

(表紙)

地域連携で進める荻窪三庭園の  
施設運営パートナー募集

---

応募書類

---

事業者名

---

(※事業者名の記入は正本のみ)

整理記号 (※事務局記入)

(様式1)

指定管理者指定申請書

令和 年 月 日

杉並区長 宛

所在地  
申請者 名称  
代表者 ㊟

下記のとおり、荻窪三庭園の管理運営業務を行いたいので、杉並区立公園条例第21条の8第2項の規定により申請します。

記

1 管理を行う施設の名称	杉並区立荻外荘公園 杉並区立大田黒公園 杉並区立角川庭園
2 管理を行う施設の所在地	杉並区立荻外荘公園 杉並区荻窪二丁目 43 番 36 号 杉並区立大田黒公園 杉並区荻窪三丁目 33 番 12 号 杉並区立角川庭園 杉並区荻窪三丁目 14 番 22 号
3 添付書類	本申請書のほか、地域連携で進める荻窪三庭園の施設運営パートナー募集要項別紙2「応募書類」で指定された書類

受付年月日	整理記号
令和 年 月 日	

事務局記入

(様式2)

令和 年 月 日

杉並区長 宛

申請者 所在地  
名称  
代表者

印

### 誓約書

(団体名又は共同事業体名)は、下記のとおり誓約いたします。

#### 記

- 一、 (団体名又は共同事業体名)は、地域連携で進める荻窪三庭園の施設運営パートナー募集要項に定められた応募資格を全て満たしており、欠格事項には該当していません。
- 一、 指定管理者指定申請書及び添付書類の記載内容に相違ありません。
- 一、 (団体名又は共同事業体名)の責に帰すべき事由により、失格となり又は申請が却下されても異議はありません。

以上

(様式3)

令和 年 月 日

杉並区長 宛

### 共同事業体届出書兼委任状

下記の団体は、荻窪三庭園の施設運営パートナーに応募するため、募集要項に基づき共同事業体を結成することを約し、以後、この共同事業体と杉並区との間における下記の事項は、下記代表団体に委任します。

なお、この共同事業体の当該応募に瑕疵ある場合及び当該施設運営パートナーに指定され、その業務遂行に伴い発生するこの共同事業体の債務については、各構成団体が連帯して責任を負います。

#### 記

共同事業体の名称	
共同事業体の代表団体 (受任者)	所在地 名称 代表者 (印)
代表団体とともに共同 事業体を構成する団体 (委任者)	所在地 名称 代表者 (印)
	所在地 名称 代表者 (印)
共同事業体の成立、 解散の時期	
委 任 期 間	
委 任 事 項	1 施設運営パートナーの指定の申請及び応募書類の提出に関する こと 2 申請の取下げに関する こと 3 杉並区との協定の締結に関する こと 4 指定管理料の請求及び受領に関する こと 5 その他施設運営パートナーと杉並区との間の協議に関する こと

本書のほか、共同事業体の結成を証する書類（契約書、協定書等）の写しを提出して下さい。

(様式4) 団体概要 (構成団体ごとに作成し提出)

4-1 団体概要	
法人の名称	
代表者名	(役職名)  (氏 名)
所在地	〒        -
設立年月日	
法人の目的	
沿 革	
主な事業内容	

(様式4) 団体概要 (構成団体ごとに作成し提出)

4-2 働きやすい・働きがいのある職場環境に関する取組状況	
主な取組内容	(例)・女性の活躍推進やワーク・ライフ・バランスに関する取組 ・安定した雇用の場の確保に関する取組 (無期転換制度実施に関する対応など) ・ワーク・エンゲイジメント向上に資する人材育成等の取組

※「えるぼし認定」、「くるみん認定」等の基準適合認定一般事業主認定通知書がある場合は、写しを本様式の後綴してください。

(様式4) 団体概要 (構成団体ごとに作成し提出)

4-3 自治体における類似業務実績			
	自治体名	施設名	期間
1			
2			
3			
4			
5			

※ 必要に応じて枠を追加してください。

(様式4) 団体概要 (構成団体ごとに作成し提出)

4-4 業務の透明性の確保 (情報公開) に関する取組状況	
主な取組内容	

※IS027001 登録証、プライバシーマーク認定証がある場合は、写しを本様式の後綴してください。



(様式5) 事業計画書

5-1 統括責任者に予定されている者の経歴等

※統括責任者が未定の場合は、資格や業務経験等の責任者に充てる人材についての基本的な考え方を「業務経歴等」の欄に記載してください。

氏名	年齢 (令和5年11月1日時点)
所属・役職	
業務経歴等 (現在の担当業務を含む)	

(様式5) 事業計画書

<b>5-2 応募動機と管理運営の基本方針</b>
<b>応募動機</b>
<b>管理運営の基本方針</b>
<p>※区が考える荻窪三庭園の目指す姿を踏まえ、応募者として、今後荻窪三庭園をどのような公共施設にしていきたいかを述べ、施設運営の基本方針を記載してください。その際、近年、国民の財産である文化財の火災による焼失等が発生している状況を鑑み、文化財かつ木造である各公園内の建物を、確実に次世代に継承し保存・活用するにあたって取り組もうと考えていること（防火対策を重視し積極的に講じる等）にも触れてください。</p>

