

第9章 屋上緑化調査

屋上緑化調査では、緑被率調査で作成した緑被地データのうち、屋上緑化を対象に詳細調査を行った。屋上緑化箇所は建物毎に数えることとした。

1. 屋上緑化の現況

地域・ゾーン別の屋上緑化箇所数および面積を表 9-1 に示す。

区全体の屋上緑化は 2,288 箇所、76,639.53 m²であった。

地域別に見ると、屋上緑化箇所が最も多いのは高円寺地域の 520 箇所、屋上緑化面積が最も大きいのは高井戸地域の 15,954.78 m²であった。各地域の 1 箇所当たりの屋上緑化面積では、最も大きいのが高井戸地域の 59.53 m²/箇所であった。

一方、屋上緑化箇所及び屋上緑化面積が最も少ない又は小さいのは井草地域の 133 箇所、6,296.02 m²であり、1 箇所当たりの屋上緑化面積が最も小さいのは高円寺地域の 20.23 m²/箇所であった。

ゾーン別では、屋上緑化箇所が最も多いのは高円寺ゾーンの 361 箇所、次いで阿佐谷ゾーンの 269 箇所であった。屋上緑化面積が最も大きいのは高井戸東ゾーンの 10,555.70 m²、次いで荻窪南ゾーンの 8,923.04 m²であった。各ゾーンの 1 箇所当たりの屋上緑化面積が最も大きいのは高井戸東ゾーンの 85.82 m²/箇所、次いで上井草ゾーンの 80.39 m²/箇所であった。

一方、屋上緑化箇所が最も少ないのは上井草ゾーンの 61 箇所、屋上緑化面積が最も小さいのは下井草ゾーンの 1,392.16 m²であった。

区内で最も屋上緑化面積が大きい建築物は、高井戸東三丁目の杉並清掃工場で 3,615.08 m²、次いで南荻窪二丁目の大宮前体育館が 2,077.78 m² (2 棟の合計) であった。

表 9-1 地域・ゾーン別屋上緑化の現況

地域・ゾーン	屋上緑化箇所 箇所	緑化面積 ㎡	1箇所当たり 面積㎡/箇所	建物面積 ㎡	屋上緑化率 %
上井草	61	4,903.86	80.39	35,874	13.67
下井草	72	1,392.16	19.34	19,459	7.15
井草	133	6,296.02	47.34	55,333	11.38
西荻北	206	7,949.13	38.59	77,436	10.27
西荻南	101	1,851.55	18.33	29,418	6.29
西荻	307	9,800.69	31.92	106,854	9.17
荻窪北	109	3,255.21	29.86	41,967	7.76
荻窪南	204	8,923.04	43.74	93,999	9.49
荻窪	313	12,178.25	38.91	135,966	8.96
阿佐谷	269	4,087.53	15.20	59,528	6.87
成田	174	6,451.09	37.08	72,848	8.86
阿佐谷	443	10,538.62	23.79	132,376	7.96
高円寺	361	5,280.33	14.63	82,342	6.41
和田・堀ノ内	159	5,238.24	32.94	65,470	8.00
高円寺	520	10,518.57	20.23	147,812	7.12
高井戸西	145	5,399.08	37.24	87,520	6.17
高井戸東	123	10,555.70	85.82	62,906	16.78
高井戸	268	15,954.78	59.53	150,426	10.61
永福	106	4,175.58	39.39	54,924	7.60
方南・和泉	198	7,177.02	36.25	95,272	7.53
方南・和泉	304	11,352.60	37.34	150,196	7.56
区全体	2,288	76,639.53	33.50	878,964	8.72

※屋上緑化率(%)=(緑化面積÷建物面積)×100

地域・ゾーン別の屋上緑化規模別状況を表 9-2、ゾーン別屋上緑化箇所・面積の状況を図 9-1、9-2、9-3 に示す。

区全体では 10 m²未満の屋上緑化が 1,476 箇所、10～30 m²未満が 468 箇所です。全体箇所数の 85%を占めており、屋上緑化の多くが小規模な緑化であった。

