

下高井戸駅
周辺地区

令和7年 5月

発行：世田谷区北沢総合支所街づくり課
杉並区都市整備部市街地整備課

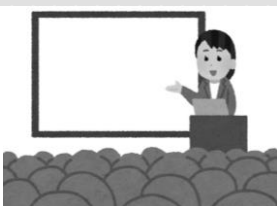
街づくり通信 第9号

日頃より、世田谷区と杉並区の街づくりにご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。両区では「みんなでつくる明日のしもたかブック」（以下、しもたかブック※といいます。）に掲げる街の将来像の実現や課題解決に向け、**一昨年度より**「地区計画」という街づくりのルールを策定を検討して**きました**。

これまでの懇談会を経て、街づくりのルール（たたき台）を取りまとめましたので「下高井戸駅周辺地区第7回街づくり懇談会」を下記のとおり開催します。是非ご参加ください。

下高井戸駅
周辺地区

第7回 街づくり懇談会



下高井戸の

『地区計画 及び 用途地域等変更 （たたき台）』について

日時

令和7年

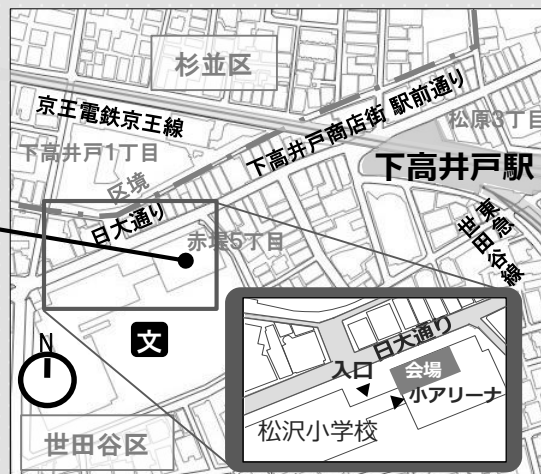
5月31日（土）10時～12時
（9時30分 開場）

会場

松沢小学校 **小アリーナ** (1F)

内容

- ・ 前回の懇談会の振り返り
- ・ ルールのたたき台の説明
- ・ 意見交換、質疑応答



「事前申込み」をお願いします。

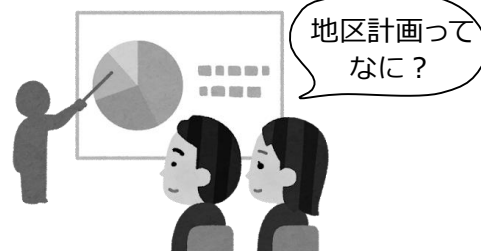
5月28日
締切

詳細は裏面をご覧ください。

? 初めて参加される方へ

当日 9時30分～9時50分 まで（懇談会開始前）

これまでの街づくりの取組みを説明する時間を設けます。
ご希望の方は、申込み時にお伝えください。



※「しもたかブック」とは？

令和3年7月に地元街づくり協議会が、地域の方々の様々な意見を参考に
下高井戸の街の魅力や課題、具体的な街の将来像を冊子にまとめたものです。

しもたかブック 検索

令和7年度 街づくり懇談会の進め方イメージ

【令和6年度】

第4回～第6回
街づくり懇談会

済

街づくりの
実現化手法やルール
のたたき台等の検討

【令和7年度】

第7回街づくり懇談会

今回

街づくりのルール
のたたき台等の検討

ルール策定に向けた手続き等

地区計画の素案説明会、
原案説明会、公告・縦覧

● 第1回から第6回までの街づくり懇談会の配布資料は下記ホームページに掲載しています。

世田谷区ホームページ

ページIDから探す

Q 4046

検索



杉並区ホームページ

ページID検索

Q 1634

検索



懇談会対象範囲

この街づくり通信は、
下高井戸駅周辺の商業系
の用途地域（商業地域と
近隣商業地域の一部）及
び都市計画道路補助12
8号線の沿道から20mの
範囲と、これらの周囲10
mの範囲にお住まいの方
と土地や建物を所有する
方に配布・郵送していま
す。



「街づくり懇談会」への参加について

いずれかの方法による「事前申込み」をお願いします

- ①〔オンライン〕申込フォームから申込み ▶▶▶▶▶▶
- ②〔電話・FAX〕以下「問い合わせ先」から申込み

※ FAXの場合は、「氏名」、「住所」、「連絡先（電話番号）」をご記入ください。
参加にあたっての配慮が必要な場合は、**下記問い合わせ先まで**ご相談ください。

申込フォーム



受付期間

令和7年 5月28日（水）まで

※ 電話での受付時間は8時30分～17時（土日祝日を除く）

【問い合わせ先】

世田谷区北沢総合支所 街づくり課 担当：油野、井上、佐藤
〒155-8666 世田谷区北沢2-8-18 北沢タウンホール11階
電話：03-5478-8073 FAX：03-5478-8019

杉並区都市整備部 市街地整備課
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1 杉並区役所西棟3階
電話：03-3312-2111 FAX：03-3312-2907

● 懇談会について 担当：佐津川、松本（内線3373） ● まちづくりについて 担当：井家、諸岡（内線3379）

音声コード