

杉並区立杉並第二小学校改築基本設計
杉並区まちづくり条例に基づく説明会資料

令和2年10月1日

杉並区教育委員会事務局学校整備課
杉並区子ども家庭部児童青少年課
杉並区危機管理室防災課
杉並区政策経営部営繕課

計画概要

計画地概要	
所在地	東京都杉並区成田西三丁目 845 外(住居表示：成田西三丁目 4 番 1 号)
敷地面積	11,143.39 m ² (現況)、10,928.04 m ² (整備後)
用途地域	第一種低層住居専用地域
防火指定	準防火地域
日影規制	第一種低層住居専用地域：3 時間 / 2 時間(1.5m)
高度地区	第 1 種高度地区

設計概要	
用途	小学校・児童福祉施設(学童クラブ)・倉庫(災害備蓄倉庫)
規模	地上 4 階、地下 1 階
構造形式	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
建築物の高さ	約 20m
建築面積	約 3,540 m ²
延べ面積	約 8,930 m ²

主な事業工程（予定）

	2019(R1)			2020(R2)			2021(R3)			2022(R4)			2023(R5)			2024(R6)			2025(R7)																											
	令和元年度			令和 2 年度			令和 3 年度			令和 4 年度			令和 5 年度			令和 6 年度			令和 7 年度																											
	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
基本設計	■																																													
実施設計				■			■																																							
埋蔵文化財調査							■																																							
仮設校舎建設工事										■																																				
既存校舎等解体工事 (プール・特別教室棟他)										■																																				
新校舎棟建設工事													■			■																														
仮設校舎解体工事 既存校舎解体工事 (北棟・体育館)																			■			■																								
環境整備工事																												■			■															

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

近隣の生活環境に配慮する事項

1. 周辺建築物に対する配置計画の配慮に関すること

- (1) 新校舎は、西側、南側及び北側からの離隔を確保した配置とすることで、近隣住宅への圧迫感を緩和する。
- (2) 新校舎は南東に配置することで、近隣住宅への日影の影響に配慮する。
- (3) プールを屋上に設置することで、周辺への発生音が少なくなるように配慮する。

2. オープンスペース、緑化、歩行空間等の環境整備及び防災上の配慮に関すること

- (1) 敷地周辺の道路沿いは、歩行者の安全に配慮し、歩道状空地(幅員 2 m)を設ける計画とする。
- (2) 歩道状空地に面して新たに四季を感じられる緑化を行い、周辺環境と一体的な緑のネットワーク形成及び地域の魅力ある景観形成に寄与する計画とする。
- (3) 災害時の避難場所となる体育館や学校防災倉庫を1階に配置するとともに、マンホールトイレ、防災井戸等を設置し、周辺地域の震災救援所として機能するよう計画する。
- (4) 近隣の学校施設の備蓄倉庫である成田西災害備蓄倉庫は南側道路から直接アクセス出来る位置とし、車輛による物資の搬出入が行いやすい計画とする。
- (5) 鎌倉街道及び三年坂については交通の利便性と歩行者の安全性に配慮し、道路を拡幅する。

3. 工事に伴う騒音、振動及び危害の防止に配慮すること ※建設工事については、改めて工事説明会を行う予定です。

- (1) 工事エリア外周に仮囲い及び車両用ゲートを設置し、工事車両の入退場時には誘導員を配置する。
- (2) 工事車両については、交通規制や所轄警察署の指示を遵守し、徐行運転を励行する。
- (3) 交通誘導員を配置し、歩行者及び通行車両の優先通行を行い、安全性を確保する。
- (4) 作業員及び工事車両の駐車場を確保し、近隣道路への迷惑駐車を防止する。
- (5) 粉塵等飛散防止対策として仮囲い又はシートを設置する。
- (6) 重機移動の低速化を図り、なるべく低騒音の機械を使用する。
- (7) 現場内に工事関係者用のトイレを設置し、工事現場の周囲の清掃を励行する。

4. 建築に伴って生じる日照・採光障害、プライバシーの保護、電波障害等周辺の生活環境に及ぼす影響への対策に関すること

- (1) 新校舎は住宅に面した西側、南側及び北側からの離隔を確保した配置とするとともに住宅に面して極力開口部を設けない計画とすることでプライバシーの保護に配慮する。
- (2) 工事着手前に電波障害測定調査を実施し、発生予測を行う。
また、当該建物に起因してテレビ電波受信障害が生じる場合は速やかに対策を講じる。
- (3) 新校舎を敷地南東側に配置することで北側等の周辺住宅への日照を確保する。

【問合せ先】

◆杉並区役所

〈学校について〉教育委員会事務局学校整備課教育施設計画係：白石・小柳(おなぎ) Tel.03-3312-2111(内線 1697)

〈学童クラブについて〉子ども家庭部児童青少年課：鈴木・福田 Tel.03-3393-4760

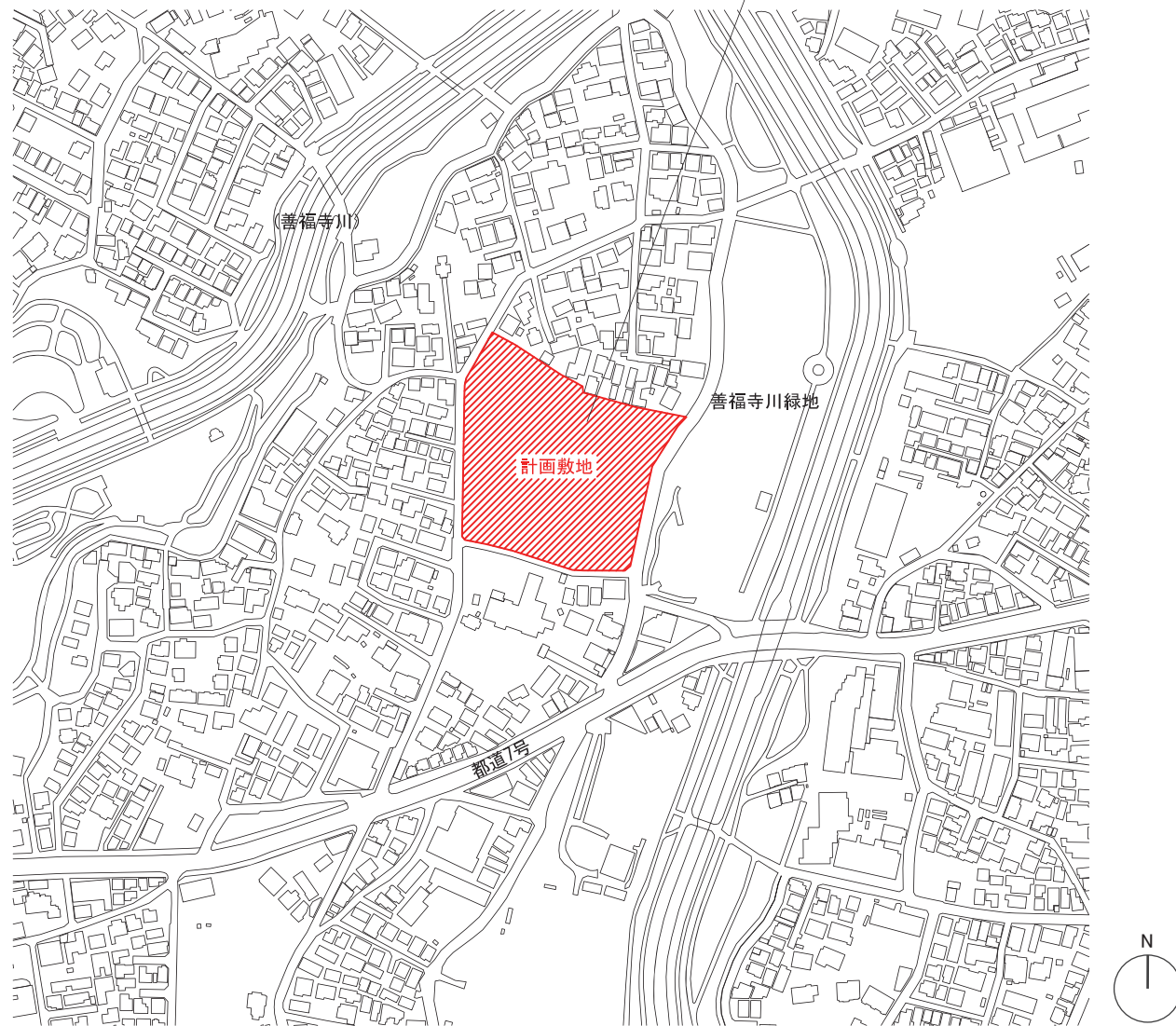
〈防災について〉危機管理室防災課事業調整推進担当：茨木・宮下 Tel.03-3312-2111(内線 3605)

〈設計・工事について〉政策経営部営繕課営繕係：安藤・金子 Tel.03-3312-2111(内線 1562)

