

議案第70号

杉並区立富士見丘中学校改築建築工事の請負契約の締結について
上記の議案を提出する。

令和5年9月11日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

杉並区立富士見丘中学校改築建築工事の請負契約の締結について
杉並区立富士見丘中学校改築建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結
する。

記

- 1 契約の目的 杉並区立富士見丘中学校改築建築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金3,091,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区高円寺南四丁目15番11号
白石・江州・国際・目時 建設共同企業体
構成員（代表者）
杉並区高円寺南四丁目15番11号
白石建設 株式会社
代表取締役 北 澤 暖
構成員
杉並区阿佐谷南三丁目2番2号
江州建設 株式会社
代表取締役 武 藤 友 幸
構成員
杉並区成田東四丁目38番17号第一DMJビル3階
国際建設 株式会社 東京支社
代表取締役東京支社長 佐々木 満里子
構成員
杉並区高円寺南三丁目11番5号

株式会社 目時工務店

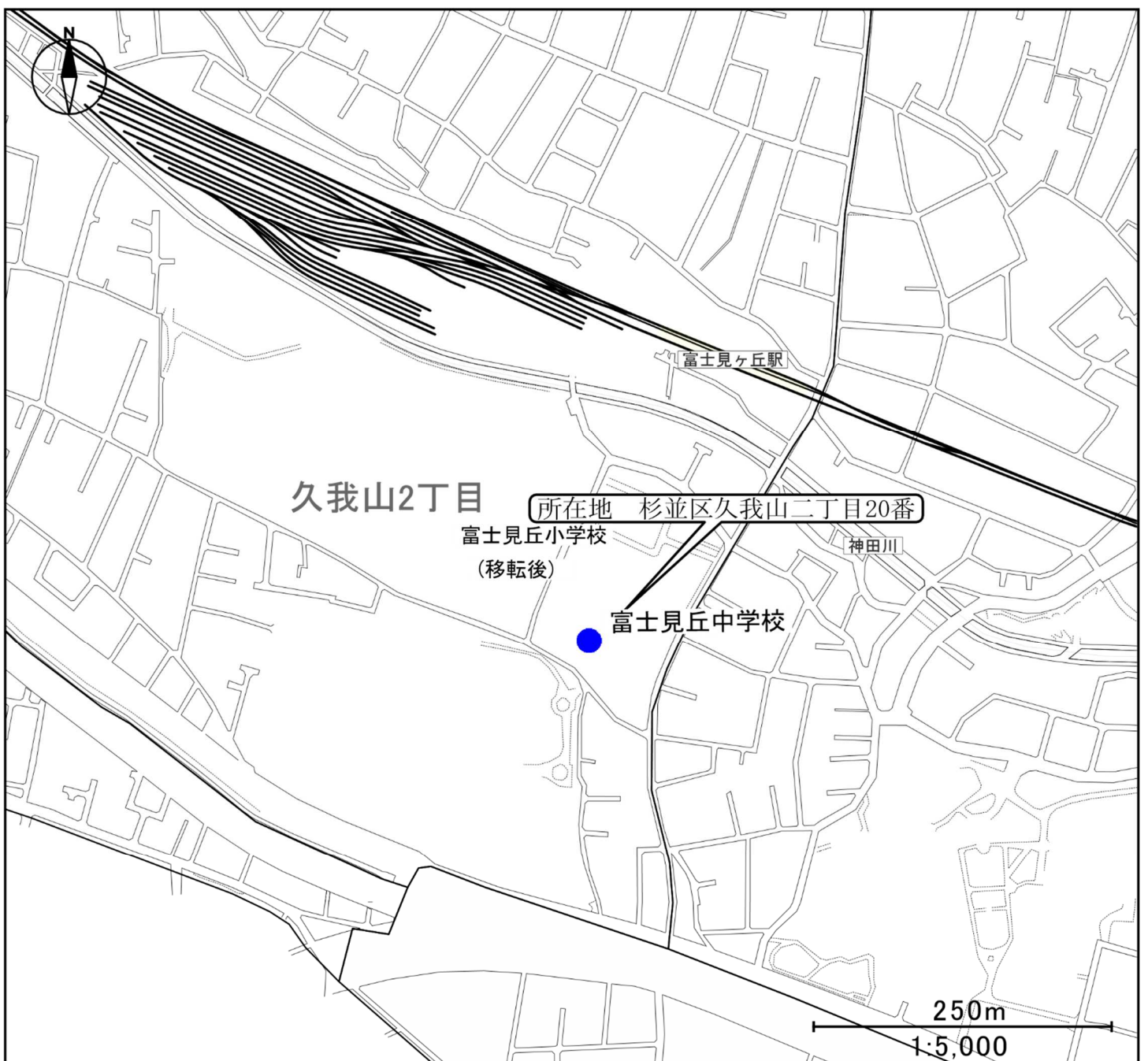
代表取締役 目 時 忠 司

(提案理由)

杉並区立富士見丘中学校改築のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区立富士見丘中学校改築建築工事



杉並区立富士見丘中学校改築建築工事 工事概要

1. 工 事 件 名	杉並区立富士見丘中学校改築建築工事
2. 工 事 場 所	杉並区久我山二丁目20番
3. 工 期	契約締結の翌日から令和7年11月28日まで
4. 用 途 地 域 等	第一種低層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域 準防火地域 建ぺい率 53.85% 容積率 103.14% 高度地区 第1種高度地区、第2種高度地区
