

東京における自然の保護と回復に関する条例  
既存樹木等保護検討の変更に関する届出書

阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業共同施行者会

## 届出書及び添付図書

番号	図書の名称	提出	摘要
1	届出書	○	
2	理由書	○	
3	筆数の変更について	○	
4	既存樹木変更内容	○	
5	既存樹木等保護検討書	○	15, 39, 40, 47, 53, 76, 98, 103, 104, 139 に関する記述を変更
6	樹木診断表	○	

# 変 更 届 出 書

東京における自然の保護と回復に関する条例第47条第5項の規定により協議を行った、下記の行為について変更を届け出ます。

令和 5 年 2 月 2 日

東京都知事 小池 百合子 殿

協議者

住 所 杉並区阿佐谷北一丁目 3 番 8 号  
グリーンパークビル 501

氏 名 阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業  
共同施行者会会長

□□□□□

協議番号、協議年月日	2環自緑協第2号 令和2年10月5日 (当初協議)	
(1) 行為地の地名、地番及び地目	杉並区阿佐谷北一丁目787番13外43筆	
(2) 行為の規模	26,960.77㎡	
(3) 行為の目的	土地区画整理事業	
(4) 行為の施行方法	別紙計画概要書のとおり	
(5) 予定年月日	着 手	令和3年1月8日
	完 了	令和12年3月31日
変更の内容及び理由	別紙のとおり	

	受 付 年 月 日	受 付 番 号	処 理 欄
※受付処理欄			

- 備考1 ※受付処理欄は記入しないこと。  
2 必要に応じて当該変更届出に係る資料を添付すること。

令和 5 年 2 月 2 日

東京都知事  
小池 百合子 殿

阿佐ヶ谷駅北東地区  
土地区画整理事業共同施行者  
施行者会会長 □□□□□

## 変更に関する理由書

協議書（令和 2 年 10 月 5 日許可、2 環自緑協第 2 号）の内容について下記のとおり変更します。

### 記

#### 1. 土地の地番と筆数に関する変更

土地の分筆を行ったため、協議書に記載している地番と筆数を変更します。

#### 2. 既存樹木の保護に関する変更

協議書に記載した大径木について、以降の (1) に示す 5 本（15 番ペカン、47 番シラカシ 53 番ヒノキ 76 番ムクノキ 103 番アカマツ）について、樹勢の衰退による枯損等が判明しました。

また、樹木診断により、協議書時点の樹勢調査では十分に分からなかった根の状態等が判明し、「移植に適さない（伐採予定）」としていた大径木のうち、以降の (2) に示す 3 本（39 番ケヤキ、40 番ケヤキ、104 番ケヤキ）については、移植しても生育可能なことが判明しました。このため、これら 3 本の大径木については、移植することとしました。

あわせて、協議書時点では本協議の大径木の基準に満たなかった、以降の (2) に示す樹木（カリン）について診断したところ、調査時点では基準を満たしており、診断で異常がないことが確認されたことから大径木として移植を行うこととしました。

また、「倒木・伐採」としていた大径木のうち、以降の (2) に示す樹木（139 番ケヤキ）については、樹皮の欠損が見られるものの欠損部以外の樹皮が生育を支え、樹冠部の枝葉は概ね良好に生育していることから伐採はせず、剪定による樹高低減措置を講じながら残置することとしました。

一方、残置としている 98 番クスノキはムクノキの誤記であったため修正します。

以上の「伐採 5 本」及び「残置・移植 5 本」の見直しの結果、現協議と同数の大径

木の保全（残置・移植）を行う計画となっています。

以下に「伐採 5 本」及び「残置・移植 5 本」の大径木の樹木医の診断結果等を示します。

### （１）伐採に見直す大径木（５本）

#### ○15 番：ペカン

令和 3 年に移植を行い、移植後調査の診断では異常なく、水分不足に留意し管理を行ってきました。

しかしながら、樹木医による診断を行ったところ、小枝や葉が確認できず、幹にも樹皮の枯死によるひび割れが発生しており衰弱が著しいことが確認され、当該樹木は樹勢の回復が期待できないことから伐採いたします。