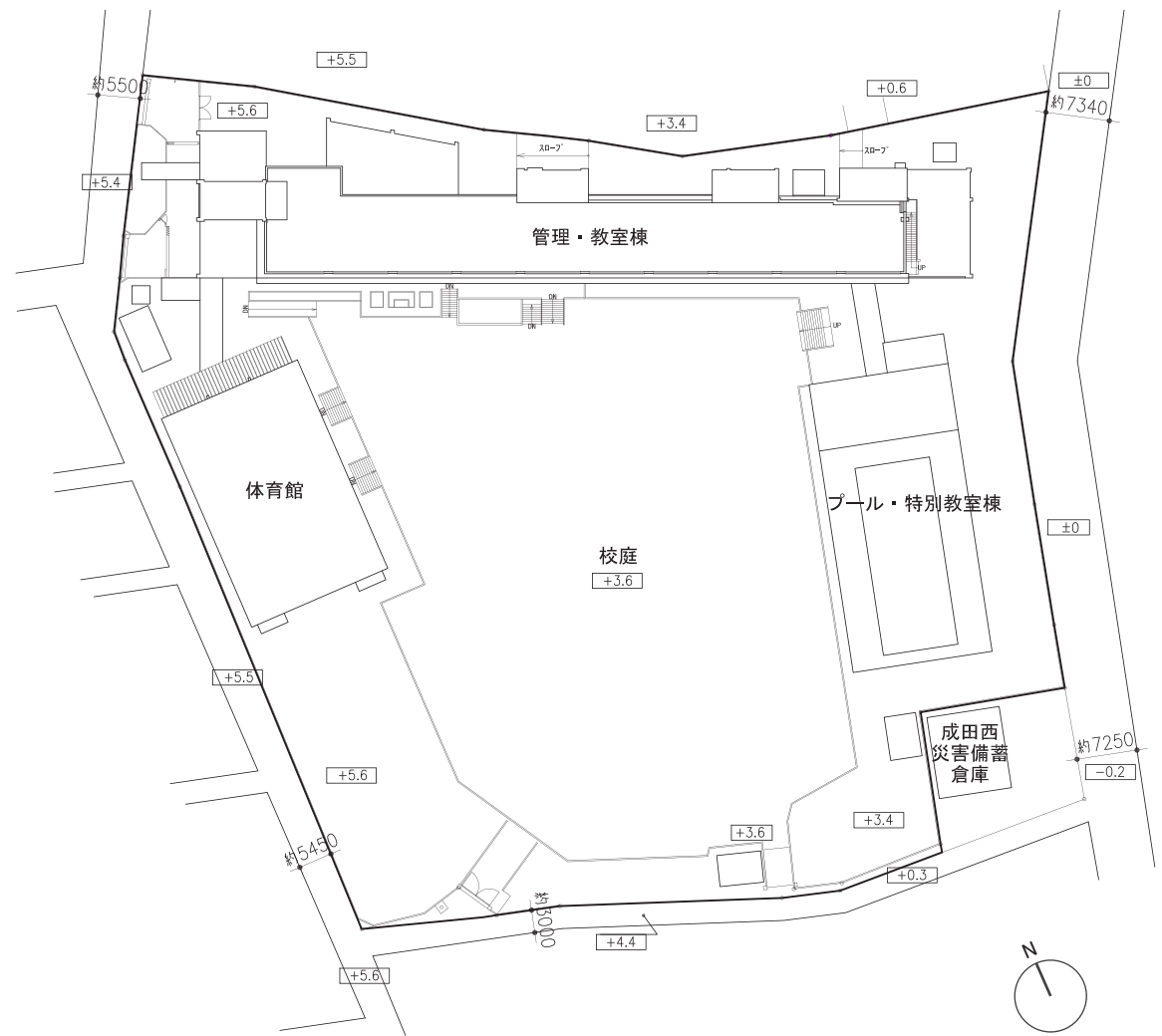
◆設計事務所

株式会社 石本建築事務所：小野寺・野間 Tel.03-3221-8922

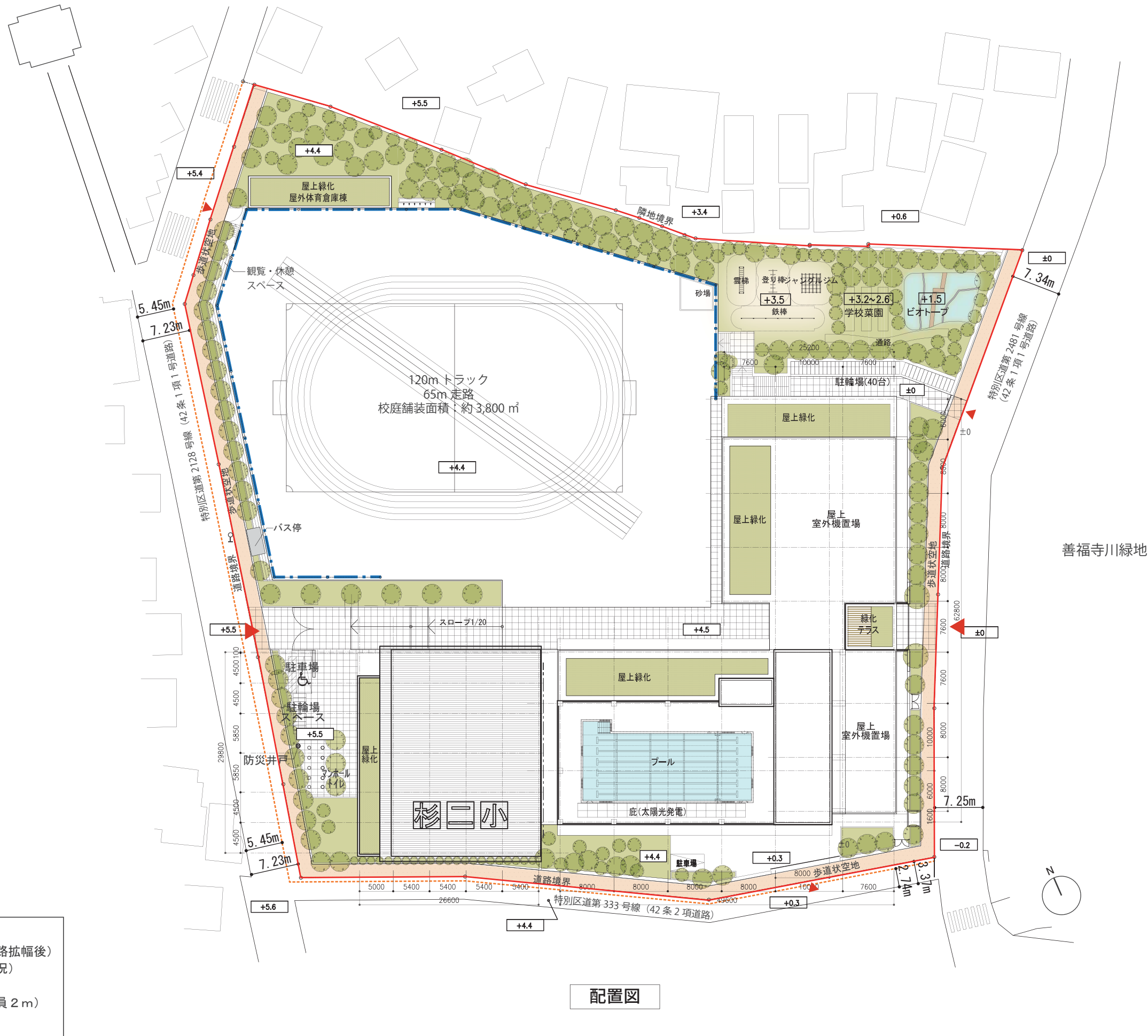
杉並第二小学校
 (住居表示) 東京都杉並区成田西三丁目4番1号
 (地名地番) 東京都杉並区成田西三丁目845外
 敷地面積 11,143.39㎡(現況)、10,928.04㎡(整備後)



案内図 S=1/4000



現況配置図 S=1/1000



善福寺川緑地

- 凡例
- ▶ : 敷地出入口
 - : 敷地境界線 (道路拡幅後)
 - - - : 敷地境界線 (現況)
 - +— : 防球ネット
 - : 歩道上空地 (幅員 2m)
 - : 植栽帯