5. 設 計 業 者	株式会社 山下設計
6. 構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 (一部鉄骨造、プレストレストコンクリート造) 地上4階建て
7. 面 積 等	(1) 敷地面積 9,298.92 m ² (2) 建築面積 2,773.56 m ² (3) 延床面積 6,620.88 m ² (4) 各階面積 地上1階 2,578.64 m ² 2階 1,476.48 m ² 3階 1,308.23 m ² 4階 1,220.01 m ² R階 37.52 m ² 合計 6,620.88 m ²
8. 高 さ	(1) 軒の高さ 18.830 m (2) 最高の高さ 19.630 m
9. 基 礎 構 造	杭基礎
10. 外 部 仕 上 げ	(1) 外壁 コンクリート打放し (2) 屋根 アスファルト防水、一部ウレタン防水 (3) 建具 アルミサッシ、アルミドア、スチールドア
11. 内 部 仕 上 げ	資料3 (主要室のみ)
12. 環 境 整 備	舗装整備 (校庭、歩道状空地等) 囲障整備 (防球ネット、フェンス等)

13. 解体建物	特別教室棟		
	鉄筋コンクリート造	地上3階	1,731.46㎡
	管理・教室棟		
	鉄筋コンクリート造	地上4階	2,959.40㎡
	プール・特別教室棟		
	鉄筋コンクリート造	地上2階	766.25㎡
	体育館棟		
	鉄骨造	地上2階	920.13㎡
	倉庫・機械室		
	鉄筋コンクリート造	地上1階	63.00㎡
	体育倉庫		
	コンクリートブロック造	地上1階	24.65㎡
	渡り廊下1	鉄骨造	11.20㎡
渡り廊下2	鉄骨造	36.00㎡	
渡り廊下3	鉄骨造	28.00㎡	
12. 別途工事	(1) 電気設備工事		
	(2) 給排水衛生設備工事		
	(3) 空気調和設備工事		
	(4) 昇降機設備工事		
13. 支出科目	令和5年度	一般会計	
		教育費 中学校費 学校施設整備費 工事請負費	
	令和6年度	債務負担行為	
	令和7年度	債務負担行為	

