

東京都市計画道路補助線第 132 号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務
公募型プロポーザル選定結果

1 件名

東京都市計画道路補助線第 132 号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務

2 選定事業者

株式会社N I S S O

東京都千代田区神田佐久間町一丁目 25 番地

3 選定経過

令和元年	11 月 5 日	選定委員会設置
	11 月 18 日	公募開始
	12 月 12 日	公募締切（2 事業者）
令和 2 年	1 月 17 日	第一次審査実施（書類審査）
	1 月 30 日	第二次審査実施（プレゼンテーション・ヒアリング審査） （2 事業者）
		受託者候補者の選定

4 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が選定に必要な、配点合計の 6 割以上、かつ最上位であるため。

5 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
杉並区都市計画審議会委員	関口 太一（会長）
東京都第三建設事務所用地課用地専門課長	酒井 雅勝
杉並区都市計画審議会委員	村上 美奈子
杉並区都市整備部土木担当部長	友金 幸浩
杉並区都市整備部副参事（用地調整担当）	黒田 康弘

6 審査結果

評価項目		配点	評価点	
			A社	B社
経営状況等に 対する評価	経営状況	100 点	75 点	100 点
	業務遂行力	40 点	27 点	25 点
	業務実績	80 点	40 点	60 点
	社会的責任	40 点	10 点	0 点
企画提案に 対する評価	業務の理解度	120 点	99 点	96 点
	業務に対する取組姿勢	40 点	30 点	30 点
	提案内容の妥当性	240 点	183 点	190 点
	資料調整能力	20 点	13 点	17 点
	コスト	20 点	15 点	16 点
第一次審査合計		700 点	492 点	534 点
企画提案に 対する評価	プレゼンテーション・ ヒアリング	300 点	204 点	243 点
第二次審査合計		300 点	204 点	243 点
合計		1000 点	696 点	777 点
合計／配点合計			69.6%	77.7%

※「企画提案に対する評価」は、第一次及び第二次評価において重複してよいものとする。

7 所管課

都市整備部土木計画課