配置図

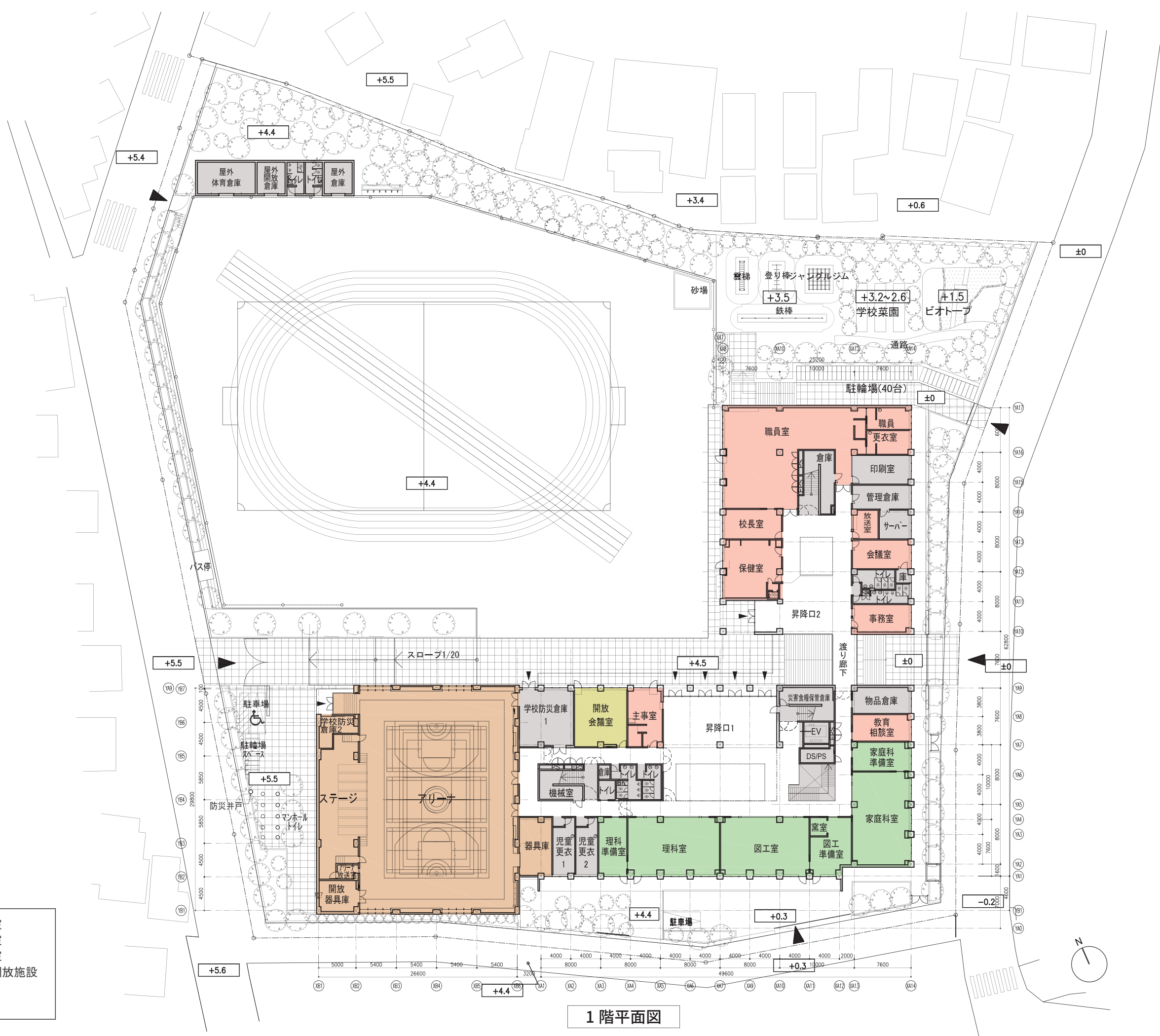
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



- 凡例
- : 普通教室
 - : 特別教室
 - : 管理諸室
 - : 学童・開放施設
 - : 体育館
 - : その他

地下1階平面図

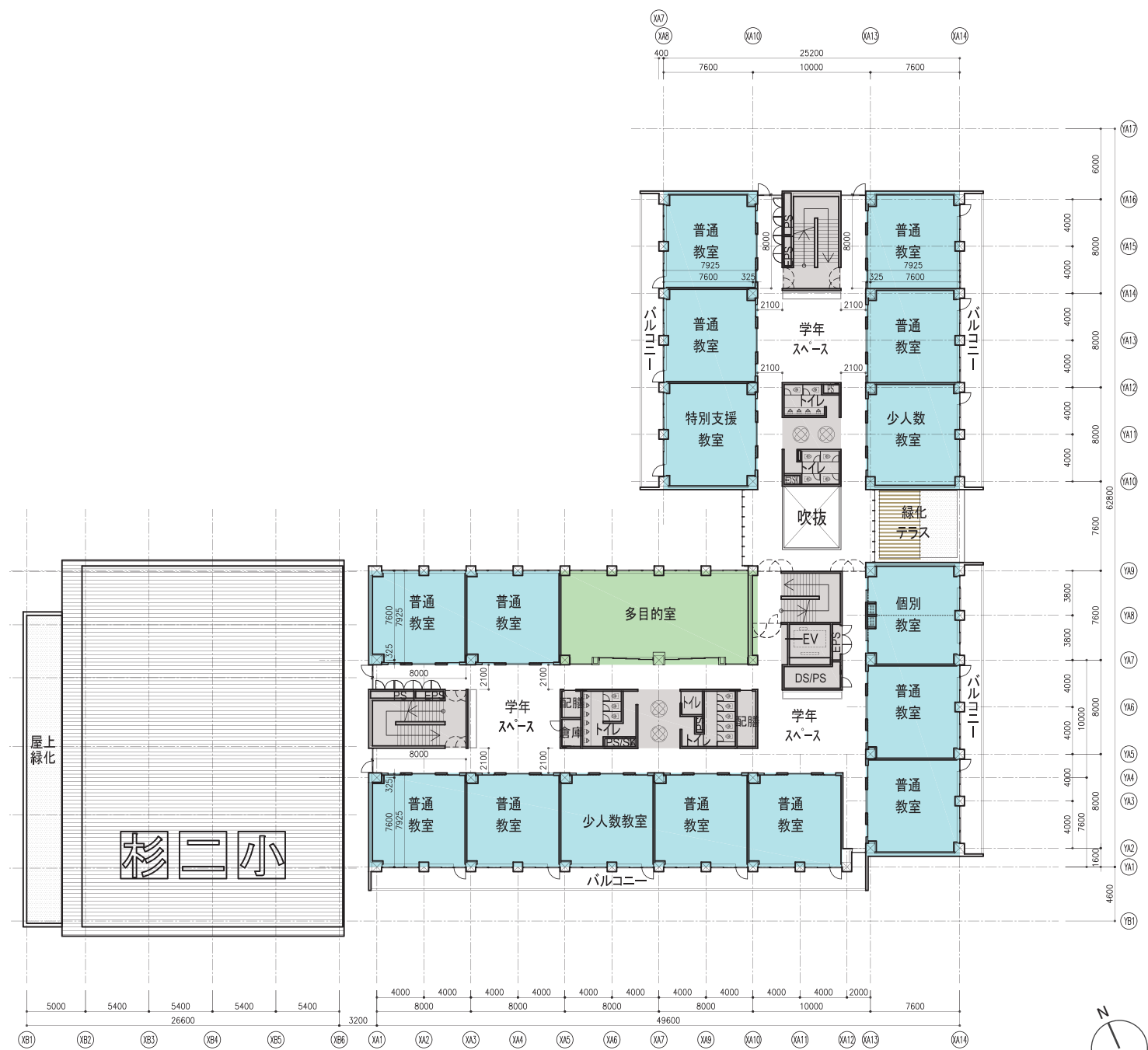
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



- 凡例
- : 普通教室
 - : 特別教室
 - : 管理諸室
 - : 学童・開放施設
 - : 体育館
 - : その他

1階平面図

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



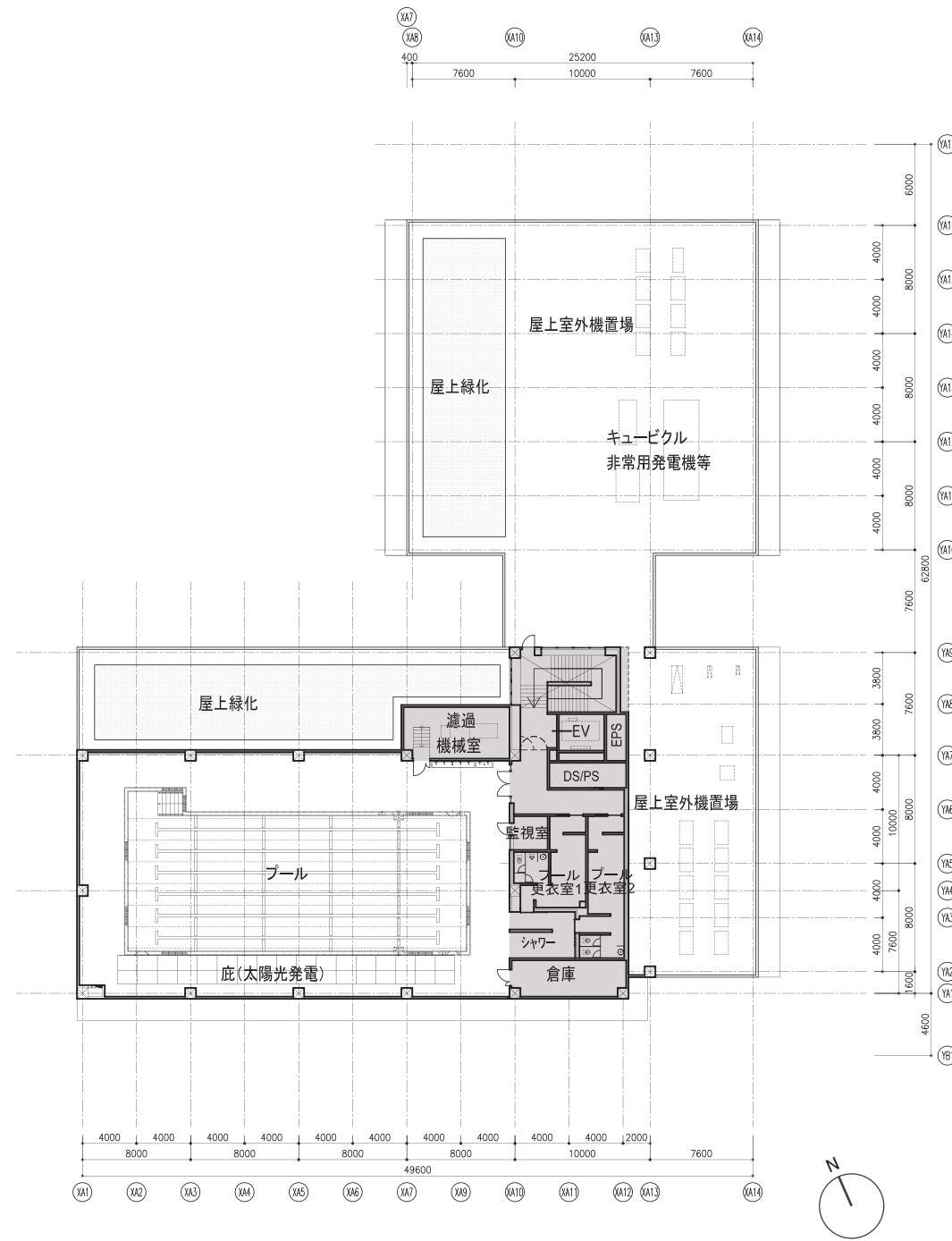
凡例

■ (青)	: 普通教室
■ (緑)	: 特別教室
■ (赤)	: 管理諸室
■ (黄)	: 学童・開放施設
■ (茶)	: 体育館
■ (灰)	: その他

2階平面図

3階平面図

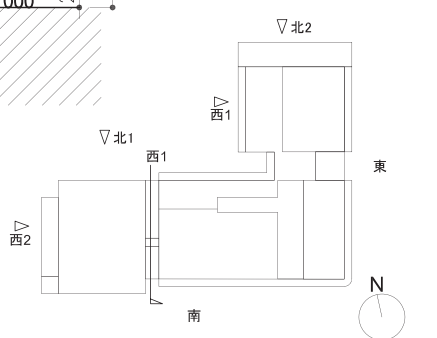