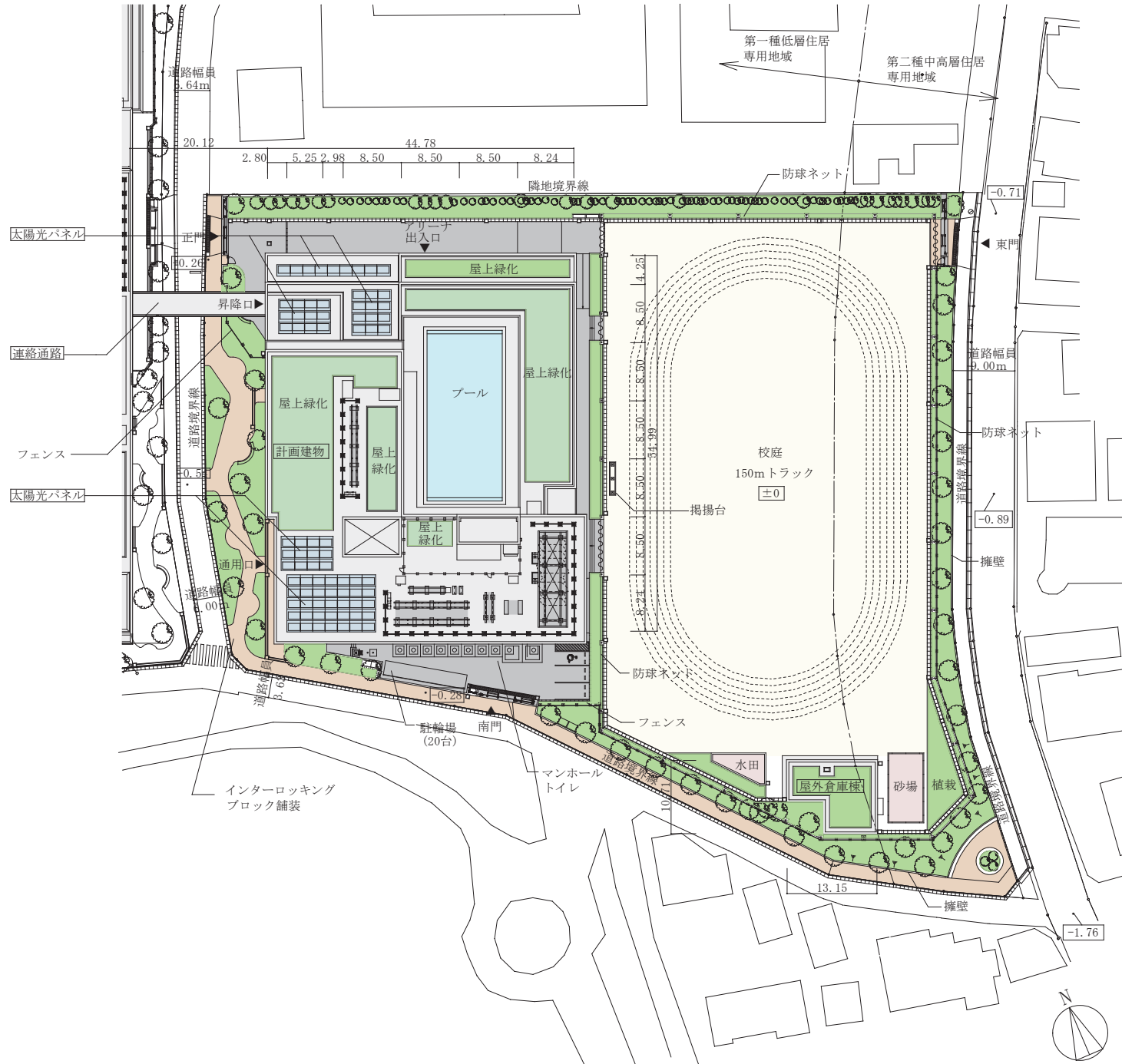
杉並区立富士見丘中学校改築建築工事

内部仕上（主要室のみ）

階	室名	床	壁	天井
1階	昇降口	磁器質タイル	塗装	化粧石膏吸音ボード
	職員室	ビニル床タイル	塗装	化粧石膏吸音ボード
	校長室	タイルカーペット	不燃化粧フィルム	化粧石膏吸音ボード
	主事室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	事務室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	保健室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	会議室1・2	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	多目的室兼交流室	ビニル床タイル	塗装	化粧石膏吸音ボード
	放送室	ビニル床シート	グラスウール吸音板	岩綿吸音板
	アリーナ・ステージ	フローリング	塗装	グラスウールボード
2階	音楽室	フローリング	有孔シナ合板+塗装	岩綿吸音板
	美術室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	個別学習室1・2・3	フローリング	塗装	化粧石膏吸音ボード
	学校支援本部	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	P T A室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード

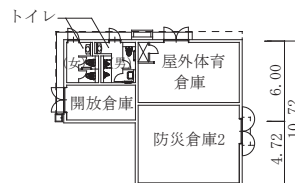
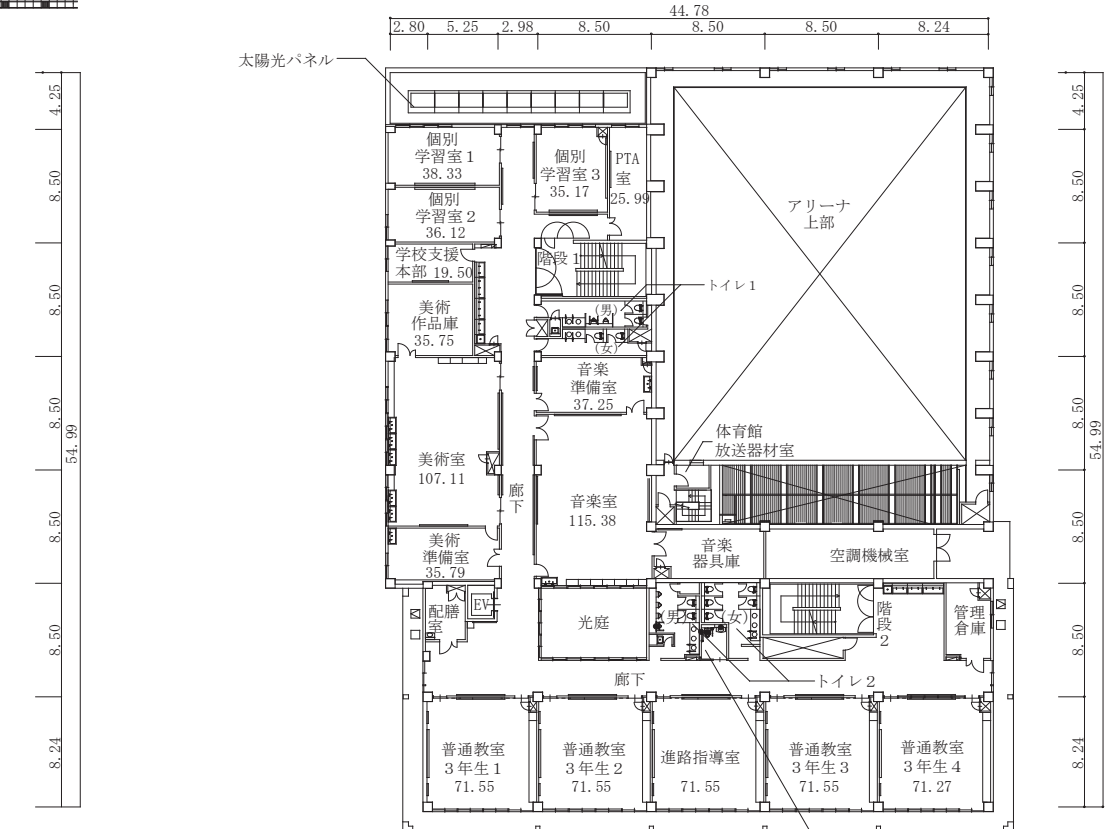
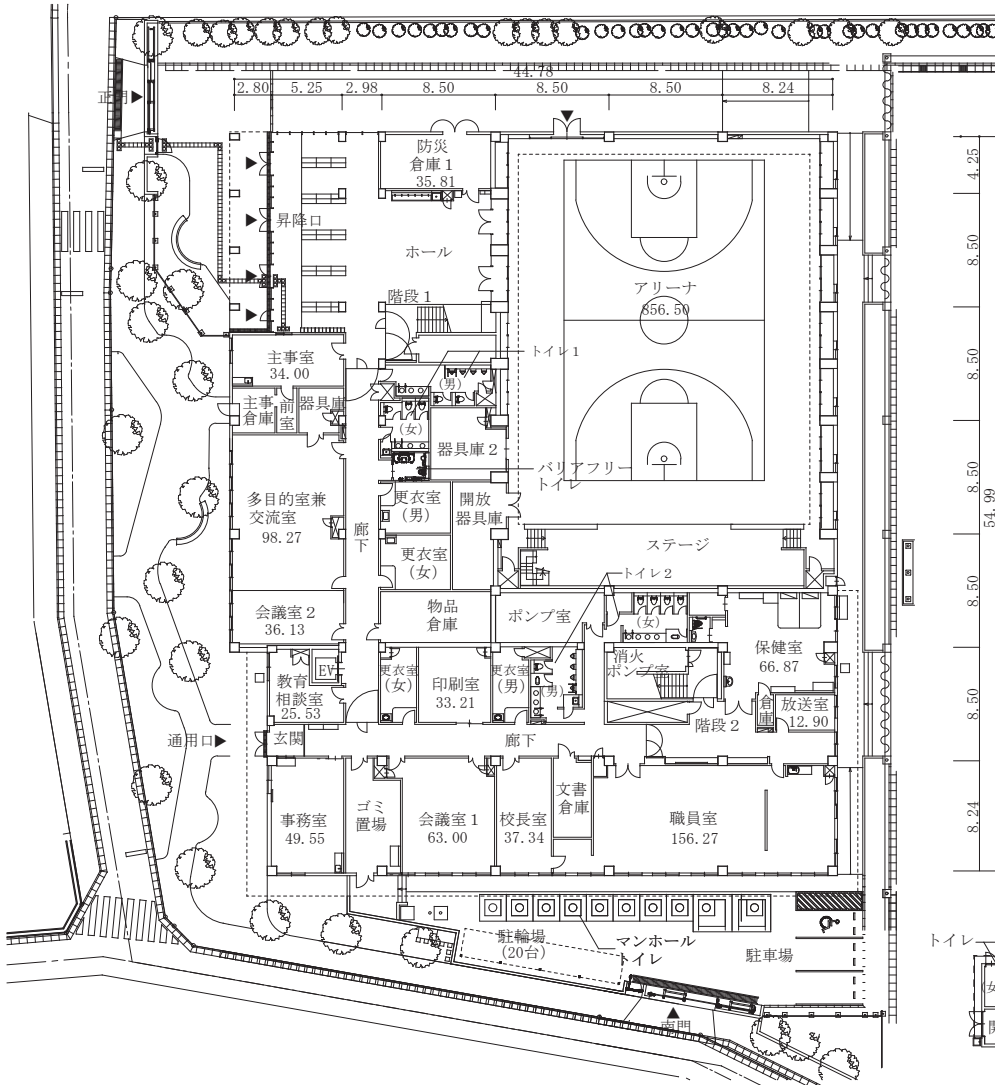
階	室名	床	壁	天井
3階	英語教室	フローリング	塗装	化粧石膏吸音ボード
	多目的室	ビニル床タイル	塗装	化粧石膏吸音ボード
	理科室1・2	ビニル床シート	塗装	岩綿吸音板
4階	技術室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	生徒会室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	プール更衣室	ビニル床シート	塗装	塗装
	音響室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏ボード
共通	普通教室	フローリング	塗装	化粧石膏吸音ボード
	廊下	ビニル床シート	塗装	化粧石膏吸音ボード
	階段	ビニル床シート	塗装	塗装、化粧石膏吸音ボード
	トイレ バリアフリートイレ	ビニル床シート	塗装	化粧石膏ボード
	配膳室	ビニル床シート	塗装	化粧石膏ボード