地域別では、10 m²未満の屋上緑化が多く分布しているのは高円寺地域(363 箇所)です。地域全体の屋上緑化箇所数に対する緑化面積 10 m²未満の屋上緑化箇所数の割合が最も高いのは、阿佐谷地域 (70.0%) で、次いで高円寺地域 (69.8%)、西荻地域 (63.8%)、方南・和泉地域 (63.2%) でした。

300 m²以上の緑化面積規模の大きい屋上緑化が多いのは荻窪地域が 13 箇所、高井戸地域が 12 箇所、西荻地域が 9 箇所でした。

ゾーン別では、ゾーン全体の屋上緑化箇所数に対する緑化面積 10 m²未満の屋上緑化箇所数の割合が高いのは、阿佐谷ゾーン (75.5%)、高円寺ゾーン (71.5%)、西荻南ゾーン (67.3%)、下井草ゾーン (66.7%)、和田・堀ノ内ゾーン (66.0%) でした。

屋上緑化面積が 100～300 m²未満のものは区全体で 94 箇所、300 m²以上のものは 62 箇所でした。300 m²以上の屋上緑化面積は 36,257.13 m²で区全体の屋上緑化面積の約 5 割を占めた。

表 9-2 地域・ゾーン別の規模別屋上緑化の現況

地域・ゾーン	10㎡未満		10～30㎡未満		30～50㎡未満		50～100㎡未満		100～300㎡未満		300㎡以上		合計	
	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)	箇所	面積(㎡)
上井草	34	133.17	10	139.72	6	214.26	3	200.57	3	638.24	5	3,577.90	61	4,903.86
下井草	48	199.67	16	242.78	4	146.33	1	84.69	2	325.39	1	393.30	72	1,392.16
井草	82	332.84	26	382.50	10	360.59	4	285.26	5	963.64	6	3,971.19	133	6,296.02
西荻北	128	540.03	37	649.32	18	722.97	10	687.42	6	942.62	7	4,406.77	206	7,949.13
西荻南	68	242.06	22	361.73	6	214.40	2	139.44	1	103.16	2	790.76	101	1,851.55
西荻	196	782.08	59	1,011.05	24	937.38	12	826.85	7	1,045.79	9	5,197.53	307	9,800.69
荻窪北	68	296.12	22	381.80	5	180.61	7	450.51	4	681.10	3	1,265.07	109	3,255.21
荻窪南	115	514.85	59	979.33	11	439.04	3	223.12	6	823.15	10	5,943.56	204	8,923.04
荻窪	183	810.97	81	1,361.13	16	619.65	10	673.62	10	1,504.25	13	7,208.63	313	12,178.25
阿佐谷	203	704.66	48	811.68	5	194.48	6	478.80	5	1,070.21	2	827.70	269	4,087.53
成田	107	393.31	31	521.47	12	476.72	5	365.51	14	2,816.09	5	1,877.99	174	6,451.09
阿佐谷	310	1,097.97	79	1,333.15	17	671.21	11	844.30	19	3,886.30	7	2,705.69	443	10,538.62
高円寺	258	812.66	73	1,193.73	12	474.07	5	288.07	10	1,356.19	3	1,155.61	361	5,280.33
和田・堀ノ内	105	367.55	30	522.78	5	173.78	9	571.82	5	938.99	5	2,663.32	159	5,238.24
高円寺	363	1,180.21	103	1,716.51	17	647.85	14	859.89	15	2,295.18	8	3,818.93	520	10,518.57
高井戸西	86	299.61	32	570.46	8	319.22	5	337.00	10	1,972.09	4	1,900.70	145	5,399.08
高井戸東	64	265.17	25	453.40	4	148.28	10	756.96	12	2,314.32	8	6,617.57	123	10,555.70
高井戸	150	564.78	57	1,023.86	12	467.50	15	1,093.95	22	4,286.41	12	8,518.27	268	15,954.78
永福	67	279.28	19	371.96	2	91.47	8	521.68	8	1,620.37	2	1,290.83	106	4,175.58
方南・和泉	125	532.44	44	761.07	6	237.70	10	695.11	8	1,404.65	5	3,546.04	198	7,177.02
方南・和泉	192	811.72	63	1,133.03	8	329.17	18	1,216.79	16	3,025.02	7	4,836.87	304	11,352.60
区全体	1,476	5,580.57	468	7,961.23	104	4,033.34	84	5,800.67	94	17,006.59	62	36,257.13	2,288	76,639.53

