

報告第5号

杉並区土地開発公社の経営状況について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第243条の3第2項の規定に基づき、杉並区土地開発公社の経営状況を別冊のとおり提出する。

令和3年6月11日

提出者 杉並区長 田 中 良

令和 2 年 度

杉並区土地開発公社決算報告書

事業報告
財務諸表
収入支出決算書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 3 1 日

杉並区土地開発公社

目 次

杉並区土地開発公社事業報告書

1 事業計画及び執行状況	1
2 公有用地明細表	2
3 借入状況	3
4 融資利率	3
5 借入先別金融機関借入金明細表	4
6 庶務関係	5

杉並区土地開発公社財務諸表

貸借対照表	9
損益計算書	11
キャッシュフロー計算書	12
財産目録	13
附属明細表	14

杉並区土地開発公社収入支出決算書

収入支出決算書	15
---------	----

杉並区土地開発公社監査報告書	17
----------------	----

令和 2 年 度

杉並区土地開発公社
事業報告書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 3 1 日

1 事業計画及び執行状況

事業計画

事業名	面積(㎡)	金額(円)
公共用地等先行取得 ・土地取得	1,829	1,855,223,000
・土地処分	1,735	848,442,000
附帯等事業 ・保有土地使用料	0	1,000

執行状況

土地取得

区分	用地名・所在	面積(㎡)	金額(円)
1	公園用地 下井草二丁目用地 下井草二丁目 198番	645.26	309,144,066
2	公園用地 阿佐谷南一丁目用地 阿佐谷南一丁目 119番6	373.38	276,175,269
3	公園用地 荻窪二丁目用地 荻窪二丁目 736番1、736番10	449.09	339,581,379
計	3件	1,467.73	924,900,714

土地処分

区分	用地名・所在	面積(㎡)	金額(円)
1	公園用地 下井草三丁目用地 下井草三丁目 19番3	458.52	221,334,689
2	公園用地 清水二丁目用地 清水二丁目 259番	625.98	314,011,815
3	公園用地 下井草二丁目用地 下井草二丁目 198番	645.26	310,504,807
計	3件	1,729.76	845,851,311

2 公有用地明細表（財務諸表附属明細表）

令和3年3月31日現在

用地名 所在	期首残高			当期增加高			当期減少高			期末残高			摘要
	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	面積 (㎡)	用地費(円) 補償費(円) 支払利息(円) 諸経費(円)	計 (円)	
1 下井草三丁目用地 下井草三丁目 19番3	458.52	216,513,144 0 3,437,501 0	219,950,645	0.00	0 0 1,384,044 0	1,384,044	458.52	216,513,144 0 4,821,545 0	221,334,689	0.00	0 0 0 0	0	公園用地
2 松庵二丁目用地 松庵二丁目 48番1、48番8	3,201.77	1,666,489,898 0 3,342,105 0	1,669,832,003	0.00	0 0 25,413,958 0	25,413,958	0.00	0 0 0 0	0	3,201.77	1,666,489,898 0 28,756,063 0	1,695,245,961	公園用地
3 清水二丁目用地 清水二丁目 259番	625.98	312,739,608 0 0 0	312,739,608	0.00	0 0 1,272,207 0	1,272,207	625.98	312,739,608 0 1,272,207 0	314,011,815	0.00	0 0 0 0	0	公園用地
4 下井草二丁目用地 下井草二丁目 198番	0.00	0 0 0 0	0	645.26	309,144,066 0 1,360,741 0	310,504,807	645.26	309,144,066 0 1,360,741 0	310,504,807	0.00	0 0 0 0	0	公園用地
5 阿佐谷南一丁目用地 阿佐谷南一丁目 119番6	0.00	0 0 0 0	0	373.38	199,905,550 76,269,719 0 0	276,175,269	0.00	0 0 0 0	0	373.38	199,905,550 76,269,719 0 0	276,175,269	公園用地
6 荻窪二丁目用地 荻窪二丁目 736番1、736番10	0.00	0 0 0 0	0	449.09	281,130,340 58,451,039 0 0	339,581,379	0.00	0 0 0 0	0	449.09	281,130,340 58,451,039 0 0	339,581,379	公園拡張用地
合計	4,286.27	2,195,742,650 0 6,779,606 0	2,202,522,256	1,467.73	790,179,956 134,720,758 29,430,950 0	954,331,664	1,729.76	838,396,818 0 7,454,493 0	845,851,311	4,024.24	2,147,525,788 134,720,758 28,756,063 0	2,311,002,609	

