

神明中学校改築に伴う仮設校舎の建設に関する説明会
杉並区まちづくり条例に基づく説明会資料

令和5年10月21日

杉並区教育委員会事務局学校整備課
杉並区政策経営部営繕課

仮設校舎の計画概要

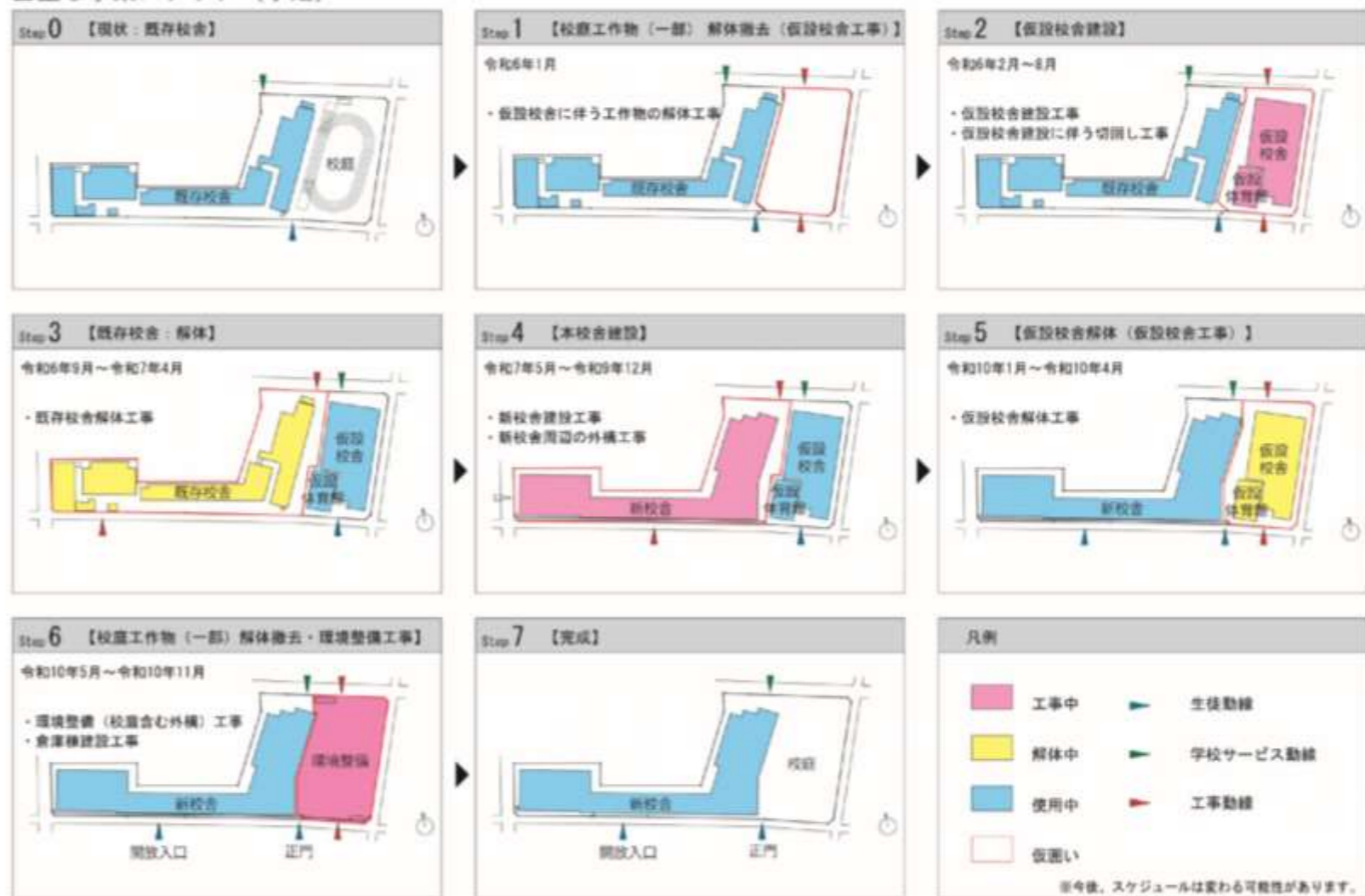
■計画地概要

- 所在地 : 東京都杉並区南荻窪二丁目37-28
- 敷地面積 : 3,172.25㎡
- 用途地域 : 第一種低層住居専用地域
- 防火地域 : 準防火地域
- 地区地域 : 第一種高度地区
- 日影規制 : 3時間ー2時間 1.5m

■設計概要

- 用途 : 中学校
- 規模 : 地上3階建
- 構造形式 : 鉄骨造
- 建築物の高さ : 9.959m
- 建築面積 : 1,951.76㎡(倉庫等含む)
- 延床面積 : 5,094.84㎡(倉庫等含む)

■主な事業ステップ(予定)



■主な事業工程(予定)