#### ○47 番：シラカシ

協議書時点の樹木医診断で成育状況は良好と診断されていました。

しかしながら協議後、高さ 8m で幹が折損し、胴吹きが発生していないため、今後枯死する可能性が高いとの診断を受けました。

その後、樹木全体の落葉がみられ、当該樹木は樹勢の回復が期待できないことから伐採いたします。

#### ○53 番：ヒノキ

協議書時点の調査として実施した樹木医の診断で生育状態は不良と診断されていたものの残置していました。

しかしながら協議後においても、芽吹きや葉が確認できず、当該樹木は樹勢の回復が期待できないことから伐採いたします。

#### ○76 番：ムクノキ

協議書時点の調査として実施した樹木医の診断で生育状態は良好と診断されていたため残置しておりました。

しかしながら隣接樹木の移植に際して根がらみが判明し、当該樹木は残置することができないことから伐採いたします。

#### ○103 番：アカマツ

令和 3 年に移植を行い、移植後調査の診断では異常なく、水分不足に留意し管理を行ってきました。

しかしながら、樹木全体の葉が変色し、樹皮を削った際にもマツヤニが出ず、当該樹木は樹勢の回復が期待できないことから伐採いたします。

### （２）残置・移植に見直す大径木（５本）

#### ○39 番：ケヤキ

協議書時点の調査では、堀越しの駐車場と接し、根鉢が確保できないことから伐採することとしていました。

しかしながら、構造物を撤去し、樹木医による診断を行ったところ、根鉢の確保が

可能なことが判明したことから、移植を行うこととしました。

#### ○40 番：ケヤキ

協議書時点の調査では、幹は健全なものの、枝葉が上部に偏在し、移植後の生育が確保できないことから伐採することとしていました。

しかしながら、樹木医による診断を行ったところ、十分な根鉢の確保が可能であり、移植前に適切に剪定を行えば移植は可能であるとの診断を受け、移植を行うこととしました。

#### ○53 番：カリン（ヒノキ代替）

協議書時点では本協議の大径木の基準に満たなかったものの、調査時点では基準を満たしており、診断で異常がないことが確認されたことから大径木として移植を行うこととしました。

#### ○104 番：ケヤキ

協議書時点の調査では、幹は健全なものの、枝葉が上部に偏在し、移植後の生育が確保できないことから伐採することとしていました。

しかしながら、樹木医による診断を行ったところ、十分な根鉢の確保が可能であり、移植前に適切に剪定を行えば移植は可能であるとの診断を受け、移植を行うこととしました。

#### ○139 番：ケヤキ

変更届出書（令和3年2月12日付）時点では樹勢の衰退により伐採することとしておりました。

しかしながら、樹木医による診断を行ったところ、樹皮の欠損が見られるものの欠損部以外の樹皮が生育を支え、樹冠部の枝葉は概ね良好に生育していることが確認されたため、伐採はせず剪定による樹高低減措置を講じながら残置することとしました。

