

## 第4章 7 地域別の公共施設の状況



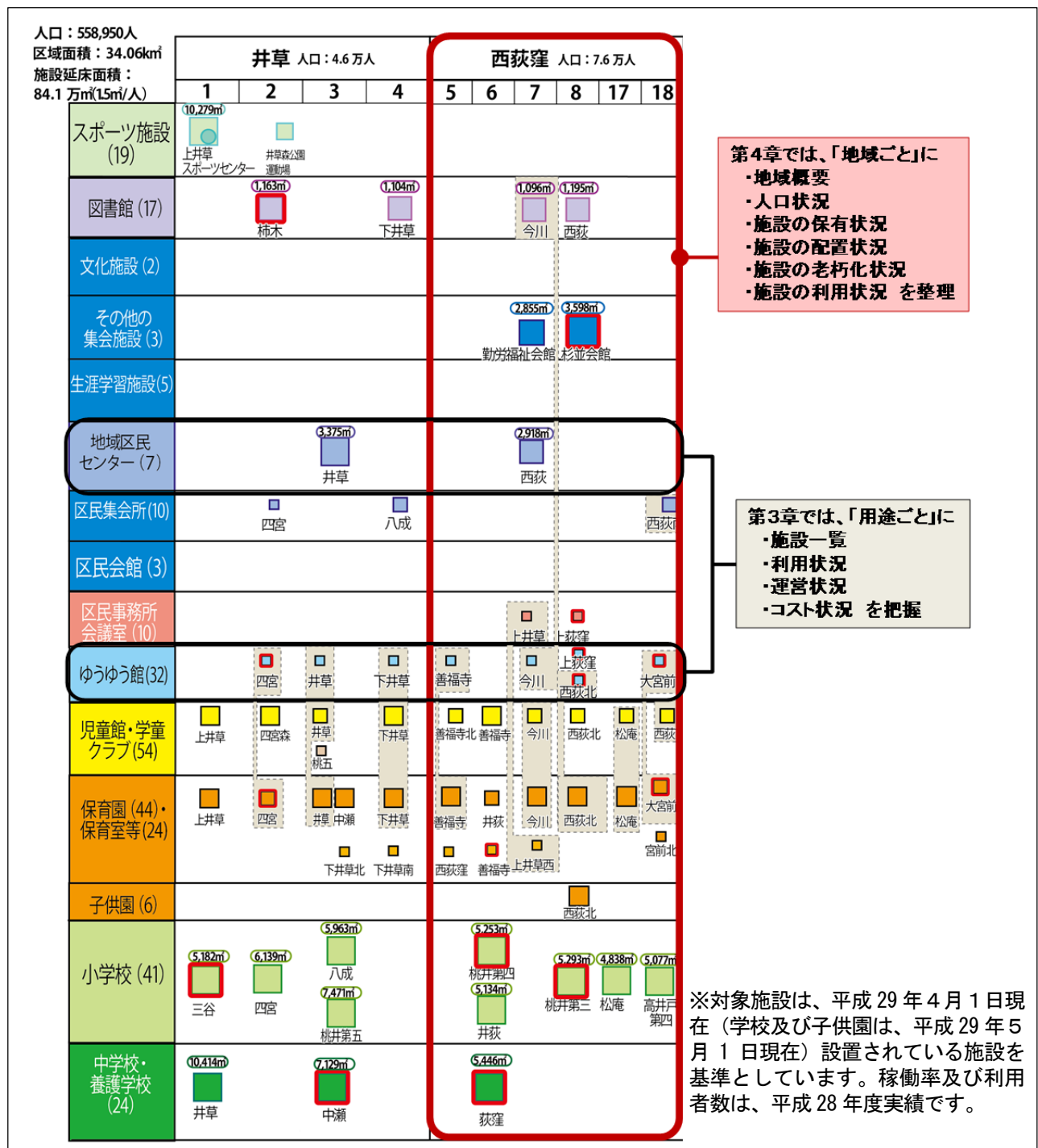
第4章 7地域別の公共施設の状況

1. 7地域別の公共施設の状況

第1章・第2章では、区全体の状況及び今後の施設再編整備を進めていくうえでの課題等を把握し、第3章では、多くの区民が利用し、施設サービスを提供する主な施設について用途ごとに実態や課題等を把握しました。

第4章においては、7地域区分ごとに、地域の概要、主な公共施設の配置や老朽化の状況等を示すとともに、第3章で把握した施設（公営住宅・有料制自転車駐車場を除く）を中心に利用状況等を整理することで、面的な施設再編整備の検討につなげていきます。

図表 地域ごとの実態把握



<杉並区 地域実態マップ>

人口：558,950人  
 区域面積：34.06km<sup>2</sup>  
 施設延床面積：  
 84.1 万m<sup>2</sup>(15m<sup>2</sup>/人)

	井草 人口：4.6万人				西荻窪 人口：7.6万人						荻窪 人口：9.0万人							
	1	2	3	4	5	6	7	8	17	18	9	10	11	12	19	20	21	22
スポーツ施設 (19)	10,279m <sup>2</sup> 上井草スポーツセンター 井草森公園運動場										2,449m <sup>2</sup> 妙正寺体育館 5,865m <sup>2</sup> 大宮前体育館 2,324m <sup>2</sup> 荻窪体育館							
図書館 (17)	1,163m <sup>2</sup> 柿木 1,104m <sup>2</sup> 下井草				1,096m <sup>2</sup> 今川 1,195m <sup>2</sup> 西荻						1,061m <sup>2</sup> 南荻窪 4,397m <sup>2</sup> 中央図書館							
文化施設 (2)											杉並公会堂							
その他の集会施設 (3)					2,855m <sup>2</sup> 勤労福祉会館 3,598m <sup>2</sup> 杉並会館													
生涯学習施設 (5)											郷土博物館分館 250m <sup>2</sup> 西田ゆうゆうハウス							
地域区民センター (7)	3,375m <sup>2</sup> 井草				2,918m <sup>2</sup> 西荻						3,719m <sup>2</sup> 荻窪							
区民集会所 (10)	四宮 八成				西荻南						本天沼							
区民会館 (3)																		
区民事務所会議室 (10)					上井草 上荻窪 上荻窪 西荻北						清菴中通 荻窪							
ゆうゆう館 (32)	四宮 井草 下井草				善福寺 今川 上荻窪 西荻北 大宮前						桃井 天沼 荻窪 荻窪東							
児童館・児童クラブ (54)	上井草 四宮森 井草 下井草 桃五				善福寺北 善福寺 今川 西荻北 松庵 西荻南 桃井 本天沼 上荻 天沼 宮前北 荻窪北 荻窪						今川北 清菴中通 荻窪 荻窪北 荻窪東 荻窪南 荻窪第五 荻窪第三 荻窪第四							
保育園 (44)・保育室等 (24)	上井草 四宮 井草 中瀬 下井草 下井草北 下井草南				善福寺 井荻 今川 西荻北 松庵 大宮前 宮前北 今川比 清菴中通						本天沼 上荻 天沼 荻窪 宮前 荻窪北 荻窪東 荻窪南 荻窪第五 荻窪第三 荻窪第四							
子供園 (6)					西荻北													
小学校 (41)	5,182m <sup>2</sup> 三谷 6,139m <sup>2</sup> 四宮 5,963m <sup>2</sup> 八成 7,471m <sup>2</sup> 桃井第五				5,253m <sup>2</sup> 桃井第四 5,134m <sup>2</sup> 井荻 5,293m <sup>2</sup> 桃井第三 4,838m <sup>2</sup> 松庵 5,077m <sup>2</sup> 高井戸第四						6,834m <sup>2</sup> 香掛 5,821m <sup>2</sup> 桃井第一 8,693m <sup>2</sup> 天沼 8,258m <sup>2</sup> 荻窪 4,779m <sup>2</sup> 桃井第二 6,653m <sup>2</sup> 西田							
中学校・養護学校 (24)	10,414m <sup>2</sup> 井草 7,129m <sup>2</sup> 中瀬				5,446m <sup>2</sup> 荻窪						8,270m <sup>2</sup> 井荻 6,469m <sup>2</sup> 天沼 5,958m <sup>2</sup> 神明 9,189m <sup>2</sup> 宮前 8,595m <sup>2</sup> 松溪							