	2022(R4)				2023(R5)				2024(R6)				2025(R7)				2026(R8)				2027(R9)				2028(R10)																							
	令和4年度				令和5年度				令和6年度				令和7年度				令和8年度				令和9年度				令和10年度																							
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
基本設計	■																																															
実施設計					■																																											
仮設校舎建設工事									■																																							
既存校舎解体工事													■																																			
新校舎建設工事													■				■				■																											
環境整備工事																									■																							

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります

近隣の生活環境に配慮する事項

(1) 周辺建築物に対する配置計画の配慮に関すること

- ① 仮設校舎は既存校舎の東側校庭に配置し、北側は道路を挟み隣地まで約13m、東側は道路を挟み約10m、南側は道路を挟み約7.5m以上離れた位置に配置することで近隣住宅への圧迫感や日影の影響及び工事中の騒音等に配慮する。
- ② 仮設校舎の周囲にある既存樹木を基本的に残し、プライバシーに配慮するとともに環境の変化を抑えた計画とする。

(2) オープンスペース、緑化、歩行空間等の環境整備及び防災上の配慮に関すること

- ① 防災倉庫を外部よりアクセスできる場所に設け、災害時対応に配慮する。
- ② 仮設校舎は一時的な仮設建築物であるため、オープンスペースや緑化等については本校舎建設時に整備を行うこととする。

(3) 工事に伴う騒音、振動及び危害の防止に配慮すること

- ① 工事エリア外周に仮囲い及び車両用ゲートを設置し、工事車両の入退場時には誘導員を配置する。
- ② 工事車両については北側の門から進入を行い、交通規制や所轄警察署の指示を遵守し徐行運転を励行する。
- ③ 交通誘導員を配置し、生徒や歩行者及び通行車両の優先通行を行い、安全性を確保する。
- ④ 作業員及び工事車両の駐車場を確保し、近接道路への迷惑駐車を防止する。
- ⑤ 粉塵等飛散防止対策として仮囲いまたはシートを設置する。また、工事中は十分に散水する。
- ⑥ 重機移動の低速化を図り、低騒音型等の機械を使用する。
- ⑦ 現場内に工事関係者用のトイレを設置する。工事現場周囲の清掃を励行する。

(4) 建築に伴って生じる日照・採光阻害、プライバシーの保護、電波伝搬障害等周辺の生活環境に及ぼす影響への対策に関すること

- ① 法規制を遵守する。
- ② 仮設校舎は近隣住宅と一定の距離を確保することでプライバシーの保護に配慮する。
- ③ 当該建築物に起因してテレビ電波障害が生じる場合は速やかに対策を講じる。
- ④ 仮設校舎は、階高をおさえることで、近隣住宅への日照及び採光の阻害の影響に配慮する。

【問合せ先】

■杉並区役所

<学校について>教育委員会事務局学校整備課教育施設計画係 白石・小野寺 TEL03-3312-2111(内線1697)

<設計・工事について>政策経営部営繕課営繕係 安田・伊藤 TEL03-3312-2111(内線1565)

