

## 募集要項に関する質問への回答

No.	質問項目	質問	回答
1	募集要項P.3 第2章2 事業のスケジュール（予定）	開設時期が前倒しとなる予定はありますでしょうか。	区が行う工事は令和4年4月からを予定しており、現時点で変更の予定はありません。 開設時期の前倒しに当たっては、工事行程や事業者の改修規模等を踏まえ、区と事業者で協議が必要となります。
2	募集要項P.5 第3章2(2)④ 欠格事項	新型コロナウイルス感染症の影響により法人税等の特例猶予が認められている場合、応募はできますでしょうか。また、提出する書類は何か必要でしょうか。	新型コロナウイルス感染症等の影響により特例猶予が認められていることを証する書類の提出があれば応募は可能です。 なお、提出する書類は納税証明書として「納税の猶予許可通知書」又は「納税証明書（その1）」などとなります。
3	募集要項P.12 第4章3(3) 貸付期間	貸付期間は「10年間・更新なし」とありますが、契約延長の可能性はございますでしょうか。	貸付期間の10年をもって、一旦契約は満了となります。
4	募集要項P.12 第4章3(4) 貸付料等	貸付料の根拠を教えてください。	貸付料は、不動産鑑定を行い、賃貸事例比較法と収益分析法のうち相対的に説得力を有していると判断された収益分析法による収益賃料としました。なお、「杉並区財産価格審議会」において適正な価格であると答申を得ております。
5	募集要項P.13 第4章4(1)⑤ 業務に係る各種保険加入	区で、加入を想定している保険はありますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物に対する保険として「火災、落雷、破裂、爆風、風災、水災、雪災、土砂崩れ」による損害について、加入を検討しています。</li> <li>・次世代型科学教育事業の実施に伴う保険加入については、委託業務に含まれますので、事業者が適切に対応してください。なお、保険料は、お示ししている事業規模（別冊「運営等の条件」P.18）に含まれています。</li> </ul>
6	募集要項P.14 第4章5(3) 東京都帰宅困難者対策条例に基づいた対応	帰宅困難者用の備蓄品は、区が調達・管理されるとの認識でよいでしょうか。	震災救援所に係る備蓄品として、区が調達・管理を行います。なお、従業員のための帰宅困難者対策に係る備蓄品は、事業者が調達・管理を行ってください。

No.	質問項目	質問	回答
7	運営等の条件P.2 第1章4(1) 整備する施設・機能、役割分担	高円寺北子供園の開園日及び時間、グラウンドの利用時間をお知らせください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>高円寺北子供園の開園日及び時間は、下記のページを参照してください。 <a href="https://www.city.suginami.tokyo.jp/shisetsu/kosodate/kodomoen/1006748.html">https://www.city.suginami.tokyo.jp/shisetsu/kosodate/kodomoen/1006748.html</a></li> <li>グラウンドは、平日昼間は、高円寺北子供園の園庭として利用しています。また、平日午後4時から午後7時まで、土日祝の午前7時から午後7時までは、高円寺学園の部活動等の補完機能として利用しています。</li> </ul>
8	運営等の条件P.4 第2章2(4) 建物躯体等の修繕（屋上防水） 運営等の条件P.15 第4章4 屋上プール部分の活用案	区が実施する建物躯体等の修繕項目に「防水改修（プール部分中心）」とありますが、プールを利用した企画のために必要な機器設置や小破改修等は可能でしょうか。	防水改修を実施することから、防水層を傷めないことが原則です。機器設置等については、設計等を通じて区と協議するものとしします。
9	運営等の条件P.4 第2章2(4) 建物躯体等の修繕（屋外鉄骨）	「外部鉄骨トラス撤去」とありますがどの部分になるでしょうか。	別紙「外部鉄骨トラス撤去範囲図」を参照してください。
10	運営等の条件P.5 第2章4 建物・外構等の整備の条件	外構に看板を設置することは可能でしょうか。	設置する場合は、東京都屋外広告物条例等の規制に従うものとしします。また、屋外広告物の規模により、杉並区景観計画の対象となる場合があります。
11	運営等の条件P.5 第2章4(2) 科学教育団体の活動スペースの設置	「科学教育団体の活動スペース」は、どのような使用目的を想定されていますか。その団体が所有する機材の保管も含まれますか。事業者がこちらの活動スペースを使用することは可能でしょうか。	科学教育の普及に関わる区内団体のうち、登録等を経た特定の団体に対して、科学教育活動の準備に必要な打ち合せや教材準備などを行う部屋として使用を想定しています。これには、団体が資材を一時的に保管することも含まれます。区としましては、団体と事業者の連携による事業展開も期待しておりますので、団体と事業者が活動スペースを共用することも可能であると考えています。
12	運営等の条件P.5 第2章4(2) 科学教育団体の活動スペースの設置	科学教育団体の活動スペースを使用する科学教育団体のリストをご開示ください。	現時点でリストは整備しておりませんが、今後、科学教育の普及に関わる団体が、登録等により使用できるよう整備します。