3 借入状況

(単位：円)

借入先	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
協調融資 金融機関	2,195,742,650	897,956,714	838,396,818	2,255,302,546
杉並区	6,779,606	25,413,958	3,437,501	28,756,063
合計	2,202,522,256	923,370,672	841,834,319	2,284,058,609

注1 当該年度に土地取得した924,900,714円と、協調融資金融機関からの借入金（当期増加高）897,956,714円との差額26,944,000円は、令和3年度に借入れする予定である。

注2 杉並区借入金の償還金額（当期減少高）3,437,501円は、下井草三丁目用地の令和元年度支払利息分である。なお、令和2年度の支払利息については、年度中に区へ土地売却をした収入845,851,311円（うち利息分7,454,493円）を財源に充てたため、杉並区から借入れしなかった。

4 融資利率

(1) 協調融資金融機関

協調融資金融機関の承諾を得て、事業資金融資利率を次のとおり定めた。

適用期日	借入期間別融資利率		
	1年を超え5年以内	5年を超え10年以内	1年以内
令和2年4月1日から 令和2年9月30日まで	1.525%	1.725%	1.475% (短期プライムレート)
令和2年10月1日から 令和3年3月31日まで	1.525%	1.725%	又は 市場連動金利 ＋ 0.45%

※ 借入期間が1年を超え5年以内のものについては、短期プライムレート＋0.05%、期間が5年を超えるものについては、短期プライムレート＋0.25%の利率とした。

また、融資利率の改定は年2回、改定日は毎年4月1日、10月1日とし、基準とする短期プライムレートは、4月1日については、2月第一営業日、10月1日については、8月第一営業日の利率を適用した。

なお、借入期間が1年以内のものについては、短期プライムレート又は市場連動金利＋0.45%のいずれかの利率を適用した。

(2) 杉並区

杉並区からの借入については、協定に基づき、区が要綱により無利子と定めている。

5 借入先別金融機関借入金明細表（財務諸表附属明細表）

短期借入金明細表

（1）みずほ銀行からの借入れ

令和3年3月31日現在 単位：円

金融機関名	分担割合 %	期首残高 (A)	当期増加高	当期減少高	当期償還利息 (D)	当期償還合計 (C+D)	期末残高 (A+B-C)
			当期借入金 (B)	当期償還元金 (C)			
(株)みずほ銀行 荻窪支店	100.0	312,739,608	897,956,714	621,883,674	2,632,948	624,516,622	588,812,648

※ 借入利率：0.58%（市場連動金利0.13%+0.45%）

（2）みずほ銀行他11行からの借入れ

令和3年3月31日現在 単位：円

金融機関名	分担割合 %	期首残高 (A)	当期増加高	当期減少高	当期償還利息 (D)	当期償還合計 (C+D)	期末残高 (A+B-C)
			当期借入金 (B)	当期償還元金 (C)			
(株)みずほ銀行 荻窪支店	47.0	902,003,042	0	109,513,144	12,785,527	122,298,671	792,489,898
(株)三井住友銀行 荻窪支店	10.0	187,000,000	0	21,000,000	2,665,740	23,665,740	166,000,000
(株)東日本銀行 八幡山支店	6.0	111,000,000	0	12,000,000	1,586,458	13,586,458	99,000,000
(株)きらぼし銀行 高円寺支店	5.0	93,000,000	0	10,000,000	1,329,673	11,329,673	83,000,000
城南信用金庫 高円寺支店	3.0	55,000,000	0	6,000,000	785,603	6,785,603	49,000,000
東京信用金庫 下井草支店	3.0	55,000,000	0	6,000,000	785,603	6,785,603	49,000,000
芝信用金庫 上井草支店	3.0	55,000,000	0	6,000,000	785,603	6,785,603	49,000,000
西武信用金庫 阿佐ヶ谷支店	5.0	93,000,000	0	10,000,000	1,329,673	11,329,673	83,000,000
西京信用金庫 阿佐谷支店	3.0	55,000,000	0	6,000,000	785,603	6,785,603	49,000,000
東京中央農業協同組合 城西支店	6.0	111,000,000	0	12,000,000	1,586,458	13,586,458	99,000,000
(株)山梨中央銀行 荻窪支店	6.0	111,000,000	0	12,000,000	1,586,458	13,586,458	99,000,000
東京三協信用金庫 井荻駅前支店	3.0	55,000,000	0	6,000,000	785,603	6,785,603	49,000,000
合 計	100.0	1,883,003,042	0	216,513,144	26,798,002	243,311,146	1,666,489,898

