

# 杉並区立杉並第二小学校仮設校舎 解体工事説明会資料

令和 6 年 1 月 30 日 (火)

発注者  
受注者

杉並区  
日成ビルド工業 株式会社

# 解体工事説明資料目次

1. 工事概要  
杉並区立杉並第二小学校仮設校舎賃貸借（解体工事）
2. 工事期間中の留意事項
3. 工事手順
  - ①備品搬出・内装解体
  - ②プレハブ解体
  - ③基礎・土間解体
4. 使用重機
5. 工事工程表
6. 仮設計画図
7. 工事車両搬出入路経路図

# 1. 工事概要

工事名称 : 杉並区立杉並第二小学校仮設校舎賃貸借（解体工事）

建物規模 : 校舎棟 鉄骨造 3階建 延床面積 約1,670㎡

工事期間 : 令和6年3月4日 ~ 令和6年5月31日

作業時間 : 午前8時00分 ~ 午後6時00分まで  
（土曜日・日曜日・祝日は原則休工とします）

発注者 : 杉並区

工事施工者 : 日成ビルド工業株式会社 東京支店

工事内容 : 仮設校舎解体

## 2. 工事期間中の留意事項

工事の施工方法につきましては、次のとおりでございますが、本計画の施工に際しましては、現場周辺の環境を重視し、ご近隣の皆様方に影響の少ない工法を採用していきます。また交通の安全につきましては、所轄警察署とも十分協議のうえ、工事を行います。

### (1) 作業時間及び休日について

- 1) 作業時間は原則として、午前8時00分より午後6時00分までとし、作業前30分及び作業後1時間程度は、作業準備・点検・後片付け・敷地内および出入口の清掃を行います。
- 2) 休日は、原則として土曜日・日曜日・祝日と致します。
- 3) 大雨・台風・地震等の緊急対策として、上記以外に作業を行う場合があります。
- 4) 作業内容は週間工程表を仮囲い（道路側）に掲示します。
- 5) 休日、作業時間外に作業を行う場合は近隣様に事前周知します。

### (2) 仮設計画

工事用の車両出入口は、「6. 仮設計画図」のように配置し、大型車の搬入時には誘導員による交通整理を適切に行います。（1～2名）  
作業範囲には仮囲いとゲートを設置し、退出時に施錠します。

### (3) 騒音・振動対策について

工事はできるだけ騒音・振動の少ない工法にて行い、建設機械は低騒音型・低振動型・排出ガス適応型を使用し、騒音・振動の低減に努めます。  
6. 仮設計画図のように、振動・騒音計を設置します。

### (4) 現場管理について

工事に伴う作業員の風紀維持、消火器の常設による火災予防等、責任を持って作業所を運営管理します。  
また、工事中は道路美化に努めます。  
場内に現場事務所を設置いたします。