No.	質問項目	質問	回答
13	運営等の条件P.6 第2章4(3) 学習活動園の改修	タイムカプセルは、現状設置してある場所からの移動は可能でしょうか。	現時点でタイムカプセルの移設は想定しておりません。なお、タイムカプセルは、募集要項・別紙1「配置・平面図（現況）」の築山付近に位置しています。
14	運営等の条件P.6 第2章4(4)② 既存の床荷重	具体的な床荷重をお示してください。また、体育館も同様にお示してください。	各部位の想定床荷重は下記のとおりです。 ・教室想定床荷重：230kg/m <sup>2</sup> ・体育館想定床荷重：360kg/m <sup>2</sup> ・プールサイド想定床荷重：230kg/m <sup>2</sup>
15	運営等の条件P.9 第2章8(1) 貸与する備品等（予定）	備品等の調達・設置業務の貸与していただける備品に関して、「標本類等の展示物」「フーコー振子展示」「小柴昌俊博士とニュートリノ天文学」の種類、サイズ、内容物詳細をお示してください。また、貸与を受けない場合、事業者が保管する必要がありますでしょうか。	科学の拠点に関する備品については、下記のとおりです。 ・「標本類等の展示物」は、世界の貝（224種・240点）です。 ・「フーコー振子展示」は、振り子の長さ6.93m、重り53.6kgです。現在は取り外して保管していますので、再活用の際には取付等作業が必要です。 ・「小柴昌俊博士とニュートリノ天文学」は、パネル19枚（収納6箱／W95cm×D113cm×H85cm）、光電子増倍管（キャスト付）（W64cm×D76cm×H95cm）及び展示台（W84cm×D81cm×H90cm）で構成しています。 なお、貸与の希望がない場合は、区で別の場所に保管します。
16	運営等の条件P.9 第2章8(1) 貸与する備品等（予定）	先日の見学会で印刷室に大判プリンターがあったようなのですが、こちらは貸与いただけますでしょうか。その他、募集要項に記載のない備品の貸与はございますか。	印刷室の大判プリンターは、高円寺北子供園の備品ですので、貸与の予定はありません。 募集要項に記載のない備品のうち、貸与可能な備品は別紙「備品一覧」を参照してください。なお、備品によっては動作確認が必要です。
17	運営等の条件P.11 第4章 運営等業務	事業者の自主事業に対する区の関わり方はどのようなものになりますでしょうか。また、運営開始後に関わっていく区の所管はどちらでしょうか。	・募集の際の提案事項と運営状況に齟齬が生じている場合は、事業者と区で協議させていただきます。 ・科学の拠点等の運営については生涯学習推進課となります。複合施設のため、高円寺北子供園などとの連携も想定されます。

No.	質問項目	質問	回答
18	運営等の条件P.11 第4章2(2) 基本的な考え方	科学の拠点を整備するに至った経緯について教えてください。杉並区と科学に密接な関係があるのでしょうか。	杉並区では、区立科学館を所有していましたが、設備の老朽化により平成27年度に閉館しました。閉館後、生涯学習分野における科学教育は、社会教育センターを当面の拠点とし、区内の地域施設を活用して出前型・ネットワーク型の科学教育事業を実施してきましたが、この度、旧杉並第四小学校に新たに拠点を整備することといたしました。
19	運営等の条件P.11 第4章2(2)	区ホームページに掲載されている「次世代型科学教育の拠点づくりに関する調査・研究業務報告書（平成27年10月）」によると、出前型・ネットワーク型の事業展開に転換されているとみえるが、今回、来館型の施設として整備するに至った経緯について教えてください。また、区民からのニーズはありますでしょうか。	今回整備する次世代型科学教育の新たな拠点は、身近な場所で最先端の科学を体験する「出前型・ネットワーク型」の拠点であるとともに、科学に興味を持つきっかけづくりの場として、気軽に訪れることができ、何度でも来館したいと思える場であることを目指しています。このため、いわゆる従来の常設型の科学館とは異なり、例えば展示であっても容易にリニューアルが行える可動式のものや、ワークショップなどで専門家とコミュニケーションを取りながら学ぶなど、プログラムが継続的に更新され、来るたびに新たな発見が得られる場としていく考えです。 同報告書や現在実施している次世代型科学教育事業の参加者アンケートにより、区民からのニーズがあるものと考えています。
20	運営等の条件P.13 第4章3(1) 運営に当たっての考え方	「基本的な備品」を具体的に想定されているようでしたらお示しください。	運営等の条件P.9 第2章8(1)に記載のとおりです。
21	運営等の条件P.13 第4章3(2) 区が整備する諸室	阿波おどりの練習などを想定されていますが、一度に何名程度の利用を想定されていますか。又は、過去・他施設の利用実績などをお持ちでしたらお示しください。 太鼓の利用が想定されますが、体育館の太鼓利用は可能でしょうか。	阿波おどりの練習は、区立学校の体育館や会議室、杉並芸術会館「座・高円寺」の阿波おどりホール等で実施しており、参加者数は50～60名程度です。 体育館の太鼓利用はご遠慮ください。太鼓等の音が出る活動は、多目的室で行う想定です。
22	運営等の条件P.14 第4章3(3)④ 申込方法	区の公共施設予約システム「さざんかねっと」による管理をお見込みでしょうか。	「さざんかねっと」による管理は想定しておりません。