■設計・施工業者

郡リース株式会社東京事業本部東京営業五部 犬童(いぬどう)・板倉 TEL03-3403-8585

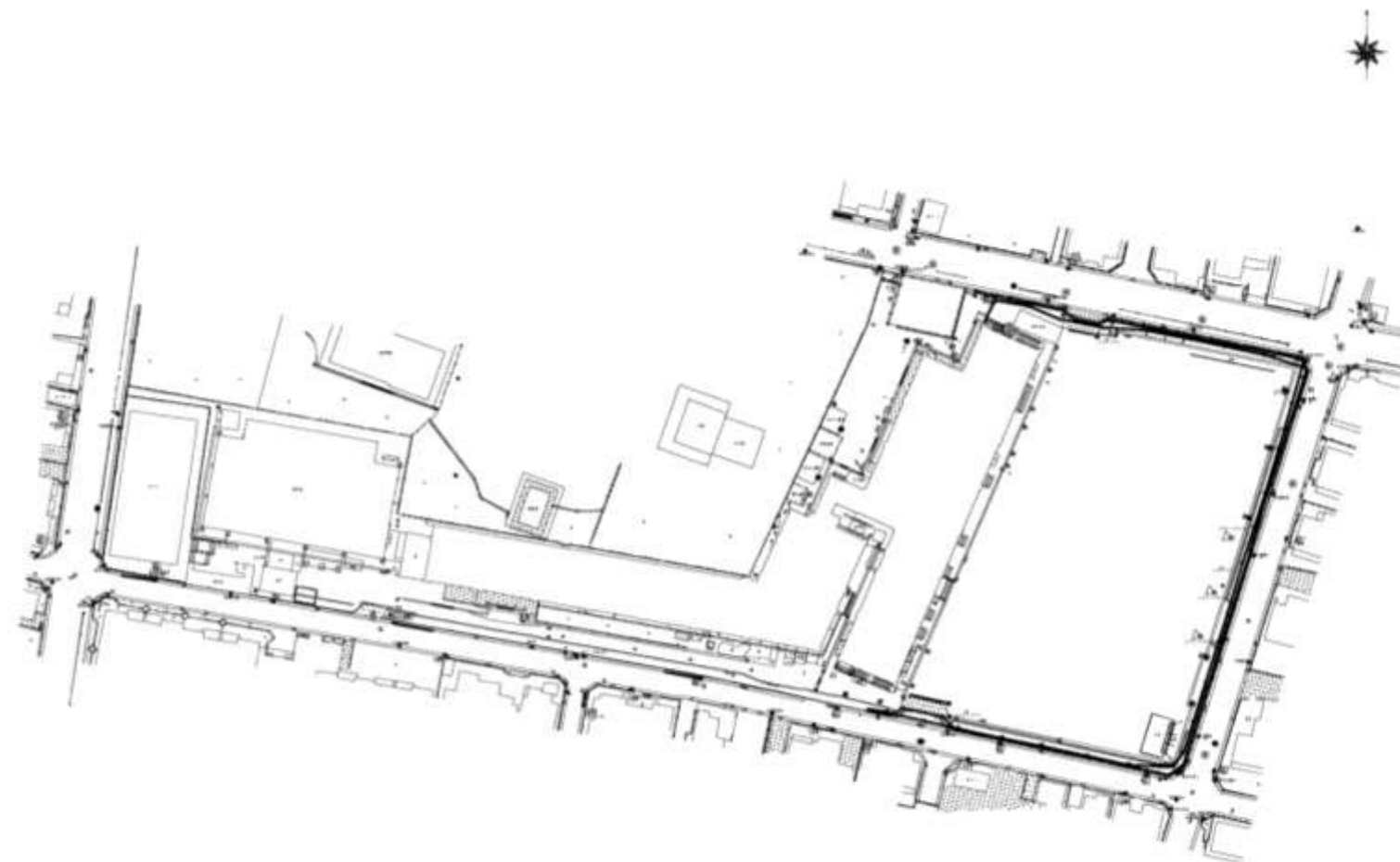
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります



住所表示：東京都杉並区南荻窪2丁目37-28
 地名地番：東京都杉並区南荻窪2丁目55番1号

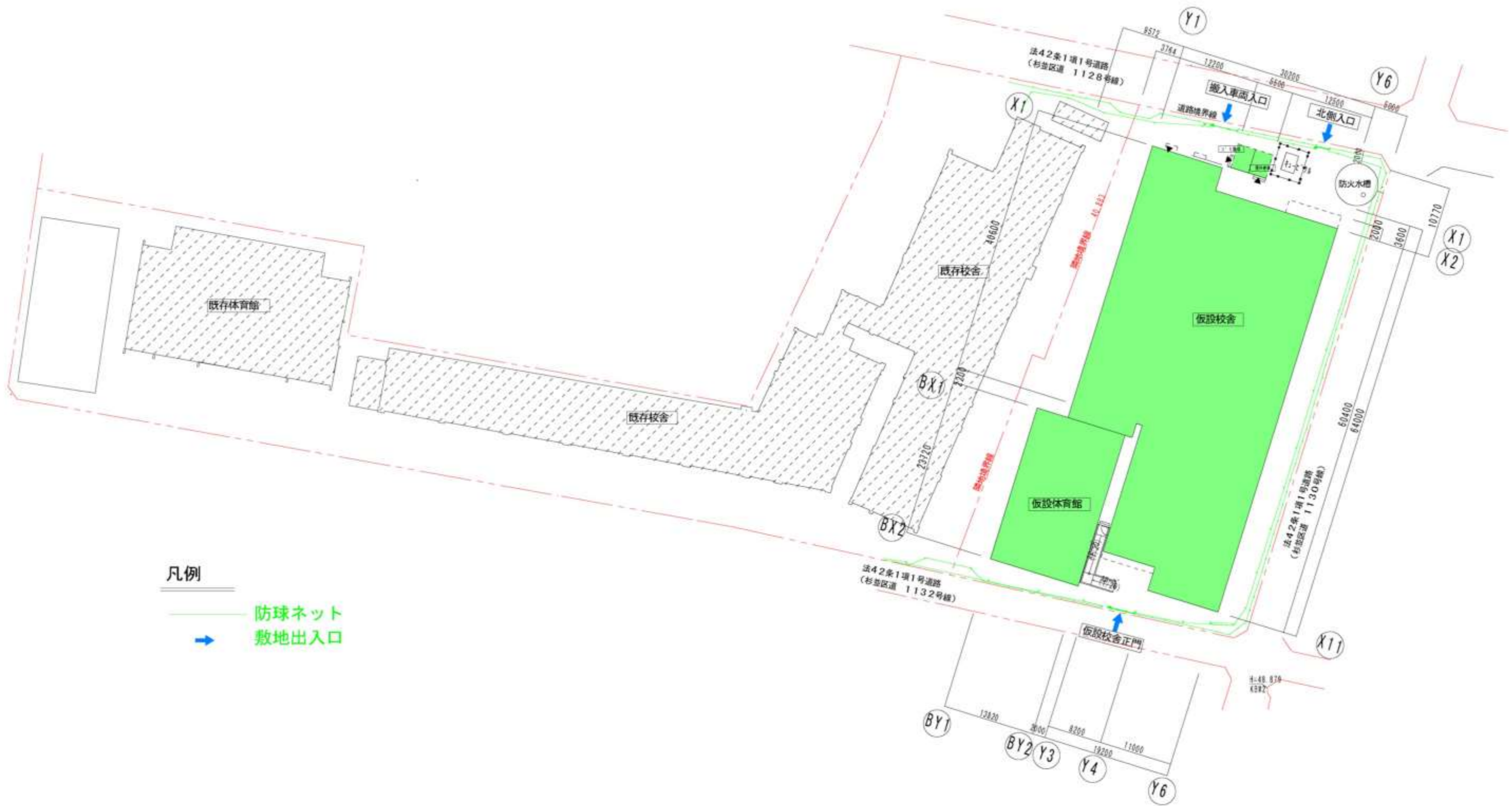
著作権所有 株式会社 2023年04月22日 0:10:10 SCALE: 1/8000
 国土地理院