① 井草地域

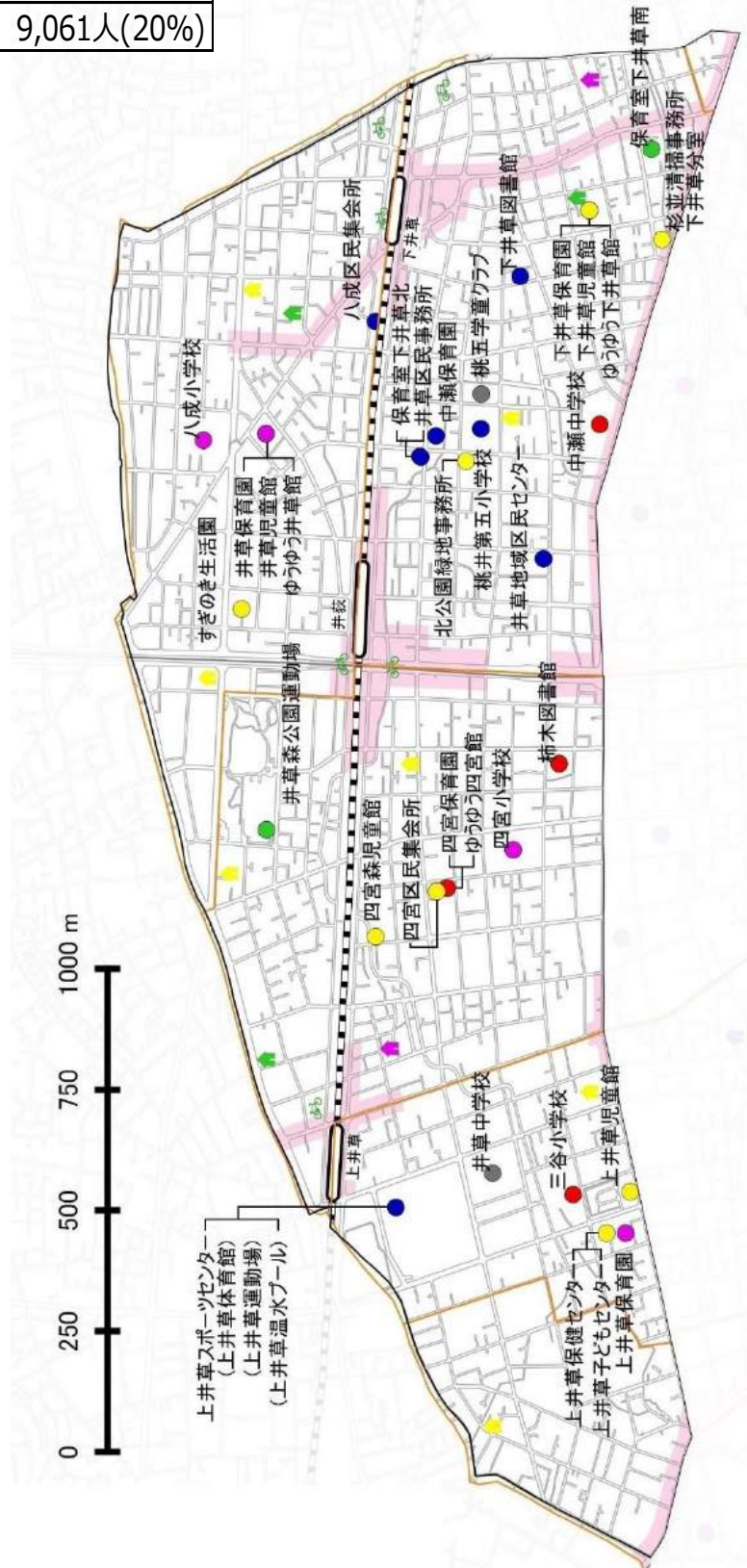
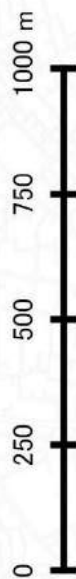
● 地域概要

(人口29,111)

人口	45,804人	年少人口	5,812人(13%)
地域面積	3.028km <sup>2</sup>	生産年齢人口	30,930人(68%)
人口密度	15,127人/km <sup>2</sup>	高齢者人口	9,061人(20%)

公共施設築年別

- 築10年未満
- 築10年以上20年未満
- 築20年以上30年未満
- 築30年以上40年未満
- 築40年以上50年未満
- 築50年以上
- 借上げ施設または建物なし
- ♣ 区営住宅・高齢者住宅
- 🚲 自転車駐車場
- 🏫 小学校区
- 🏢 近隣商業地域
- 🏢 商業地域
- 🏢 準工業地域



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・区民集会所	1 井草地域区民センター	平成5	3,375㎡	40%
	2 四宮区民集会所	昭和59	299㎡	45%
	3 八成区民集会所	平成8	471㎡	54%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう四宮館	昭和41	203㎡	49%
	2 ゆうゆう井草館	昭和49	227㎡	45%
	3 ゆうゆう下井草館	昭和55	330㎡	30%
スポーツ施設	1 上井草スポーツセンター	平成9	10,279㎡	90%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 柿木図書館	昭和40	1,163㎡	16.5万人
	2 下井草図書館	平成8	1,104㎡	20.1万人
児童館・学童クラブ	1 井草児童館	昭和49	545㎡	37,655人
	2 上井草児童館	昭和54	600㎡	40,258人
	3 下井草児童館	昭和55	598㎡	36,494人
	4 四宮森児童館	昭和59	878㎡	42,569人
	5 桃五学童クラブ	平成21	184㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・中学校・特別支援学校	1 桃井第五小学校	平成6	7,471㎡	649人
	2 四宮小学校	昭和46	6,139㎡	736人
	3 八成小学校	昭和44	5,963㎡	647人
	4 三谷小学校	昭和40	5,182㎡	528人
	1 中瀬中学校	昭和34	7,129㎡	364人
	2 井草中学校	平成23	10,414㎡	516人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 中瀬保育園	平成4	787㎡	98人
	2 四宮保育園	昭和41	356㎡	75人
	3 上井草保育園	昭和45	633㎡	107人
	4 井草保育園	昭和49	668㎡	92人
	5 下井草保育園	昭和55	814㎡	109人
	6 保育室下井草南	-	118㎡	24人
	7 保育室下井草北	平成5	274㎡	30人
障害者（児）通所施設	1 すぎのき生活園	昭和57	2,429㎡	84人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析（定員順）

施設名	会議集會		
	部屋名	定員	稼働率
井草地域区民センター	第7集會室	20人	68%
	第3集會室	26人	30%
	第4集會室	26人	27%
	第5集會室	26人	32%
	第6集會室	26人	42%
	第1集會室	39人	41%
	第2集會室	39人	31%
	第2集會室	20人	48%
四宮区民集会所	第1集會室	40人	62%
八成区民集会所	第1集會室	12人	80%
	第4集會室	18人	60%
	第2集會室	21人	71%
ゆうゆう四宮館	第3集會室	21人	51%
	洋室2	12人	30%
	洋室1	28人	69%
ゆうゆう井草館	洋室3	8人	27%
	洋室2	13人	71%
	洋室1	32人	77%
ゆうゆう下井草館	洋室3	11人	16%
	洋室2	17人	45%
	洋室1	38人	60%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
井草地域区民センター	第2和室	6人	36%
	第1和室	18人	33%
	第3和室	18人	28%
	第4和室	27人	24%
四宮区民集会所	和室	15人	24%
八成区民集会所	和室	15人	54%
ゆうゆう井草館	茶室	-	7%
ゆうゆう下井草館	茶室	-	1%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
ゆうゆう下井草館	多目的室（料理可）	22人	26%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
井草地域区民センター	軽運動室	85㎡	62%
上井草スポーツセンター	小体育室	321㎡	76%
	体育館	1056㎡	89%