※ 借入利率：1.525%

※ 杉並区からの借入金については、3 借入状況（3頁）を参照のこと。

6 庶務関係（理事会及び評議員会）

(1) 人 事

ア 役 員

令和2年3月31日辞任

理 事	渡 辺 幸 一
理 事	森 雅 之
監 事	南 雲 芳 幸
監 事	佐 野 宗 昭

令和2年4月1日重任

理 事	宇 賀 神 雅 彦
理 事	吉 田 順 之
理 事	関 谷 隆 学
理 事	白 垣 学 一
理 事	徳 嵩 淳 一
理 事	齊 藤 俊 朗
理 事	有 坂 幹 朗

令和2年4月1日就任

理 事	武 井 浩 司
理 事	伊 藤 宗 敏
監 事	森 雅 之
監 事	渡 辺 幸 一

令和3年3月31日現在の役員は、別表（役員名簿、事務局職員名簿）のとおりである。

イ 評 議 員

令和2年5月20日退任

会 長	大 和 田	伸
副 会 長	渡 邊	富 士 雄
	野 垣	あ き こ
	松 本	み つ ひ ろ
	ひ わ き	岳
	川 野	た か あ き
	わ た な べ	友 貴
	國 崎	た か し
	矢 口	や す ゆ き
	そ ね	文 子
	中 村	康 弘
	く す や ま	美 紀

令和2年5月21日就任

会 長	大 和 田	伸
副 会 長	大 槻	城 一
	大 田	雅 子
	矢 口	や す ゆ き
	松 浦	威 明
	藤 本	な お や
	山 本	あ け み
	川 原 口	宏 之
	金 子	けんたろう
	く す や ま	美 紀
	太 田	哲 二
	安 齊	あ き ら

令和3年3月31日現在の評議員は、令和2年5月21日に就任した評議員12名のとおりである。

(2) 評議員会及び理事会

・評議員会

評議員会は4回開催し、諮問は原案どおり承認された。

開催月日及び件名は、以下のとおりである。

杉並区土地開発公社評議員会開催状況

開催月日	件名
第1回 (令和2年4月30日)	諮問第1号 令和元年度杉並区土地開発公社決算報告について
第2回 (令和2年7月10日)	諮問第2号 令和2年度事業計画の改定(第1号)補正予算(第1号)資金計画の改定(第1号)について ※都市計画道路補助132号線事業用地取得事業を追加
第3回 (令和2年10月16日)	諮問第3号 令和2年度事業計画の改定(第2号)補正予算(第2号)資金計画の改定(第2号)について ※阿佐谷南一丁目用地(公園用地)及び荻窪二丁目用地(公園拡張用地)取得事業を追加
第4回 (令和3年3月23日)	諮問第4号 令和3年度杉並区土地開発公社事業計画・予算・資金計画について

・理事会

理事会は5回開催し、議案は原案どおり決定された。

開催月日及び件名は、以下のとおりである。

杉並区土地開発公社理事会開催状況

開催月日	件名
第1回 (令和2年4月1日)	理事長及び常務理事の互選
第2回 (令和2年5月13日)	議案第1号 令和元年度杉並区土地開発公社決算報告について
第3回 (令和2年7月15日)	議案第2号 令和2年度事業計画の改定(第1号)補正予算(第1号)資金計画の改定(第1号)について ※都市計画道路補助132号線事業用地取得事業を追加
第4回 (令和2年10月21日)	議案第3号 令和2年度事業計画の改定(第2号)補正予算(第2号)資金計画の改定(第2号)について ※阿佐谷南一丁目用地(公園用地)及び荻窪二丁目用地(公園拡張用地)取得事業を追加
第5回 (令和3年3月24日)	議案第4号 令和3年度杉並区土地開発公社事業計画・予算・資金計画について