案内図 S=1/8000



現況平面図 S=1/12000

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります



凡例

- 防球ネット敷地出入口

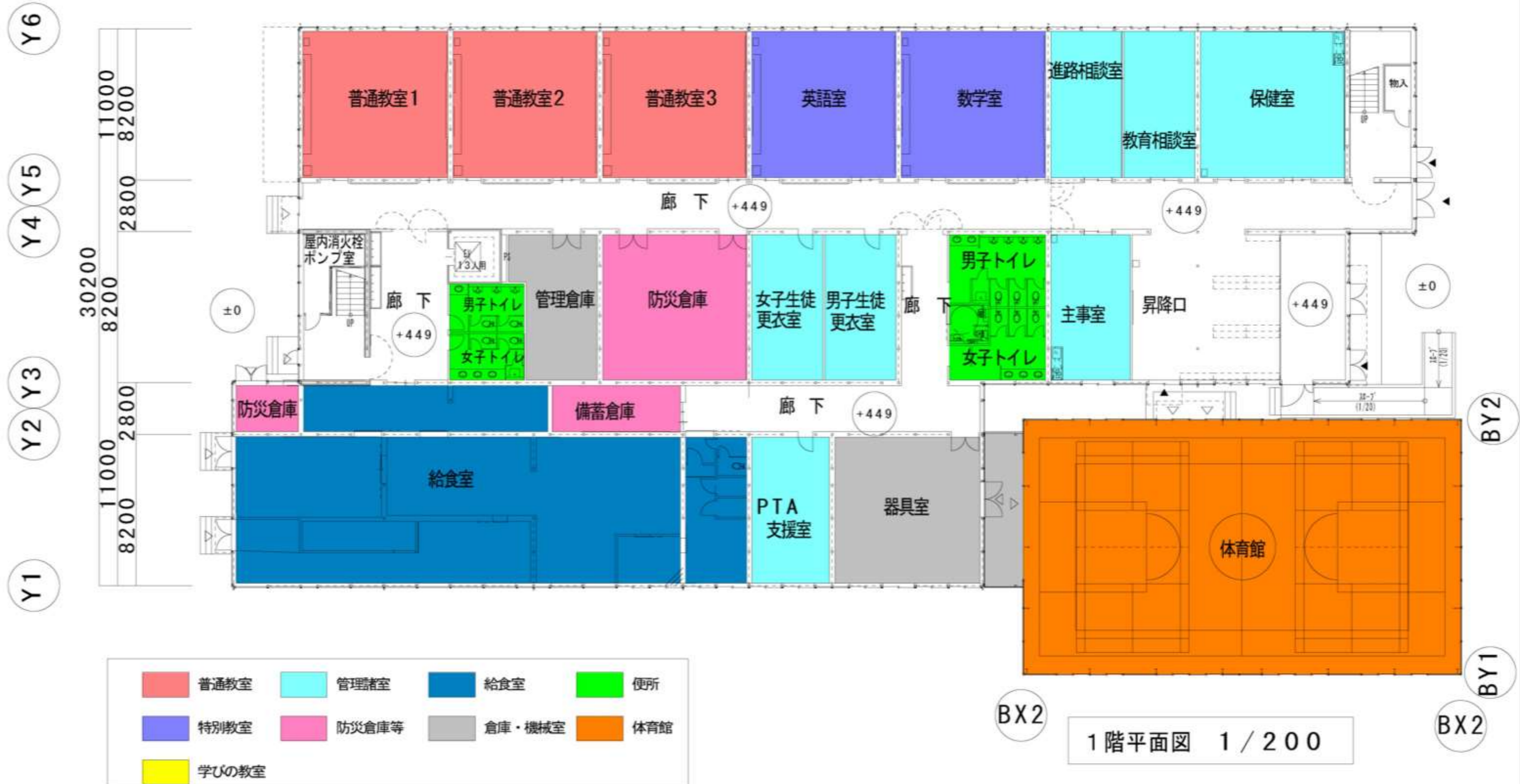
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります