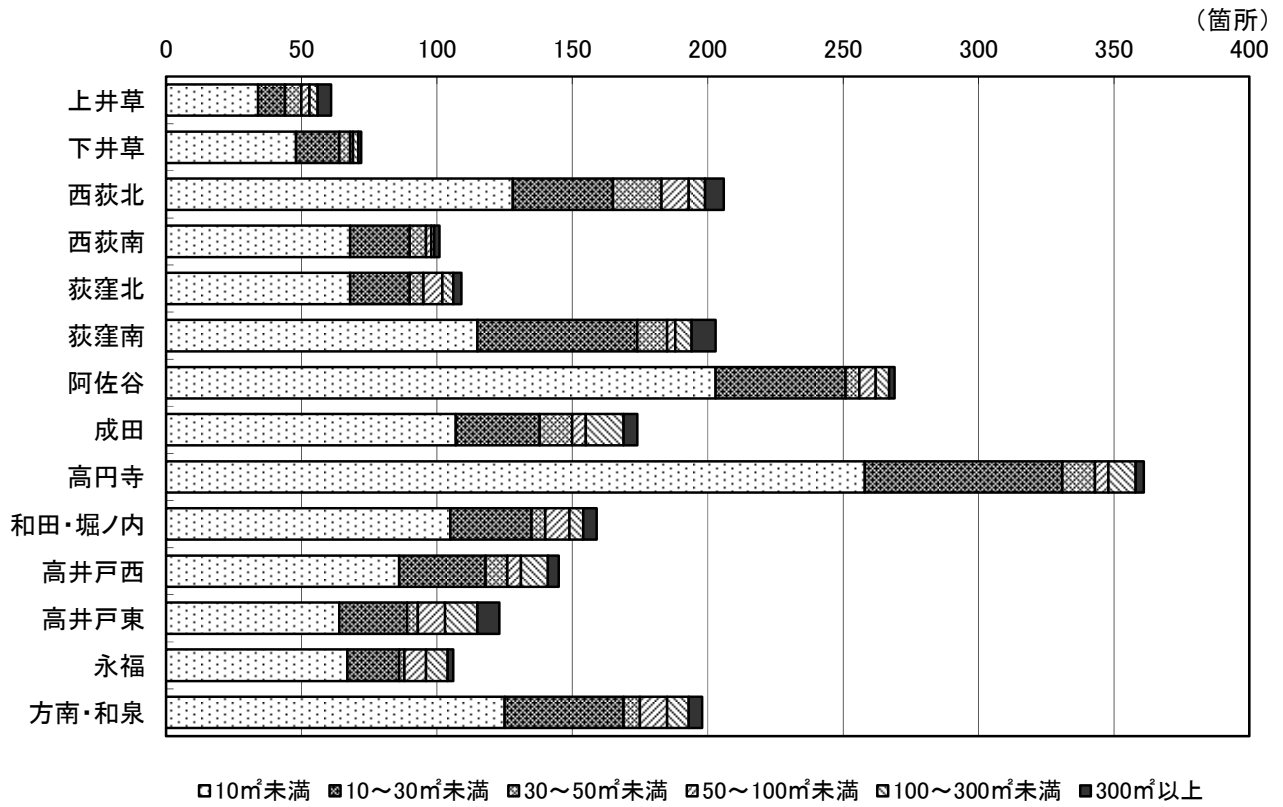


図 9-1 ゾーン別規模別箇所の状況