別表

杉並区土地開発公社役員名簿(令和3年3月31日現在)

公社役職名	氏名	区の役職名
理事長	宇賀神 雅彦	副 区 長
常務理事	白 垣 学	総 務 部 長
理事	吉 田 順之	副 区 長
理事	関 谷 隆	政 策 経 営 部 長
理事	徳 嵩 淳一	区 民 生 活 部 長
理事	齊 藤 俊朗	保 健 福 祉 部 長
理事	武 井 浩司	子 ど も 家 庭 部 長
理事	有 坂 幹朗	都 市 整 備 部 長
理事	伊 藤 宗敏	環 境 部 長
監事	森 雅之	会 計 管 理 室 長
監事	渡 辺 幸一	区 議 会 事 務 局 長

杉並区土地開発公社事務局職員名簿(令和3年3月31日現在)

公社職名	氏名	区の職名
事務局 長	高 林 典生	総 務 部 経 理 課 長
事務局 次長	岡 宗 正和	総 務 部 副 参 事
庶務主任 (用地主任兼務)	福 原 弘昭	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係 長
用地主任	澤 井 昭充	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 土 木 計 画 担 当 係 長
用地主任	矢 光 美保	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 土 木 計 画 担 当 係 長
企画調整主任	小 川 弘晃	政 策 経 営 部 企 画 課 企 画 調 整 担 当 係 長
企画調整主任	加 藤 彰	政 策 経 営 部 財 政 課 財 政 担 当 係 長
出納主任	岩 崎 鉄太郎	会 計 管 理 室 会 計 課 出 納 係 長
出納主任	近 藤 美奈津	会 計 管 理 室 会 計 課 審 査 担 当 係 長
書記	阿 部 里美	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係
書記	上 林 晃久	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係
書記	渡 邊 大貴	総 務 部 経 理 課 財 産 管 理 係
書記	武 井 浩信	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 用 地 担 当 グ ル ー プ
書記	塩 野 智行	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 用 地 担 当 グ ル ー プ
書記	水 野 翔太	都 市 整 備 部 土 木 計 画 課 用 地 担 当 グ ル ー プ

令和 2 年 度

杉並区土地開発公社
財務諸表

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 3 1 日

このページは空白です。

貸 借 対 照 表

(令 和 3 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 資 産 の 部

(単位：円)

科 目	金 額	
1 流 動 資 産		
(1) 現金及び預金	<u>116,376</u>	
(2) 事業未収金	<u>0</u>	
(3) 公有用地	<u>2,311,002,609</u>	
(4) 貯蔵品	<u>60,000</u>	
流 動 資 産 合 計		<u>2,311,178,985</u>
2 固 定 資 産		
(1) 投資その他の資産		
ア 長期性預金	<u>10,000,000</u>	
固 定 資 産 合 計		<u>10,000,000</u>
資 産 合 計		<u>2,321,178,985</u>

2 負債の部

(単位：円)

科 目	金	額
1 流動負債		
(1) 事業未払金	<u>26,944,000</u>	
(2) その他未払金	<u>176,376</u>	
(3) 短期借入金	<u>2,284,058,609</u>	
ア 金融機関借入金	<u>2,255,302,546</u>	
イ 杉並区借入金	<u>28,756,063</u>	
流動負債合計		<u>2,311,178,985</u>
2 固定負債		
(1) 長期借入金	<u>0</u>	
固定負債合計		<u>0</u>
負債合計		<u>2,311,178,985</u>

3 資本の部

(単位：円)

科 目	金	額
1 資本金	円	円
(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>	
資本金合計		10,000,000
資本合計		<u>10,000,000</u>

(単位：円)

負債資本合計		<u>2,321,178,985</u>
---------------	--	-----------------------------

損 益 計 算 書

(単位：円)