(5) 工事車両の運行について

工事車両については、7. 工事車両搬出入路経路図のとおりです。

周辺道路に駐車（待機）をさせません。

大型の搬出入車両は、交通誘導員を配置し、歩行者・通行車両の妨げを防止します。

通勤車両につきましては安全に留意し午前7時30分前に通行させて頂きます。

朝の通学時間帯（スクールゾーン）を避けて、工事車両については午前7時30分以前または

午前9時以降の搬出入とさせていただきますが、常に現場付近の徐行運転を励行させ、歩行者優先で安全を確保いたします（昼のスクールゾーンについては警察と協議します）

(6) 家屋調査について

隣接対象家屋等を対象に事前・事後の家屋調査を実施する予定です。

(7) 現場管理等について

本工事期間中においては工事ルールを定め、周知徹底を行うとともに、各工事関係者のマナー向上に努めます。

工事による電波障害が発生した場合は対応致します。

敷地外周に仮囲い（万能鋼板高さ3.0m、B型バリケード1.8m・1.2m）を設置します。

工事関係車両は、搬出入ゲート（高さ1.8m）から出入りします。

工事関係者に対して、作業規則の周知徹底を図り、防災・風紀・衛生に対する安全管理確実に実行します。

工事の予定は、工事内容を記載した週間工程表を仮囲いに掲示し、お知らせします。

毎日の作業終了時には、片付け・清掃を行います。

搬出車両が敷地から出る際には、タイヤの洗浄を行います。

現場周辺の道路を清掃します。

休憩や喫煙に関して、場内の所定の場所でのみ行い、外部で行わないように徹底します。

※連絡・お問い合わせ先

杉並区教育委員会事務局学校整備課

電話 03-3312-2111 内線1697 担当：白石・小野寺

杉並区政策経営部営繕課営繕係

電話 03-3312-2111 内線1563 担当：安田・鬼澤

日成ビルド工業株式会社 東京支店

電話 03-4554-3164 担当：浜村・中納・池田

### 3. 工事手順

#### ①備品搬出・内装解体



- ・レンタル機器の取り外し・搬出  
※電気機器・給排水機器・空調機器
- ・内装解体  
人力で解体し、石こうボード等の粉塵が発生しやすいものは飛散しないように袋詰めを行い、搬出します。

#### ②プレハブ解体



- ・プレハブ棟（鉄骨・外壁・建具）を重機（ラフタークレーン）を使用して手作業にて解体します。
- ・資材について、トラックにて搬出致します。
- ・振動・騒音の低減を図ります。

### ③基礎・土間解体



- ・大型重機を使用し、破碎します。
- ・ほこり等が飛散しないように散水をします。

## 4. 使用重機・車両



ラフタークレーン 25t



トラック 4t



積込状況



作業用途に合わせてアタッチメントを取り替えます

バックホー



超低騒音・排ガス適合  
機種を使用

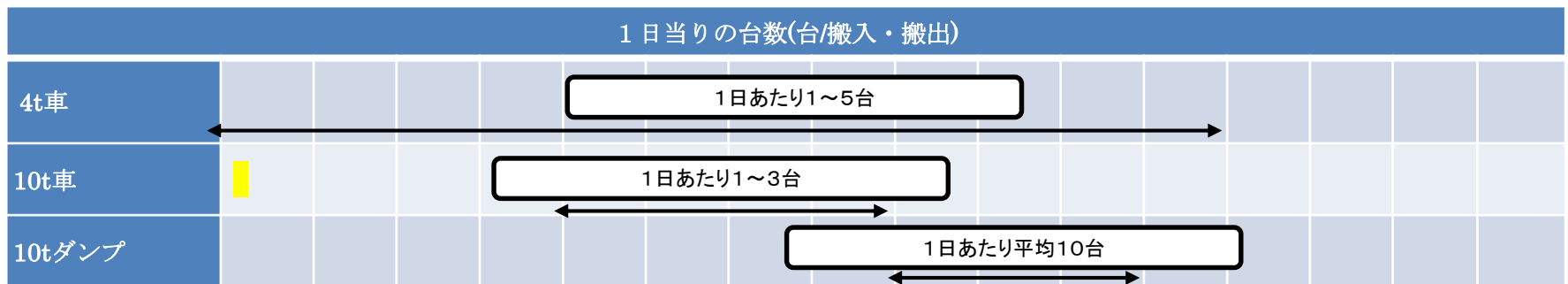


積込状況



## 5. 解体工程表

工事区分	3月				4月				5月				6月			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
仮設工事			■	■												
設備器具撤去	■															
内装解体	■	■	■	■	■											
外装解体				■	■	■										
鉄骨解体					■	■	■	■								
基礎解体									■	■	■					
検査												■				



○上記の工事工程は天候等の影響により変更が生じる場合があります。変更が生じる場合には、事前に仮囲いに掲示いたします。何卒ご理解ご協力賜りますようお願い申し上げます。

