

都市計画道路補助 221 号線用地取得に伴う物件調査
及び補償算定等業務公募型プロポーザル選定結果

1 件名

都市計画道路補助 221 号線用地取得に伴う物件調査及び補償算定等業務

2 選定事業者

株式会社N I S S O

東京都千代田区神田佐久間町一丁目 25 番地

3 選定経過

令和 4 年	4 月 19 日	選定委員会設置
	4 月 26 日	公募開始
	5 月 10 日	参加申込書締切
	5 月 27 日	企画提案書締切（2 事業者）
	6 月 21 日	第一次審査（書類審査）
	7 月 5 日	第二次審査（2 事業者） 受託者候補者の選定

4 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を実施し、評価点数が合計配点数の 6 割以上で、かつ最上位の評価点数を得たため。

5 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
杉並区都市計画審議会委員	関口 太一
東京都第三建設事務所用地課用地専門課長	岩瀬 清隆
杉並区財産価格審議会委員	寺島 隆治
杉並区都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利
杉並区都市整備部副参事（用地調整担当）	星野 剛志

6 審査結果

評価項目		配点	評価点	
			A社	B社
経営状況等に 対する評価	経営状況	100点	95点	65点
	業務遂行力	60点	60点	50点
	業務実績	40点	30点	20点
企画提案に対する評価	業務の理解度	120点	111点	84点
	業務に対する取組姿勢	60点	54点	42点
	提案内容の妥当性	260点	215点	183点
	資料調整力	40点	40点	26点
	コスト	20点	18点	16点
第一次審査合計		700点	623点	486点
企画提案に対する評価	業務の理解度	60点	54点	48点
	業務に対する取組姿勢	60点	57点	42点
	提案内容の妥当性	60点	42点	45点
	プレゼンテーション・ヒアリング	120点	96点	76点
第二次審査合計		300点	249点	211点
総合計		1000点	872点	697点
(総合計/配点総合計)			87.2%	69.7%

※「企画提案に対する評価」は、第一次及び二次評価において重複してもよいものとする。

※応募者が2事業者であったため、次点者の名称は標記しない。

7 所管課

都市整備部土木計画課