科 目	金	額
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
ア 公有用地売却収益	<u>845,851,311</u>	
(2) 附帯等事業収益		
ア 附帯事業収益	<u>0</u>	<u>845,851,311</u>
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
ア 公有用地売却原価	<u>845,851,311</u>	<u>845,851,311</u>
事業総利益		<u>0</u>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 経 費	<u>905,670</u>	<u>905,670</u>
4 特別損失		
(1) その他の特別損失		
ア その他の特別損失	<u>4,200,889</u>	<u>4,200,889</u>
事業損失		<u>5,106,559</u>
5 事業外収益		
(1) 受取利息		
ア 受取利息	<u>1,046</u>	
(2) 雑収益		
ア 運営費補助金	<u>904,624</u>	<u>905,670</u>
6 特別利益		
(1) その他の特別利益		
ア その他の特別利益	<u>4,200,889</u>	<u>4,200,889</u>
経常利益		<u>0</u>
当期純利益		<u>0</u>

※ 本報告書では、区による公社運営負担金を「運営費補助金」で計上している。

キ ャ ッ シ ュ フ ロ ー 計 算 書

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュフロー	△ 81,492,071
公有地取得事業収入	845,851,311
附帯事業収入	0
その他の業務収入	1,021,000
公有地取得事業支出	△ 897,956,714
その他の業務支出	△ 977,764
利息の受取額	1,046
利息の支払額	△ 29,430,950
II 投資活動によるキャッシュフロー	0
III 財務活動によるキャッシュフロー	81,536,353
借入による収入	923,370,672
借入金の返済による支出	△ 841,834,319
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	44,282
V 現金及び現金同等物期首残高	72,094
VI 現金及び現金同等物期末残高	116,376

財 産 目 録

(令 和 3 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 資 産 の 部

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
<u>1 流動資産</u>		<u>2,311,178,985</u>
(1) 現金及び預金	普通預金	116,376
(2) 事業未収金		0
(3) 公有用地	松庵二丁目用地ほか2用地	2,311,002,609
(4) 貯蔵品		60,000
<u>2 固定資産</u>		<u>10,000,000</u>
(1) 投資その他の資産	定期預金	10,000,000
資 産 合 計		2,321,178,985

2 負 債 の 部

(単位：円)

科 目	摘 要	金 額
<u>1 流動負債</u>		<u>2,311,178,985</u>
(1) 事業未払金	物件移転補償費後払金(次年度)	26,944,000
(2) その他未払金	杉並区負担金返還金等	176,376
(3) 短期借入金		2,284,058,609
ア 金融機関借入金		2,255,302,546
イ 杉並区借入金		28,756,063
<u>2 固定負債</u>		<u>0</u>
(1) 長期借入金		0
負 債 合 計		2,311,178,985

附 属 明 細 表

(令 和 3 年 3 月 3 1 日 現 在)

1 現金及び預金明細表

(単位：円)

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	116,376	
合 計		116,376	

2 貯蔵品明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
貯 蔵 品	60,000	収入印紙

3 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出資額	摘 要
基本財産	杉並区	10,000,000	

4 事業未払金明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
令和2年度契約分	15,253,000	阿佐谷南一丁目用地物件移転補償費後払金
	11,691,000	荻窪二丁目用地物件移転補償費後払金
合 計	26,944,000	

5 経費明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
需 用 費	40,590	消耗品等
役 務 費	46,820	振込手数料、郵送料等
使用料及び賃借料	336,960	パソコンリース代
公 租 公 課	481,300	法人税、固定資産税・都市計画税等
合 計	905,670	