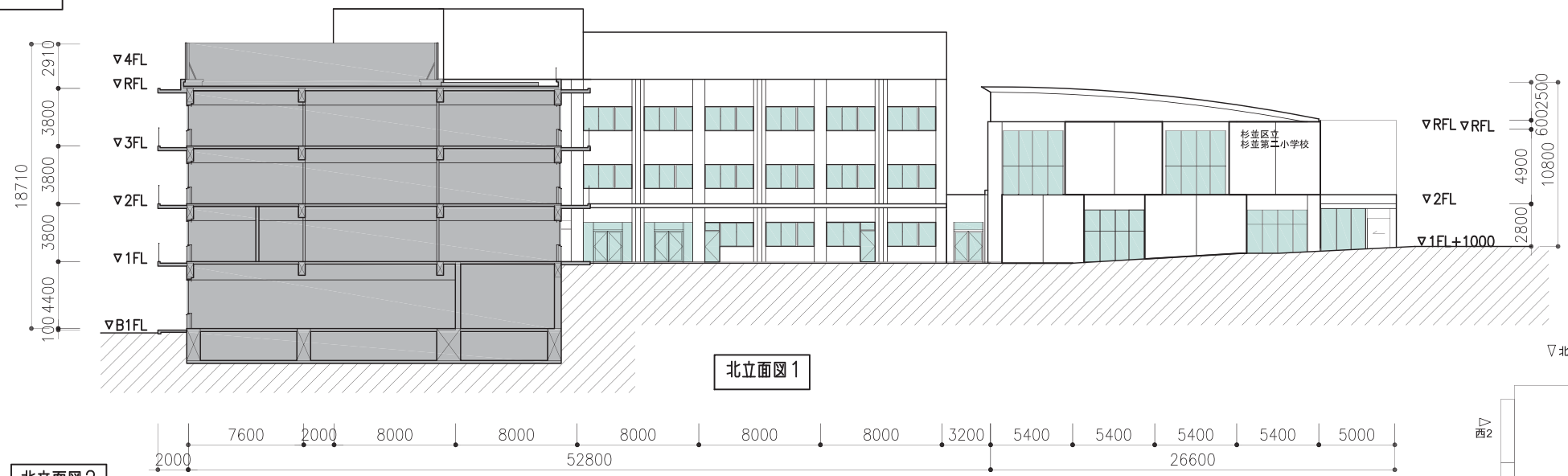
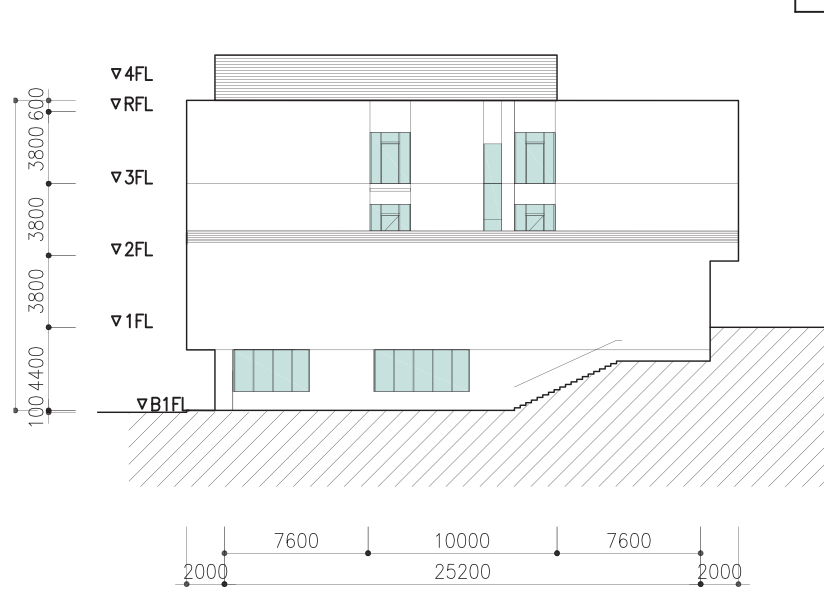
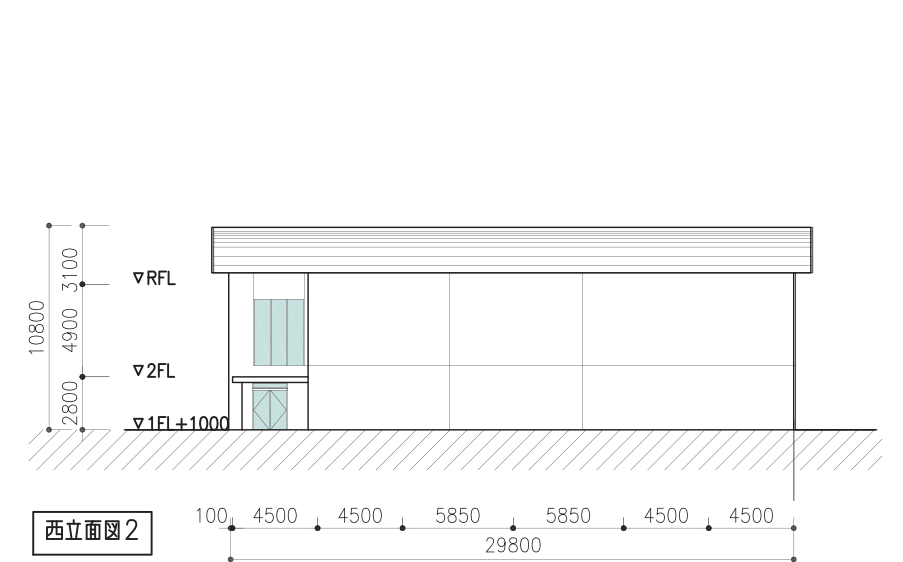
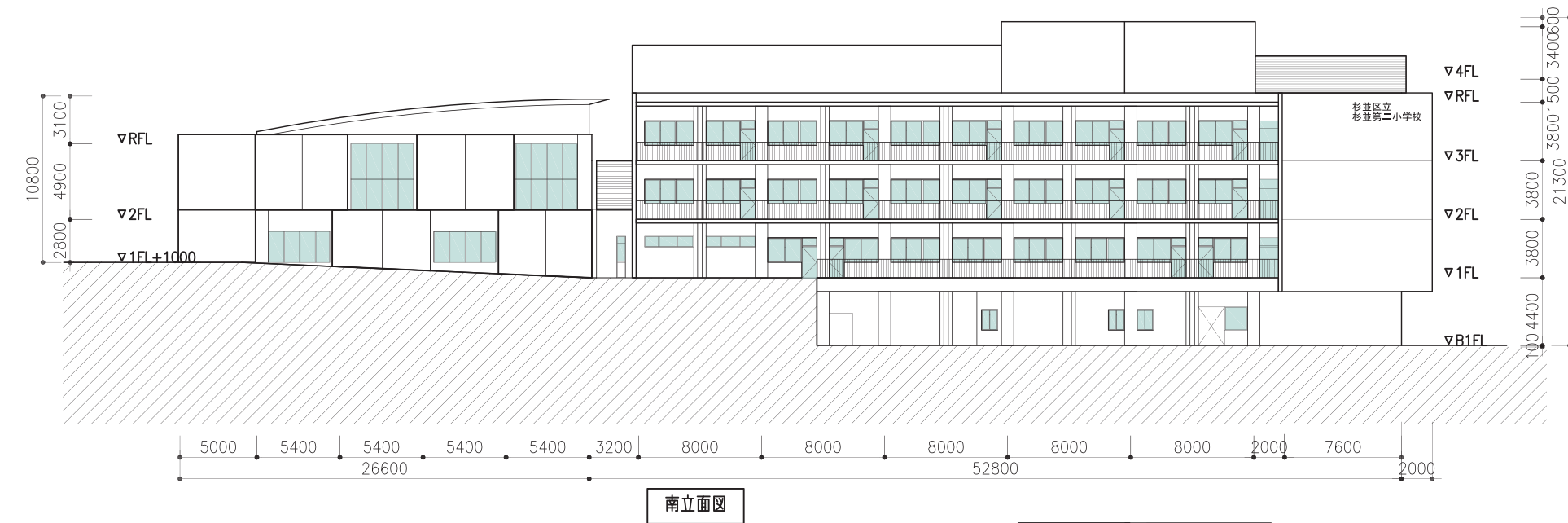
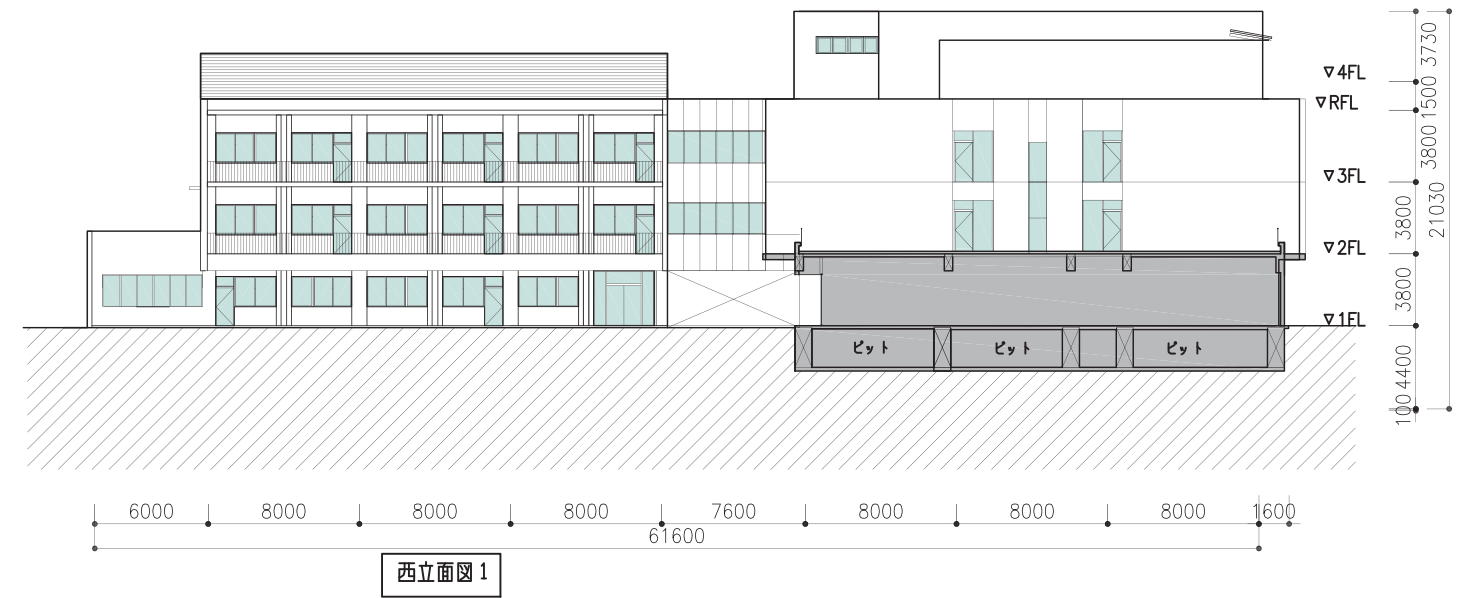
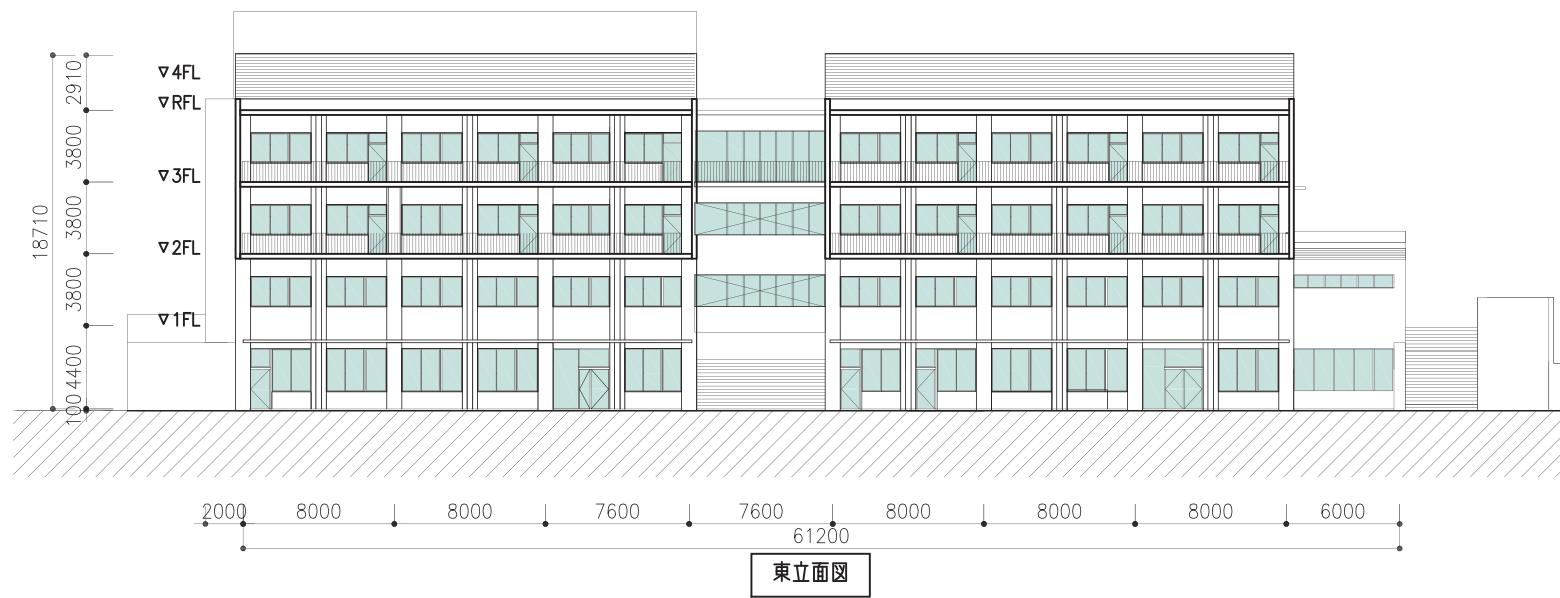
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



