

令和6年度

杉並区土地開発公社

事業計画

予算

資金計画

自 令和6年4月1日

至 令和7年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

事 業 計 画	1
予 算	2
資 金 計 画	4

令和6年度 杉並区土地開発公社 事業計画

1 公有地取得事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
道路用地	720	用地費 677,000	1. 都市計画道路補助132号線事業用地：510m ² 2. 都市計画道路補助221号線事業用地：210m ²
		補償費 1,260,000	
		合 計 1,937,000	
公園用地	45	用地費 21,702	下高井戸二丁目用地 (公園用地)
		補償費 40,606	
		合 計 62,308	
合 計	765	1,999,308	

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

2 公有地処分事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
道路用地	859	607,691	1. 都市計画道路補助132号線事業用地 2. 井草五丁目用地
公園用地	708	379,725	1. 下高井戸四丁目用地 2. 下高井戸二丁目用地
合 計	1,567	987,416	

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

3 附帯等事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
保有土地賃貸等	0	1	科目存置

令和6年度 杉並区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和6年度杉並区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 事業収益	987,417	千円
第1項 公有地取得事業収益	987,416	千円
第1目 公有用地売却収益	987,416	千円
第2項 附帯等事業収益	1	千円
第1目 保有土地賃貸等収益	1	千円
第2款 事業外収益	931	千円
第1項	1	千円
第1目 受取利息	1	千円
第2項 雑収益	930	千円
第1目 運営費負担金	930	千円
収 入 合 計	988,348	千円

支 出

第1款 事業原価	987,416	千円
第1項 公有地取得事業原価	987,416	千円
第1目 公有用地売却原価	987,416	千円
第2款 販売費及び一般管理費	932	千円
第1項 販売費及び一般管理費	932	千円
第1目 経 費	932	千円
支 出 合 計	988,348	千円

(収益的収入支出差引額 0 千円)

令和6年度 杉並区土地開発公社 資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	2,244,751	金融機関から借入れる事業資金
杉並区借入金	203,765	杉並区から借入れる金融機関借入金 支払利息及び元金
公有用地売却収益	987,416	杉並区への売却による収益
保有土地賃貸等収益	1	保有地を第三者に使用させた際の使用料
受 取 利 息	1	定期預金及び普通預金の利息
運 営 費 負 担 金	930	杉並区から交付される負担金
合 計	3,436,864	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有用地取得原価	2,244,751	
支 払 利 息	43,738	金融機関借入金に係る利息の支払い
金融機関借入金償還金	978,814	金融機関借入金に係る元金の償還金
杉並区借入金償還金	168,629	杉並区借入金の償還金
経 費	932	パソコンリース代、法人税、通信費ほか
合 計	3,436,864	

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話(5307)0779 直通

登録印刷物番号

杉土公社05-4