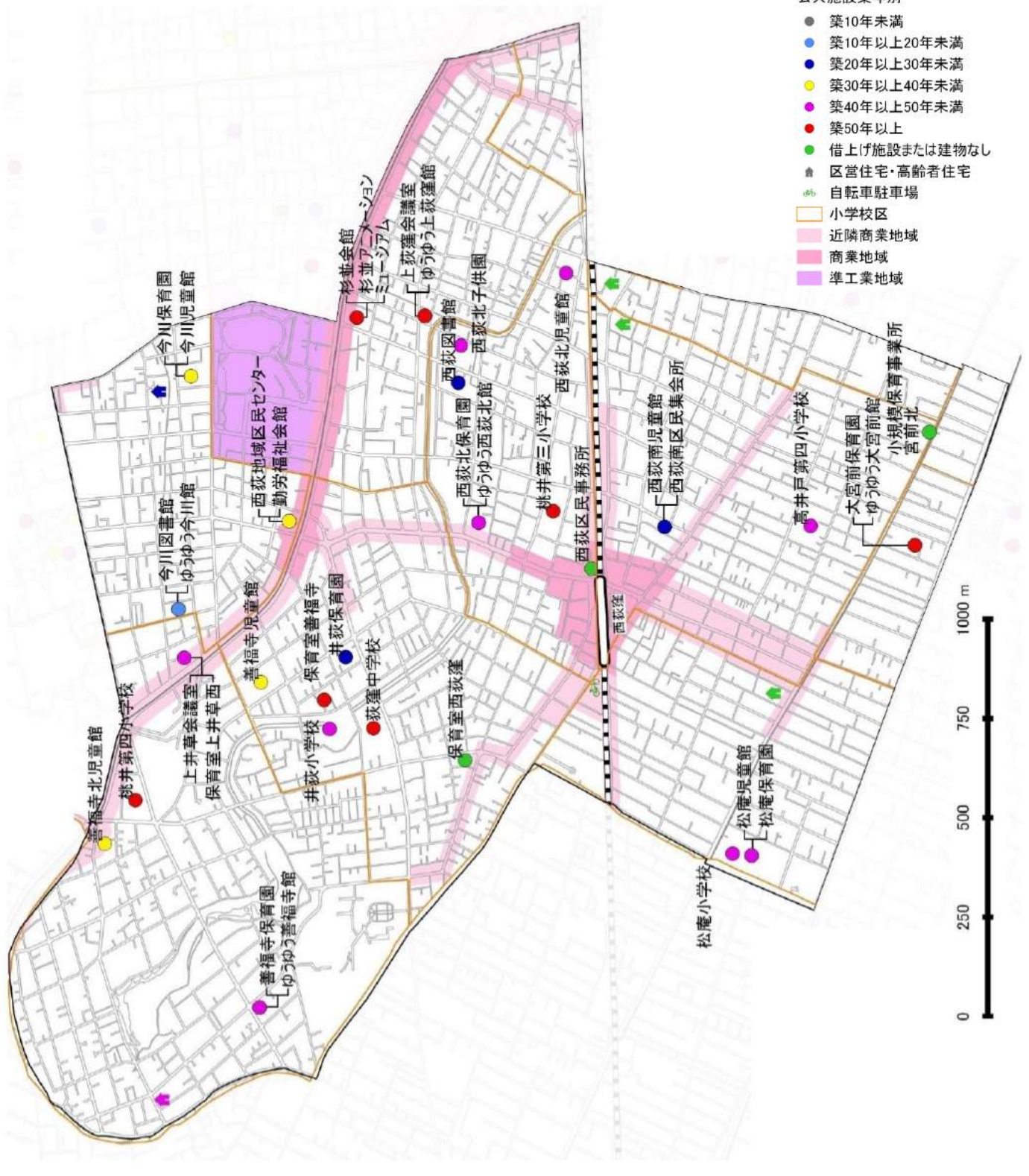
施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
井草地域区民センター	料理室	117㎡	8%

② 西荻地域

● 地域概要

(人口29,111)

人口	76,118人	年少人口	8,072人(11%)
地域面積	4.637km <sup>2</sup>	生産年齢人口	52,090人(68%)
人口密度	16,415人/km <sup>2</sup>	高齢者人口	15,956人(21%)





● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・ 区民集会所	1 西荻地域区民センター	昭和59	2,918㎡	60%
	2 西荻南区民集会所	昭和63	348㎡	58%
	3 勤労福祉会館	昭和59	2,855㎡	63%
	4 杉並会館	昭和42	3,598㎡	44%
	5 上荻窪会議室	昭和38	202㎡	75%
	6 上井草会議室	昭和44	143㎡	46%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう上荻窪館	昭和38	182㎡	62%
	2 ゆうゆう大宮前館	昭和40	199㎡	47%
	3 ゆうゆう今川館	平成19	394㎡	74%
	4 ゆうゆう西荻北館	昭和47	230㎡	75%
	5 ゆうゆう善福寺館	昭和51	219㎡	56%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 西荻図書館	平成元	1,195㎡	17.7万人
	2 今川図書館	平成19	1,096㎡	20.3万人
児童館・ 学童クラブ	1 西荻北児童館	昭和45	462㎡	26,038人
	2 松庵児童館	昭和50	524㎡	36,210人
	3 善福寺児童館	昭和53	662㎡	33,040人
	4 今川児童館	昭和54	599㎡	30,143人
	5 善福寺北児童館	昭和58	593㎡	37,743人
	6 西荻南児童館	昭和63	580㎡	27,784人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・ 中学校・ 特別支援学校	1 桃井第三小学校	昭和39	5,293㎡	502人
	2 桃井第四小学校	昭和39	5,253㎡	597人
	3 井荻小学校	昭和46	5,134㎡	362人
	4 高井戸第四小学校	昭和44	5,077㎡	281人
	5 松庵小学校	昭和45	4,838㎡	440人
	6 荻窪中学校	昭和41	5,446㎡	275人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 井荻保育園	平成2	592㎡	93人
	2 大宮前保育園	昭和40	331㎡	72人
	3 西荻北保育園	昭和47	649㎡	92人
	4 松庵保育園	昭和50	713㎡	108人
	5 善福寺保育園	昭和51	648㎡	96人
	6 今川保育園	昭和54	706㎡	91人
	7 小規模保育事業所 宮前北	-	87㎡	18人
	8 保育室善福寺	昭和41	344㎡	45人
	9 保育室西荻窪	-	146㎡	30人
	10 保育室上井草西	昭和44	140㎡	16人
子供園	1 西荻北子供園	昭和51	728㎡	93人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析（定員順）

