定の所得範囲内にある世帯で、18歳未満の子どもが1人以上いる子育て世帯を入居対象として設置されていましたが、平成29年度に廃止しました。

表 施設一覧<高齢者住宅> (平成 29 年 4 月 1 日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる建物)
1 松庵みどりの里	松庵3-4-17	479.24	-	-
2 高円寺南みどりの里	高円寺南2-48-11	912.35	-	-
3 和泉みどりの里	和泉4-40-31	941.43	-	-
4 南荻窪みどりの里	南荻窪3-21-4	1,069.80	-	-
5 浜田山みどりの里	浜田山3-27-21	906.67	-	-
6 井草みどりの里	井草1-19-21	856.87	-	-
7 下井草みどりの里	下井草3-13-12	931.84	-	-
8 堀ノ内みどりの里	堀ノ内3-4-12	791.58	-	-
9 宮前みどりの里	宮前4-26-17	969.55	-	-
10 荻窪みどりの里	荻窪1-11-6	987.30	-	-
11 桃井みどりの里	桃井2-12-12	1,022.23	-	-
12 井草第二みどりの里	井草5-17-14	1,055.48	-	-
13 和田みどりの里	和田3-52-4	1,785.72	-	-
14 上高井戸みどりの里1号棟、2号棟、3号棟、4号棟	上高井戸2-12-8	3,125.35	平成4	RC造
合計		15,835.41		

※上高井戸みどりの里を除き、借上げ施設です。

※堀ノ内みどりの里は、所有者管理施設を含みます。

※和田みどりの里は、サービス付き高齢者向け住宅を含みます。

表 施設一覧<不燃化促進住宅> (平成 29 年 4 月 1 日現在)

名称	所在地	延床面積 (㎡)	建築 年度	構造 (主たる 建物)	管理 戸数
1 馬橋不燃化促進住宅	阿佐谷北5-8-16	457.29	昭和60	RC造	8
2 和田不燃化促進住宅	和田3-41-27	406.08	昭和61	RC造	6
合計		863.37			14

② 配置状況

図 区営住宅・区民住宅位置図

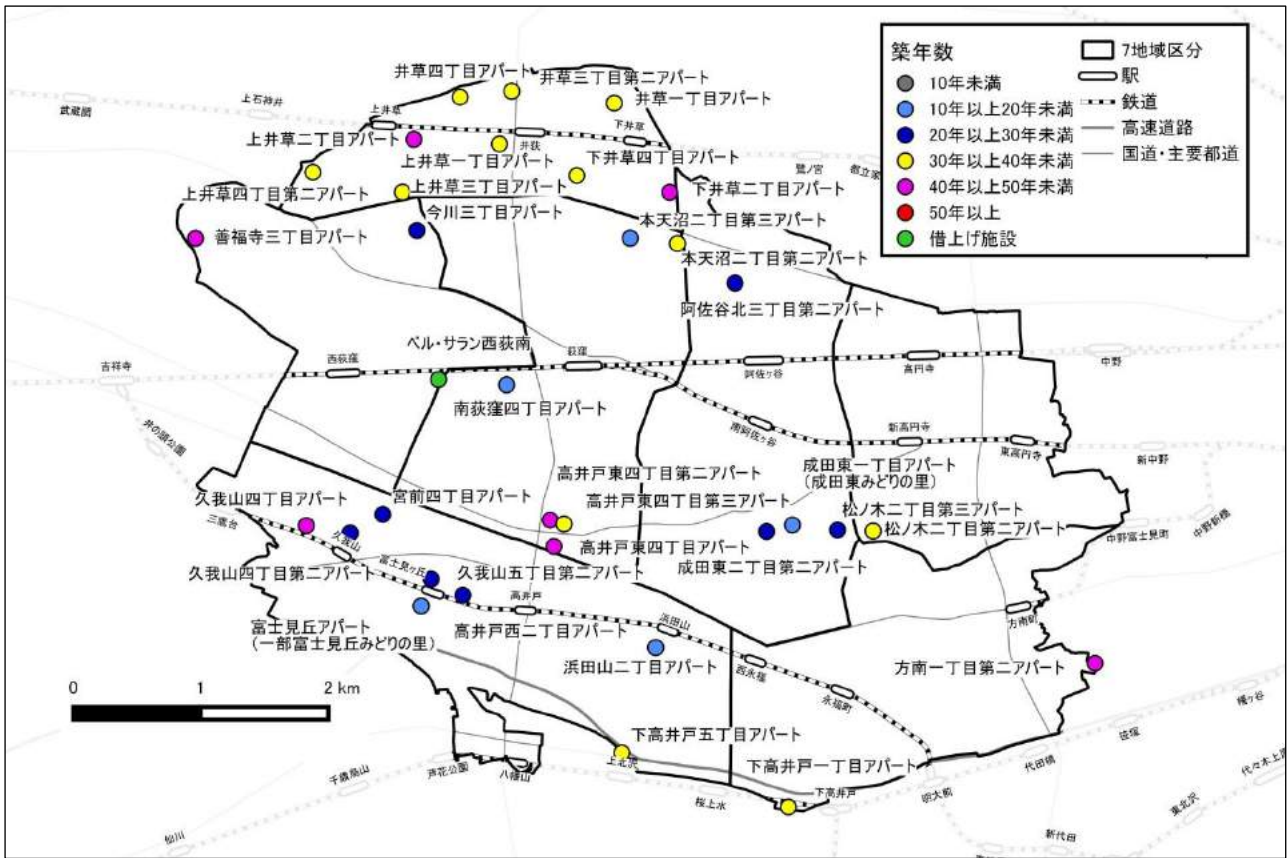
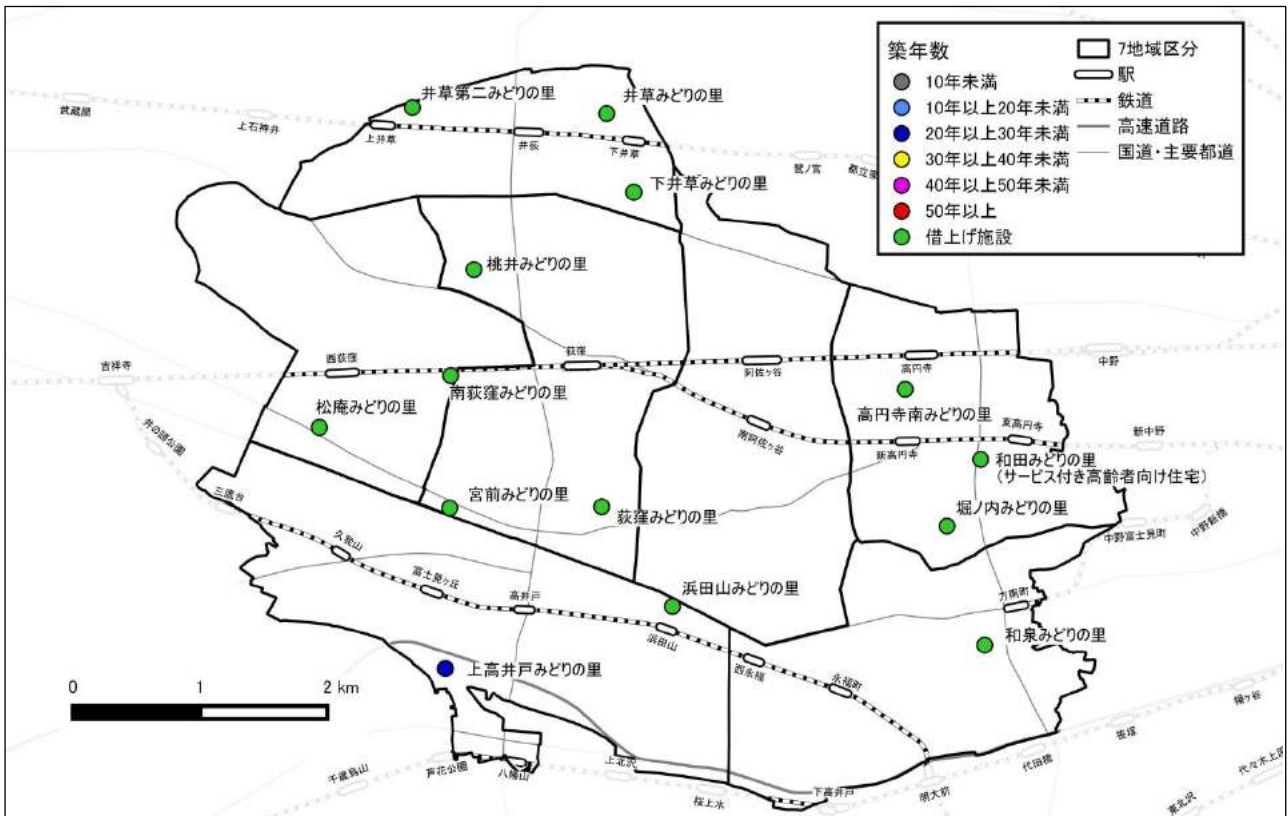