令和 2 年 度

杉並区土地開発公社
収入支出決算書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 3 1 日

収 入 支 出 決 算 書

1 収益的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当 初 予 算 額	補 正 額	予 算 現 額	収 入 済 額	予算現額に対する増減
1 事業収益	848,443,000	0	848,443,000	845,851,311	△ 2,591,689
1 公有地取得事業収益	848,442,000	0	848,442,000	845,851,311	△ 2,590,689
1 公有用地売却収益	848,442,000	0	848,442,000	845,851,311	△ 2,590,689
2 附帯等事業収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
1 附帯事業収益	1,000	0	1,000	0	△ 1,000
2 事業外収益	1,023,000	0	1,023,000	905,670	△ 117,330
1 受取利息	2,000	0	2,000	1,046	△ 954
1 受取利息	2,000	0	2,000	1,046	△ 954
2 雑収益	1,021,000	0	1,021,000	904,624	△ 116,376
1 運営費補助金	1,021,000	0	1,021,000	904,624	△ 116,376
3 特別利益	0	4,201,000	4,201,000	4,200,889	△ 111
1 その他の特別利益	0	4,201,000	4,201,000	4,200,889	△ 111
1 その他の特別利益	0	4,201,000	4,201,000	4,200,889	△ 111
収 入 合 計	849,466,000	4,201,000	853,667,000	850,957,870	△ 2,709,130

支 出

科 目	当 初 予 算 額	補 正 額	予 算 現 額	支 出 済 額	差 引 残 額
1 事業原価	848,442,000	0	848,442,000	845,851,311	2,590,689
1 公有地取得事業原価	848,442,000	0	848,442,000	845,851,311	2,590,689
1 公有用地売却原価	848,442,000	0	848,442,000	845,851,311	2,590,689
2 販売費及び一般管理費	1,024,000	0	1,024,000	905,670	118,330
1 販売費及び一般管理費	1,024,000	0	1,024,000	905,670	118,330
1 経費	1,024,000	0	1,024,000	905,670	118,330
3 特別損失	0	4,201,000	4,201,000	4,200,889	111
1 その他の特別損失	0	4,201,000	4,201,000	4,200,889	111
1 その他の特別損失	0	4,201,000	4,201,000	4,200,889	111
支 出 合 計	849,466,000	4,201,000	853,667,000	850,957,870	2,709,130

2 資本的収入及び支出

収 入

(単位：円)

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	収入済額	予算現額に対する増減
1 資本的収入	336,829,000	1,543,808,000	1,880,637,000	923,370,672	△ 957,266,328
1 借入金	336,829,000	1,543,808,000	1,880,637,000	923,370,672	△ 957,266,328
1 金融機関借入金	311,415,000	1,543,808,000	1,855,223,000	897,956,714	△ 957,266,286
2 杉並区借入金	25,414,000	0	25,414,000	25,413,958	△ 42
収入合計	336,829,000	1,543,808,000	1,880,637,000	923,370,672	△ 957,266,328

支 出

科 目	当初予算額	補正額	予算現額	支出済額	差引残額
1 資本的支出	1,185,271,000	1,543,808,000	2,729,079,000	1,769,221,983	959,857,017
1 公有地取得事業費	341,165,000	1,543,808,000	1,884,973,000	927,387,664	957,585,336
1 公有用地取得原価	311,415,000	1,543,808,000	1,855,223,000	897,956,714	957,266,286
2 支払利息	29,750,000	0	29,750,000	29,430,950	319,050
2 借入金償還金	844,106,000	0	844,106,000	841,834,319	2,271,681
1 金融機関借入金償還金	840,668,000	0	840,668,000	838,396,818	2,271,182
2 杉並区借入金償還金	3,438,000	0	3,438,000	3,437,501	499
支出合計	1,185,271,000	1,543,808,000	2,729,079,000	1,769,221,983	959,857,017

※資本的収入済額が資本的支出額に対して不足する額 845,851,311円は、現金の支出を伴わない収益的支出の公有地取得事業原価（損益勘定留保資金）で補てんした。

令和 2 年 度

杉並区土地開発公社監査報告書

令和3年4月16日

杉並区土地開発公社
理事長 宇賀神雅彦 様

杉並区土地開発公社

監事 森 雅之 

監事 渡辺 幸一 

令和2年度杉並区土地開発公社の監査報告について

杉並区土地開発公社定款第30条及び財務会計規程第27条の規定により、下記のとおり監査を行ったので、報告します。

記

1 監査対象

- (1) 令和2年度杉並区土地開発公社 事業報告書
- (2) 令和2年度杉並区土地開発公社 財務諸表
 - ア 貸借対照表
 - イ 損益計算書
 - ウ キャッシュフロー計算書
 - エ 財産目録
 - オ 附属明細表
- (3) 令和2年度杉並区土地開発公社 収入支出決算書