No.	質問項目	質問	回答
23	運営等の条件P.14 第4章3(3)⑤ その他、留意すること	体育館の事業者利用は年間どの程度をお見込みでしょうか。	春休みや夏休みなど、長期休みの利用を見込んでおります。
24	運営等の条件P.15 第4章3(3)⑤ その他、留意すること	選挙の際の投票所としての利用は、体育館以外の集会室も含まれますか。 また、一回の選挙につき何日間の利用を想定していますか。	現在は、投票所として体育館、控室として2階北側の開放用会議室を使用しています。本施設開設後に使用する諸室については、部屋の広さや投票所までの動線を踏まえたうえで、事業者と相談のうえ決めたいと考えております。なお、利用する日数は、投票日当日及び投票日前日の二日間です。
25	運営等の条件P.15 第4章3(3)⑤ その他、留意すること	「行政が利用する場合、事業者は無償で諸室を提供」と記載がありますが、行政利用の回数の制限などは設定されるのでしょうか。	現時点で、行政利用の回数制限は設定しておりません。近隣の区の集会施設の利用状況については、施設白書を参照してください。 <a href="https://www.city.suginami.tokyo.jp/kusei/seisaku/saihen/1040228.html">https://www.city.suginami.tokyo.jp/kusei/seisaku/saihen/1040228.html</a>
26	運営等の条件P.15 第4章4 その他、事業者の企画提案による業務	屋上プールを、区で運営する予定はありますか。	ありません。
27	運営等の条件P.15 第4章4 その他、事業者の企画提案による業務	「屋上プールは貸付範囲に含まれていませんが、近隣住民の住環境に配慮したうえで、活用案がある場合は、企画を提案してください。」とあります。 ①屋上プールを使用する場合は、使用料が発生するのでしょうか ②近隣住民の住環境に配慮とはどのような利用方法を想定されていますか ③プール槽に水を溜めることは可能でしょうか ④新たな機器などの設置は可能でしょうか ⑤プールは防火水槽として使用のお見込みでしょうか	事業者からの提案を踏まえて、区と事業者で協議が必要となりますが、基本的な考え方は次のとおりです。 ①屋上プールを事業者の自主事業として使用する場合は、貸付料が変更となる場合があります。 ②住宅が近接しておりますので、騒音や夜間の照明使用等に注意が必要です。 ③水を溜めることは想定しておりません。 ④防水改修を実施することから、防水層を傷めないことが原則です。機器設置等については、設計等を通じて区と協議するものとします。 ⑤防火水槽としては使用しません。