図 高齢者住宅位置図



③ 利用状況

■ 入居状況<区営住宅>

区営住宅の入居状況を見ると、ほとんどの住宅が100%に近い入居率となっています。

表 入居状況<区営住宅> (平成28年度)

名称	入居戸数 A	管理戸数 B	入居率 A/B	名称	入居戸数 A	管理戸数 B	入居率 A/B
井草四丁目アパート	16	16	100%	高井戸東四丁目第二アパート	24	25	96%
上井草四丁目第二アパート	12	12	100%	高井戸東四丁目第三アパート	43	44	98%
方南一丁目第二アパート	40	42	95%	下井草四丁目アパート	18	18	100%
下高井戸五丁目アパート	79	79	100%	善福寺三丁目アパート	26	26	100%
久我山四丁目アパート	26	27	96%	成田東二丁目第二アパート	14	15	93%
下高井戸一丁目アパート	17	18	94%	上井草三丁目アパート	23	24	96%
本天沼二丁目第二アパート	17	18	94%	高井戸西二丁目アパート	40	42	95%
上井草二丁目アパート	21	21	100%	宮前四丁目アパート	40	40	100%
高井戸東四丁目アパート	24	25	96%	久我山四丁目第二アパート	40	41	98%
井草一丁目アパート	42	43	98%	南荻窪四丁目アパート	13	13	100%
下井草二丁目アパート	26	27	96%	松ノ木二丁目第三アパート	18	18	100%
松ノ木二丁目第二アパート	27	27	100%	久我山五丁目第二アパート	29	29	100%
本天沼二丁目第三アパート	11	12	92%	阿佐谷北三丁目第二アパート	18	19	95%
井草三丁目第二アパート	36	36	100%	浜田山二丁目アパート	26	27	96%
今川三丁目アパート	12	12	100%	成田東一丁目アパート	16	18	89%
上井草一丁目アパート	36	36	100%	富士見丘アパート	88	94	94%

■ 入居状況<高齢者住宅>

高齢者住宅の入居状況を見ると、ほとんどの住宅が100%に近い入居率です。

表 入居状況<高齢者住宅> (平成28年度)

名称	入居戸数 A	管理戸数 B	入居率 A/B
松庵みどりの里	13	13	100%
高円寺南みどりの里	19	21	90%
和泉みどりの里	16	16	100%
南荻窪みどりの里	19	20	95%
浜田山みどりの里	21	21	100%
井草みどりの里	20	20	100%
下井草みどりの里	19	22	86%
堀ノ内みどりの里	16	16	100%
宮前みどりの里	20	20	100%
荻窪みどりの里	21	21	100%
桃井みどりの里	20	20	100%
井草第二みどりの里	22	22	100%
和田みどりの里	41	45	91%
上高井戸みどりの里 1号棟、2号棟、3号棟、4号棟	71	76	93%

④ コスト状況

区営住宅の年間トータルコストは、5億3,837万円で、管理戸数1戸当たりの平均は約35万円です。

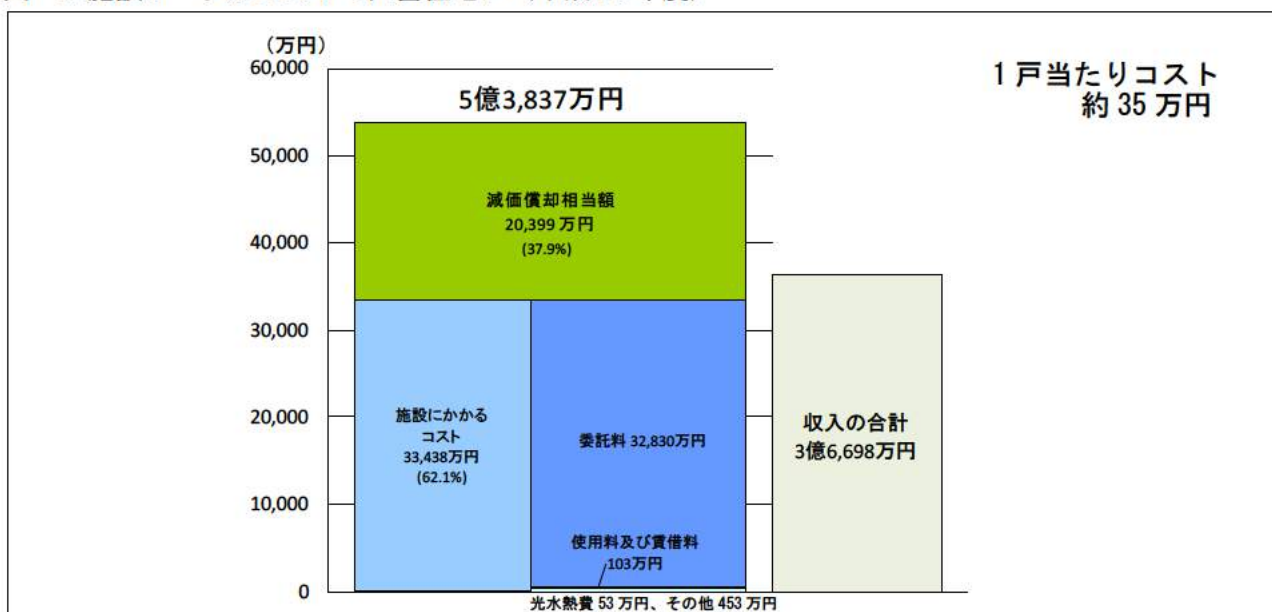
高齢者住宅の年間トータルコストは、5億5,539万円で、管理戸数1戸当たりの平均は約148万円です。