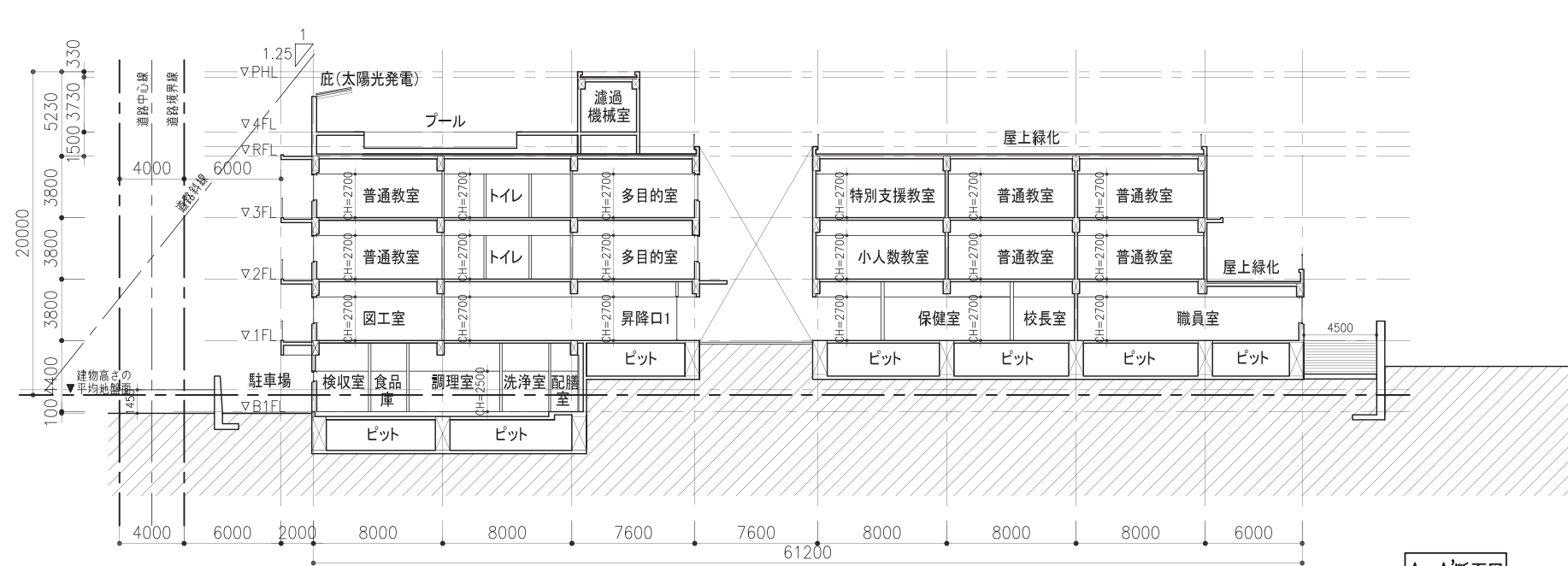
4階平面図

- 凡例
- : 普通教室
 - : 特別教室
 - : 管理諸室
 - : 学童・開放施設
 - : 体育館
 - : その他

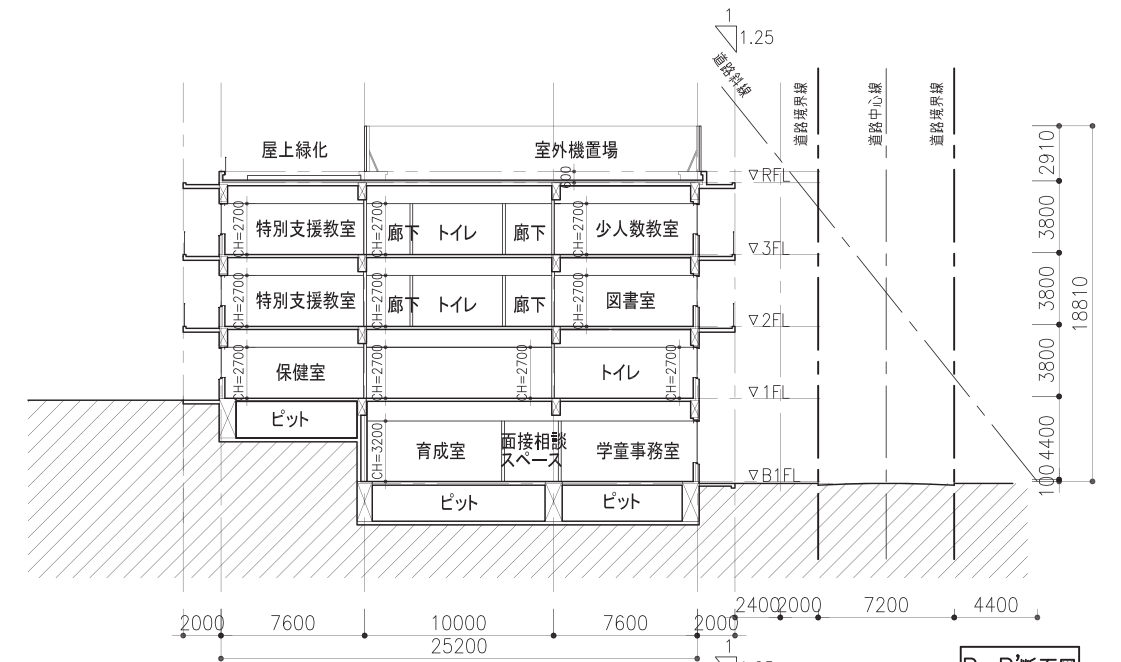
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



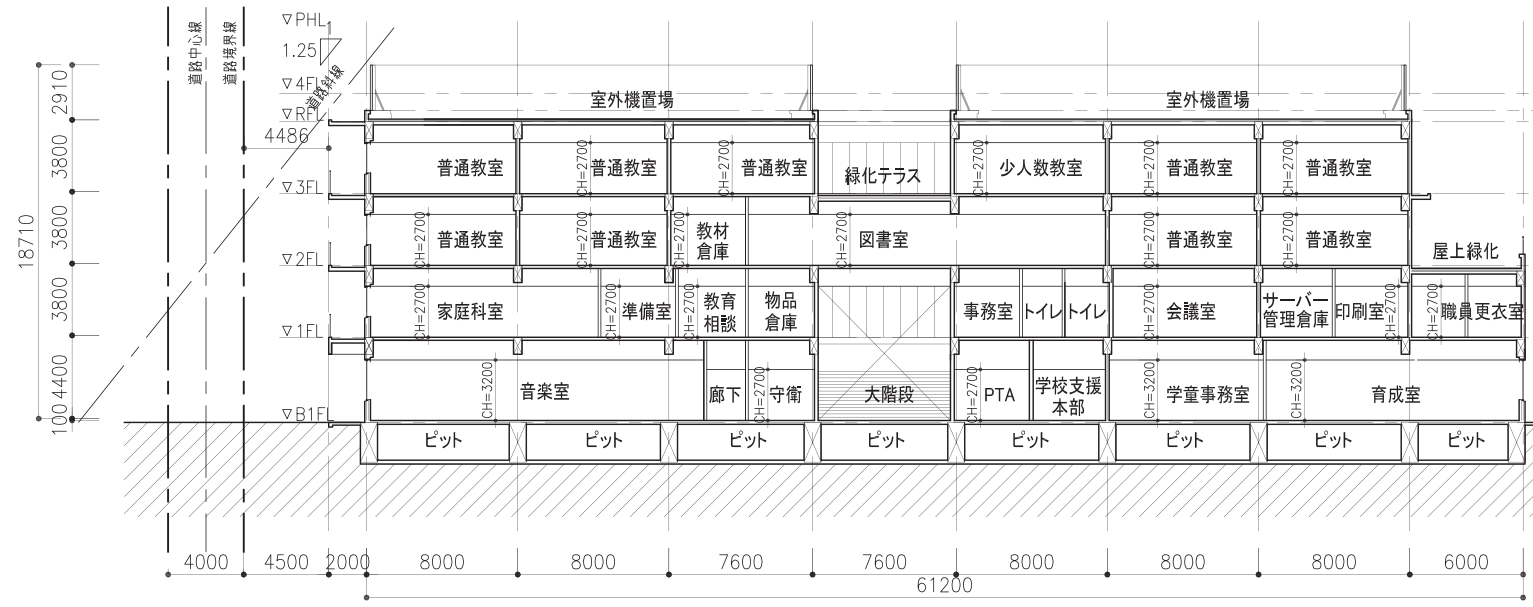
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。