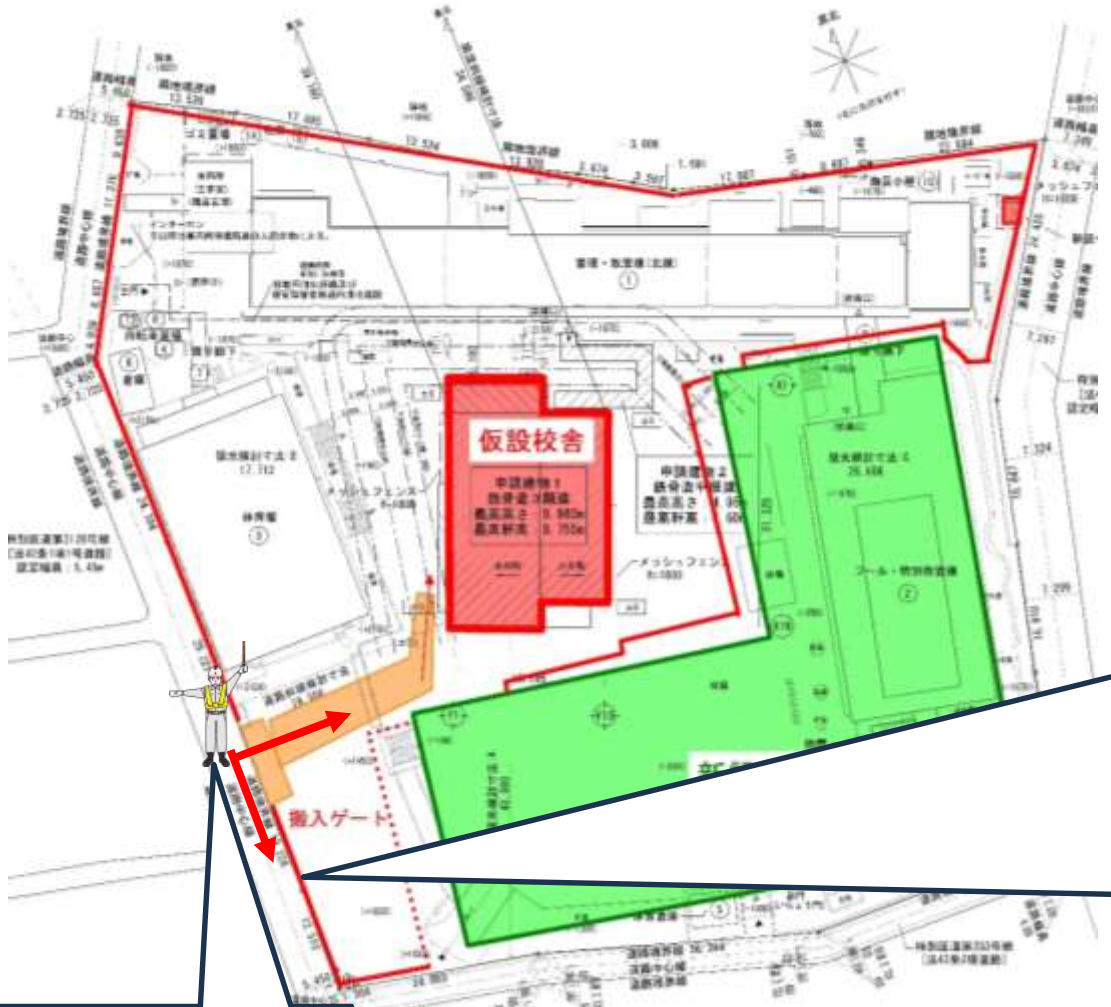
# 6. 仮設計画図

## 凡例

— : 仮囲い(万能鋼板3m)

⋯ : 仮囲い(Bバリ1.8m)

→ : 工事車両搬入経路



騒音の規制値  
85dB

・騒音振動計



振動の規制値  
75dB

搬出入口警備員常駐

# 7. 工事車両搬出入経路図