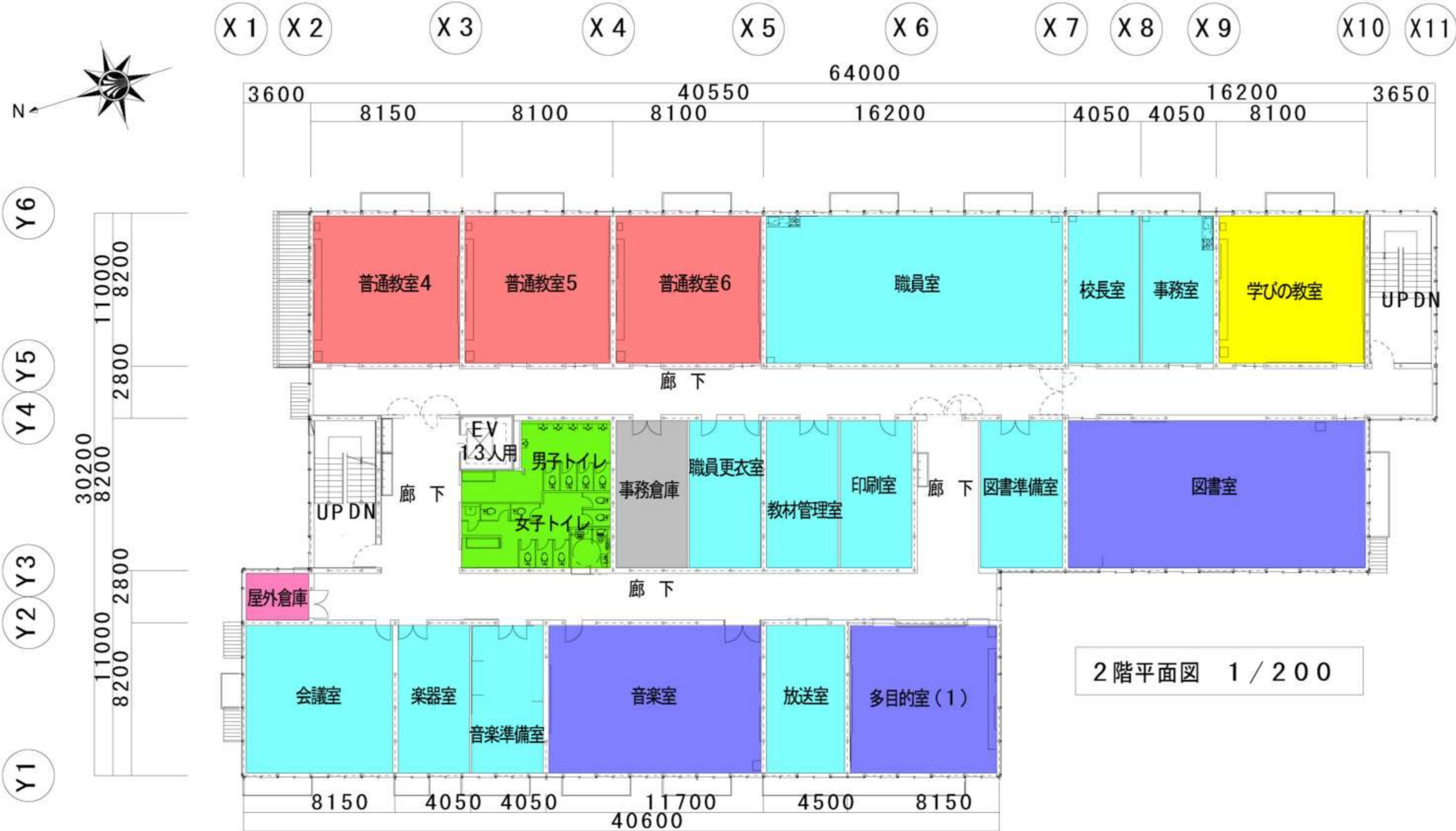
X 1 X 2 X 3 X 4 X 5 X 6 X 7 X 8 X 9 X 10 X 11