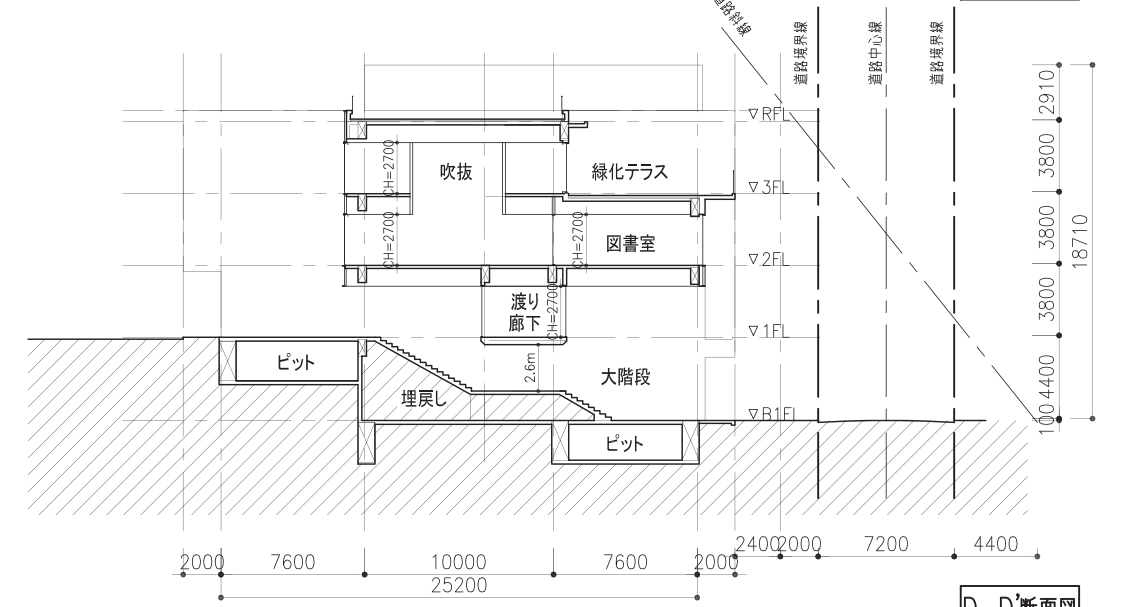
A-A断面図



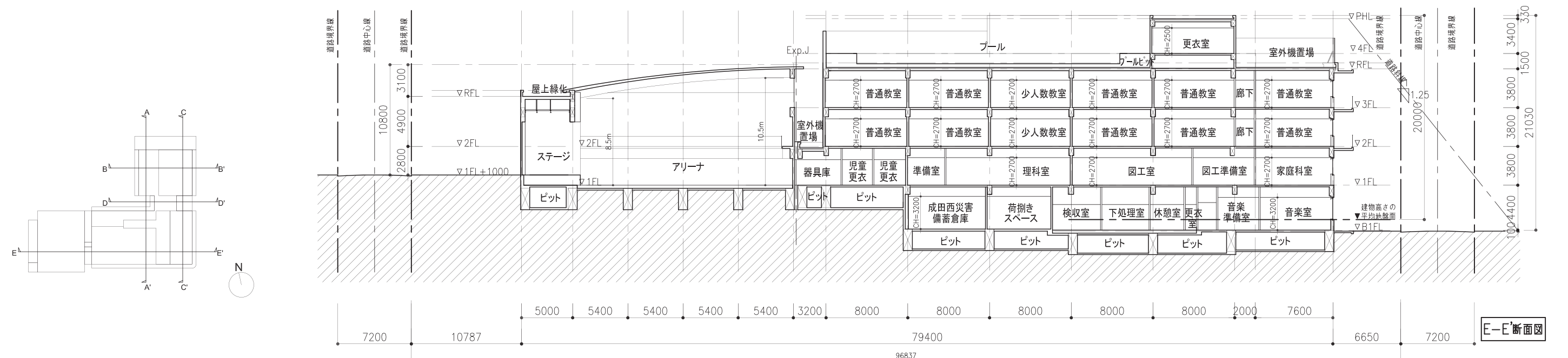
B-B断面図



C-C断面図



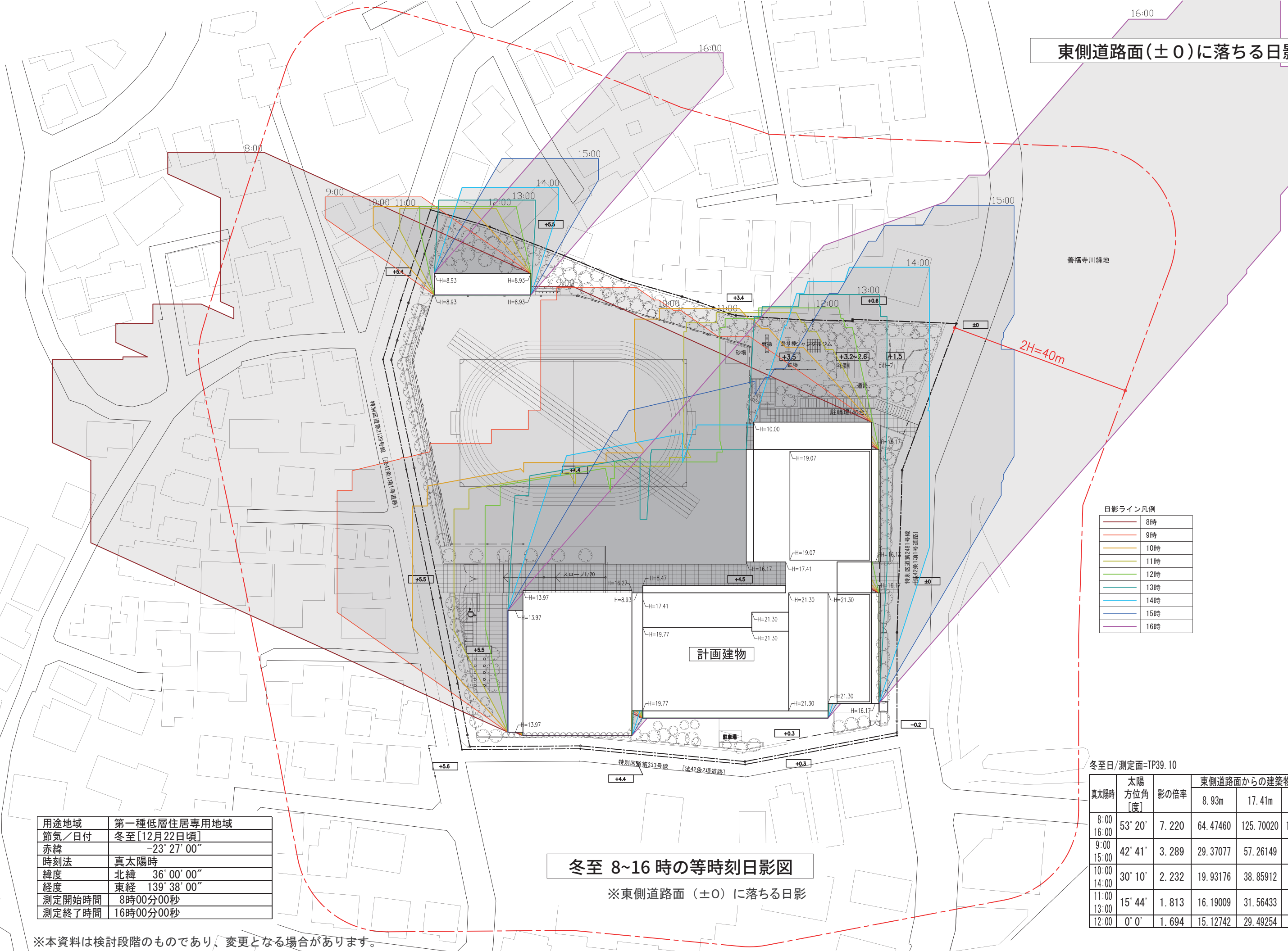
D-D断面図



E-E断面図

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

東側道路面(±0)に落ちる日影



日影ライン凡例

8時
9時
10時
11時
12時
13時
14時
15時
16時

用途地域	第一種低層住居専用地域
節気/日付	冬至 [12月22日頃]
赤緯	-23° 27' 00"
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 36° 00' 00"
経度	東経 139° 38' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

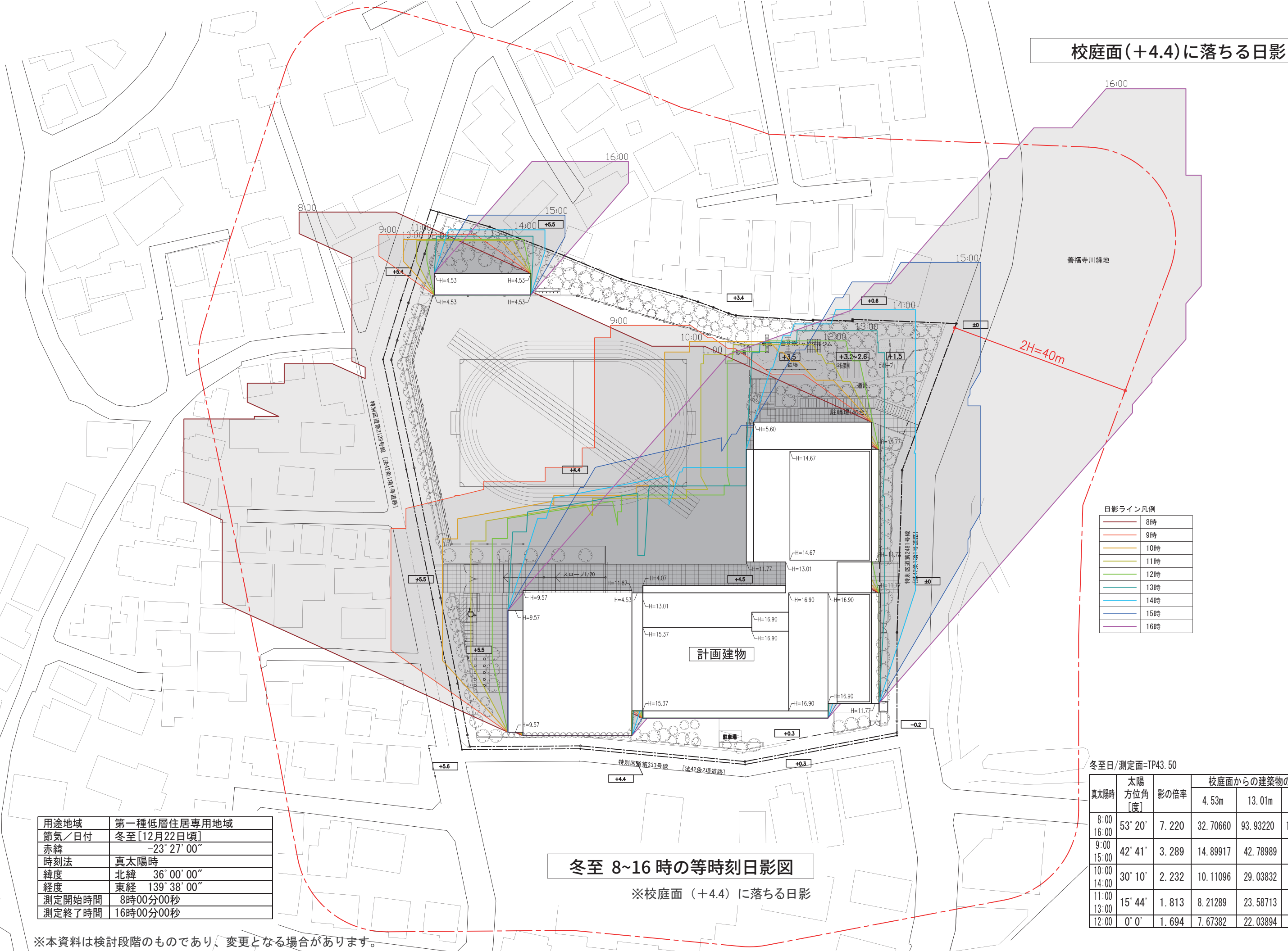
冬至 8~16 時の等時刻日影図
 ※東側道路面(±0)に落ちる日影

冬至日/測定面=TP39.10

真太陽時	太陽方位角 [度]	影の倍率	東側道路面からの建築物の高さ		
			8.93m	17.41m	21.30m
8:00	53° 20'	7.220	64.47460	125.70020	153.78600
9:00	42° 41'	3.289	29.37077	57.26149	70.05570
10:00	30° 10'	2.232	19.93176	38.85912	47.54160
11:00	15° 44'	1.813	16.19009	31.56433	38.61690
12:00	0° 0'	1.694	15.12742	29.49254	36.08220