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
西荻地域区民センター	第7集会室	15人	19%
	第3集会室	40人	41%
	第4集会室	40人	32%
西荻南区民集会所	第1集会室	20人	62%
	第2集会室	40人	54%
勤労福祉会館	第5集会室	15人	55%
	第6集会室	20人	57%
	第1集会室	25人	59%
杉並会館	第2集会室	35人	50%
	第2集会室	24人	75%
	第1集会室	30人	52%
上井草会議室	第3集会室	40人	68%
	洋室3	50人	46%
	上荻窪会議室	洋室	20人
ゆうゆう上荻窪館	洋室	27人	79%
	洋室2	11人	43%
ゆうゆう大宮前館	洋室3	11人	34%
	洋室1	28人	64%
ゆうゆう今川館	洋室2	23人	66%
	洋室1	31人	64%
ゆうゆう西荻北館	洋室2	11人	79%
	洋室3	16人	65%
ゆうゆう善福寺館	洋室1	31人	81%
	洋室2	21人	66%
	洋室1	23人	76%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
西荻地域区民センター	第4和室(茶室)	10人	64%
	第3和室	12人	51%
勤労福祉会館	第2和室	16人	59%
	第1和室	25人	61%
ゆうゆう上荻窪館	和室	14人	46%
ゆうゆう善福寺館	和室	15人	49%
	茶室	-	33%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
西荻地域区民センター	レクリエーション室	12人	71%
ゆうゆう今川館	ホール	50人	92%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
西荻地域区民センター	体育室	523㎡	83%
勤労福祉会館	軽運動室	81㎡	65%

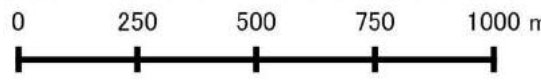
施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
西荻地域区民センター	料理室	63㎡	11%

③ 荻窪地域

● 地域概要

(人口291.1)

人口	90,355人	年少人口	10,132人(11%)
地域面積	5.399km <sup>2</sup>	生産年齢人口	61,536人(68%)
人口密度	16,736人/km <sup>2</sup>	高齢者人口	18,865人(21%)



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・ 区民集会所	1 荻窪地域区民センター	昭和53	3,719㎡	61%
	2 本天沼区民集会所	平成4	434㎡	57%
	3 清菴中通会議室	平成5	289㎡	52%
	4 荻窪会議室	昭和50	328㎡	44%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう荻窪館	平成10	222㎡	48%
	2 ゆうゆう天沼館	昭和42	222㎡	53%
	3 ゆうゆう桃井館	昭和44	225㎡	48%
	4 ゆうゆう荻窪東館	昭和61	269㎡	50%
スポーツ施設	1 荻窪体育館	平成3	2,324㎡	89%
	2 妙正寺体育館	平成28	2,449㎡	85%
	3 大宮前体育館	平成25	5,865㎡	95%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 中央図書館	昭和57	4,397㎡	41.6万人
	2 南荻窪図書館	平成5	1,061㎡	15.8万人
生涯学習 施設	1 郷土博物館分館	平成18	437㎡	19,293人
	2 西田ゆうゆうハウス	昭和41	250㎡	9,577人
児童館・ 学童クラブ	1 天沼児童館	昭和58	581㎡	34,447人
	2 荻窪児童館	平成16	599㎡	46,327人
	3 桃井児童館	平成11	600㎡	41,195人
	4 本天沼児童館	昭和45	415㎡	28,926人
	5 宮前北児童館	昭和47	557㎡	43,376人
	6 上荻窪児童館	昭和49	428㎡	21,888人
	7 荻窪北児童館	平成15	1,067㎡	54,101人
	8 今川北学童クラブ	平成21	157㎡	-
障害者 福祉会館	1 杉並視覚障害者会館	昭和56	167㎡	2,587人
	2 杉並障害者福祉会館	昭和56	1,744㎡	51,687人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・ 中学校・ 特別支援学校	1 西田小学校	昭和41	6,033㎡	608人
	2 桃井第一小学校	昭和38	5,821㎡	773人
	3 桃井第二小学校	昭和39	4,779㎡	537人
	4 荻窪小学校	平成20	8,258㎡	682人
	5 省掛小学校	昭和43	6,834㎡	571人
	6 天沼小学校	平成22	8,693㎡	588人
	7 松濤中学校	平成22	8,595㎡	360人
	8 天沼中学校	昭和34	6,469㎡	287人
	9 井荻中学校	平成11	8,270㎡	403人
	10 神明中学校	昭和35	5,958㎡	246人
	11 宮前中学校	昭和54	9,189㎡	306人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 荻窪保育園	平成10	429㎡	65人
	2 天沼保育園	昭和42	484㎡	101人
	3 本天沼保育園	昭和45	643㎡	91人
	4 宮前保育園	昭和45	621㎡	96人
	5 荻窪南保育園	昭和47	663㎡	77人
	6 上荻窪保育園	昭和49	788㎡	128人
	7 荻窪北保育園	昭和49	974㎡	98人
	8 荻窪東保育園	昭和61	634㎡	75人
	9 保育室荻窪	昭和50	92㎡	15人
	10 保育室清菴中通	平成5	116㎡	15人
	11 保育室若杉	昭和42	1,524㎡	70人
	12 保育室今川北	平成21	193㎡	30人
	13 保育室荻窪第三	-	201㎡	30人
	14 保育室荻窪第四	-	284㎡	51人
	15 保育室荻窪第五	昭和53	99㎡	15人
障害者（児） 通所施設	1 重症心身障害児 通所施設わかば	昭和42	213㎡	10人
	2 なのはな生活園	平成11	1,019㎡	28人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析（定員順）

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
荻窪地域区民センター	第7集会室	8人	61%
	第3集会室	15人	33%
	第6集会室	20人	57%
	第4集会室	25人	55%
	第5集会室	25人	65%
本天沼区民集会所	第2集会室	30人	60%
	第1集会室	45人	54%
	第1集会室	12人	71%
	第2集会室	18人	59%
清菴中通会議室	第3集会室	18人	59%
	第4集会室	24人	63%
	洋室1	12人	46%
	洋室2	20人	49%
荻窪会議室	洋室3	40人	58%
	洋室	40人	47%
ゆうゆう荻窪館	洋室2	9人	32%
	洋室1	25人	81%
ゆうゆう天沼館	洋室2	15人	67%
	洋室1	27人	79%
ゆうゆう桃井館	洋室2	6人	22%
	洋室1	23人	82%
ゆうゆう荻窪東館	洋室3	8人	34%
	洋室2	14人	62%
	洋室1	23人	72%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
荻窪地域区民センター	第3和室	6人	27%
	第2和室	15人	55%
	第4和室	25人	45%
	第1和室	30人	38%
本天沼区民集会所	和室	18人	33%
清菴中通会議室	和室	30人	55%
荻窪会議室	和室	30人	41%
ゆうゆう荻窪館	和室	15人	61%
	茶室	-	17%
ゆうゆう天沼館	茶室	-	12%
ゆうゆう桃井館	和室	8人	50%
ゆうゆう荻窪東館	茶室	-	32%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
荻窪地域区民センター	体育室	180㎡	89%
荻窪体育館	小体育室	106㎡	96%
	体育館	779㎡	94%
妙正寺体育館	小体育室	261㎡	73%
	体育館	719㎡	82%
大宮前体育館	小体育室	138㎡	94%
	体育館	833㎡	96%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
ゆうゆう桃井館	多目的室（料理可）	27㎡	37%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
荻窪地域区民センター	料理室	144㎡	14%

④ 阿佐谷地域

● 地域概要

(人口29,111)

人口	95,586人	年少人口	9,664人(10%)
地域面積	5.543km <sup>2</sup>	生産年齢人口	65,122人(68%)
人口密度	17,244人/km <sup>2</sup>	高齢者人口	20,797人(22%)

公共施設築年別

- 築10年未満
- 築10年以上20年未満
- 築20年以上30年未満
- 築30年以上40年未満
- 築40年以上50年未満
- 築50年以上
- 借上げ施設または建物なし
- ▲ 区営住宅・高齢者住宅
- 🚲 自転車駐車場
- 📐 小学校区
- 🏠 近隣商業地域
- 🏢 商業地域
- 🏭 準工業地域