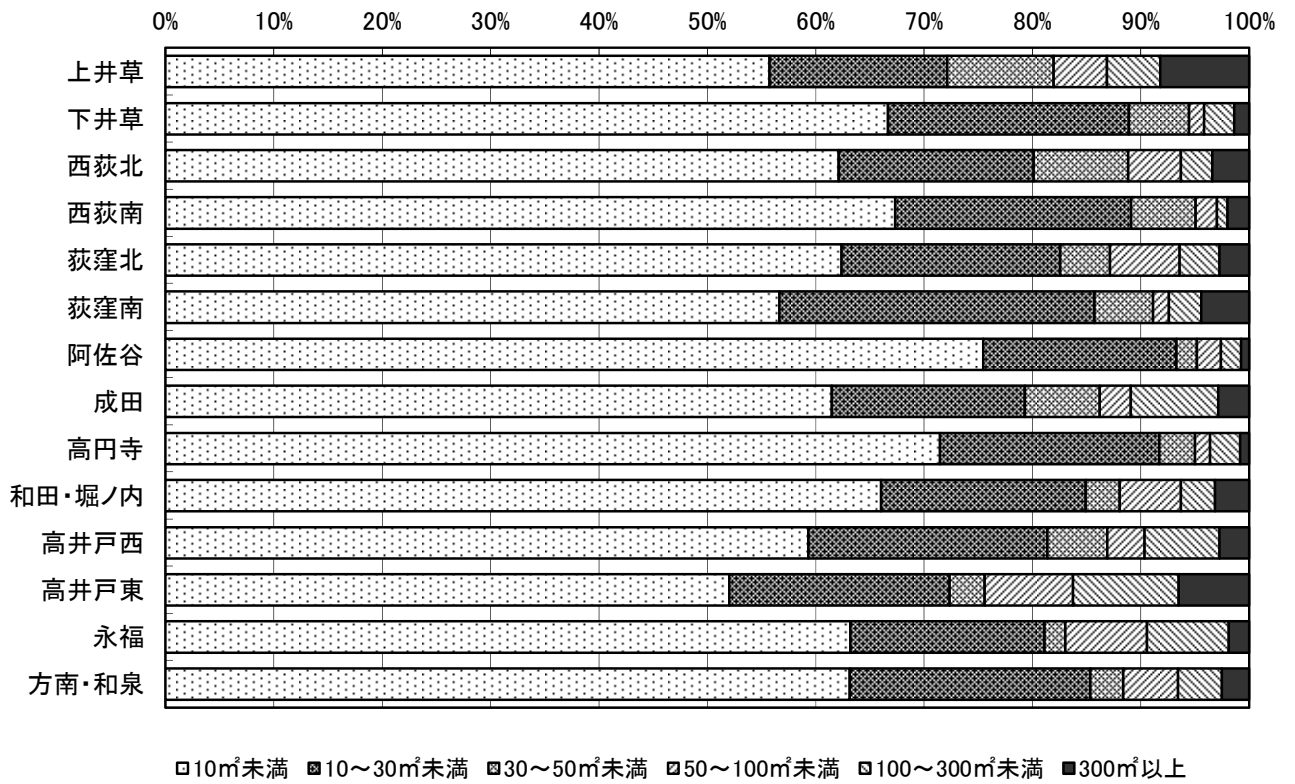


図 9-2 ゾーン別規模別箇所の割合