## 対象となる土地の地番と筆数の変更について

阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業共同施行者会

会長 □□□□□

対象となる土地において、土地の分筆を行ったため、下表の通り所在地の地番と筆数が変更となった。全体の事業範囲や改変面積に変更はない。

所 在	地番(変更前)	地番(変更後)	所 在	地番(変更前)	地番(変更後)
阿佐谷北一丁目	787-13	787-13	阿佐谷北一丁目	905-4	905-4
阿佐谷北一丁目	787-14	787-14	阿佐谷北一丁目	905-5	905-5
阿佐谷北一丁目	788-3	788-3	阿佐谷北一丁目	905-6	905-6
阿佐谷北一丁目	805-1	805-1		905-12	
阿佐谷北一丁目	805-12	805-12	阿佐谷北一丁目	906-1	906-1
阿佐谷北一丁目	805-13	805-13	阿佐谷北一丁目	906-2	906-2
阿佐谷北一丁目	805-14	805-14	阿佐谷北一丁目	906-3	906-3
阿佐谷北一丁目	806-1	806-1	阿佐谷北一丁目	907-1	907-1
阿佐谷北一丁目	806-2	806-2	阿佐谷北一丁目	907-2	907-2
阿佐谷北一丁目	806-3	806-3	阿佐谷北一丁目	907-3	907-3
阿佐谷北一丁目	806-4	806-4	阿佐谷北一丁目	907-4	907-4
阿佐谷北一丁目	807	807	阿佐谷北一丁目	907-5	907-5
阿佐谷北一丁目	904-1	904-1	阿佐谷北一丁目	908-1	908-1
阿佐谷北一丁目	904-2	904-9	阿佐谷北一丁目	908-2	908-6
阿佐谷北一丁目	904-4	904-4	阿佐谷北一丁目	908-3	908-3
阿佐谷北一丁目	904-5	904-5	阿佐谷北一丁目	908-4	908-4
阿佐谷北一丁目	904-6	904-6	阿佐谷北一丁目	908-5	908-5
阿佐谷北一丁目	904-7	904-7	阿佐谷北一丁目	909-1	909-1
阿佐谷北一丁目	904-8	904-8	阿佐谷北一丁目	911-5	911-5
阿佐谷北一丁目	905-1	905-1	阿佐谷北一丁目	911-13	911-13
阿佐谷北一丁目	905-2	905-2	阿佐谷北一丁目	911-15	911-15
阿佐谷北一丁目	905-3	905-3	阿佐谷北一丁目	911-16	911-16
		905-7	阿佐谷北一丁目	911-18	911-18
		905-8			
		905-9			
		905-10			
		905-11			
			計	44筆	50筆

## 既存樹木変更内容

	当初協議	変更届 (令和3年2月)	増減	変更届 (今回)	増減
保存する樹木	50本	49本 増：No.10 イチョウ No.14 ムクノキ 減：No.92 モチノキ No.97 クスノキ No.139 ケヤキ	増2 減3 計-1	47本 増：No.139 ケヤキ 減：No.47 シラカシ No.53 ヒノキ No.76 ムクノキ	増1 減3 計-2
移植が可能な樹木	11本	16本 増：No.11 サクラ No.24 ムクロジ No.30 サクラ No.92 モチノキ No.100 イロハモミジ No.103 アカマツ 減：No.14 ムクノキ	増6 減1 計+5	18本 増：No.39 ケヤキ No.40 ケヤキ No.53 カリン (No.53 ヒノキ代替) No.104 ケヤキ 減：No.15 ペカン No.103 アカマツ	増4 減2 計+2
移植に適さない樹木	61本	56本 減：No.11 サクラ No.24 ムクロジ No.30 サクラ No.100 イロハモミジ No.103 アカマツ	増0 減5 計-5	53本 減：No.39 ケヤキ No.40 ケヤキ No.104 ケヤキ	増0 減3 計-3
倒木・伐採	4本	6本 増：No.7 ケヤキ No.97 クスノキ No.139 ケヤキ 減：No.10 イチョウ	増3 減1 計+2	9本 増：No.15 ペカン No.47 シラカシ No.53 ヒノキ No.76 ムクノキ No.103 アカマツ (移植後の枯損) 減：No.53 カリン No.139 ケヤキ	増5 減2 計+3
保全・移植を検討する樹木	13本	12本 減：No.7 ケヤキ	増0 減1 計-1	12本	増0 減0 計0

今回の届出による、B街区における保存・移植する既存樹木の本数（65本）は変更ありません。



既存樹木等保護検討書

① 行為地の地名地番	東京都杉並区阿佐谷北一丁目787番13外49筆
② 許可申請者の氏名 (法人にあっては名称)	阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業 共同施行者会 会長 □□□□□

調査の概要	(1) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	東京都新宿区下落合3丁目21番1号 NKフジビル7階 株式会社 双葉 03-3953-5205 平成29年10月24、25日、平成30年11月9日
	(2) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和2年4月24日
	(3) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和2年12月18日、令和3年1月18日
	(4) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和3年4月26日
	(5) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和4年2月15日
	(6) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和4年11月8日、16日
	行為地内の既存樹木本数 139本	うち改変する土地内に生育するもの 74本 (B街区)、建築計画が未定なため、未定 (A、C街区)

