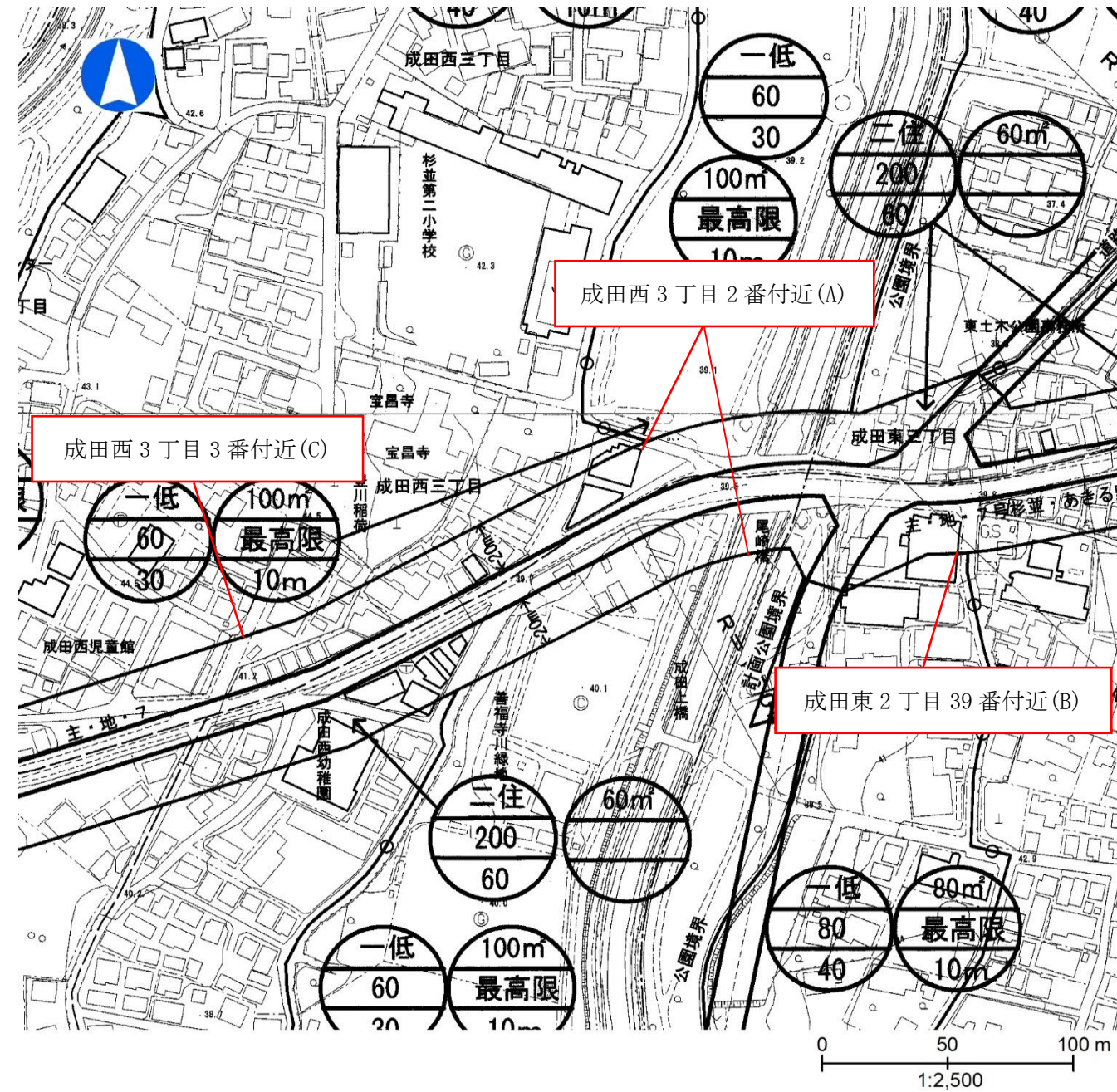


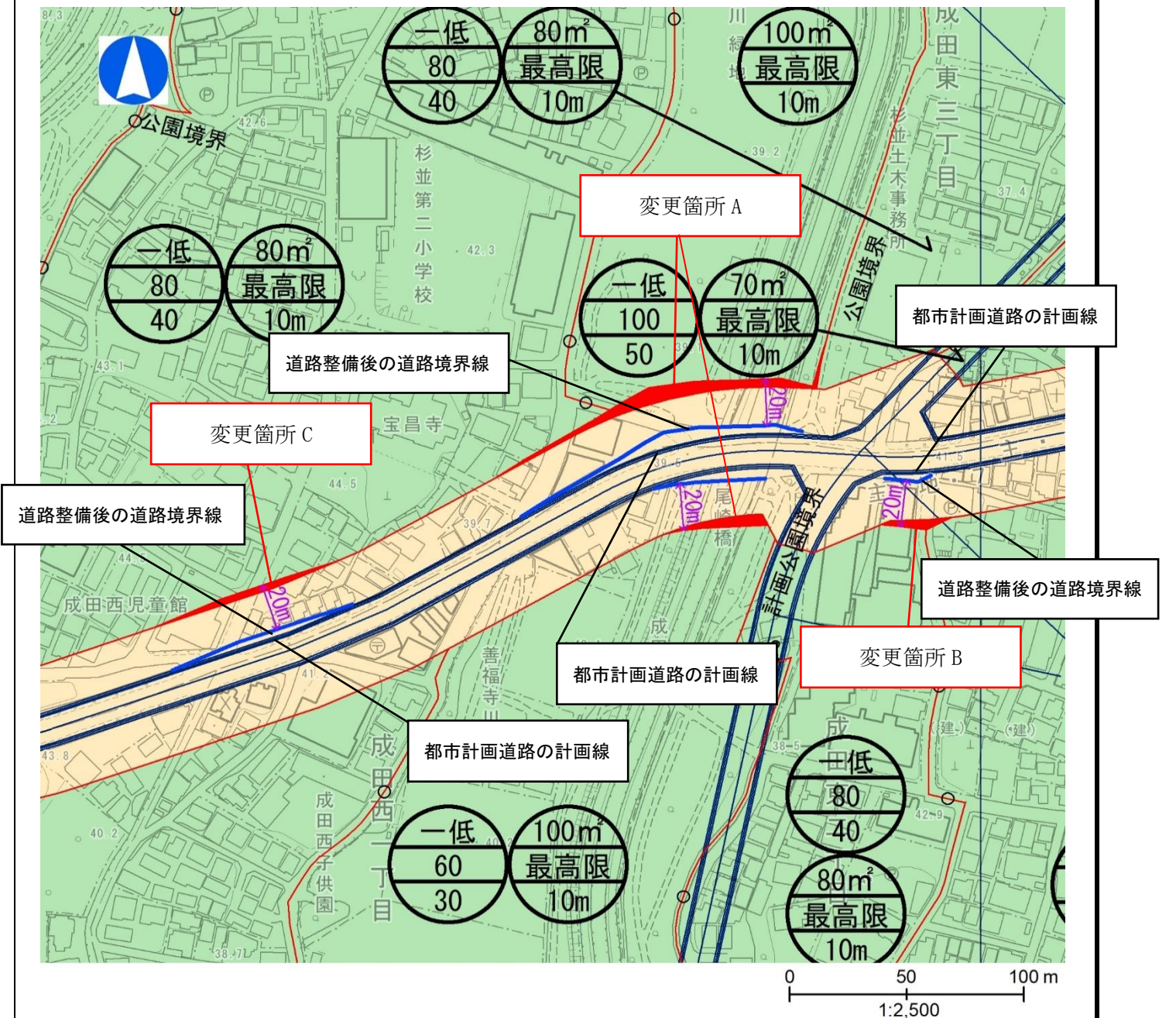
変更箇所 1-2

都市計画道路補助第 130 号線(五日市街道)沿道(成田西 3 丁目 2 番付近(A)、成田西 3 丁目 3 番付近(C)及び成田東 2 丁目 39 番付近(B))

変更前



変更後



A	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	30 40	容積率(%)	60 80	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	100 80
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域 (建蔽率 30%の区域 内は指定なし)	日影規制		3h/2h(1.5m)			
B	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	40 50	容積率(%)	80 100	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	80 70
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		3h/2h(1.5m)			
C	用途地域	第一種低層住居 専用地域	建蔽率(%)	40	容積率(%)	80	建築物の高さの 最高限度(m)	10	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	80
	高度地区	第一種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		3h/2h(1.5m)			
A	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	なし	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(4m)			
B	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	なし	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(4m)			
C	用途地域	第二種住居地域	建蔽率(%)	60	容積率(%)	200	建築物の高さの 最高限度(m)	なし	敷地面積の 最低限度(m <sup>2</sup> )	60
	高度地区	第二種高度地区	防火地域及び 準防火地域	準防火地域	日影規制		4h/2.5h(4m)			

＝変更部分