

杉並区空家等利活用相談窓口業務の実施事業者候補者の選定結果について

令和6年度に開設を予定している、「杉並区空家等利活用相談窓口」の事業者を選定するため、公募型プロポーザル方式により実施事業者を公募したところ、5事業者から企画提案書等の応募がありました。

これらの事業者について、「杉並区空家等利活用相談窓口業務実施事業者候補者選定会議（以下「選定会議」という。）」において審査した結果、以下の事業者が事業者候補者として選定され、当該事業者候補者と協定締結に向けた協議を開始することとしたので報告します。

1 選定事業者の概要

- （1）事業者名 株式会社細田工務店
- （2）代表者名 代表取締役 野村 孝一郎
- （3）所在地 東京都杉並区阿佐谷南三丁目35番21号
- （4）主な事業 分譲住宅事業、建築事業、リフォーム事業、賃貸事業、不動産仲介事業

2 選定方法等

選定会議において定めた評価基準に基づき、応募があった5事業者について、第一次審査（書類審査）、第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）を実施した結果、各審査における評価点数が配点合計点の6割以上を獲得し、かつ全審査の合計点が最上位であった事業者を事業者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

【選定経過】

令和5年	11月13日～16日	公募、参加申込書受付
	11月24日～29日	企画提案書等提出
	12月21日	第一次審査
令和6年	1月19日	第二次審査、事業者候補者選定

【選定委員】

職名等	氏名
都市整備部長	中辻 司（会長）
政策経営部区政経営改革担当課長	武井 浩司
区民生活部地域課長	細谷 裕史
都市整備部住宅課長	瓜生 昌彦
都市整備部建築課長	伊藤 克郎

3 今後のスケジュール（予定）

- | | |
|--------|--------|
| 令和6年3月 | 協定締結 |
| 4月 | 相談窓口開設 |

◆選定事業者 株式会社細田工務店
東京都杉並区阿佐谷南三丁目 35 番 21 号

◆審査結果

	評価項目	配点	A社	B社	C社	D社	E社
第一次審査	業務の理解度	40	22	32	38	28	22
	経営状況および 会社体制	60	8	45	30	45	20
	実施体制	60	33	48	51	36	36
	事業実績	60	36	45	54	39	30
	事業提案	240	132	152	180	144	104
	情報セキュリティ	40	24	24	24	24	20
	第一次審査合計	500	255	346	377	316	232
第二次審査	プレゼンテーション ・ヒアリング	80	/	40	70	45	/
	業務に対する姿勢	80	/	60	80	60	/
	企画提案内容	240	/	130	195	130	/
	第二次審査合計	400	/	230	345	235	/
総合計点		900	/	576	722	551	/
総合計点／配点合計			/	64%	80%	61%	/

※第二次審査は、委員1名が欠席したため、委員4名で審査を実施した。

◆審査対象事業者一覧（五十音順）

- 特定非営利活動法人空家・空地管理センター
- 空き家活用株式会社
- ネクスト・アイズ株式会社
- 株式会社細田工務店
- ミサワホーム株式会社