(様式5) 事業計画書

**5-3 業務執行体制の考え方**

※個別業務を再委託する予定がある場合は、業務名と委託先をそれぞれ明記してください。

**5-4 施設運営に関する提案**

第1章の2に示す「荻窪三庭園の目指す姿」を踏まえ、サービスの提供について、・展示事業、・カフェ事業、・その他任意の自主事業、・施設貸し出し業務を中心に、環境に配慮した持続可能な施設運営、みどり豊かで良好な住環境に恵まれ、にぎわいと文化の薫りが調和する荻窪の魅力向上につながる提案を記載してください。その際、地域とのパートナーシップをどのように生かすかについての考えがあれば、記載してください。

(様式6-1)

### 収支計画書

◇ 収 入

(単位：千円)

区	分	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
利用料金収入						
その他収入						
自主事業繰入金 (※2)	〇〇〇事業					
	〇〇〇事業					
収入合計 【A】						

◇ 支 出

(単位：千円)

大区分	中区分	小区分	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和6年度 業務委託分	
① 人 件 費	給料等	給料							
		アルバイト賃金							
		パート賃金							
		その他(報酬等)							
		〇〇〇							
	諸手当	賞与							
		通勤手当							
		時間外勤務手当							
		扶養手当							
		深夜勤務手当							
		〇〇〇							
		〇〇〇							
	厚生費	健康保険							
		厚生年金保険							
		児童手当拠出金							
		雇用保険							
		労災保険							
		〇〇〇							
		〇〇〇							
	小計(①)								小計

大区分	中区分	小区分	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和6年度 業務委託分
② 施設及び設備に関する維持管理経費	需用費	消耗品費						
		印刷製本費						
		光熱水費						
		修繕費						
		被服費						
		〇〇〇						
	役務費	手数料						
		保険料						
		通信運搬費						
		〇〇〇						
	委託料	建物設備保守点検						
		建物清掃管理						
		園地の維持管理						
		防火対象物点検						
		施設利用受付						
		来園者対応						
		機械警備						
		〇〇〇						
		〇〇〇						
		〇〇〇						
	使用料及び賃借料	〇〇〇						
		〇〇〇						
	その他経費	〇〇〇						
小計 (②)								小計
支出合計 (①+②) 【B】								合計
収支 (A-B)								

○ 記載要領

- ・支出の小区分は例示ですので、必要に応じて追加・削除してください。
- ・収支積算の内訳を別紙（様式任意）で添付してください。積算において、特に工夫した点があれば、その旨を内訳に盛り込んでください。
- ・消費税込みの金額を記載してください。
- ・自主事業の経費を、指定管理料から支出することはできません。
- ・自主事業に関する収支計画は様式6-2で作成してください。

※ 自主事業による収益の一部又は全部を、施設の管理運営経費に繰り入れることができます。

(様式6-2)

## 自主事業収支計画書

(単位：千円)

事業名	収入	支出	備考
合計			

- (注)
- ・自主事業による収益の一部又は全部を施設の管理運営経費に繰り入れる場合は、収支計画書(様式6-1)の自主事業繰入金欄に記載してください。
  - ・自主事業の経費を、指定管理料から支出することはできません。

(様式7)

令和 年 月 日

杉並区長 宛

団体名	
担当部署	
担当者	
所在地	
電話	
E-mail	

### 説明会参加申込書

下記のとおり、地域連携で進める荻窪三庭園の施設運営パートナー募集に係る説明会に参加したいので申し込みます。

### 記

出席者	部署・所属	氏名
	※共同事業体の場合は個別団体名及び部署	

※令和5年10月30日(月)から11月13日(月)正午までに、電子メールで提出してください。

※電子メール送信後、担当まで送信の確認電話をお願いします。



(様式8)

令和 年 月 日

杉並区長 宛

団体名	
担当部署	
担当者	
所在地	
電話	
E-mail	

### 募集要項に関する質問書

下記のとおり、地域連携で進める荻窪三庭園の施設運営パートナー募集要項に関して質問します。

記

No.	質問事項
	※募集要項のページ、項目を具体的に指定して質問してください。

※令和5年11月9日（木）から11月22日（水）午後5時までに、電子メールで提出してください。

※電子メールの件名は「荻窪三庭園施設運営パートナー募集：募集要項質問（団体名）」とし、送信後、担当まで送信の確認電話をお願いします。

(様式9)

令和 年 月 日

杉並区長 宛

申請者	所在地 名称 代表者	⑩
-----	------------------	---

### 辞 退 届

下記の理由により、令和 年 月 日付で行った申請を取り下げ、地域連携で進める荻窪三庭園の施設運営パートナーに関する選定を受けることを辞退いたします。

辞退の理由