表 施設別行政コスト計算書（平成28年度）

(千円)

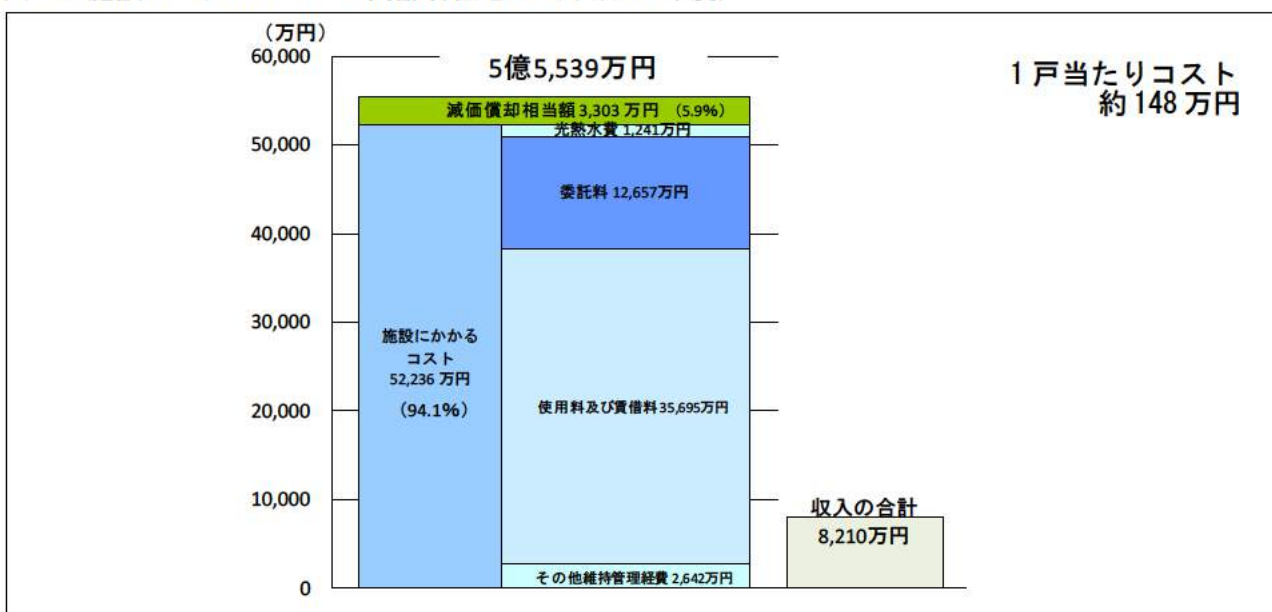
I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		区営住宅	高齢者住宅
施設にかかるコスト	光熱水費	531	12,411
	委託料	328,295	126,573
	使用料及び賃借料	1,025	356,947
	その他維持管理経費	4,533	26,424
	施設にかかるコスト 計	334,384	522,356
現金収支を伴うコスト 計 A		334,384	522,356
【収入の部】			
収入	使用料	364,289	82,097
	敷地使用料	2,687	
収入の合計 C		366,977	82,097
II. 現金収支を伴わないもの			
コスト	減価償却相当額 B	203,987	33,031
III. 総括			
コストの部合計(トータルコストA+B)		538,371	555,387
収支差額(ネットコストA+B-C)		171,394	473,289

図 全施設トータルコスト<区営住宅> (平成 28 年度)



※1戸当たりコストは、減価償却相当額を除く

図 全施設トータルコスト<高齢者住宅> (平成 28 年度)



※1戸当たりコストは、減価償却相当額を除く

⑤ 今後の課題 (再編整備に向けて)

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、計画的な維持補修や改修等による長寿命化を図り、更新コストの削減と平準化を図ることとしています。公営住宅は、学校教育施設・子育て支援施設に次ぐ延床面積を保有しており、今後、改築改修経費や維持管理経費の軽減等が重要です。
- また、将来の更新時期を見据え、民間の住宅ストックの活用や建替え時における他施設との併設等、今後の施設整備のあり方を具体的に検討していきます。