	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘 要
1	むくのき	25	90	1	不良	伐採	①②④	
2	けやき	25	98	1	普通	伐採	③④	
3	いちょう	25	50	1	普通	伐採	③	
4	けやき	25	44	1	良好	伐採	④	
5	さくら	14	43	1	不良	伐採	①④	
6	しらかし	19	33	1	良好	残置		
7	けやき	25	100	1	不良	伐採	②⑤	
8	いちょう	25	60	1	良好	伐採	⑤	
9	いちょう	25	65	1	良好	伐採	⑤	
10	いちょう	20	50	1	良好	残置		
11	さくら	21	46	1	良好	移植		
12	しらかし	19	38	1	良好	移植		
13	むくのき	22	75	1	良好	伐採	③④	
14	むくのき	15	42	1	良好	残置		
15	べかん	27	82	1	普通	伐採	②	移植→伐採
16	けやき	25	30	1	良好	伐採	④	
17	さわら	20	30	1	良好	伐採	④	
18	けやき	25.5	50	1	良好	伐採	④	
19	けやき	15	73	1	良好	伐採	③④	
20	けやき	18	48	1	良好	伐採	③④	
21	けやき	25.5	44	1	良好	伐採	③④	
22	けやき	25.5	52	1	良好	伐採	④	
23	けやき	25.5	50	1	良好	伐採	③④	
24	むくろじ	21.5	38	1	普通	移植		
25	しらかし	13	41	1	普通	伐採	②	
26	けやき	13	50	1	良好	伐採	③④	
27	けやき	13	44	1	良好	伐採	③④	
28	さくら	8.5	48	1	普通	伐採	①④	

既存樹林

	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘 要
29	さくら	15	67	1	普通	伐採	②	
30	さくら	12	32	1	普通	移植		
31	さくら	10	31	1	普通	伐採	①④	
32	けやき	24	49	1	良好	伐採	④	
33	あかまつ	17	36	1	良好	伐採	③	
34	あかまつ	17	52	1	良好	伐採	③	
35	さくら	13	47	1	良好	移植		
36	けやき	16	35	1	普通	伐採	③④	
37	あかめがしわ	20	48	1	普通	伐採	③④	
38	けやき	20	50	1	良好	伐採	③④	
39	けやき	20	53	1	良好	移植		伐採→移植
40	けやき	23	30	1	良好	移植		伐採→移植
41	いちょう	25.5	68	1	良好	伐採	①④	
42	いちょう	18	32	1	良好	伐採	①④	
43	むくのき	20	49	1	普通	残置		
44	むくのき	20	58	1	良好	残置		
45	けやき	20	58	1	良好	残置		
46	しらかし	19	55	1	良好	残置		
47	しらかし	16	46	1	不良	伐採	②	枯損による伐採
48	けやき	25.5	86	1	良好	残置		
49	むくのき	22	65	1	不良	伐採	①②④	
50	くすのき	30	66	1	良好	移植		
51	むくのき	23	35	1	普通	伐採	③④	
52	しらかし	15	35	1	良好	残置		
53	かりん	7	30	1	良好	移植		ヒノキ代替
54	しらかし	18	51	1	良好	残置		
55	けやき	23	59	1	良好	残置		
56	けやき	25.5	56	1	良好	残置		
57	けやき	25.5	95	1	良好	残置		
58	しらかし	23	44	1	良好	残置		
59	しらかし	16	35	1	良好	残置		
60	しらかし	23	69	1	良好	残置		
61	しらかし	10	34	1	良好	残置		
62	しらかし	25	69	1	良好	残置		
63	けやき	26	83	1	良好	残置		
64	しらかし	25.5	41	1	普通	残置		
65	しらかし	18	53	1	普通	残置		
66	いちょう	25.5	79	1	良好	伐採	①④	
67	しらかし	15	49	1	普通	残置		
68	しらかし	14	44	1	良好	残置		
69	しらかし	20	50	1	良好	残置		
70	いちょう	18	55	1	良好	残置		
71	いちょう	14	41	1	良好	残置		
72	いちょう	18	51	1	良好	残置		
73	けやき	25.5	65	1	良好	残置		
74	しらかし	14	31	1	普通	残置		
75	むくのき	25.5	55	1	普通	伐採	④	
76	むくのき	22	35	1	良好	伐採	③	根がらみによる伐採
77	けやき	28	57	1	良好	残置		
78	けやき	25	53	1	良好	残置		
79	むくのき	27	48	1	普通	伐採	③④	
80	こぶし	17	31	1	良好	移植		
81	ほおのき	16	39	1	良好	伐採	④	
82	ほおのき	16	41	1	不良	伐採	④	
83	こぶし	21	41	1	普通	倒木		
84	こぶし	19	31	1	良好	移植		
85	しらかし	19	35	1	良好	残置		
86	えのき	16	35	1	普通	残置		
87	いちょう	16	35	1	良好	残置		
88	むくのき	25	55	1	普通	残置		