2 監査日時及び場所

令和3年4月16日(金) 午後2時から
区役所 中棟4階 理事者控室

3 監査結果

上記監査対象事項について、証拠書類及び関係書類と照合、審査した結果、計数及び内容等のいずれも一致し、過誤のないことを確認した。

また、その運用についても適正なものと認められた。

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話 (5307)0779 直通

登録印刷物番号

杉土公社03-1

令和3年度

杉並区土地開発公社

事業計画

予算

資金計画

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

事 業 計 画	1
予 算	2
資 金 計 画	4

令和3年度 杉並区土地開発公社 事業計画

1 公有地取得事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
道路用地	430	用地費 307,000	都市計画道路補助132号線事業用地
		補償費 758,000	
		合 計 1,065,000	

2 公有地処分事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
公園用地	4,025	2,324,091	1. 松 庵 二 丁 目 用 地 : 3,202m ² 2. 阿 佐 谷 南 一 丁 目 用 地 : 374m ² 3. 荻 窪 二 丁 目 用 地 : 449m ²

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

3 附帯等事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
保有土地賃貸等	0	1	科目存置

令和3年度 杉並区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和3年度杉並区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款	事業収益	2,324,092	千円
	第1項 公有地取得事業収益	2,324,091	千円
	第1目 公有用地売却収益	2,324,091	千円
	第2項 附帯等事業収益	1	千円
	第1目 保有土地賃貸等収益	1	千円
第2款	事業外収益	832	千円
	第1項 受取利息	2	千円
	第1目 受取利息	2	千円
	第2項 雑収益	830	千円
	第1目 運営費負担金	830	千円
	収 入 合 計	2,324,924	千円

支 出

第1款	事業原価	2,324,091	千円
	第1項 公有地取得事業原価	2,324,091	千円
	第1目 公有用地売却原価	2,324,091	千円
第2款	販売費及び一般管理費	833	千円
	第1項 販売費及び一般管理費	833	千円
	第1目 経 費	833	千円
	支 出 合 計	2,324,924	千円

(収益的収入支出差引額 0千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款	資本的収入	1,083,002	千円		
	第1項	借入金	1,083,002	千円	
		第1目	金融機関借入金	1,065,000	千円
		第2目	杉並区借入金	18,002	千円
			収 入 合 計	1,083,002	千円

支 出

第1款	資本的支出	3,407,093	千円		
	第1項	公有地取得事業費	1,096,089	千円	
		第1目	公有用地取得原価	1,065,000	千円
		第2目	支払利息	31,089	千円
	第2項	借入金償還金	2,311,004	千円	
		第1目	金融機関借入金償還金	2,282,247	千円
		第2目	杉並区借入金償還金	28,757	千円
			支 出 合 計	3,407,093	千円

(資本的収入支出差引額 △ 2,324,091 千円)

※ 資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額 2,324,091千円は、現金の支出を伴わない収益的支出の公有地取得事業原価（損益勘定留保資金）で補てんするものとする。

(借入金の限度額)

第4条 借入金の限度額は、1,083,002 千円 と定める。

令和3年度 杉並区土地開発公社 資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	1,065,000	金融機関から借入れる事業資金
杉並区借入金	18,002	杉並区から借入れる金融機関借入金支払利息
公有用地売却収益	2,324,091	杉並区への売却による収益
保有土地賃貸等収益	1	保有地を第三者に使用させた際の使用料
受取利息	2	定期預金及び普通預金の利息
運営費負担金	830	杉並区から交付される負担金
合 計	3,407,926	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有用地取得原価	1,065,000	事業用地取得費
支払利息	31,089	金融機関借入金に係る利息の支払い
金融機関借入金償還金	2,282,247	金融機関借入金に係る元金の償還金
杉並区借入金償還金	28,757	杉並区借入金の償還金
経 費	833	パソコンリース代、法人税、通信費ほか
合 計	3,407,926	

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話(5307)0779 直通

登録印刷物番号

杉土公社2-4
