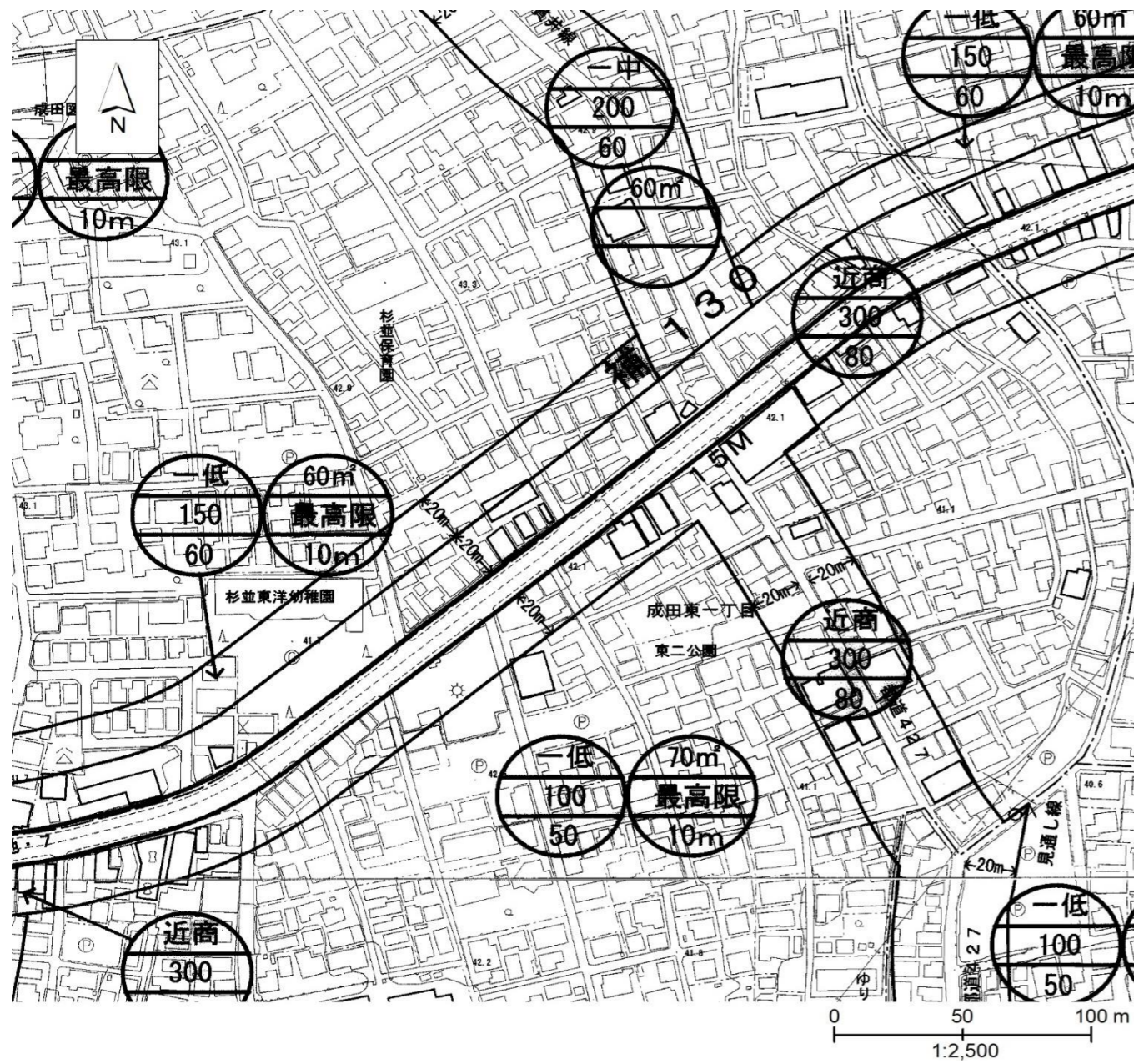
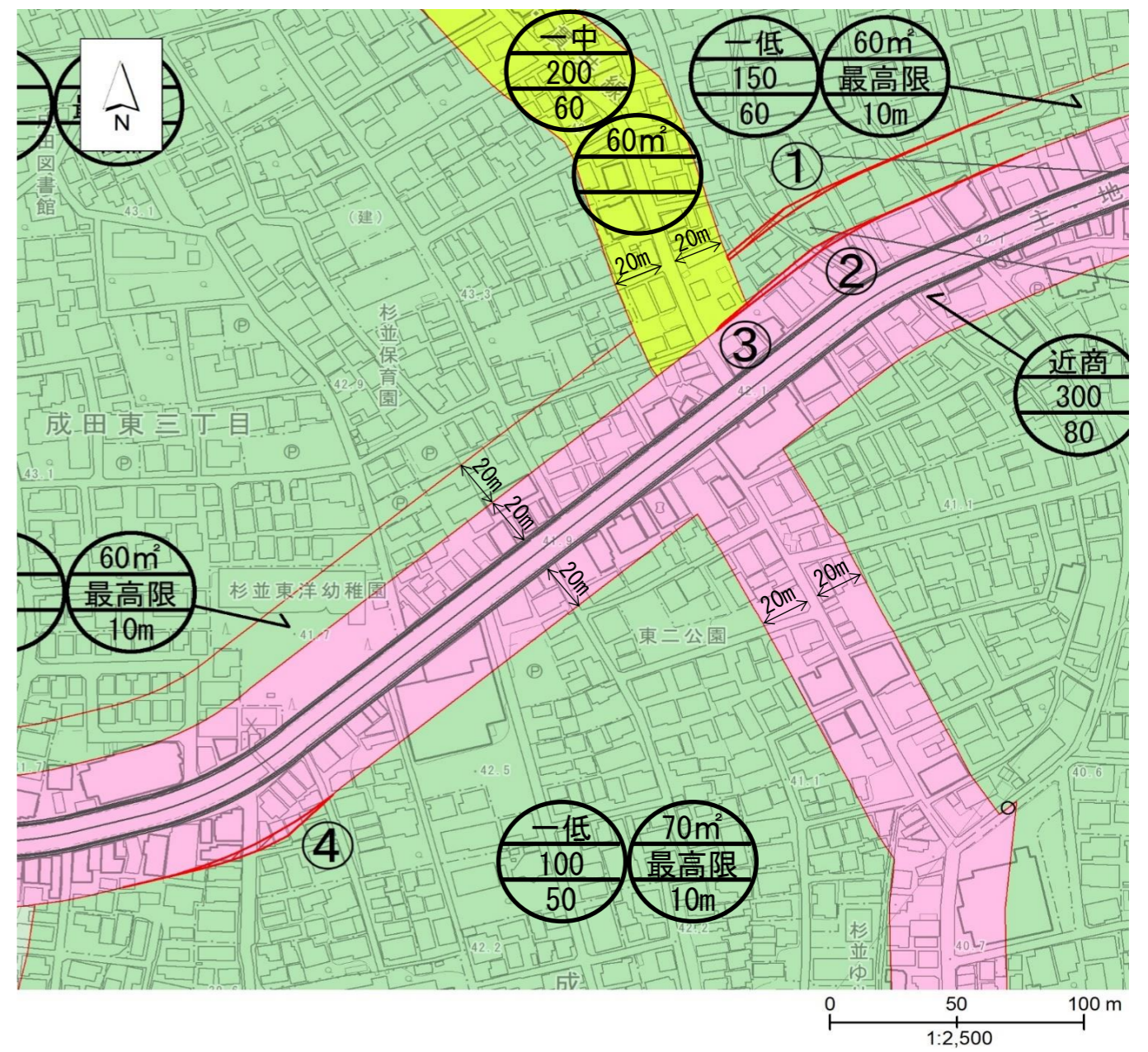


変更前



変更後



①	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	50	容積率(%)	100	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m ²)	70
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		3h/2h(1.5m)			
②	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	150	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m ²)	60
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(1.5m)			
③	用途地域	第一種中高層 住居専用地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m ²)	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		3h/2h(4m)			
④	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	50	容積率(%)	100	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m ²)	70
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		3h/2h(1.5m)			
①	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	150	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m ²)	60
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(1.5m)			
②	用途地域	近隣商業地域	建蔽率(%)	80	容積率(%)	300	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m ²)	-
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(4m)			
③	用途地域	近隣商業地域	建蔽率(%)	80	容積率(%)	300	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m ²)	-
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(4m)			
④	用途地域	近隣商業地域	建蔽率(%)	80	容積率(%)	300	建築物の高さの 最高限度(m)	-	敷地面積の 最低限度(m ²)	-
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(4m)			

変更箇所