(15) 有料制自転車駐車場

① 施設一覧

有料制自転車駐車場は、駅周辺における自転車の利用者の利便を図り、区民の良好な生活環境の向上を図ることを目的として、40施設設置しています。

表 施設一覧（平成29年4月1日現在）

名称	所在地	設置場所 (区有地:○)	施設の構造	自転車 収容台数	バイク 125cc以下 収容台数	バイク 125cc超過 収容台数
1 下井草南自転車駐車場	下井草2-36-16	○	建物なし、屋根あり	220	15	12
2 下井草北第一自転車駐車場	井草1-10-17		建物なし、屋根なし	192	---	---
3 下井草北第二自転車駐車場	井草1-2-4	○	建物なし、屋根なし	120	---	---
4 井荻南地下自転車駐車場	上井草1-24-16	○	建物あり(地下1階)	702	---	---
5 井荻北地下自転車駐車場	井草3-3-10	○	建物あり(地下1階)	344	---	---
6 上井草北自転車駐車場	井草5-6-1	○	建物なし、屋根なし	529	8	---
7 高円寺北自転車駐車場	高円寺北3-20-23	○	建物あり(3階建て)	2,530	---	---
8 高円寺東高架下自転車駐車場	高円寺南4-50-2		高架下	449	---	---
9 阿佐ヶ谷東自転車駐車場	阿佐谷南2-41-1	○(一部)	高架下/地上部 屋根なし	1,782	---	---
10 阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	阿佐谷南3-58-1		高架下	634	---	---
11 荻窪東地下自転車駐車場	上荻1-2-1	○(一部)	建物あり(地下2階)/地上部 屋根なし	571	---	---
12 荻窪北第一自転車駐車場	天沼3-3-19		建物あり(3階建て)	933	---	---
13 荻窪北第二自転車駐車場	天沼3-2-13		建物あり(3階建て)	352	---	---
14 荻窪北第三自転車駐車場	天沼3-30-40	○	建物なし、屋根なし	660	---	---
15 荻窪西第一自転車駐車場	上荻1-20-3		建物あり(2階建て)	1,769	---	---
16 荻窪西第二自転車駐車場	上荻1-21-25	○	建物なし、屋根なし	284	---	---
17 荻窪南第一自転車駐車場	荻窪4-21-16	○	建物あり(3階建て)	2,650	---	---
18 荻窪南第二自転車駐車場	荻窪5-15-13	○	建物あり(地下1階)	1,120	---	---
19 西荻窪西自転車駐車場	松庵3-41-1		高架下	1,359	---	---
20 新高円寺地下自転車駐車場	梅里1-7-20	○	建物あり(地下1階)	1,462	---	---
21 南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	成田東4-37-6	○	建物なし、屋根なし	278	---	---
22 南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	阿佐谷南1-15-19	○	建物なし、屋根なし	110	---	---
23 中野富士見町自転車駐車場	和田1-1-9		建物なし、屋根なし	188	---	---
24 方南町東自転車駐車場	方南2-20-2		建物なし、屋根なし	118	10	---
25 方南町西自転車駐車場	和泉4-51-7		建物あり、3階建て	460	---	---
26 永福町南自転車駐車場	永福2-53-5		建物なし、屋根なし	130	---	---
27 永福町北第一自転車駐車場	永福4-7-8	○	建物なし、屋根なし	295	---	---
28 永福町北第二自転車駐車場	和泉3-12-15		建物なし、屋根なし	270	---	---
29 永福町北第三自転車駐車場	和泉3-7-3		建物なし、屋根なし	315	---	---
30 浜田山南自転車駐車場	浜田山2-22-12		建物なし、屋根なし	331	20	---
31 浜田山北第一自転車駐車場	浜田山3-24-13	○	建物なし、屋根なし	240	---	---
32 浜田山北第二自転車駐車場	浜田山3-27-21		建物あり、屋根あり	508	---	---
33 高井戸東自転車駐車場	高井戸東2-30-25		高架下	375	---	---
34 高井戸北自転車駐車場	高井戸西2-2-1	○(一部)	建物あり、屋根あり	472	---	---
35 久我山西自転車駐車場	久我山3-35-29	○	建物なし、屋根なし	1,403	---	---
36 久我山南自転車駐車場	久我山3-25-6	○	建物なし、屋根なし	364	26	---
37 久我山北自転車駐車場	久我山5-38-10	○	建物なし、屋根なし	333	---	---
38 桜上水北自転車駐車場	下高井戸1-24-15	○	建物なし、屋根なし	407	---	---
39 富士見ヶ丘北自転車駐車場	久我山5-1-24	○(一部)	建物なし、屋根なし	280	---	---
40 富士見ヶ丘南自転車駐車場	高井戸西1-32先	○	建物なし、屋根なし	308	---	---
合計				25,847	79	12