64000

3600 8150 8100 8100 8100 8100 4050 4050 8100 3650

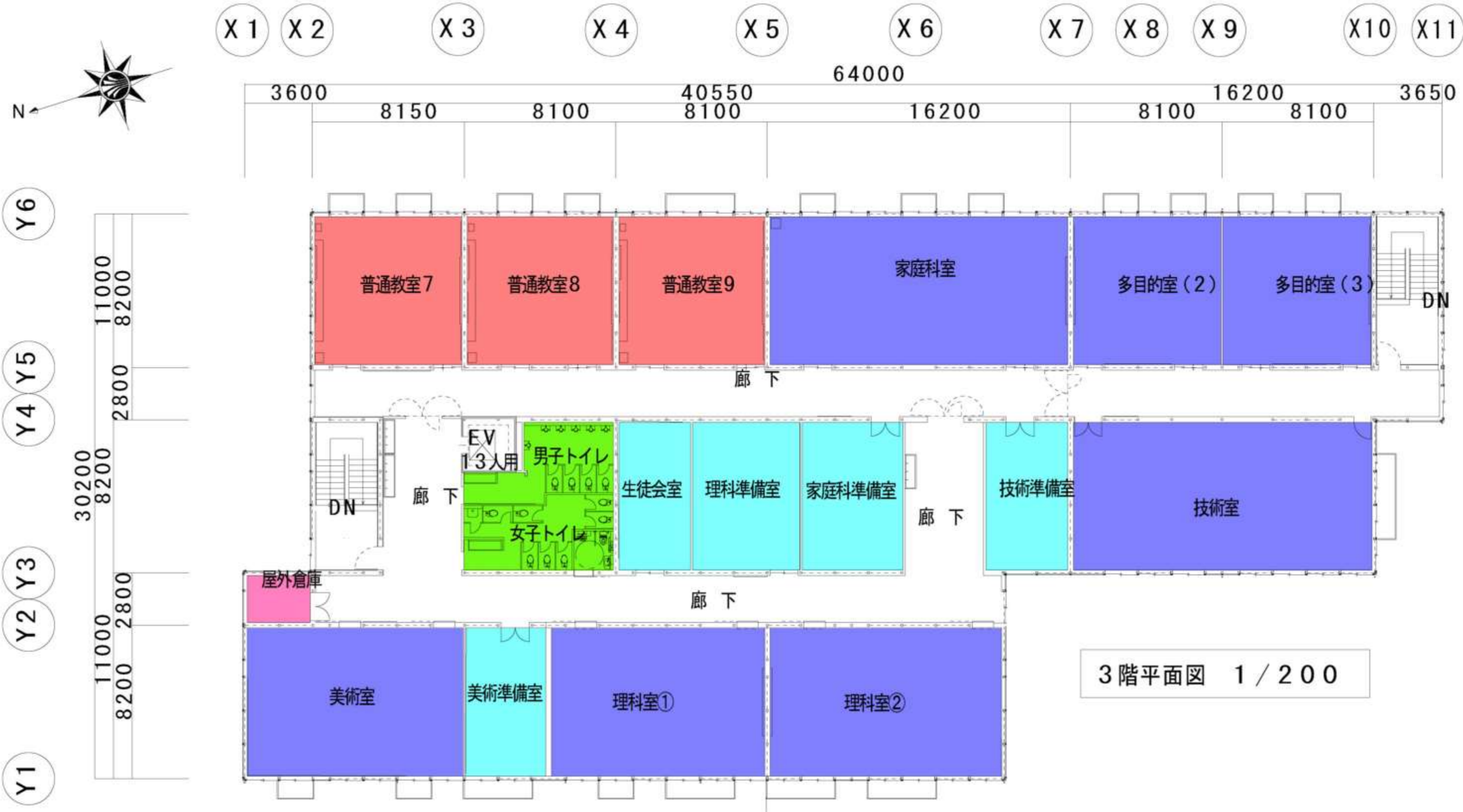


※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります

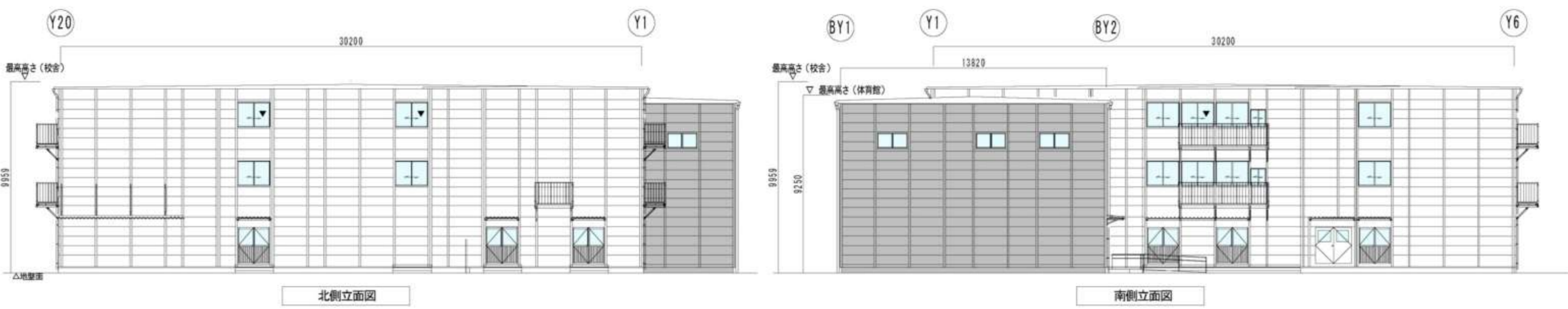


■ 普通教室	■ 管理諸室	■ 給食室	■ 便所
