

杉並第四小学校の跡地活用に関するサウンディング型市場調査の実施について

杉並第四小学校の跡地活用については、「杉並区区立施設再編整備計画（第一期）（平成 26～33 年度）・第二次実施プラン（2019～2022 年度）（平成 31 年 2 月策定）」において、高円寺北子供園を拡充するとともに、民間活力の導入を視野に、次世代型科学教育の新たな拠点及び多目的に利用できる場（集会機能）等を整備することとしています。

今般、民間事業者による整備・運営の実現可能性を確認するとともに、事業者選定における公募条件の整理を行う観点から「サウンディング型市場調査」により、民間事業者との対話を実施しました。

1 サウンディング型市場調査実施スケジュール

- (1) 実施要領の公表 令和元年 6 月 24 日（月）
- (2) 募集期間 令和元年 6 月 24 日（月）から 7 月 31 日（水）まで
- (3) 事前説明会 令和元年 7 月 9 日（火） 参加者 12 団体
- (4) 対話実施 令和元年 8 月 8 日（木）・8 月 9 日（金） 参加者 9 団体

2 民間事業者からの提案・意見について

別紙のとおり

3 サウンディング型市場調査で確認できたこと

- 「次世代型科学教育の新たな拠点」及び「多目的に利用できる場（集会機能）」、「学習活動園」の 3 つの機能については、一体的に活用することで採算性を確保するとともに、サービスの相乗効果が図られることから、定期借家契約による事業方式が可能であること。
- グラウンドについては、活用のアイデアはあるものの、使用できる時間帯等に制約があることから、採算性の確保が困難であること。
- 区民が利用しやすい利用料金設定とするなど、サービスの質の確保を考えた場合、民間事業者の経費負担について、賃借料を廉価にすることや初期投資に係る負担軽減などの検討が必要であること。

4 今後の進め方及びスケジュール（案）

サウンディング型市場調査の実施により、前述の点が確認できたことから、計画の更なる具体化を図るとともに、民間事業者による整備・運営に向けた公募条件の検討を進めます。

- 令和元年 10 月 整備方針の決定
- 令和 2 年 1 月頃～ 公募型プロポーザル方式による運営事業者選定
- 令和 5 年度中頃 開設