※施設の構造は、自転車の駐車スペースにおける建物・屋根の有無を掲載しています。管理事務所は除きます。

② 運営時間等

多くの施設で24時間開場しており、いつでも入退場が可能ですが、建物内に設置されている一部の施設では、施設の安全管理のため、深夜の時間帯は閉鎖しています。

管理事務所の受付時間は、施設ごとに利用状況や機械化の状況を踏まえて設定されています。使用料は有料ですが、利用者により、減額・免除することがあります。

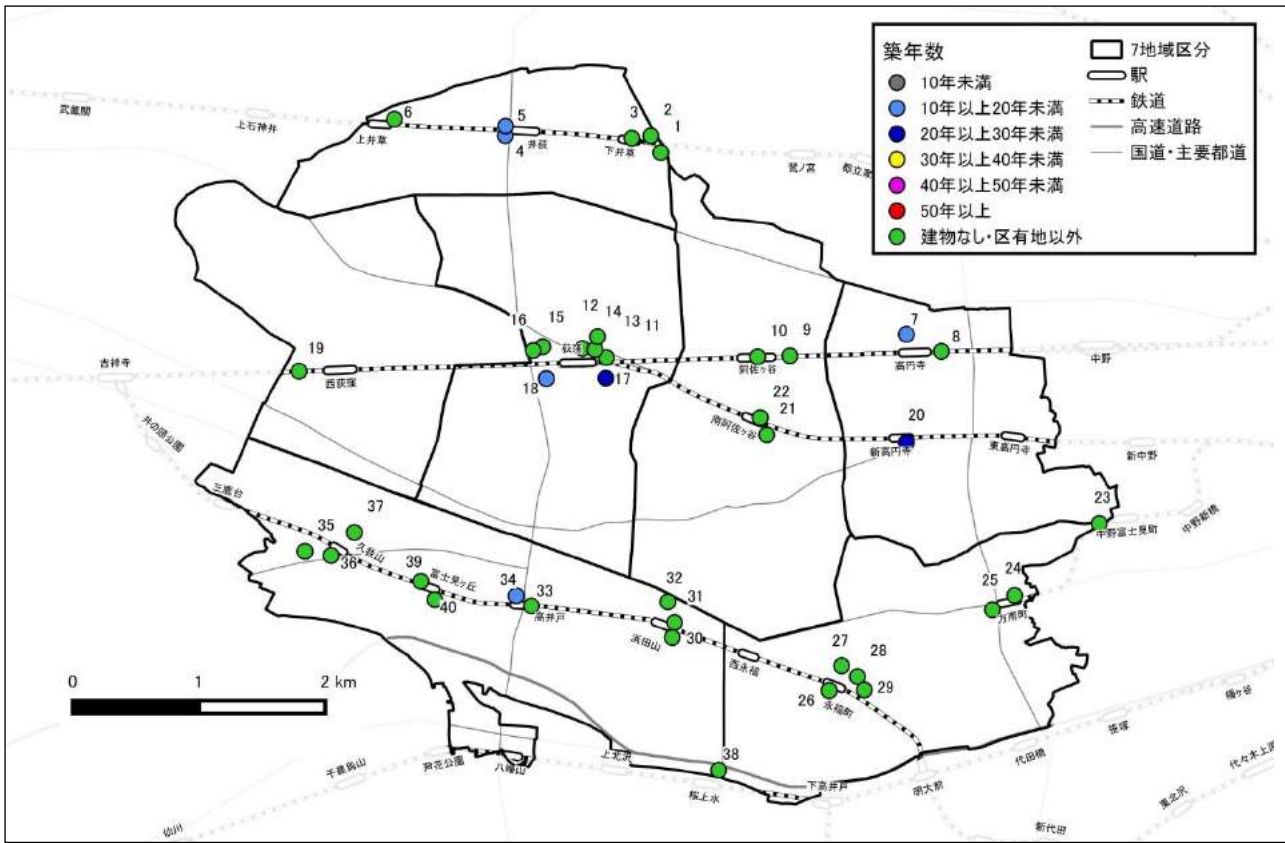
運営方式は、委託となっています。

表 運営時間等（平成28年度）

名称	開場時間	管理事務所の受付時間(平日)	機械化の状況	運営方式
1 下井草南自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
2 下井草北第一自転車駐車場	24時間	巡回管理	自動券売機	委託
3 下井草北第二自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
4 井荻南地下自転車駐車場	午前4時30分～翌午前1時30分	午前6時30分～午後8時		委託
5 井荻北地下自転車駐車場	午前4時30分～翌午前1時30分	午前6時30分～午後8時		委託
6 上井草北自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時	電磁ロック式駐車ラック	委託
7 高円寺北自転車駐車場	午前4時～翌午前1時30分	午前6時30分～午後8時	電磁ロック式駐車ラック、自動券売機、定期券更新機管理システム	委託
8 高円寺東高架下自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時	自動券売機	委託
9 阿佐ヶ谷東自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後8時	機械式ゲート管理システム	委託
10 阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後8時		委託
11 荻窪東地下自転車駐車場	午前4時15分～翌午前1時30分	午前6時～午後8時	電磁ロック式駐車ラック	委託
12 荻窪北第一自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
13 荻窪北第二自転車駐車場	24時間	巡回管理		委託
14 荻窪北第三自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
15 荻窪西第一自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
16 荻窪西第二自転車駐車場	24時間	午前6時～午後8時		委託
17 荻窪南第一自転車駐車場	午前4時15分～翌午前1時30分	午前6時～午後8時	自動券売機	委託
18 荻窪南第二自転車駐車場	午前4時15分～翌午前1時30分	午前6時～午後8時		委託
19 西荻窪西自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後8時	自動券売機	委託
20 新高円寺地下自転車駐車場	午前4時45分～翌午前0時30分	午前6時～午後8時	電磁ロック式駐車ラック、自動券売機	委託
21 南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
22 南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
23 中野富士見町自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
24 方南町東自転車駐車場	24時間	巡回管理	電磁ロック式駐車ラック	委託
25 方南町西自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
26 永福町南自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
27 永福町北第一自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
28 永福町北第二自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
29 永福町北第三自転車駐車場	24時間	巡回管理	自動券売機	委託
30 浜田山南自転車駐車場	24時間	巡回管理	自動券売機	委託
31 浜田山北第一自転車駐車場	24時間	午前7時～午後7時		委託
32 浜田山北第二自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
33 高井戸東自転車駐車場	24時間	午前6時～午後7時		委託
34 高井戸北自転車駐車場	午前4時20分～翌午前1時20分	午前6時～午後8時	機械式ゲート管理システム	委託
35 久我山西自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
36 久我山南自転車駐車場	24時間	巡回管理	チェーンロック	委託
37 久我山北自転車駐車場	24時間	巡回管理	電磁ロック式駐車ラック	委託
38 桜上水北自転車駐車場	24時間	午前6時30分～午後7時		委託
39 富士見ヶ丘北自転車駐車場	午前4時～翌午前1時30分	午前6時30分～午後7時		委託
40 富士見ヶ丘南自転車駐車場	24時間	巡回管理		委託

③ 配置状況

図 自転車駐車場位置図



※地図上の番号は、施設一覧の名称欄の番号に対応しています

※築年数は、区有地に建物がある場合に掲載しています。ただし、管理事務所は除きます。

④ 利用状況

■ 利用率の推移

年度別の利用率は半数以上の施設で、80%以上で推移していますが、下井草南、下井草北第一、井荻南地下、永福町北第三、浜田山南自転車駐車場の利用率は50%以下です。

図 年度別利用率の推移

施設名	年度別利用率				利用台数*		
	平成26年度	平成27年度	平成28年度	3か年平均	平成26年度	平成27年度	平成28年度
下井草南自転車駐車場	17%	18%	19%	18%	52	54	58
下井草北第一自転車駐車場	24%	20%	19%	21%	70	59	56
下井草北第二自転車駐車場	83%	90%	85%	86%	99	108	102
井荻南地下自転車駐車場	48%	47%	48%	48%	337	331	335
井荻北地下自転車駐車場	81%	77%	73%	77%	278	266	251
上井草北自転車駐車場	63%	61%	60%	62%	388	375	364
高円寺北自転車駐車場	82%	83%	80%	81%	2,066	2,089	2,017
高円寺東高架下自転車駐車場	88%	79%	82%	83%	396	351	368
阿佐ヶ谷東自転車駐車場	85%	84%	79%	83%	1,516	1,490	1,413
阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	98%	99%	92%	96%	621	630	547
荻窪東地下自転車駐車場	93%	96%	93%	94%	512	547	531
荻窪北第一自転車駐車場	95%	94%	92%	94%	884	881	855
荻窪北第二自転車駐車場	90%	94%	94%	92%	316	330	329
荻窪北第三自転車駐車場	89%	92%	95%	92%	588	609	624
荻窪西第一自転車駐車場	89%	92%	91%	91%	1,572	1,624	1,617
荻窪西第二自転車駐車場	97%	96%	95%	96%	276	273	270
荻窪南第一自転車駐車場	76%	61%	56%	64%	2,033	1,612	1,478
荻窪南第二自転車駐車場	80%	81%	77%	79%	899	903	864
西荻窪西自転車駐車場	107%	107%	102%	105%	1,452	1,455	1,382
新高円寺地下自転車駐車場	62%	63%	64%	63%	933	937	937
南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場	105%	109%	108%	107%	293	302	300
南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場	108%	107%	105%	107%	118	118	115
中野富士見町自転車駐車場	77%	86%	91%	85%	164	162	171
方南町東自転車駐車場	86%	88%	89%	88%	102	103	105
方南町西自転車駐車場	72%	73%	72%	72%	329	334	330
永福町南自転車駐車場	113%	89%	96%	99%	146	115	125
永福町北第一自転車駐車場	74%	72%	75%	74%	223	212	221
永福町北第二自転車駐車場	90%	89%	84%	88%	243	241	227
永福町北第三自転車駐車場	43%	45%	45%	44%	135	141	143
浜田山南自転車駐車場	40%	41%	35%	38%	150	155	130
浜田山北第一自転車駐車場	79%	82%	76%	79%	189	196	183
浜田山北第二自転車駐車場	62%	60%	57%	60%	313	305	291
高井戸東自転車駐車場	77%	70%	71%	73%	289	263	265
高井戸北自転車駐車場	86%	77%	77%	80%	405	364	361
久我山西自転車駐車場	87%	89%	85%	87%	1,091	1,124	1,082
久我山南自転車駐車場	70%	70%	74%	71%	259	262	278
久我山北自転車駐車場	79%	80%	77%	79%	260	267	256
桜上水北自転車駐車場	64%	64%	64%	64%	262	259	260
富士見ヶ丘北自転車駐車場	84%	93%	97%	91%	251	260	272
富士見ヶ丘南自転車駐車場	63%	54%	52%	56%	190	166	159

*利用台数＝年間平日晴天利用台数÷年間平日晴天日数

⑤ コスト状況

自転車駐車場の年間トータルコストは、7億8,866万円です。1施設当たりの平均は1,972万円です。

年間トータルコストの内、施設にかかるコストが4億1,437万円(52.5%)、事業運営にかかるコストが3億3,461万円(42.4%)、減価償却相当額が3,969万円(5.0%)です。

また、施設にかかるコストのうち、用地等の賃借料が2億6,626万円と、64.3%を占めています。

表 施設別行政コスト計算書(平成28年度)