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

校庭面(+4.4)に落ちる日影



日影ライン凡例

8時
9時
10時
11時
12時
13時
14時
15時
16時

冬至 8~16 時の等時刻日影図
※校庭面 (+4.4) に落ちる日影

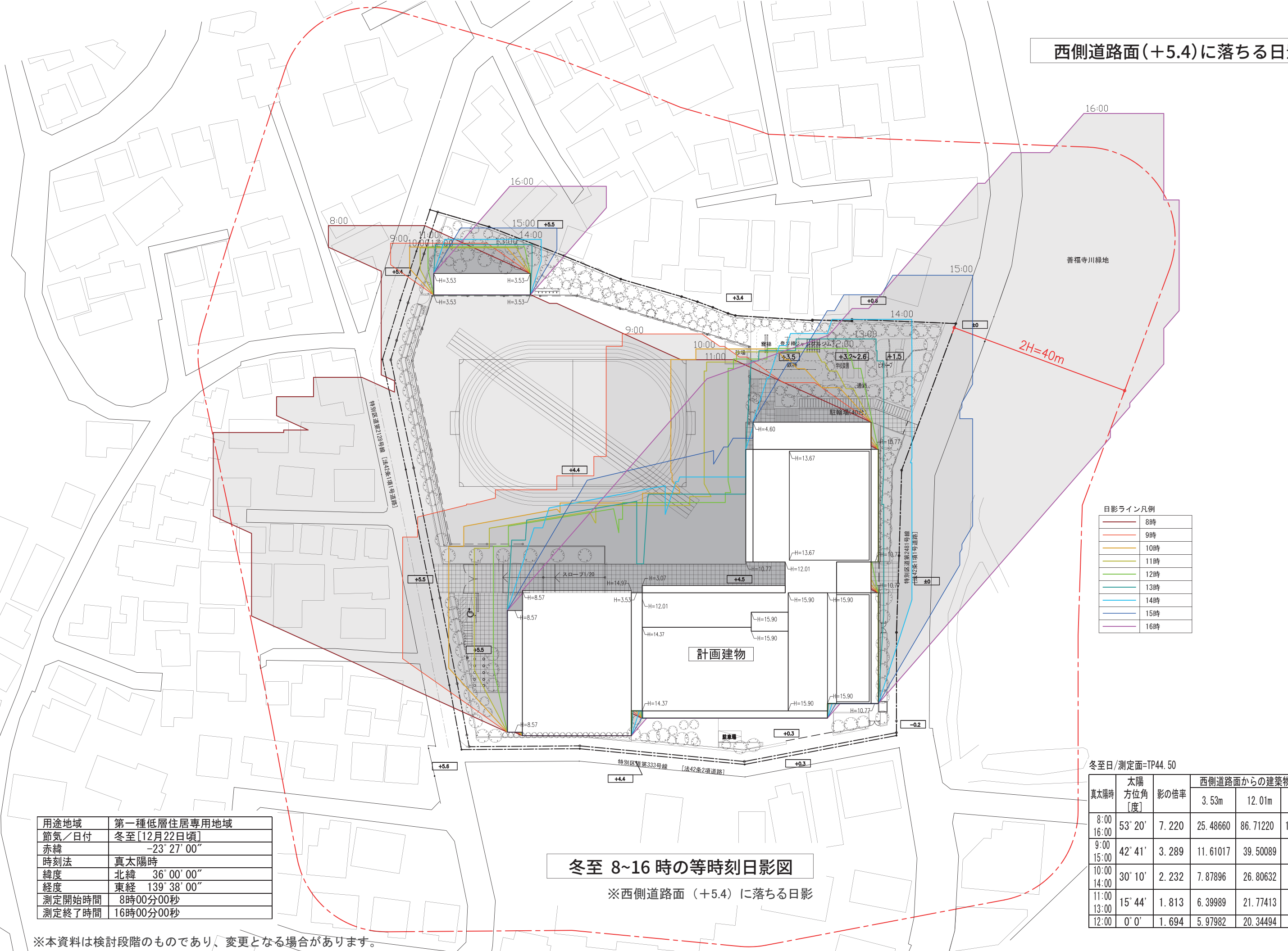
冬至日/測定面=TP43.50

真太陽時	太陽方位角 [度]	影の倍率	校庭面からの建築物の高さ		
			4.53m	13.01m	16.9m
8:00	53° 20'	7.220	32.70660	93.93220	122.01800
9:00	42° 41'	3.289	14.89917	42.78989	55.58410
10:00	30° 10'	2.232	10.11096	29.03832	37.72080
11:00	15° 44'	1.813	8.21289	23.58713	30.63970
12:00	0° 0'	1.694	7.67382	22.03894	28.62860

用途地域	第一種低層住居専用地域
節気/日付	冬至 [12月22日頃]
赤緯	-23° 27' 00"
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 36° 00' 00"
経度	東経 139° 38' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

西側道路面(+5.4)に落ちる日影



日影ライン凡例

8時
9時
10時
11時
12時
13時
14時
15時
16時



用途地域	第一種低層住居専用地域
節気/日付	冬至 [12月22日頃]
赤緯	-23° 27' 00"
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 36° 00' 00"
経度	東経 139° 38' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

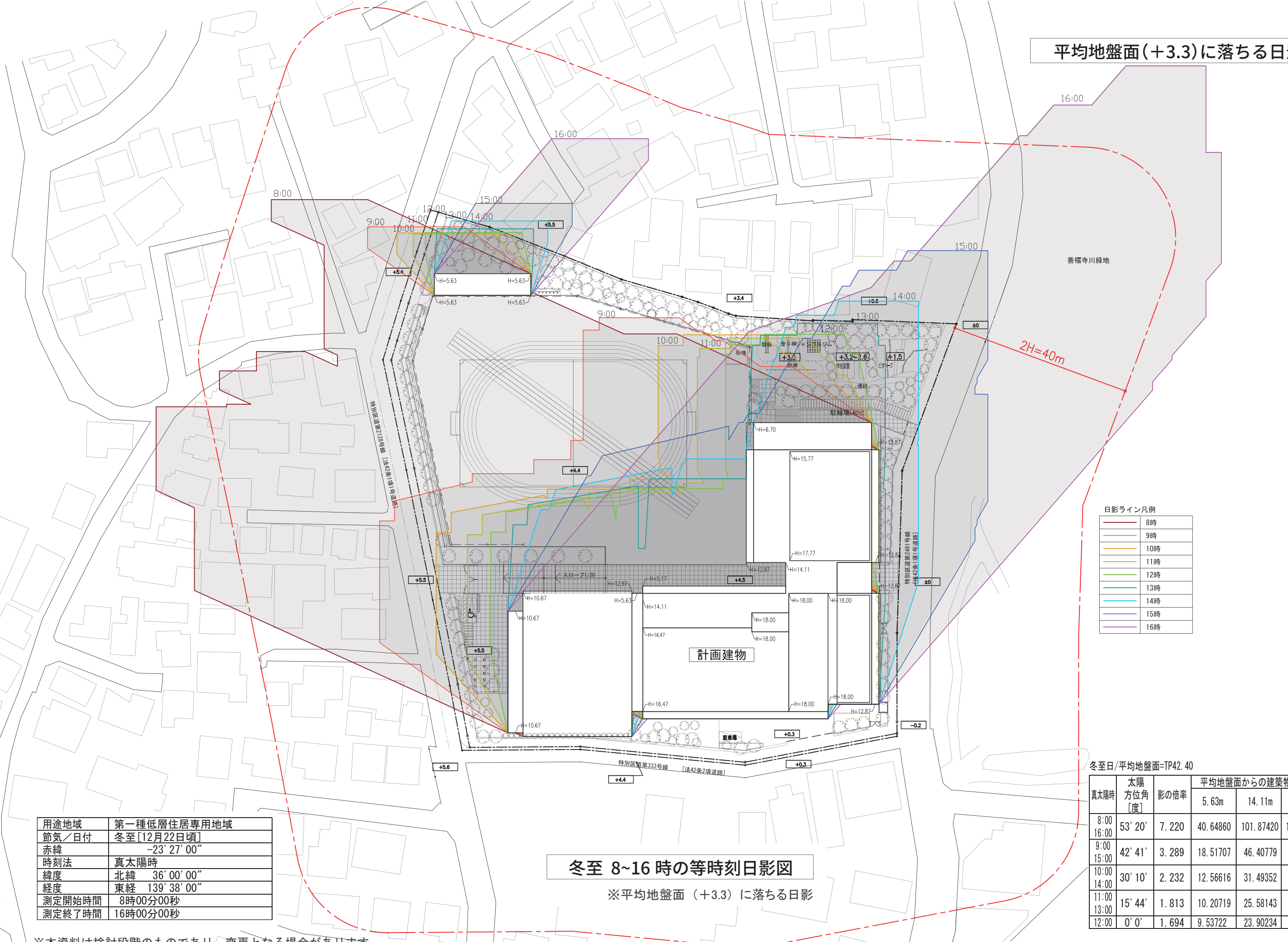
冬至 8~16 時の等時刻日影図
 ※西側道路面 (+5.4) に落ちる日影

冬至日/測定面=TP44.50

真太陽時	太陽方位角 [度]	影の倍率	西側道路面からの建築物の高さ		
			3.53m	12.01m	15.90m
8:00	53° 20'	7.220	25.48660	86.71220	114.79800
9:00	42° 41'	3.289	11.61017	39.50089	52.29510
10:00	30° 10'	2.232	7.87896	26.80632	35.48880
11:00	15° 44'	1.813	6.39989	21.77413	28.82670
12:00	0° 0'	1.694	5.97982	20.34494	26.93460

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

平均地盤面(+3.3)に落ちる日影



日影ライン凡例

8時
9時
10時
11時
12時
13時
14時
15時
16時

用途地域	第一種低層住居専用地域
節気/日付	冬至 [12月22日頃]
赤緯	-23° 27' 00"
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 36° 00' 00"
経度	東経 139° 38' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

冬至 8~16 時の等時刻日影図
 ※平均地盤面 (+3.3) に落ちる日影

冬至日/平均地盤面=TP42.40

真太陽時	太陽方位角 [度]	影の倍率	平均地盤面からの建築物の高さ		
			5.63m	14.11m	18.00m
8:00	53° 20'	7.220	40.64860	101.87420	129.96000
9:00	42° 41'	3.289	18.51707	46.40779	59.20200
10:00	30° 10'	2.232	12.56616	31.49352	40.17600
11:00	15° 44'	1.813	10.20719	25.58143	32.63400
12:00	0° 0'	1.694	9.53722	23.90234	30.49200

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。