

令和7年度

杉並区土地開発公社  
事業計画  
予算  
資金計画

自 令和7年4月 1日

至 令和8年3月31日

杉並区土地開発公社



# 目 次

事 業 計 画	・ ・ ・ ・ ・	1
予 算	・ ・ ・ ・ ・	2
資 金 計 画	・ ・ ・ ・ ・	4



## 令和7年度 杉並区土地開発公社 事業計画

### 1 公有地取得事業

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	事業費 (千円)	備 考
道路用地	840	用地費 890,000	都市計画道路補助132号線事業用地 都市計画道路補助221号線事業用地
		補償費 1,210,000	
		合 計 2,100,000	

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

### 2 公有地処分事業

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	事業費 (千円)	備 考
道路用地	362	854,140	1. 都市計画道路補助132号線事業用地 2. 都市計画道路補助221号線事業用地
公園用地	45	62,893	下高井戸二丁目用地
合 計	407	917,033	

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

### 3 附帯等事業

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	事業費 (千円)	備 考
保有土地賃貸等	0	1	科目存置

## 令和7年度 杉並区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和7年度杉並区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

### 収 入

第1款 事業収益	917,034	千円
第1項 公有地取得事業収益	917,033	千円
第1目 公有用地売却収益	917,033	千円
第2項 附帯等事業収益	1	千円
第1目 保有土地賃貸等収益	1	千円
第2款 事業外収益	1,160	千円
第1項 受取利息	5	千円
第1目 受取利息	5	千円
第2項 雑収益	1,155	千円
第1目 運営費負担金	1,155	千円
収 入 合 計	918,194	千円

### 支 出

第1款 事業原価	917,033	千円
第1項 公有地取得事業原価	917,033	千円
第1目 公有用地売却原価	917,033	千円
第2款 販売費及び一般管理費	1,161	千円
第1項 販売費及び一般管理費	1,161	千円
第1目 経 費	1,161	千円
支 出 合 計	918,194	千円

( 収益的収入支出差引額 0 千円)



## 令和7年度 杉並区土地開発公社 資金計画

### 1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	2,171,171	金融機関から借入れる事業資金
杉並区借入金	206,027	杉並区から借入れる金融機関借入金 支払利息及び元金
公有用地売却収益	917,033	杉並区への売却による収益
保有土地賃貸等収益	1	保有地を第三者に使用させる際の使用料 (科目存置)
受取利息	5	定期預金及び普通預金の利息
運営費負担金	1,155	杉並区から交付される負担金
合 計	3,295,392	

### 2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有用地取得原価	2,171,171	
支払利息	50,113	金融機関借入金に係る利息の支払い
金融機関借入金償還金	1,061,213	金融機関借入金に係る元金の償還金
杉並区借入金償還金	11,734	杉並区借入金の償還金
経 費	1,161	パソコンリース代、法人税、通信費ほか
合 計	3,295,392	





杉並区阿佐谷南一丁目15番1号  
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局  
電話(5307)0779直通

登録印刷物番号
杉土公社06-2