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		下井草南自転車駐車場	下井草北第一自転車駐車場	下井草北第二自転車駐車場	井萩南地下自転車駐車場	井萩北地下自転車駐車場	上井草北自転車駐車場	高円寺北自転車駐車場
施設にかかるコスト	工事請負費	1,741	3,085				32	
	光熱水費	114	127	77	1,756	1,070	238	1,955
	委託料	194	272	13	918	410	1,309	3,909
	使用料及び賃借料	401	2,140				630	2,256
	その他維持管理経費	364	186	75	749	182	332	2,849
施設にかかるコスト計		2,815	5,810	165	3,423	1,661	2,540	10,969
事業運営にかかるコスト	委託料	4,906	2,165	4,428	9,941	8,291	4,718	22,197
	事業運営にかかるコスト計	4,906	2,165	4,428	9,941	8,291	4,718	22,197
現金収支を伴うコスト計 A		7,721	7,975	4,592	13,364	9,952	7,258	33,166
【収入の部】								
収入	使用料	1,982	1,571	3,876	11,373	9,171	12,733	63,636
	敷地使用料						50	
収入の合計 C		1,982	1,571	3,876	11,373	9,171	12,783	63,636
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B							12,632
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		7,721	7,975	4,592	13,364	9,952	7,258	45,798
収支差額(ネットコストA+B-C)		5,739	6,404	716	1,991	781	-5,525	-17,838

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		高円寺東高架下自転車駐車場	阿佐ヶ谷東自転車駐車場	阿佐ヶ谷西高架下自転車駐車場	荻窪東地下自転車駐車場	荻窪北第一自転車駐車場	荻窪北第二自転車駐車場	荻窪北第三自転車駐車場
施設にかかるコスト	工事請負費	99		759				368
	光熱水費	348	985	824	1,232	813	581	203
	委託料	751	1,966	219	3,655	64	118	230
	使用料及び賃借料	7,021	39,008	1,065		35,476	15,841	
	その他維持管理経費	304	2,291	747	469	388	163	372
施設にかかるコスト計		8,522	44,249	3,614	5,356	36,741	16,703	1,172
事業運営にかかるコスト	委託料	5,416	10,965	10,104	15,469	12,664	4,778	8,959
	事業運営にかかるコスト計	5,416	10,965	10,104	15,469	12,664	4,778	8,959
現金収支を伴うコスト計 A		13,939	55,214	13,717	20,825	49,405	21,481	10,131
【収入の部】								
収入	使用料	13,830	43,209	19,358	15,370	31,635	8,947	15,312
	敷地使用料							239
収入の合計 C		13,830	43,209	19,358	15,370	31,635	8,947	15,550
II. 現金収支を伴わないもの								
コスト	減価償却相当額 B		48					
III. 総括								
コストの部合計(トータルコストA+B)		13,939	55,262	13,717	20,825	49,405	21,481	10,131
収支差額(ネットコストA+B-C)		109	12,053	-5,641	5,456	17,770	12,535	-5,419

(15) 有料制自転車駐車場

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		荻窪西第一 自転車駐車場	荻窪西第二 自転車駐車場	荻窪南第一 自転車駐車場	荻窪南第二 自転車駐車場	西荻窪西自 転車駐車場	新高円寺地 下自転車駐 車場	南阿佐ヶ谷 第一自転車 駐車場
施設にか かる コスト	工事請負費							
	光熱水費	975	84	1,614	2,690	1,935	2,510	112
	委託料	24	65	4,079	12,606	540	3,744	13
	使用料及び賃借料	55,174		583		25,756	1,285	
	その他維持管理経費	635	209	2,630	383	1,066	2,141	186
	施設にかかるコスト 計	56,808	358	8,907	15,678	29,298	9,680	311
事業運 営にか かる コスト	委託料	24,012	3,855	19,791	14,046	17,961	17,626	7,590
	事業運営にかかるコスト 計	24,012	3,855	19,791	14,046	17,961	17,626	7,590
現金収支を伴うコスト 計 A		80,820	4,213	28,698	29,724	47,258	27,306	7,901

【収入の部】

収入	使用料	55,418	8,869	66,220	28,206	43,833	32,437	8,677
	敷地使用料							
収入の合計 C		55,418	8,869	66,220	28,206	43,833	32,437	8,677

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B			8,837	16,702			
-----	-----------	--	--	-------	--------	--	--	--

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		80,820	4,213	37,536	46,426	47,258	27,306	7,901
収支差額(ネットコストA+B-C)		25,402	-4,656	-28,685	18,220	3,425	-5,130	-775

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		南阿佐ヶ谷 第二自転車 駐車場	中野富士見 町自転車駐 車場	方南町東自 転車駐車場	方南町西自 転車駐車場	永福町南自 転車駐車場	永福町北第 一自転車駐 車場	永福町北第 二自転車駐 車場
施設にか かる コスト	工事請負費			32				
	光熱水費	49	134	103	411	85	71	126
	委託料	33	68	1,333	19	13	121	62
	使用料及び賃借料			4,827	19,786	4,396		7,559
	その他維持管理経費	76	256	110	202	121	128	159
	施設にかかるコスト 計	158	458	6,404	20,418	4,615	321	7,906
事業運 営にか かる コスト	委託料	3,992	6,290	642	6,898	4,218	4,218	7,042
	事業運営にかかるコスト 計	3,992	6,290	642	6,898	4,218	4,218	7,042
現金収支を伴うコスト 計 A		4,150	6,748	7,046	27,316	8,834	4,539	14,948

【収入の部】

収入	使用料	3,592	4,702	5,158	10,425	4,313	6,365	7,876
	敷地使用料							
収入の合計 C		3,592	4,702	5,158	10,425	4,313	6,365	7,876

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B					54		
-----	-----------	--	--	--	--	----	--	--

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		4,150	6,748	7,046	27,316	8,888	4,539	14,948
収支差額(ネットコストA+B-C)		559	2,046	1,888	16,892	4,575	-1,826	7,072

(15) 有料制自転車駐車場

(千円)

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		永福町北第 三自転車駐 車場	浜田山南自 転車駐車場	浜田山北第 一自転車駐 車場	浜田山北第 二自転車駐 車場	高井戸東自 転車駐車場	高井戸北自 転車駐車場	久我山西自 転車駐車場
施設にかか るコスト	工事請負費		1,248					22,844
	光熱水費	101	145	62	885	189	525	260
	委託料	340	272	13	48	13	1,255	13
	使用料及び賃借料	10,838	6,584		20,509	620	2,667	672
	その他維持管理経費	223	315	144	199	147	221	26,986
	施設にかかるコスト 計	11,502	8,564	219	21,641	969	4,669	50,775
事業運 営にか かる コスト	委託料	2,544	2,544	4,271	6,490	9,257	11,652	9,954
	事業運営にかかるコスト 計	2,544	2,544	4,271	6,490	9,257	11,652	9,954
現金収支を伴うコスト 計 A		14,045	11,108	4,491	28,131	10,227	16,321	60,729

【収入の部】

収入	使用料	5,156	4,569	5,466	8,452	8,157	12,625	35,876
	敷地使用料							541
収入の合計 C		5,156	4,569	5,466	8,452	8,157	12,625	36,417