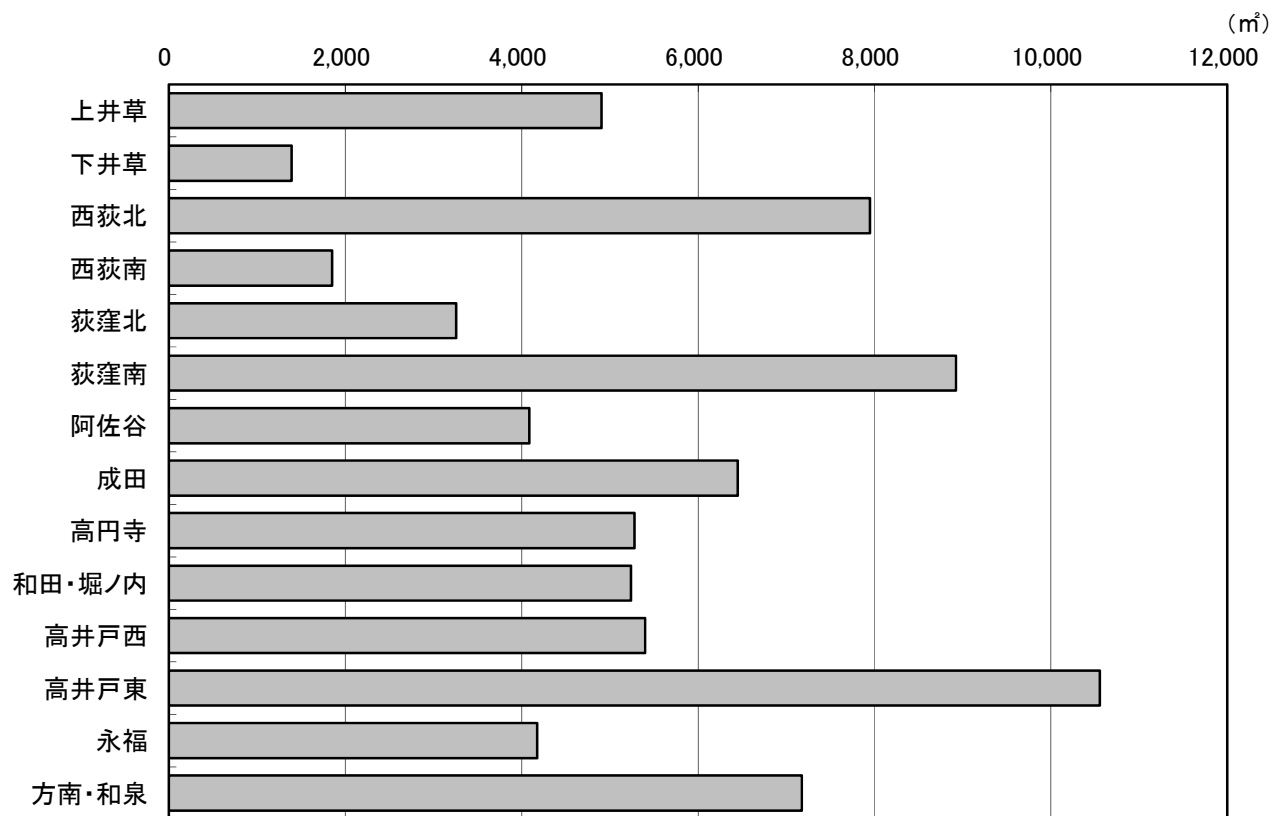
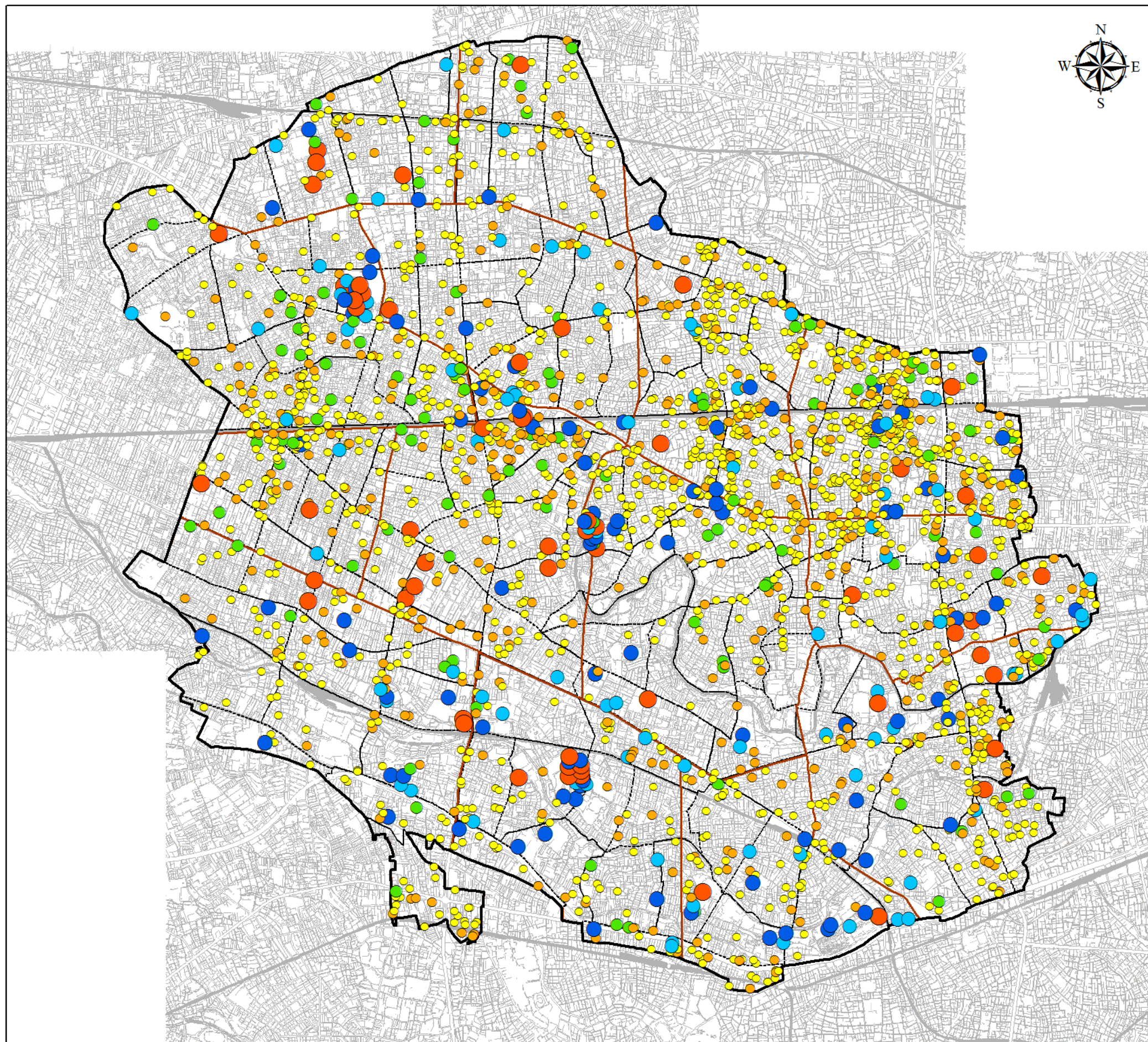