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・ 区民集会所	1 阿佐谷地域区民センター	-	3,813㎡	71%
	2 梅里区民集会所	昭和58	243㎡	50%
	3 産業商工会館	昭和40	1,070㎡	54%
	4 成田会議室	昭和62	174㎡	43%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう西田館	昭和39	174㎡	71%
	2 ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	平成元	378㎡	36%
	3 ゆうゆう阿佐谷館	平成5	604㎡	81%
	4 ゆうゆう阿佐谷北館	昭和50	219㎡	51%
	5 ゆうゆう浜田山館	昭和53	235㎡	32%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 成田図書館	昭和60	851㎡	19.4万人
	2 阿佐谷図書館	平成4	1,087㎡	23.9万人
生涯学習施設	1 杉九ゆうゆうハウス	昭和44	150㎡	10,837人
児童館・ 学童クラブ	1 児童青少年センター	平成9	2,379㎡	60,596人
	2 大宮児童館	昭和44	148㎡	19,833人
	3 成田児童館	昭和45	429㎡	23,948人
	4 阿佐谷児童館	昭和46	471㎡	34,301人
	5 浜田山児童館	昭和55	600㎡	41,495人
	6 成田西児童館	昭和58	841㎡	38,709人
	7 東原児童館	昭和61	686㎡	39,087人
	8 阿佐谷南児童館	昭和45	917㎡	29,931人
	9 杉七学童クラブ	平成24	246㎡	-
	10 松ノ木小学童クラブ	平成17	138㎡	-
	11 浜田山第二学童クラブ	昭和40	119㎡	-
	12 杉二学童クラブ	昭和34	145㎡	-
	13 東田学童クラブ	昭和46	169㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・ 中学校・ 特別支援学校	1 杉並第一小学校	昭和31	4,275㎡	371人
	2 杉並第二小学校	昭和34	6,492㎡	505人
	3 杉並第七小学校	昭和40	5,652㎡	321人
	4 杉並第九小学校	昭和44	5,968㎡	410人
	5 東田小学校	昭和46	5,575㎡	314人
	6 浜田山小学校	昭和40	6,834㎡	795人
	7 松ノ木小学校	昭和43	4,676㎡	244人
	8 杉森中学校	昭和49	8,352㎡	307人
	9 阿佐ヶ谷中学校	平成元	8,764㎡	260人
	10 東田中学校	昭和35	6,976㎡	307人
	11 東原中学校	昭和42	6,873㎡	185人
	12 松ノ木中学校	昭和40	6,359㎡	210人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 杉並保育園	昭和37	417㎡	80人
	2 西田保育園	昭和39	334㎡	64人
	3 馬橋保育園(仮園舎)	平成28	842㎡	94人
	4 阿佐谷南保育園(仮園舎)	平成28	966㎡	110人
	5 大宮保育園	昭和44	611㎡	92人
	6 成田保育園	昭和45	499㎡	79人
	7 阿佐谷東保育園	昭和49	657㎡	112人
	8 阿佐谷北保育園	昭和50	651㎡	94人
	9 浜田山保育園	昭和53	752㎡	98人
	10 保育室南阿佐ヶ谷	昭和46	229㎡	28人
	11 保育室南阿佐ヶ谷第二	-	87㎡	30人
	12 保育室浜田山東	昭和37	341㎡	40人
子供園	1 成田西子供園	昭和46	714㎡	93人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析 (定員数)

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
阿佐谷地域区民センター	第3集会室	18人	86%
	第7集会室	18人	75%
	第8集会室	24人	60%
	第2集会室	26人	75%
	第1集会室	30人	80%
	第5集会室	30人	71%
	第6集会室	42人	53%
	第4集会室	48人	66%
梅里区民集会所	第1集会室	20人	49%
	第2集会室	20人	51%
産業商工会館	第3集会室	18人	59%
	第1集会室	36人	59%
成田会議室	第2集会室	36人	57%
	洋室	40人	43%
ゆうゆう西田館	洋室1	23人	82%
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	洋室2	19人	23%
	洋室1	25人	67%
ゆうゆう阿佐谷館	洋室1	16人	93%
	洋室2	16人	85%
	洋室3	18人	83%
	洋室4	18人	78%
ゆうゆう阿佐谷北館	洋室3	18人	54%
	洋室2	14人	61%
ゆうゆう阿佐谷北館	洋室1	31人	81%
	洋室3	12人	21%
ゆうゆう浜田山館	洋室2	13人	40%
	洋室1	27人	64%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
阿佐谷地域区民センター	第3和室	12人	68%
	第4和室	12人	71%
	第5和室	14人	84%
	第1和室	16人	78%
	第2和室	36人	70%
産業商工会館	和室	30人	45%
ゆうゆう西田館	和室	19人	59%
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	和室	12人	44%
	茶室	-	20%
ゆうゆう阿佐谷館	和室	25人	79%
ゆうゆう阿佐谷北館	茶室	-	8%
ゆうゆう浜田山館	茶室	-	3%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
阿佐谷地域区民センター	軽運動室	51㎡	73%
	体育室	102㎡	96%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
阿佐谷地域区民センター	第1レクリエーション室	12人	95%
	第2レクリエーション室	18人	92%
産業商工会館	展示場	84人	49%
ゆうゆう堀ノ内松ノ木館	多目的室(料理可)	21人	25%
ゆうゆう阿佐谷館	多目的室(料理可)	19人	69%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
阿佐谷地域区民センター	料理室	96㎡	38%

⑤ 高円寺地域

● 地域概要

(人口H29.1.1)

人口	86,661人	年少人口	7,014人 (8%)
地域面積	3.928km <sup>2</sup>	生産年齢人口	62,819人(72%)
人口密度	22,062人/km <sup>2</sup>	高齢者人口	16,828人(19%)



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・区民集会所	1 高円寺地域区民センター	昭和63	3,894㎡	62%
	2 和田区民集会所	昭和39	454㎡	42%
	3 高円寺北区民集会所	昭和63	534㎡	66%
	4 高円寺中央会議室	昭和63	290㎡	69%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう高円寺北館	平成元	288㎡	48%
	2 ゆうゆう馬橋館(仮設)	-	145㎡	61%
	3 ゆうゆう高円寺南館	平成20	462㎡	86%
	4 ゆうゆう高円寺東館	昭和45	237㎡	68%
	5 ゆうゆう和田館	昭和45	199㎡	33%
	6 ゆうゆう梅里堀ノ内館	平成9	288㎡	48%
スポーツ施設	1 高円寺体育館	平成11	1,604㎡	92%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 高円寺図書館	昭和42	1,895㎡	19.7万人
	2 高円寺駅前図書サビースナ	-	85㎡	-
	3 和田図書サビースナ	昭和39	-	-
	4 馬橋ふれあい図書室	平成3	-	-
生涯学習施設	1 社会教育センター	昭和63	4,003㎡	-
児童館・学童クラブ	1 高円寺北児童館	昭和44	497㎡	29,617人
	2 高円寺東児童館	昭和45	449㎡	27,260人
	3 堀ノ内東児童館	昭和46	866㎡	57,070人
	4 松ノ木児童館	昭和49	619㎡	44,127人
	5 高円寺南児童館	昭和51	634㎡	34,173人
	6 高円寺中央児童館	昭和60	608㎡	30,141人
	7 和田中央児童館	昭和61	600㎡	39,308人
	8 馬橋児童館	平成3	602㎡	35,832人
障害者福祉会館	1 和田障害者交流館	昭和39	302㎡	9,941人
	2 高円寺障害者交流館	平成13	391㎡	44,726人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・中学校・特別支援学校	1 杉並第三小学校	昭和46	5,273㎡	206人
	2 杉並第四小学校	平成3	5,903㎡	259人
	3 杉並第六小学校	昭和38	5,242㎡	308人
	4 杉並第八小学校	昭和41	5,026㎡	158人
	5 杉並第十小学校	昭和60	9,657㎡	428人
	6 馬橋小学校	昭和46	5,874㎡	507人
	7 堀之内小学校	昭和39	6,666㎡	453人
	8 和田小学校	昭和39	5,587㎡	450人
	9 高円寺中学校	昭和38	6,053㎡	109人
	10 高南中学校	昭和44	6,811㎡	174人
	11 和田中学校	昭和45	6,748㎡	238人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 高円寺北保育園	平成17	769㎡	95人
	2 高円寺南保育園	平成20	1,467㎡	142人
	3 堀ノ内東保育園	昭和46	817㎡	96人
	4 松ノ木保育園	昭和49	604㎡	83人
	5 和田保育園	昭和52	673㎡	75人
	6 高円寺東保育園	昭和53	786㎡	111人
	7 保育室高円寺	-	127㎡	52人
	8 保育室ほりまつ	昭和39	297㎡	30人
	9 保育室和田南	昭和45	155㎡	24人
	10 保育室高円寺第二	-	191㎡	40人
子供園	1 高円寺北子供園	平成3	421㎡	70人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析（定員数）