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B					105	1,072	
-----	-----------	--	--	--	--	-----	-------	--

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		14,045	11,108	4,491	28,131	10,332	17,392	60,729
収支差額(ネットコストA+B-C)		8,890	6,539	-975	19,679	2,175	4,768	24,312

I. 現金収支を伴うもの【コストの部】		久我山南自 転車駐車場	久我山北自 転車駐車場	桜上水北自 転車駐車場	富士見ヶ丘 北自転車駐 車場	富士見ヶ丘 南自転車駐 車場	合計
施設にかか るコスト	工事請負費	6,445					36,652
	光熱水費	84	87	176	201		23,939
	委託料	13	1,340	769	113		40,935
	使用料及び賃借料	258	518		388		266,261
	その他維持管理経費	69	137	194	141	30	46,580
	施設にかかるコスト 計	6,870	2,082	1,139	844	30	414,367
事業運 営にか かる コスト	委託料	1,703	642	6,644	15,468	257	334,608
	事業運営にかかるコスト 計	1,703	642	6,644	15,468	257	334,608
現金収支を伴うコスト 計 A		8,572	2,724	7,784	16,312	288	748,974

【収入の部】

収入	使用料	7,767	8,896	7,580	9,432	3,969	656,038
	敷地使用料			53			883
収入の合計 C		7,767	8,896	7,633	9,432	3,969	656,920

II. 現金収支を伴わないもの

コスト	減価償却相当額 B				240		39,691
-----	-----------	--	--	--	-----	--	--------

III. 総括

コストの部合計(トータルコストA+B)		8,572	2,724	7,784	16,552	288	788,665
収支差額(ネットコストA+B-C)		805	-6,172	151	7,120	-3,682	131,745

図 全施設トータルコスト（平成 28 年度）

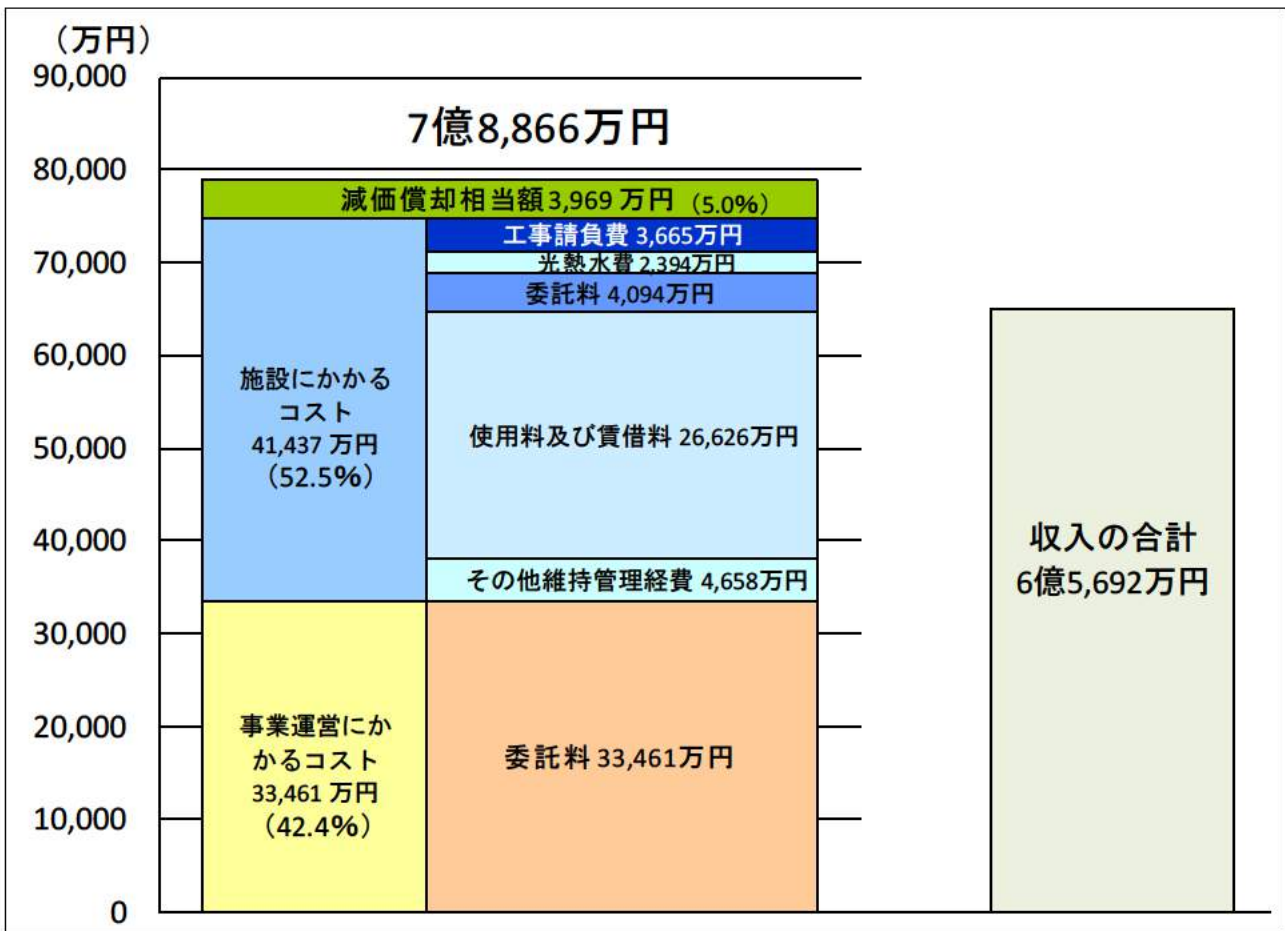
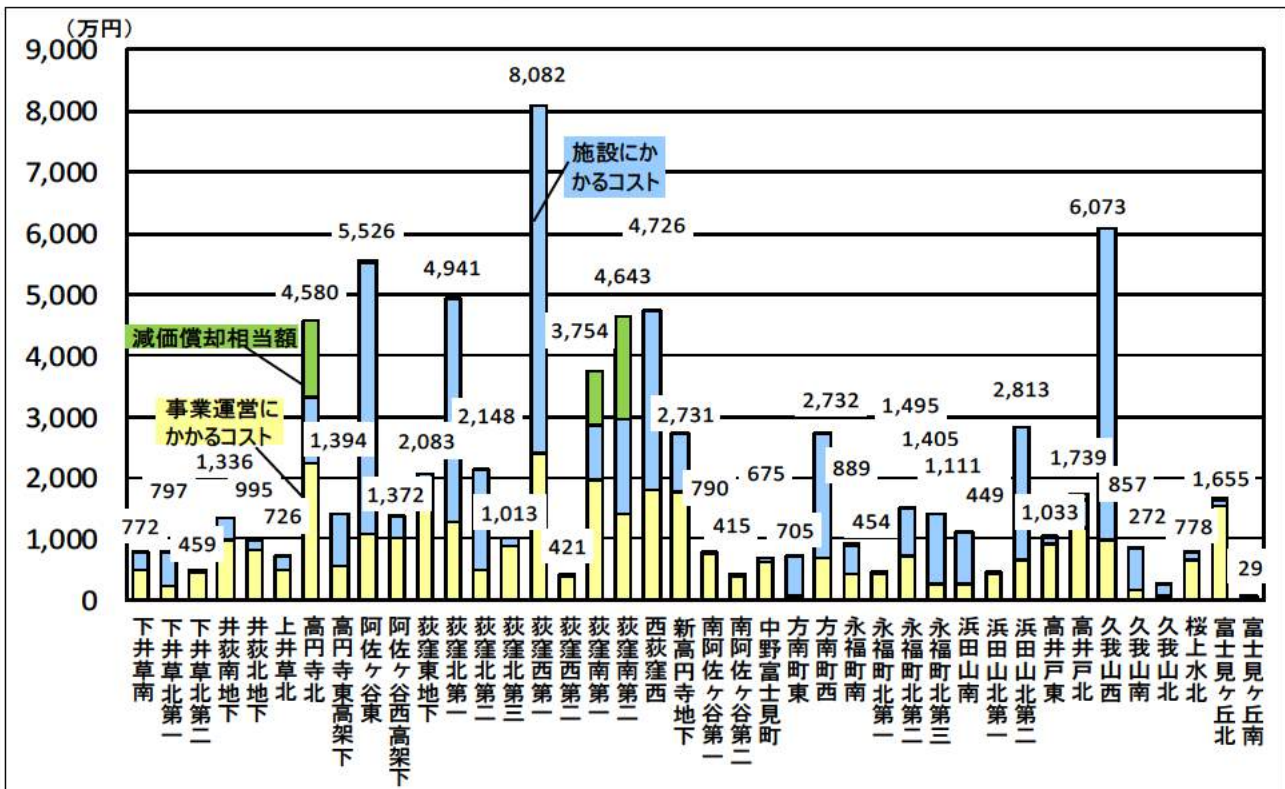


