

杉並区本庁舎改築等調査検討業務の受託者候補者の選定結果について

本庁舎改築等については、令和6年第四回区議会定例会総務財政委員会に報告いたしましたが、今後も引き続き庁内での議論を進めるとともに、専門的見地に立った調査・分析等の検討を専門事業者に委託することとしていました。

当該業務について、令和6年度に公募型プロポーザル方式により受託者候補者を公募したところ、2事業者から応募がありました。これらの事業者について「杉並区本庁舎改築等調査検討業務受託者候補者選定会議」において審査した結果、以下の事業者が受託者候補者として選定され、当該事業者と契約を締結しましたので報告します。

1 業務の概要

- (1) 新庁舎整備における基本的な考え方の整理
- (2) 各ケーススタディにおける課題整理・検討
- (3) 各ケーススタディにおけるメリット・デメリット比較対照表の作成
- (4) 仮設庁舎整備候補地等の整理
- (5) 新庁舎整備候補地等の整理
- (6) 移転改築における課題整理・検討
- (7) その他の整備手法の提案
- (8) 各整備手法における新庁舎スケジュールの検討
- (9) 事業手法の整理・検討
- (10) 既存庁舎ZEB化の検討と提案
- (11) その他委託業務に必要な業務

2 選定事業者

- (1) 事業者名 株式会社 日建設計 東京オフィス
- (2) 代表者名 代表取締役副社長 東京オフィス代表 西村 浩
- (3) 所在地 東京都千代田区飯田橋二丁目18番3号
- (4) 主な事業 建築の企画・設計監理、これらに関連する調査・企画コンサルタント業務

3 選定方法等

選定会議が定めた審査基準に基づき第一次審査及び第二次審査を実施し、それぞれの審査において配点合計の6割以上を取得し、かつ、第一次審査と第二次審査の合計得点の最も高い事業者を受託者候補者として選定した。選定結果は別紙のとおり。

【選定経過】

- 令和7年1月14日～30日 公募、参加申込書受付
- 2月12日 企画提案書提出締切り
- 2月28日 第一次審査実施
- 3月25日 第二次審査実施、受託者候補者選定

【選定委員】

職 名 等	氏 名
政策経営部施設マネジメント担当部長	福原 善之（会長）
政策経営部企画課長	藤山 健次郎
政策経営部財政課長	土田 昌志
政策経営部営繕課長	相馬 吏
総務部経理課長	福本 弘
都市整備部拠点整備担当課長	郡司 洋介

*職名等は令和6年度配属

4 今後のスケジュール（予定）

令和7年12月 委託業務の進捗について総務財政委員会に報告

令和8年 3月 委託業務完了

6月 委託業務の結果について総務財政委員会に報告

■ 選定結果

段階	審査項目	審査細項目	配点	評価点	
				A社	B社
第一次審査 （書類審査）	経営状況	経営状況は良好か、財務状況は健全か	4	3.0	3.0
	業務実績	他の地方自治体等（特に、特別区や政令指定都市など、人口規模等の近い自治体）での類似業務の契約履行実績は豊富か	16	15.6	14.6
	業務遂行力	業務の遂行力があるか	16	15.2	13.6
	業務理解度	業務に関する現状と課題を把握しているか	8	7.3	6.3
	企画提案の内容	提案された検討方法は、実現性や多角的な視点があるか	36	30.7	29.2
	業務に対する取組姿勢	業務に対する取組姿勢が意欲的か	4	3.8	3.6
	資料調整能力	資料を調整する適切な能力があるか	8	7.6	6.6
	費用対効果	コストに見合った提案であるか	8	6.4	6.3
	社会的責任	企業の社会的責任における適切な取組を行っているか	4	3.0	2.8
	第一次審査合計の平均点（a）		104	93.1	86.5
	a / 配点合計		100.0%	89.5%	83.1%
第二次審査 （プレゼンテーション・ヒアリング）	業務理解度	業務に関する現状と課題を把握しているか	8	7.0	7.0
	企画提案の内容	提案された検討方法は、実現性や多角的な視点があるか	36	31.7	31.4
	業務に対する取組姿勢	業務に対する取組姿勢が意欲的か	8	7.6	6.6
	費用対効果	コストに見合った提案であるか	4	3.1	3.5
	プレゼンテーション及びヒアリング	プレゼンテーションやヒアリングの応答が適切であるか	8	6.3	6.3
	総合評価	第一次審査及び第二次審査を通じた総合評価	12	10.0	10.0
	第二次審査合計の平均点（b）		76	66.1	65.1
	b / 配点合計		100.0%	86.9%	85.6%
第一次審査合計の平均点＋第二次審査合計の平均点（a＋b）			180	159.2	151.6
a＋b / 配点合計			100.0%	88.4%	84.2%

※評価点は各委員の項目ごとの平均点（小数点以下第二位を切り捨て）であるため、各評価点の合計点と、第一次審査合計の平均点（a）及び第二次審査合計の平均点（b）は一致しない。

■ 参加事業者一覧（五十音順）

- ・株式会社 日建設計 東京オフィス
- ・株式会社 松田平田設計