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
高円寺地域区民センター	第2集会室	6人	72%
	第3集会室	6人	73%
	第4集会室	12人	62%
	第1集会室	14人	67%
	第8集会室	38人	62%
	第9集会室	38人	59%
	第10集会室	38人	62%
	第3集会室	10人	71%
	第6集会室	12人	69%
	第1集会室	20人	68%
高円寺北区民集会所	第2集会室	20人	64%
	第4集会室	20人	59%
	第5集会室	20人	61%
	第1集会室	20人	51%
	第3集会室	20人	55%
和田区民集会所	第2集会室	30人	53%
	第5集会室	26人	60%
社会教育センター	第6集会室	26人	61%
	第7集会室	26人	56%
高円寺中央会議室	洋室1	30人	72%
	洋室2	30人	69%
ゆうゆう高円寺北館	洋室1	22人	75%
	講座室	22人	68%
	洋室2	16人	66%
ゆうゆう馬橋館(仮設)	洋室3	5人	31%
	洋室1	-	79%
ゆうゆう高円寺南館	洋室1	37人	86%
	洋室2	27人	87%
ゆうゆう高円寺東館	洋室1	29人	86%
	洋室2	13人	66%
ゆうゆう和田館	洋室1	24人	68%
	洋室2	20人	59%
	洋室3	4人	7%
ゆうゆう梅里堀ノ内館	洋室1	39人	80%
	洋室2	11人	44%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
高円寺地域区民センター	第3和室	12人	55%
	第4和室	12人	47%
	第5和室	12人	48%
和田区民集会所	第1和室	15人	39%
	第2和室	15人	53%
高円寺北区民集会所	和室	30人	69%
高円寺中央会議室	和室	30人	67%
社会教育センター	第1和室	18人	42%
	第2和室	24人	44%
ゆうゆう馬橋館(仮設)	和室	11人	43%
ゆうゆう梅里堀ノ内館	和室	17人	56%
	茶室	-	12%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
高円寺地域区民センター	軽運動室	78㎡	75%
	体育室	271㎡	96%
高円寺体育館	小体育室	98㎡	92%
	体育館	698㎡	93%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
社会教育センター	展示室	150人	72%
ゆうゆう高円寺東館	多目的室	12人	53%

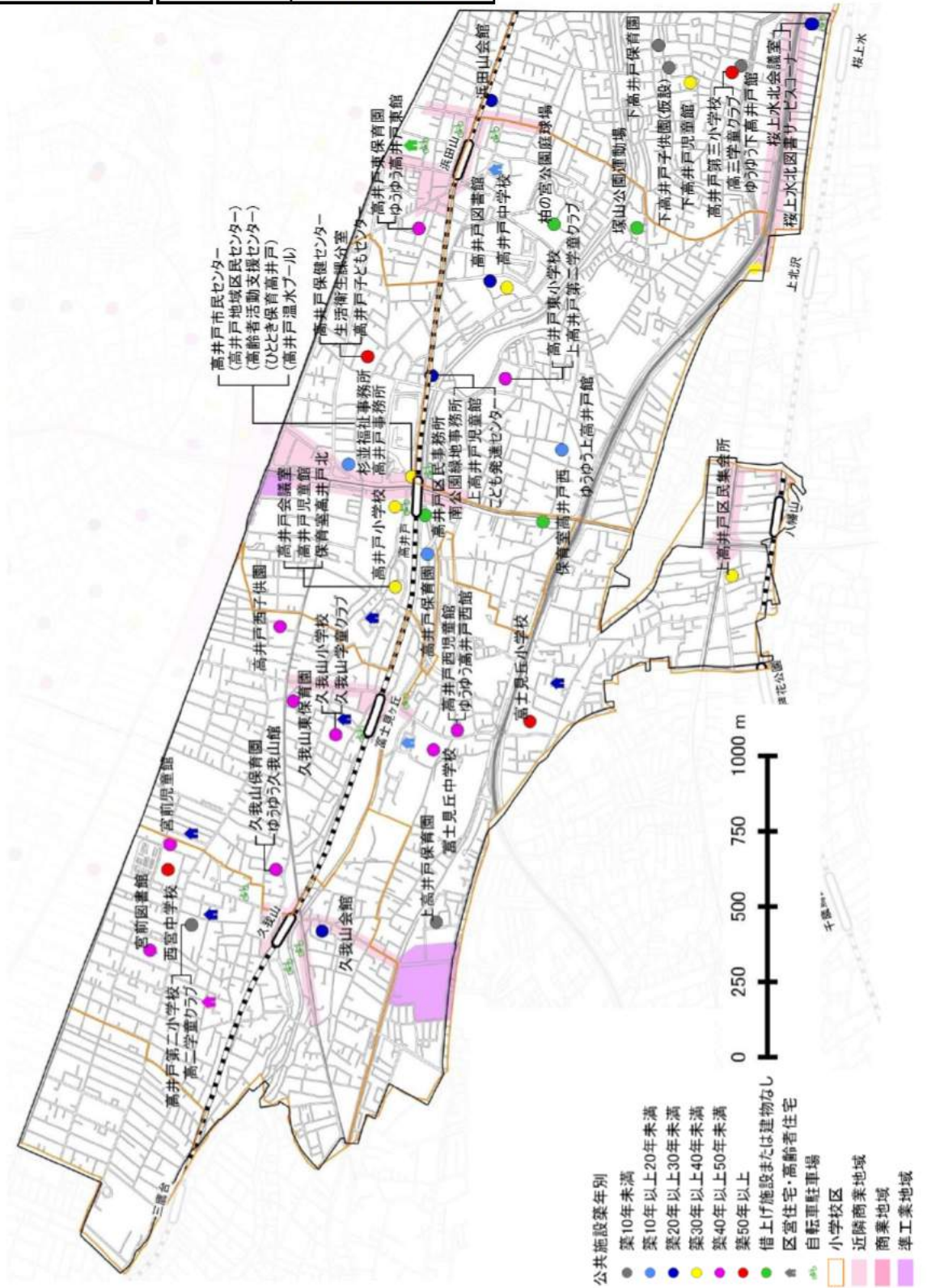
施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
高円寺地域区民センター	料理室	66㎡	26%

⑥ 高井戸地域

● 地域概要

(人口29,111)

人口	87,754人	年少人口	9,435人(11%)
地域面積	6.479km <sup>2</sup>	生産年齢人口	58,038人(66%)
人口密度	13,544人/km <sup>2</sup>	高齢者人口	20,279人(23%)





● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・区民集会所	1 高井戸地域区民センター	昭和57	5,011㎡	63%
	2 上高井戸区民集会所	昭和59	296㎡	32%
	3 久我山会館	平成元	825㎡	59%
	4 浜田山会館	平成5	895㎡	46%
	5 高井戸会議室	昭和57	256㎡	63%
	6 桜上水北会議室	平成8	101㎡	70%
高齢者支援施設	1 高齢者活動支援センター	昭和57	2,232㎡	82%
	2 ゆうゆう下高井戸館(仮設)	平成26	151㎡	71%
	3 ゆうゆう上高井戸館	平成10	247㎡	45%
	4 ゆうゆう高井戸西館	昭和47	243㎡	39%
	5 ゆうゆう高井戸東館	昭和48	212㎡	39%
	6 ゆうゆう久我山館	昭和52	247㎡	41%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 宮前図書館	昭和47	1,974㎡	24.2万人
	2 高井戸図書館	平成9	1,623㎡	23.6万人
	3 桜上水北図書カビ・スナナ	平成8	100㎡	-
児童館・学童クラブ	1 上高井戸児童館	平成8	592㎡	36,434人
	2 宮前児童館	昭和44	458㎡	31,130人
	3 高井戸西児童館	昭和47	515㎡	39,791人
	4 下高井戸児童館	昭和53	594㎡	43,840人
	5 高井戸児童館	昭和57	1,121㎡	69,542人
	6 高三学童クラブ	昭和38	250㎡	-
	7 上高井戸第二学童クラブ	昭和47	64㎡	-
	8 久我山学童クラブ	昭和52	256㎡	-
	9 高二学童クラブ	平成25	162㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・中学校・特別支援学校	1 高井戸小学校	昭和56	8,971㎡	624人
	2 高井戸第二小学校	平成25	9,670㎡	702人
	3 高井戸第三小学校	昭和38	6,403㎡	429人
	4 富士見丘小学校	昭和41	6,039㎡	373人
	5 高井戸東小学校	昭和47	5,278㎡	604人
	6 久我山小学校	昭和52	5,871㎡	463人
	7 富士見丘中学校	昭和47	6,454㎡	247人
	8 高井戸中学校	昭和58	8,103㎡	414人
	9 西宮中学校	昭和35	5,947㎡	330人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 上高井戸保育園	平成28	729㎡	80人
	2 下高井戸保育園	平成27	1,080㎡	116人
	3 高井戸保育園	平成15	781㎡	95人
	4 久我山東保育園	昭和47	571㎡	88人
	5 高井戸東保育園	昭和48	650㎡	95人
	6 久我山保育園	昭和52	643㎡	105人
	7 保育室高井戸西	-	80㎡	41人
	8 保育室高井戸北	昭和57	286㎡	40人
子供園	1 高井戸西子供園	昭和47	703㎡	93人
	2 下高井戸子供園(仮設)	平成25	860㎡	93人
障害者(児)通所施設	1 こども発達センター	平成8	1,775㎡	-

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析(定員数)

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
高井戸地域区民センター	第6集会室	10人	54%
	第3集会室	21人	58%
	第4集会室	21人	59%
	第5集会室	24人	68%
	第7集会室	33人	63%
	第8集会室	33人	77%
	第1集会室	36人	48%
	第2集会室	36人	42%
	第9集会室	57人	49%
上高井戸区民集会所	集会室	20人	66%
久我山会館	第1集会室	30人	54%
	第2集会室	30人	45%
	第3集会室	10人	80%
浜田山会館	第1集会室	30人	48%
	第2集会室	30人	44%
	第3集会室	18人	84%
高井戸会議室	洋室2	50人	62%
桜上水北会議室	洋室1	15人	73%
	洋室2	15人	67%
高齢者活動支援センター	第1講座室	17人	78%
	第2講座室	17人	75%
ゆうゆう下高井戸館(仮設)	洋室1	-	74%
	洋室2	-	67%
ゆうゆう上高井戸館	洋室2	10人	38%
	洋室1	25人	72%
ゆうゆう高井戸西館	洋室3	10人	36%
	洋室2	19人	42%
	洋室1	29人	76%
ゆうゆう高井戸東館	洋室3	9人	24%
	洋室2	15人	54%
	洋室1	28人	75%
ゆうゆう久我山館	洋室3	8人	17%
	洋室2	15人	74%
	洋室1	23人	70%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
高井戸地域区民センター	第1和室	16人	50%
	第2和室	24人	52%
上高井戸区民集会所	第1和室	12人	18%
	第2和室	12人	13%
高井戸会議室	和室	40人	64%
久我山会館	和室	12人	59%
浜田山会館	和室	22人	48%
ゆうゆう上高井戸館	茶室	-	6%
ゆうゆう高井戸西館	茶室	-	1%
ゆうゆう高井戸東館	茶室	-	2%
ゆうゆう久我山館	茶室	-	5%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
高井戸地域区民センター	体育室	468㎡	84%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
久我山会館	ホール	180人	54%
浜田山会館	ホール	195人	58%
高齢者活動支援センター	多目的室	90人	93%

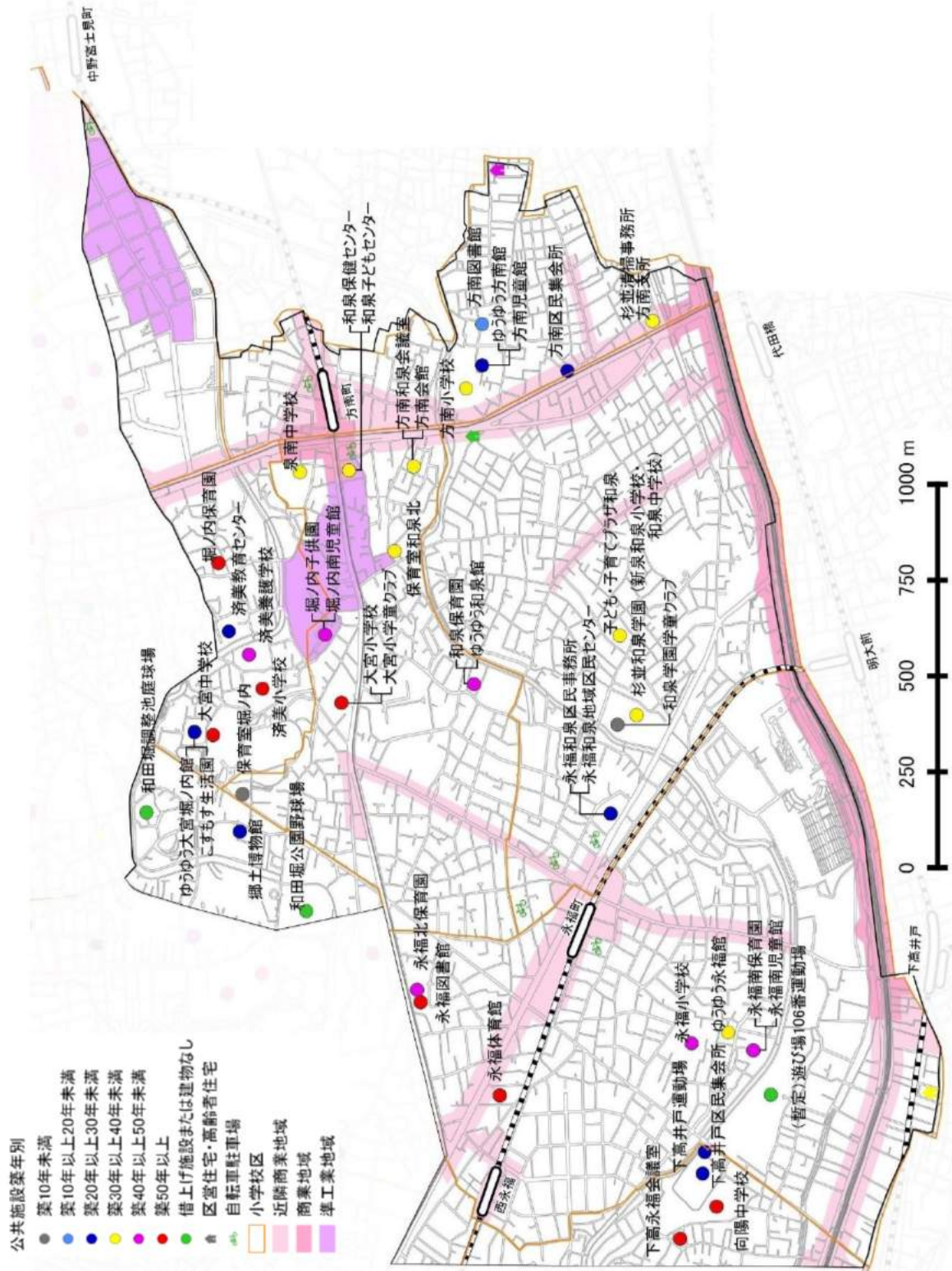
施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
高井戸地域区民センター	料理室	120㎡	24%