図 9-3 ゾーン別屋上緑化面積の状況



地域・ゾーン区分図

凡例

- 10㎡未満
- 10～30㎡未満
- 30～50㎡未満
- 50～100㎡未満
- 100～300㎡未満
- 300㎡以上
- ▭ ゾーン界
- ▭ 町丁目界
- ▭ 区域界

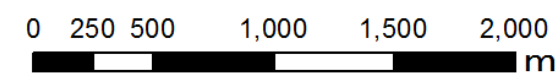


図 9-4 屋上緑化分布図

この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺 2,500 分の 1 地形図を利用して作成したものである。(承認番号)29 都市基交著第 81 号

2. 屋上緑化の推移

屋上緑化の推移を表 9-3、図 9-5、図 9-6 に示す。

平成 24 年度調査から、区全体の屋上緑化箇所は 414 箇所の増加、緑化面積は 5,655.11 m²の増加であった。

地域別では、最も増加箇所が多いのが高円寺地域で 184 箇所、次いで阿佐谷地域で 122 箇所であった。井草地域は箇所数の増減はなかった。また、緑化面積が最も増加したのが高井戸地域で 3,016.89 m²、次いで高円寺地域が 1,407.11 m²であった。西荻地域では箇所数は増加しているが、緑化面積は 1,071.03 m²の減少であった。

ゾーン別では下井草ゾーン、西荻南ゾーン、荻窪北ゾーン、永福ゾーンの箇所数は減少しており、減少箇所が最も多いのが荻窪北ゾーンで 23 箇所の減少であった。また、最も増加箇所が多いのが高円寺ゾーンで 132 箇所、次いで阿佐谷ゾーンの 69 箇所であった。

ゾーン別の緑化面積では、7 ゾーンが増加、7 ゾーンが減少であった。最も増加面積が大きいのが高井戸東ゾーンの 3,031.90 m²、次いで荻窪南ゾーンの 1,721.11 m²であった。減少面積が最も大きいのは西荻北ゾーンの 719.08 m²、次いで荻窪北ゾーンの 634.24 m²であった。