■ 特別教室	■ 防災倉庫等	■ 倉庫・機械室	■ 体育館
■ 学びの教室			

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります



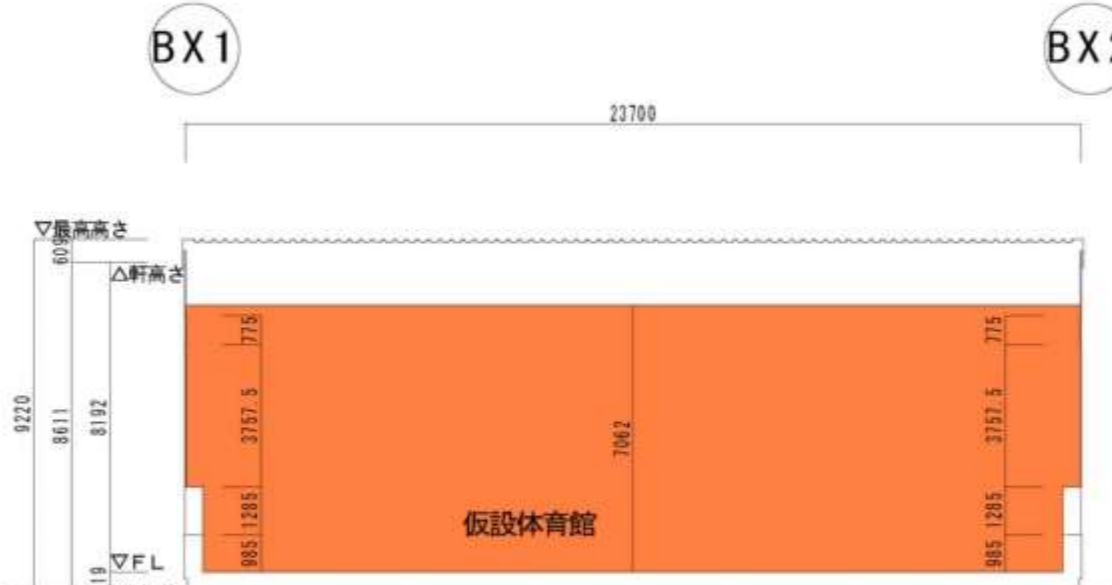
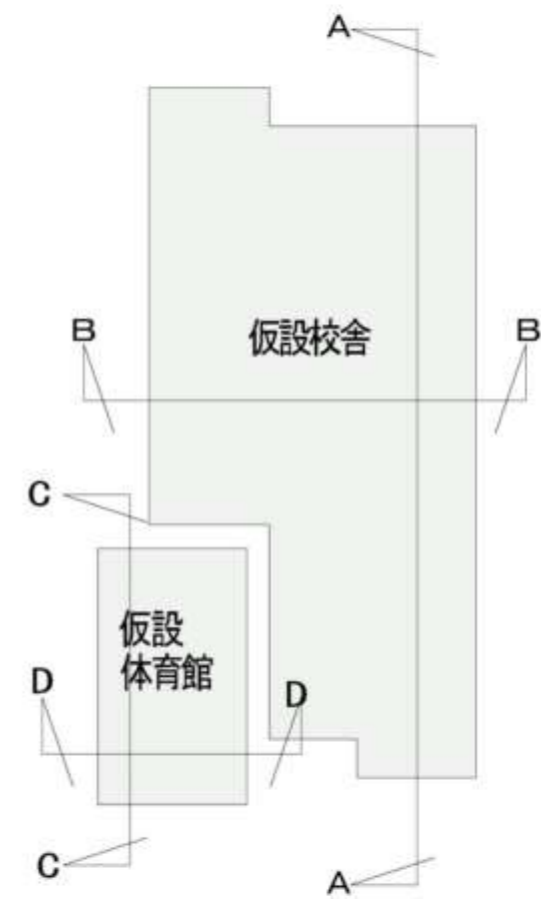
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります



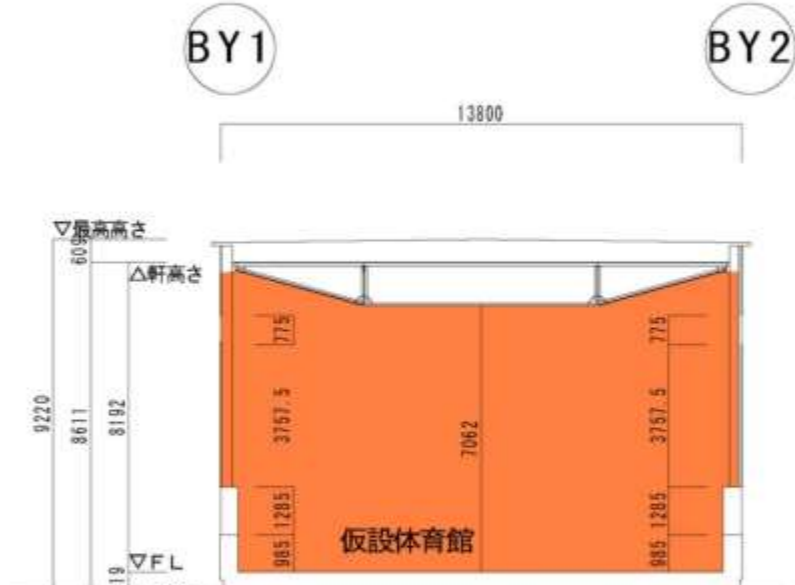
A-A断面図 1/200



B-B断面図 1/200



CC断面図 1/200



DD断面図 1/200

- | | | | |
|-------|-------|--------|-----|
| 普通教室 | 管理諸室 | 給食室 | 便所 |
| 特別教室 | 防災倉庫等 | 倉庫・機械室 | 体育館 |
| 学びの教室 | | | |

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります

冬至8時～16時の時刻日影図 (1/800) *校庭レベル (GL±0m) に落ちる影

真太陽時	太陽方位角	影の倍率	建築物高さ	
			9.220 m	9.959 m
8:00	-53° 20'	7.220	66.56 m	71.90 m
9:00	-42° 41'	3.289	30.32 m	32.75 m
10:00	-30° 10'	2.232	20.57 m	22.22 m
11:00	-15° 44'	1.813	16.71 m	18.05 m
12:00	0° 00'	1.694	15.61 m	16.87 m
13:00	15° 44'	1.813	16.71 m	18.05 m
14:00	30° 10'	2.232	20.57 m	22.22 m
15:00	42° 41'	3.289	30.32 m	32.75 m
16:00	53° 20'	7.220	66.56 m	71.90 m

影倍率表 [緯度 = 36°][冬至]
日影長さ表 [緯度 = 36°][冬至]
高さ = 9.959(m) 測定面高さ = 0(m)

- 8:00
- 9:00
- 10:00
- 11:00
- 12:00
- 13:00
- 14:00
- 15:00
- 16:00

計算条件

用地地域	第1種低層住居専用地域	
日照計算条件	節気/日付	冬至[12月22日頃]
	均時差	0分00秒
	時刻法	真太陽時
	緯度	36度00分00秒
	経度	139度38分00秒
	赤緯	-23度27分00秒
	測定開始時間	8時00分
	測定終了時間	16時00分
	測定ライン	5.000m, 10.000m



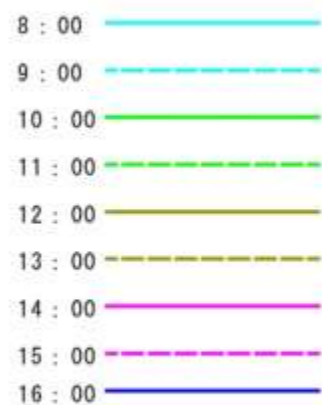
※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります

冬至8時～16時の時刻日影図 (1/800)

*法令上の測定面 (GL+1.5m) に落ちる影

真太陽時	太陽方位角	影の倍率	建築物高さ	
			9.220 m	9.959 m
8:00	-53° 20'	7.220	55.73 m	61.07 m
9:00	-42° 41'	3.289	25.39 m	27.82 m
10:00	-30° 10'	2.232	17.23 m	18.88 m
11:00	-15° 44'	1.813	13.99 m	15.33 m
12:00	0° 00'	1.694	13.07 m	14.33 m
13:00	15° 44'	1.813	13.99 m	15.33 m
14:00	30° 10'	2.232	17.23 m	27.82 m
15:00	42° 41'	3.289	25.39 m	61.07 m
16:00	53° 20'	7.220	55.73 m	9.959 m

影倍率表 [緯度 = 36°][冬至]
日影長さ表 [緯度 = 36°][冬至]
高さ = 9.959 (m) 測定面高さ = 1.5 (m)



計算条件	
用地地域	第1種低層住居専用地域
日照計算条件	節気/日付 冬至[12月22日頃]
	均時差 0分00秒
	時刻法 真太陽時
	緯度 36度00分00秒
	経度 139度38分00秒
	赤緯 -23度27分00秒
	測定開始時間 8時00分
	測定終了時間 16時00分
	測定ライン 5.000m, 10.000m



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります