

荻窪三庭園の施設運営パートナー（指定管理者）候補者選定結果

1 対象施設

荻窪三庭園（杉並区立荻外荘公園、杉並区立大田黒公園、杉並区立角川庭園）

2 選定事業者

株式会社虎玄
東京都港区元赤坂一丁目5番8号

3 指定の期間

- ・大田黒公園及び角川庭園
令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）
- ・荻外荘公園
令和6年12月1日から令和11年3月31日まで（4年4か月）

4 選定経過

令和5年	10月23日	選定委員会設置
	10月30日	公募開始（11月15日に応募事業者向けに説明会を開催）
	12月4日	公募締切（3事業者応募）
	12月22日	第一次審査実施（書類審査）
令和6年	1月15日	第二次審査実施（プレゼンテーション・ヒアリング審査）
		施設運営パートナー（指定管理者）候補者の選定

5 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が選定に必要な、配点合計の6割以上を満たしており、かつ応募事業者の中で最高得点であったため。

6 選定委員の職名等

職名等	氏名
工学院大学 理事長	後藤 治（会長）
東京大学公共政策大学院 特任准教授	三重野 真代
文筆家・エッセイスト	甲斐 みのり
杉並区都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利
杉並区環境部長	小松 由美子

7 審査結果

		第一次審査（評価項目）		配点	A事業者	B事業者	C事業者
一次審査 （書類審査）	(1) 法人の適格性	経営状況		20	10	15	15
		労務管理状況		20	20	20	20
		働きやすい・働きがいのある職場環境	女性の活躍推進、ワーク・ライフ・バランス	20	20	15	20
			安定した雇用の確保	20	20	0	20
			ワーク・エンゲイジメント	20	20	0	10
		業務執行力		40	40	30	40
		個人情報保護能力と情報公開に関する考え方		20	10	20	20
	(2) 提案の妥当性	業務に取り組む意欲・姿勢		60	58	44	52
		持続可能な施設運営		60	51	38	54
		企画の質	住環境に配慮したまちの魅力向上	20	19	12	17
			三庭園一括管理のメリットを生かした文化財としての価値向上	20	17	14	16
			新たなリピーターの確保	20	19	11	15
		収支計画		20	20	15	0
	第一次審査 合計				360	324	234
二次審査 （プレゼンテーション・ヒアリング審査）	(2) 提案の妥当性	業務に取り組む意欲・姿勢		40	38	26	30
		持続可能な施設運営		20	16	11	16
		企画の質	住環境に配慮したまちの魅力向上	20	19	10	12
			三庭園一括管理のメリットを生かした文化財としての価値向上	20	16	10	15
			新たなリピーターの確保	20	17	10	12
	(3) 総合評価		60	54	30	42	
	第二次審査 合計				180	160	97
第一次審査・第二次審査 総計				540	484	331	426
(審査点数/合計配点数)					89.6%	61.3%	78.9%

◆参加事業者（五十音順）

- 荻窪三庭園KB運営共同体（株式会社共立ソリューションズ、株式会社ビルネット）
- 荻窪三庭園パートナーズ（アクティオ株式会社、箱根植木株式会社、特定非営利活動法人 すぎなみ学びの楽園）
- 株式会社虎玄

8 担当課

都市整備部みどり公園課