緑化面積の増加は高井戸東ゾーンの杉並清掃工場や荻窪南ゾーンの大宮前体育館の新設に伴う屋上緑化の整備によるものであった。和田・堀ノ内ゾーンにおいても和田二丁目の高齢者施設の新設に伴い大規模な屋上緑化が整備されている。

表 9-3 屋上緑化の推移

地域・ゾーン	平成24年度		平成29年度		増減(H29-H24)	
	箇所数 (箇所)	緑化面積(m ²)	箇所数 (箇所)	緑化面積(m ²)	箇所数 (箇所)	緑化面積(m ²)
上井草	52	4,512.41	61	4,903.86	9	391.45
下井草	81	1,520.60	72	1,392.16	▲ 9	▲ 128.44
井草	133	6,033.01	133	6,296.02	0	263.01
西荻北	181	8,668.22	206	7,949.13	25	▲ 719.08
西荻南	115	2,203.50	101	1,851.55	▲ 14	▲ 351.94
西荻	296	10,871.71	307	9,800.69	11	▲ 1,071.03
荻窪北	132	3,889.45	109	3,255.21	▲ 23	▲ 634.24
荻窪南	166	7,201.94	204	8,923.04	38	1,721.11
荻窪	298	11,091.39	313	12,178.25	15	1,086.86
阿佐谷	200	4,509.17	269	4,087.53	69	▲ 421.64
成田	121	5,909.35	174	6,451.09	53	541.74
阿佐谷	321	10,418.52	443	10,538.62	122	120.10
高円寺	229	4,869.19	361	5,280.33	132	411.14
和田・堀ノ内	107	4,242.27	159	5,238.24	52	995.97
高円寺	336	9,111.47	520	10,518.57	184	1,407.11
高井戸西	124	5,414.10	145	5,399.08	21	▲ 15.01
高井戸東	118	7,523.80	123	10,555.70	5	3,031.90
高井戸	242	12,937.89	268	15,954.78	26	3,016.89
永福	109	4,220.69	106	4,175.58	▲ 3	▲ 45.11
方南・和泉	139	6,299.74	198	7,177.02	59	877.28
方南・和泉	248	10,520.43	304	11,352.60	56	832.17
区全体	1,874	70,984.42	2,288	76,639.53	414	5,655.11