No.	質問項目	質問	回答
28	運営等の条件P.15 第4章5 次世代型科学教育事業（区からの委託事業）	これまで杉並区立済美教育センターや社会教育センターは科学事業を行ってきましたが、今後、完全に行わなくなるという理解で良いのでしょうか。また、今後どの程度協力関係を持てるのでしょうか。	現在、学校教育分野は済美教育センター、社会教育分野は社会教育センターが担っています。社会教育分野の次世代型科学教育事業は、区と直接的な関わりが生じますので連携して行っていただきます。また、済美教育センターの事業は引き続き継続されますが、連携を図りながら進めていく考えです。
29	運営等の条件P.15 第4章5 次世代型科学教育事業（区からの委託事業）	「区からの委託事業と科学の拠点で実施する事業との相乗効果を図る」とあります。委託事業で開発したプログラムを科学の拠点（自主事業）で実施することは可能でしょうか。	委託事業で実施したプログラムを発展させ自主事業で実施することは可能ですが、全く同じプログラムで実施する場合は、参加費無料で提供してください。
30	運営等の条件P.15 第4章5(1)①ア プラネタリウム事業の実施	持ち運びが可能なプラネタリウム機材等は、区が調達されるのでしょうか。	区ではプラネタリウム機材を所有しておりません。これらの機材等の調達も含めて、お示ししている事業規模（別冊「運営等の条件」P.18）に含まれています。
31	運営等の条件P.15 第4章5 次世代型科学教育事業（区からの委託事業）	次世代型科学教育事業は、科学の拠点や集会機能の運営と切り離していただくことは可能でしょうか。	不可とします。次世代型科学教育事業も含めて応募書類を提出してください。 なお、委託業務内容は、現在の事業を基本としたものであり、今後、区の計画の変更等により本施設の開設時点で事業に変更がある場合は、委託業務内容を区と事業者で改めて協議したうえで、委託契約を締結するものとします。
32	運営等の条件P.15 第4章5(1)① 委託業務内容	区内7地域で事業を実施する際の場所代は、無償となりますでしょうか。	区の事業となるため無償です。事業規模に開催場所の使用料は含まれておりません。

No.	質問項目	質問	回答
33	運営等の条件P.17 第4章5(4) 利用料金	「事業への参加費は無料とします。」とありますが、有料の自主事業イベントとの区別はどのように考えたらよいでしょうか。	次世代型科学教育事業（区からの委託事業）は、仕様書にのった内容や回数が行われることが基本です。一方、有料の自主事業は、委託事業よりも発展的な内容であることを期待しています。 また、次世代型科学教育事業は、出前型・ネットワーク型を基本として、杉並区内の各地域へ出向いた事業を想定しております。なお、本施設も出前先のひとつとして活用する考えです。
34	運営等の条件P.18 第4章5(7) 事業規模（上限額）	事業規模は年額でしょうか。	お見込みのとおりです。
35	運営等の条件P.18 第4章5(7) 事業規模（上限額）	次世代型科学教育事業（区委託）の事業規模と区ホームページ掲載の事務事業評価の事業費との差について教えてください。	実績に基づき、事業者への委託業務内容を精査したうえで、人件費等を見込んでいます。
36	運営等の条件P.19 貸付範囲における維持管理	運営開始後に、建物躯体の不具合（雨水漏れ、配管の破損等）が発生した場合、修繕の主体は、区、事業者のどちらでしょうか。	貸付範囲における維持管理（別冊「運営等の条件」P.19）の修理細目に従い、対象の資産項目及び取替・修理の対処方法を踏まえたうえで、区または事業者が行います。
37	運営等の条件P.21 第5章3 貸付範囲外における維持管理	建物全体の電気設備を事業者が一体的に維持管理することが望ましいとお考えですが、電力会社との契約も一体でしょうか。その場合、契約する電力会社や電力量は事業者が決めることができますでしょうか。	同一建物の場合、原則、一建物一契約とされており、事業者が電気事業者を選定する場合は、別紙「杉並区電力の調達に係る環境配慮方針」に準ずることとなります。 また、高円寺北子供園等の区施設の電力使用量については実量制とし、電気事業者に支払うのか、事業者に支払うのかは、選定した電気事業者との協議によります。

No.	質問項目	質 問	回 答
38	別紙2 配置・平面図（計画）	現状の計画では、集会室2は集会室3を通らなければ入室は出来ません。その場合、集会室2と集会室3で別々の予約を同時に受け入れることが難しいと想定しますが、どのようにお見込みでしょうか。	集会室2と集会室3は別々に貸し出すことができる想定です。別紙「集会室改修イメージ図」を参照してください。
39	別紙3 応募書類作成要領P.2 印鑑証明書	印鑑証明書の提出がありますが、他書類も印鑑証明書と同じ印鑑を使用すべきでしょうか。使用印鑑届を提出すれば代用印でも提出可能でしょうか。	全ての書類で印鑑証明書と同じ印鑑を使用してください。代用印を使用する場合は、使用印鑑届を提出してください。
40	別紙3 応募書類作成要領P.3 収支計画書	広告収入を確保する考えですが、収支計画書の記載の際は相手方が決定している必要がありますか。	決定していない場合は、「見込み」等の状況を備考等に記載してください。