図 施設別トータルコスト（平成 28 年度）

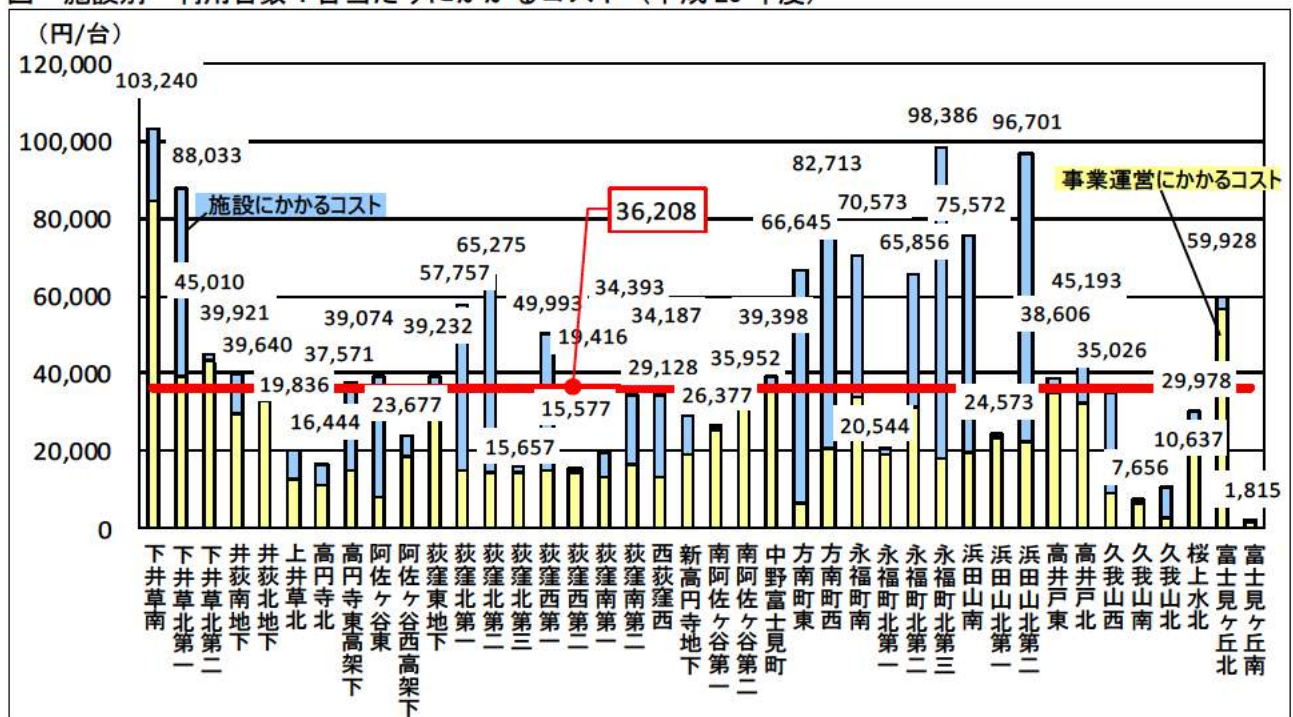


■ 利用台数1台当たりにかかるコスト

利用台数*とトータルコストから、駐車場に駐車している1台当たりの1年間にかかるコストを算出すると、全体では36,208円/台(年額)です。施設別では、下井草南の103,240円/台(年額)から富士見ヶ丘南の1,815円/台(年額)となっています。施設によって、用地等の賃借料の有無、施設規模や管理事務所の受付時間が異なることから、施設間でのコストに差が生じています。

*年間平日晴天利用台数÷年間平日晴天日数

図 施設別 利用台数1台当たりにかかるコスト（平成28年度）



※減価償却相当額及び工事請負費は除く

⑥ 今後の課題（再編整備に向けて）

- 「区立施設再編整備計画・第一次実施プラン」では、有料制自転車駐車場について、民間自転車駐車場の整備状況を考慮しつつ、利用率が低い地域の施設規模を適正化し、合わせて管理体制の見直しを図ることで運営の効率化を図ることとしています。
- 年度別利用率を見ると、多くの施設が80%以上で推移していますが、下井草南・下井草北第一、井荻南地下、浜田山南、永福町北第三自転車駐車場の利用率が低くなっています。これを受け、下井草北第一自転車駐車場の縮小工事を行うとともに、下井草駅周辺の3か所の自転車駐車場の管理人配置時間を見直し、平成29年4月より、新たな体制で運営しています。
- 自転車駐車場の運営にかかる経費は、原則、駐車場利用者から支払われる使用料で賄うこととしていますが、全施設で見ると、経費が使用料を上回り、差額が税金で補てんされています。施設の性格上、駐車需要が大きい駅周辺に設置する必要があり、一概に施設配置の見直しを行うことはできませんが、今後も、利用率が低い地域の施設規模の適正化や管理体制の見直しを図り、効率的な維持・運営を行うとともに、運営経費や使用料収入の動向を踏まえて、定期的に見直しを行う必要があります。