⑦ 方南・和泉地域

● 地域概要

(人口29,111)

人口	76,672人	年少人口	7,428人(10%)
地域面積	5.046km <sup>2</sup>	生産年齢人口	53,298人(70%)
人口密度	15,195人/km <sup>2</sup>	高齢者人口	15,946人(21%)



● 主な施設の状況

用途名	施設名	建築年度	延床面積	稼働率
地域区民センター・区民集会所	1 永福和泉地域区民センター	平成3	3,328㎡	58%
	2 方南区民集会所	平成2	609㎡	54%
	3 下高井戸区民集会所	平成3	507㎡	49%
	4 方南会館 (方南和泉会議室含む)	昭和57	643㎡	43%
	5 下高永福会議室	昭和40	347㎡	64%
	6 方南和泉会議室	昭和57	488㎡	41%
高齢者支援施設	1 ゆうゆう方南館	昭和63	163㎡	78%
	2 ゆうゆう和泉館	昭和43	194㎡	55%
	3 ゆうゆう永福館	昭和59	318㎡	48%
	4 ゆうゆう大宮堀ノ内館	平成4	299㎡	31%
スポーツ施設	1 永福体育館	昭和42	1,006㎡	97%
用途名	施設名	建築年度	延床面積	利用者数
図書館	1 永福図書館	昭和40	1,191㎡	18.5万人
	2 方南図書館	平成17	815㎡	14.9万人
生涯学習施設	1 郷土博物館	昭和63	1,496㎡	16,308人
児童館・学童クラブ	1 堀ノ内南児童館	昭和49	550㎡	37,996人
	2 永福南児童館	昭和51	524㎡	39,209人
	3 方南児童館	昭和63	667㎡	40,643人
	4 和泉学園学童クラブ	平成26	381㎡	-
	5 大宮小学学童クラブ	昭和40	119㎡	-
	6 子ども・子育てプラザ和泉	昭和58	809㎡	-
用途名	施設名	建築年度	延床面積	児童生徒数
小学校・中学校・特別支援学校	1 大宮小学校	昭和40	5,193㎡	381人
	2 方南小学校	昭和58	8,567㎡	483人
	3 済美小学校	昭和42	5,691㎡	347人
	4 永福小学校	昭和44	6,161㎡	557人
	5 新泉和泉小学校 (杉並和泉学園)	平成26	7,738㎡	675人
	6 向陽中学校	昭和40	6,318㎡	297人
	7 大宮中学校	昭和40	7,402㎡	140人
	8 泉南中学校	昭和53	7,013㎡	256人
	9 和泉中学校 (杉並和泉学園)	昭和58	7,117㎡	187人
	10 済美養護学校	昭和44	4,664㎡	102人
用途名	施設名	建築年度	延床面積	定員数
保育園	1 堀ノ内保育園	昭和37	671㎡	98人
	2 和泉保育園	昭和43	372㎡	70人
	3 永福南保育園	昭和51	726㎡	107人
	4 永福北保育園	昭和52	758㎡	95人
	5 保育室堀ノ内	平成28	285㎡	30人
	6 保育室和泉北	昭和56	88㎡	20人
子供園	1 堀ノ内子供園	昭和49	700㎡	93人
障害者(児)通所施設	1 こすもす生活園	平成4	794㎡	24人

50年以上 40年以上 30年以上

● 主な貸館施設等の機能別分析 (定員数)

施設名	会議集会		
	部屋名	定員	稼働率
永福和泉地域区民センター	第7集会室	6人	54%
	第6集会室	27人	55%
	第1集会室	30人	59%
	第2集会室	30人	47%
	第3集会室	30人	59%
	第5集会室	30人	61%
下高井戸区民集会所	第4集会室	60人	39%
	第1集会室	27人	40%
方南区民集会所	第2集会室	27人	53%
	第3集会室	8人	43%
	第1集会室	21人	58%
下高永福会議室	第2集会室	24人	46%
	洋室2	36人	55%
方南和泉会議室	洋室1	52人	73%
	洋室2	34人	43%
ゆうゆう方南館	洋室1	52人	39%
	洋室	19人	86%
ゆうゆう和泉館	洋室2	11人	76%
	洋室1	22人	78%
ゆうゆう永福館	洋室3	7人	31%
	洋室2	15人	62%
	洋室1	26人	76%
ゆうゆう大宮堀ノ内館	洋室3	8人	16%
	講座室	19人	41%
	洋室1	20人	46%
	洋室2	22人	47%

施設名	和室等		
	部屋名	定員	稼働率
永福和泉地域区民センター	第4和室	4人	15%
	第1和室	12人	65%
	第2和室	18人	61%
	第3和室	18人	43%
下高井戸区民集会所	第1和室	18人	19%
	第2和室	18人	26%
方南区民集会所	第1和室	18人	46%
ゆうゆう方南館	和室	13人	71%
ゆうゆう和泉館	茶室	-	12%
ゆうゆう永福館	茶室	-	24%
ゆうゆう大宮堀ノ内館	茶室	-	6%

施設名	体育室等		
	部屋名	面積	稼働率
永福和泉地域区民センター	軽運動室	102㎡	73%
	体育室	119㎡	97%
下高井戸区民集会所	体育室	221㎡	85%
永福体育館	体育館	717㎡	97%

施設名	多目的室等		
	部屋名	定員	稼働率
方南区民集会所	多目的ルーム	20人	62%
方南会館	ホール	160人	47%
ゆうゆう永福館	多目的室	34人	44%

施設名	料理室		
	部屋名	面積	稼働率
永福和泉地域区民センター	料理室	106㎡	17%

## 2. 考察

- 施設の利用状況を見てみると、阿佐谷地域、高円寺地域は、集会室等の稼働率が高くなっており、一方、井草地域は低い傾向にあります。このように、地域によってばらつきがあることから、今後の改築・改修等や地域コミュニティ施設への再編整備に当たっては、一律に施設を配置するのではなく、地域の実情に応じて部屋の広さや部屋数なども検討することが必要です。
- 施設の老朽化状況を地域実態マップで見ると、同一地区内に築50年以上の施設が複数存在することが分かります。施設の改築等に当たっては、近隣で老朽化している施設との複合化や多機能化なども視野に、その周辺一帯の老朽化対策を計画的に進めることも重要です。また、改築等の優先順位の検討に当たっては、施設の築年数も踏まえつつ、施設に求められているニーズや機能向上、経済性などの観点を加え判断していく必要があります。このような、面的な再編整備を進めることで生まれた跡地は、民間活力を導入するなど、施設の維持や新たなニーズに対応していくための資産として活用し、収入を得ていくことも検討する必要があります。
- 現在、区の人口は増加傾向にありますが、中・長期的な視点で見れば減少に転じるとともに、少子高齢化の一層の進行により人口構造も変化すると見込まれ、これに伴い、区民ニーズの変化も想定されます。今後の施設整備に当たっては、だれでもトイレやエントランススロープの設置など、バリアフリーに配慮した施設づくりや、内装や間取りの変更が容易な工法（スケルトンインフィル）を採用するなど、区民ニーズの変化にも柔軟に対応できる施設づくりを進めていく必要があります。