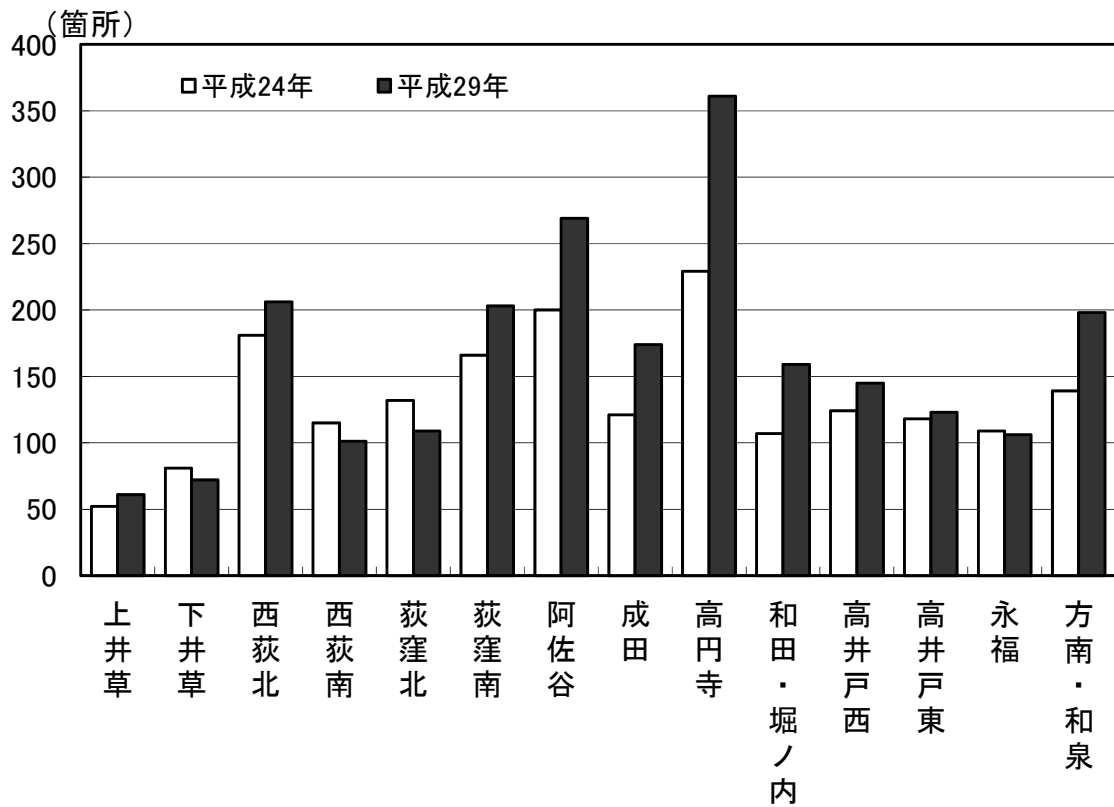


図 9-5 屋上緑化箇所の推移

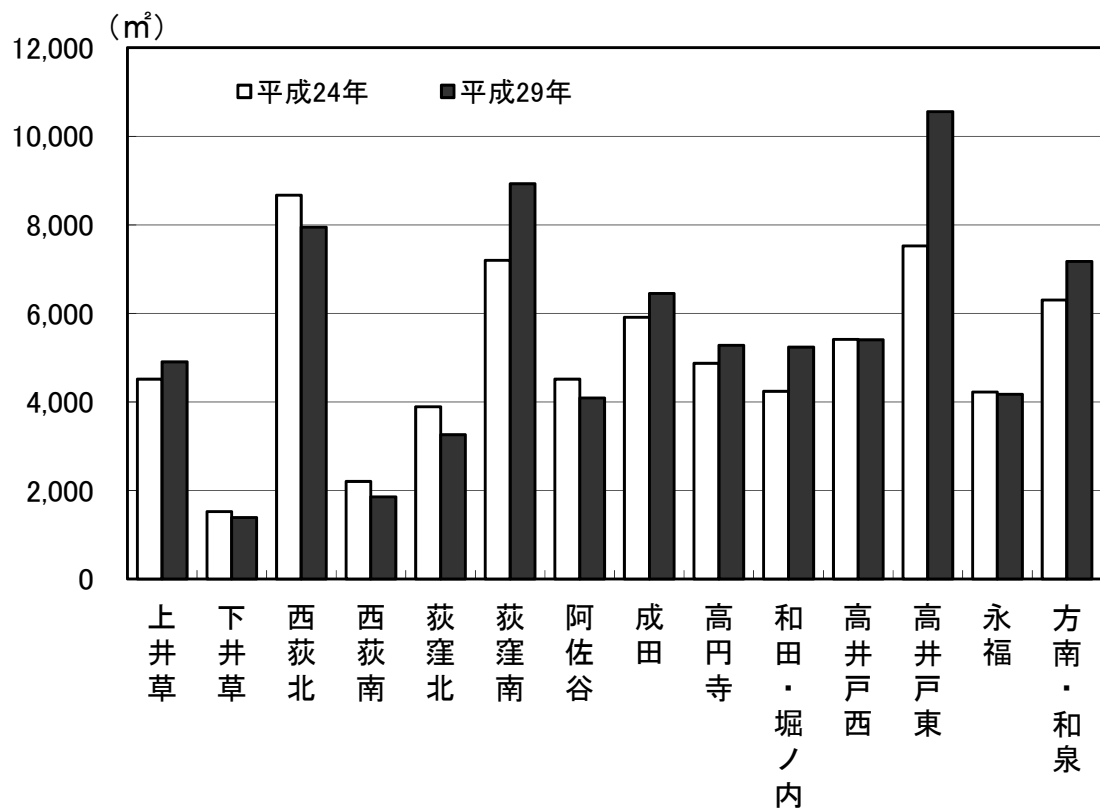


図 9-6 屋上緑化面積の推移