

杉並区立富士見丘小学校外 2 施設改築等工事に伴う基本設計及び実施設計業務
公募型プロポーザル選定結果

1 件名

杉並区立富士見丘小学校外 2 施設改築等工事に伴う基本設計及び実施設計業務

2 選定事業者

株式会社 山下設計

東京都中央区日本橋小網町 6 番 1 号

3 選定経過

平成 31 年 1 月 10 日	選定委員会の設置
1 月 16 日	実施要領の公表、公募開始
2 月 18 日	公募締切り（8 事業者）
2 月 28 日	第一次審査（書類審査）実施
3 月 19 日	第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）実施 （5 事業者）、受託者候補者の選定
4 月 10 日	選定委員会の再設置、受託者候補者の選定

なお、本件受託者候補者の選定については、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき平成 31 年 1 月 10 日に設置した選定委員会（旧選定委員会）で審査を行い、受託者候補者を決定したが、その後、当該委員会の構成が同条例に定める要件を満たしていない（※）ことが判明したことから、当該決定を取り消した上で、同年 4 月 10 日に条例に定める要件を満たす選定委員会を改めて設置し、再度選定を行った結果、上記受託者候補者が選定されたものである。

※選定委員会は、学識経験者等の外部委員と区に勤務する職員である内部委員から構成するが、杉並区プロポーザル選定委員会条例第 4 条第 2 項の規定により、委員の半数以上を外部委員とすることが必要とされている。1 月に設置した旧選定委員会では、外部委員と内部委員を 3 名ずつ配置したところ、その際に外部委員として委嘱した元富士見丘中学校校長は、杉並区済美教育センター専門非常勤（教育相談員）でもあり、条例解釈上、内部委員として取り扱うべきだったことが判明したため、その結果、構成比率が外部委員 2 名、内部委員 4 名となり、条例の要件を満たさないこととなってしまった。

<杉並区プロポーザル選定委員会条例（平成 26 年杉並区条例第 4 号）>

第 4 条第 2 項 委員の半数以上は、区に勤務する職員以外の者でなければならない。

4 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が、選定に必要な配点合計の 6 割以上かつ最上位であるため。

5 選定委員会の構成

(敬称略)

職名等	氏名
首都大学東京名誉教授 富士見丘小・中学校改築検討懇談会委員	高見澤 邦郎 (会長)
杉並建築会代表 株式会社松枝建築計画研究所代表	松枝 廣太郎
杉並区教育委員会事務局学校整備担当部長	中村 一郎
元富士見丘中学校校長 杉並区済美教育センター相談員 (教育相談担当)	熊耳 徹

6 審査結果

評価項目	配点	事業者記号									
		A	B	C	D	E	F	G	H		
第一次審査 (書類審査)											
経営状況・ 業務実績等	1	経営状況	32	24	24	24	16	32	32	24	24
	2	応募者実績	48	48	48	48	48	48	48	48	44
	3	担当者実績等	80	80	80	64	80	64	80	80	48
費用対効果	4	費用対効果	160	160	160	160	128	128	96	128	96
企画提案等	5	企画提案等	80	73	62	60	56	51	54	52	43
第一次審査計			400	385	374	356	328	323	310	332	255
第二次審査 (プレゼンテーション及びヒアリング審査)											
業務実績	1	担当者実績等	64	46	44	40	46				38
企画提案等	2	課題提案	224	169	154	141	162				126
	3	担当者	32	28	28	18	28				16
	4	総合評価	80	62	56	48	62				39
第二次審査計			400	305	282	247	298	219			
総合計			800	690	656	603	626	551			
得点割合				86%	82%	75%	78%	69%			

【参加事業者】 (50 音順)

株式会社 I N A 新建築研究所、 株式会社 池下設計、 A I S 総合設計 株式会社、
株式会社 桂設計、 有限会社 香山壽夫建築研究所、 株式会社 佐藤総合計画、
シーラカンスケアーアンドエイチ 株式会社、 株式会社 山下設計

7 所管課

教育委員会事務局学校整備課

8 <参考> 旧選定委員会の構成及び審査結果

【旧選定委員会の構成】

職名等	氏名
首都大学東京名誉教授 富士見丘小・中学校改築検討懇談会委員	高見澤 邦郎（会長）
杉並建築会代表 株式会社松枝建築計画研究所代表	松枝 廣太郎
元富士見丘中学校校長	熊耳 徹
杉並区教育委員会事務局次長	田中 哲
杉並区教育委員会事務局学校整備担当部長	中村 一郎
杉並区政策経営部参事	大竹 直樹

（敬称略）

【旧選定委員会の審査結果】

評価項目	配点	事業者記号									
		A	B	C	D	E	F	G	H		
第一次審査（書類審査）											
経営状況・ 業務実績等	1	経営状況	48	36	36	36	24	48	48	36	36
	2	応募者実績	72	72	72	72	72	72	72	72	66
	3	担当者実績等	120	120	120	96	120	96	120	120	72
費用対効果	4	費用対効果	240	240	240	240	192	192	144	192	144
企画提案等	5	企画提案等	120	109	90	98	88	76	92	79	69
第一次審査計			600	577	558	542	496	484	476	499	387
第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）											
業務実績	1	担当者実績等	96	78	76	64	72				60
企画提案等	2	課題提案	336	267	264	216	243				191
	3	担当者	48	40	44	28	42				24
	4	総合評価	120	83	89	60	78				51
第二次審査計			600	468	473	368	435	326			
総合計			1200	1045	1031	910	931	825			
得点割合				87%	86%	76%	78%	69%			