杉並区立富士見丘中学校改築建築工事 配置図



- 凡例
- 注1 ▲：主要出入口を示す。
 - 注2 寸法の単位は、mとする。
 - 注3 □内の数値はGLからのレベルを示す。

S = 1 / 600

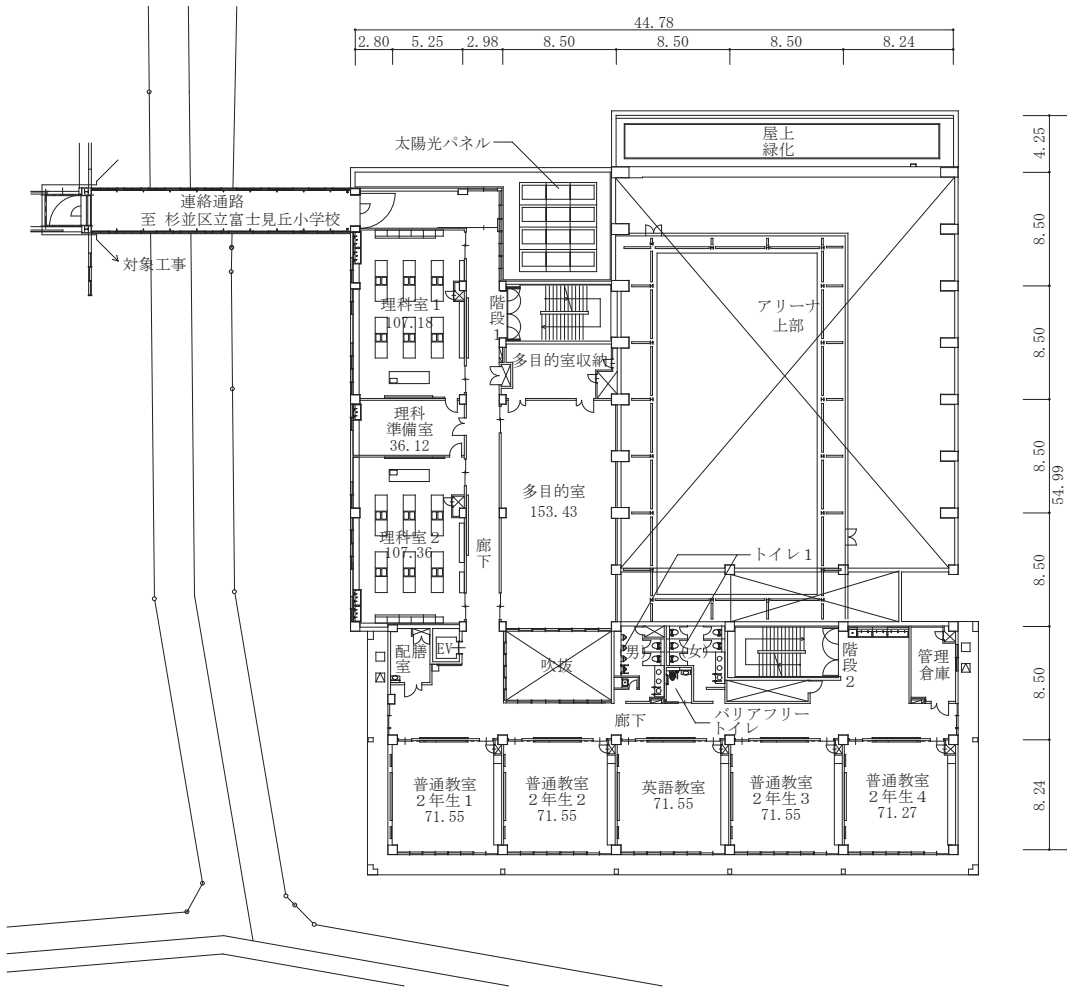


5.35	7.80
13.15	

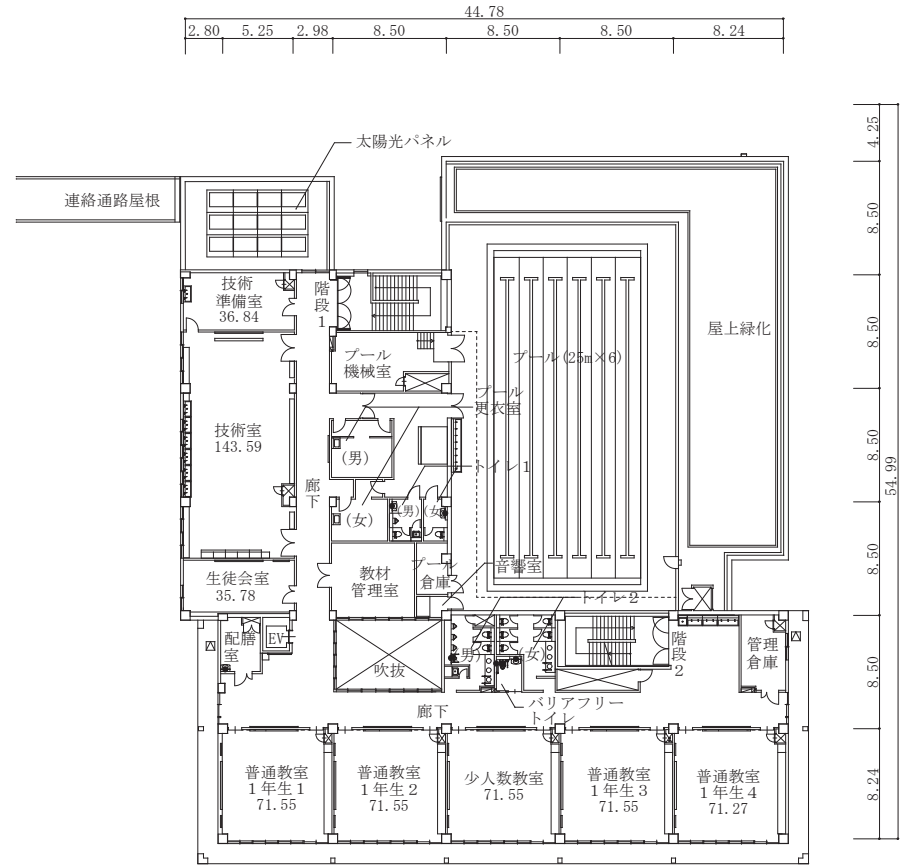


S = 1 / 4 0 0

- 凡例
- 注1 ▲は、主要出入り口を示す。
 - 注2 ⊠はパイプスペース、吹き抜けを示す。
 - 注3 →は階段又はスロープ等の上がり方向を示す。
 - 注4 寸法の単位は、mとする。
 - 注5 各室の数字は面積(m²)を示す。



3階平面図



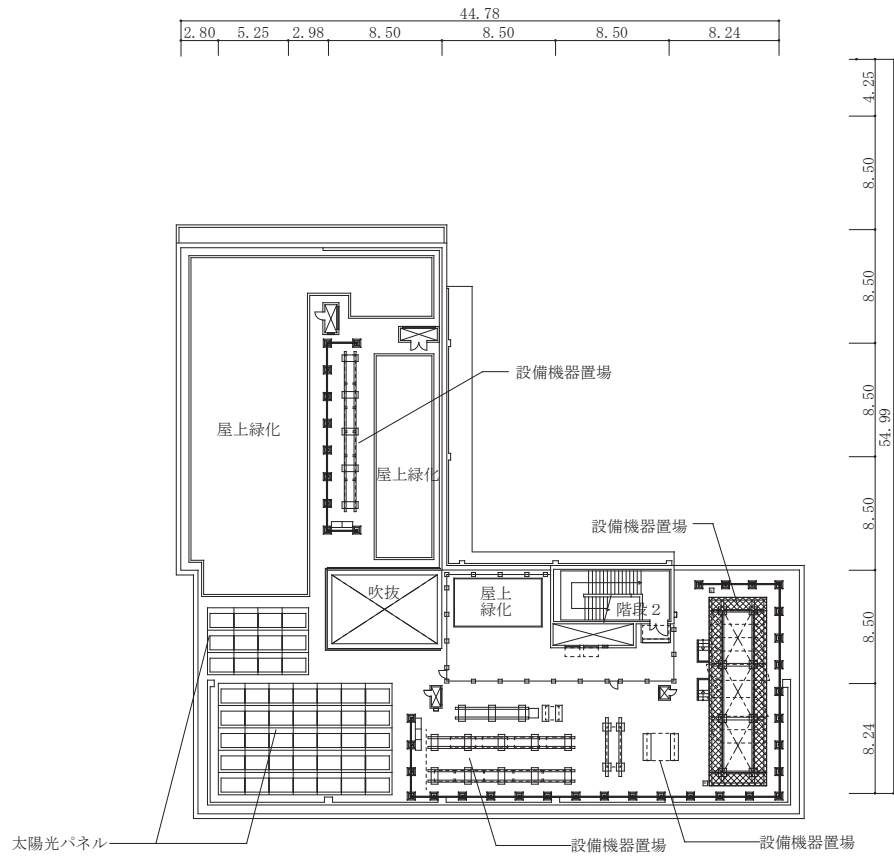
4階平面図

凡例

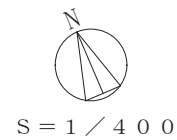
- 注1 ▲は、主要出入り口を示す。
- 注2 ⊠はパイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 →は階段又はスロープ等の上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は面積(m²)を示す。



S = 1 / 400



R階平面図

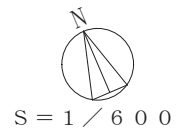



凡例

- 注1 ▲は、主要出入り口を示す。
- 注2 ⊠はパイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は階段又はスロープ等の上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は面積 (㎡) を示す。



杉並区立富士見丘中学校改築建築工事 解体建物配置図



凡例
注1  は、解体建物を示す。