

杉並会館等複合施設建物総合管理等業務公募型プロポーザル 質問と回答

令和4年6月22日

| No. | 質問項目 | 質問 | 回答 |
|-----|---|--|---|
| 1 | 資料1 建物総合管理等業務説明書（全体版）（仕様書案） 8ページ 2 業務の実施（16） | 「①本委託業務に含まれる経費 エ 荻窪防火管理研究会に要する経費」とは具体的にどのようなものでしょうか。 | まず、「荻窪防火管理研究会」は既に「荻窪火災予防協会」へ統合されていますので、お詫びして訂正します。 同協会へは、本委託業務において受託事業者に参加していただく必要があると考えておりますので、経費見積りとして年会費7,000円を見込んでください。なお、前受託者にも同額で加入していただいていたいました。 |
| 2 | 資料2 杉並会館 宴会業務の実施条件（全体版） 1ページ 1 自主事業としての宴会業務の実施について（2） | 行政財産の使用許可が必要となる部屋及び使用料について、1か月間受注がなかった場合（コロナ等で）でも利用は発生しますでしょうか。 また、使用料を支払った上で、杉並区外への食事を運ぶ等は可能でしょうか。 | 前段について、受注の有無に関わらず使用料は発生しますが、区の判断により施設を臨時休館する場合には減免する場合がありますほか、天災その他の不測の事態が生じた際は、必要に応じて受託事業者と区で協議することとなります。 後段について、「区外への食事提供等」は、受託事業者と区が締結する協定にその内容を盛り込むことで可能となりますので、その事業内容を企画提案してください。 |
| 3 | 資料2 杉並会館 宴会業務の実施条件（全体版） 1ページ 1 自主事業としての宴会業務の実施について（5） | 区との間で締結する協定書（別紙2）の基本事項以外の具体的な取り決めや価格表を開示していただけますか。 | 前受託者とは、「別紙2 協定書」以外の取り決めは行っておりませんでした。また、前受託者の直近のメニュー表は別紙1のとおりです。 |
| 4 | 資料2 杉並会館 宴会業務の実施条件（全体版） 1ページ 2 業務実施に係る経費について（1） | 光熱水費のそれぞれの月別使用量のデータを開示していただけますか。厨房ガスは直接受託者が契約とありましたが、その数値も開示していただきたい。 | コロナ禍前となる平成30年度の光熱水費の月別使用量は別紙2のとおりです。 なお、厨房ガス使用量については区では把握しておりません。 |
| 5 | 資料2 杉並会館 宴会業務の実施条件（全体版） 2ページ 3 業務の運営について（3） | 営業時間は杉並会館時間内（9時～21時）ですが、時間帯別利用実績データ等の資料があれば開示していただけますか。 | コロナ禍前となる平成30年度の実績は、午前（9時～12時）が5.7%、午後（12時～17時）が25.1%、夜間（17時～21時）が20.3%です。 |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 6 | 資料2 杉並会館 宴会業務の 実施条件（全体版） 2 ページ 3 業務の運営について （4） | 宴会時、アルコール類の持ち込み等を前受託者が許可していたか、また、許可の場合、持ち込み料を徴収していたか、資料があればご教示いただけますか。 | アルコール類の持ち込みについて、前受託者は、原則として不可としていたものの、特段の事情があると認める場合は、許可していたと聞いています。その際には、事情に応じて、無料又は1,000円から2,000円程度の持ち込み料を徴収していたとのことです。 従って、持ち込み料の徴収については、基本的には受託者の判断により行うこととなります。 |
| 7 | 資料2 杉並会館 宴会業務の 実施条件（全体版） 別紙3 | 杉並会館備品一覧はありますが、前受託者の備品一覧があれば、開示していただけますか。 | 資料2「別紙3 杉並会館 備品一覧」には前受託者から譲渡を受けた備品等も含んでいます。 なお、前受託者は、この他に、真空包装器・酒燻機・冷蔵庫・冷凍ストッカーを各1台及び冷蔵ストッカーを4台使用しており、受託期間終了時に撤去・搬出したと聞いています。 |

前受託者 メニュー表

| | | |
|-------------------------|----------------------|----------|
| お申込み | 会場使用料お支払が正式お申込みとなります | |
| 会場使用料 (2時間単位) | 芙蓉 | 4,500円 |
| | 末広 | 9,900円 |
| | 孔雀 | 14,000円 |
| 料 理 | 日本料理／西洋料理 | 4,000円～ |
| | 和洋折衷料理 | 5,000円～ |
| | パーティ料理 | 3,000円～ |
| | 幕の内弁当 | 1,000円～ |
| | 松花堂弁当 | 2,000円～ |
| お飲物単品 | ビール(中ビン) | 500円 |
| | ノンアルコールビール | 350円 |
| | 日本酒 | 300円 |
| | ウイスキー | 5,000円～ |
| | ワイン | 2,000円～ |
| | スパークリングワイン | 3,000円～ |
| | 焼酎 | 2,000円～ |
| | 冷酒 | 700円 |
| | ジュース(4杯分) デキャンタ | 800円 |
| | ウーロン茶(4杯分) デキャンタ | 800円 |
| | コーヒー・紅茶 | 280円 |
| | コーラ | 250円 |
| | 饂飩開き | 祝樽酒 |
| 装 花 | 卓上花 | 2,000円～ |
| | パーティ装花 | 5,000円～ |
| | 花瓶装花 | 10,000円～ |
| | 慶祝筆花 | 15,000円～ |
| | 花束 | 3,000円～ |
| 演 出 | 通信カラオケ | 10,000円 |
| | 室内看板 | 35,000円 |
| | プロ司会者 | 50,000円 |
| | コンパニオン(洋装・1名) | 16,000円 |
| | プロジェクター・スクリーン | 12,000円 |
| お土産 | 記念品 | 2,000円～ |
| | お菓子 | 1,000円～ |
| 2018.2.21 更新 ※上記料金は税抜表示 | | |

平成30年度 光熱水費使用量

| 年月 | 電気 (Kwh) | ガス (m ³) | 水道 (m ³) |
|------|----------|----------------------|----------------------|
| 4月 | 6,003.2 | 4 | 166 |
| 5月 | 5,833.3 | 4 | 0 |
| 6月 | 6,117.0 | 4 | 165 |
| 7月 | 6,837.0 | 3 | 0 |
| 8月 | 7,510.9 | 4 | 147 |
| 9月 | 6,892.0 | 2 | 0 |
| 10月 | 7,128.9 | 2 | 149 |
| 11月 | 5,729.9 | 1 | 0 |
| 12月 | 5,751.8 | 3 | 141 |
| 1月 | 6,020.4 | 4 | 0 |
| 2月 | 5,773.3 | 5 | 251 |
| 3月 | 6,147.9 | 8 | 0 |
| 年間合計 | 75,745.6 | 44.0 | 1,019.0 |