	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘 要
89	むくのき	27	47	1	普通	残置		
90	いちよう	25.5	68	1	良好	残置		
91	むくのき	32	56	1	良好	伐採	④	
92	もちのき	9.3	76	1	不良	移植		
93	けやき	24	50	1	良好	移植		
94	いろはかえで	6	32	1	良好	移植		
95	いたやかえで	14	32	1	良好	移植		
96	いちよう	28.5	60	1	良好	残置		
97	くすのき	17	47	1	不良	伐採	②	
98	むくのき	17	30	1	良好	残置		誤記修正
99	まてばしい	16	33	1	普通	伐採	①④	
100	いろはもみじ	3.4	40	1	良好	移植		
101	けやき	24	68	1	良好	伐採	④	
102	ひのき	17	30	1	良好	伐採	④	
103	あかまつ	8.8	52	1	普通	伐採	②	枯損による伐採
104	けやき	20	37	1	普通	移植		伐採→移植
105	もちのき	6	80	1	良好	移植		
106	えのき	11	30	1	良好	伐採	④	
107	ひのき	17	40	1	普通	伐採	④	
108	ひのき	17	37	1	良好	伐採	④	
109	しらかし	10	44	1	不良	残置		
110	くすのき	10	43	1	普通	残置		
111	けやき	18.5	38	1	普通	伐採	①②④	
112	けやき	25	67	1	良好	残置		
113	けやき	25	56	1	良好	残置		
114	しらかし	8.5	37	1	不良	残置		
115	いちよう	25	75	1	普通	伐採	②④	
116	しらかし	20	90	1	普通	伐採	③④	
117	しらかし	20	50	1	良好	伐採	③④	
118	けやき	20	55	1	良好	残置		
119	けやき	20	110	1	普通	残置		
120	けやき	20	45	1	普通	伐採	③	
121	けやき	20	70	1	普通	伐採	③	
122	けやき	20	80	1	良好	伐採	③	
123	しらかし	20	40	1	良好	伐採	③④	
124	しらかし	20	40	1	普通	伐採	①③④	
125	いちよう	25	50	1	普通	伐採	③	
126	けやき	25	40	1	普通	伐採	①②④	
127	いちよう	12	45	1	良好	保全検討		
128	さくら	10	96	1	普通	保全検討		
129	さくら	10	63	1	普通	保全検討		
130	さくら	10	60	1	普通	保全検討		
131	さくら	10	93	1	普通	保全検討		
132	めたせこいや	14	53	1	良好	保全検討		
133	むくのき	16	39	1	良好	保全検討		
134	いちよう	10	34	1	良好	保全検討		
135	さとざくら	5	42	1	良好	保全検討		
136	きんもくせい	5	36	1	普通	保全検討		
137	さとざくら	5	42	1	良好	保全検討		
138	しらかし	11	38	1	普通	保全検討		
139	けやき	8	111	1	普通	残置		伐採→残置
備考欄	理由：①生育樹形が不良、②顕著な病害虫と損傷、③根鉢の未確保、④移植後生育不良、 ⑤管理上の問題（落葉等により歩行者への安全が確保できないため）							

既存樹木