第1号様式(第11条関係)

既存建物の法適合性に係る報告書

　既存建築物の調査を実施した結果、建築基準法およびその関係法令規定において、下記の通りであることを確認したことを報告いたします。

|  |
| --- |
| 杉並区長　あて 年 月 日 |
| 報　告　者 | 申請者(建築所有者等) | 住　所 TEL ( ) |
| 氏　名 印 |
| 調査者(設計者) | 所在地 TEL ( ) |
| 建築士事務所名 （　　級）建築士事務所（　　　　）知事登録（　　　　　）－　　　　　号 |
|  |
| 資　格（　　級）建築士　　（　　　　）登録　第　　　　　号 |
| 氏　名 印 |
| 計　画　概　要 | 敷　地　位　置 | 地名地番：杉並区　　　　　　　　　 丁目 番地 |
| 住居表示：杉並区　　　　　　　　　 丁目 番 号 |
| 工　事　種　別 | □耐震補強設計 □耐震改修工事 □建替え工事 □除却 |
| 主　要　用　途 | 共同住宅（ 分譲・賃貸 ）住戸数　　　戸　／　店舗　／　事務所 |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　） |
| 建築確認申請図書等設計図書の調査 | 図書の種類 | □建築確認申請書副本 □施工図 □その他（　　　　　　　　　　） |
| 図書の内容 | □意匠関係図 □設備関係図 □構造関係図 □構造計算書□施工資料 □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 図面との相違内容 |  |
| 建築確認等の履歴 | 建　築　年　月 | 昭和　　　 年　　　 月 |
| 確　認　済　証 | 有　（昭和・平成　　　年　　月　　日　第　　　　　号）／　無 |
| 完了検査済証 | 有　（昭和・平成　　　年　　月　　日　第　　　　　号）／　無 |
| 変更種別 | 変更内容 | 建築確認の有無 |
| 増築・改修用途変更・その他 |  | 有（昭和・平成　　年　 月　日　第　　　号）／　無 |
| 増築・改修用途変更・その他 |  | 有（昭和・平成　　年　 月　日　第　　　号）／　無 |
| 増築・改修用途変更・その他 |  | 有（昭和・平成　　年　 月　日　第　　　号）／　無 |
| 増築・改修用途変更・その他 |  | 有（昭和・平成　　年　 月　日　第　　　号）／　無 |
| 増築・改修用途変更・その他 |  | 有（昭和・平成　　年　 月　日　第　　　号）／　無 |
| ※添付図書　報告に係る内容がわかる図面（案内図・配置図・各階平面図・断面図・立面図等）等を添付してください。 |
| 建築物概要書 | 調査年月日 | 　　　　　年　　月　　日 |
| 地域地区 | 現在 | 防火地域(□防火、□準防火)、用途地域(　　　　　)、建ﾍﾟｲ率/容積率(　　　　/　　　)高度地区(第　　種高度地区)、その他の地域・地区(　　　　　　　　　　　　　 　　　) |
| 建築当時 | 防火地域(□防火、□準防火、□用途無)、用途地域( 　　　)、建ﾍﾟｲ率/容積率(　　/　　)高度地区(第　　種高度地区)、その他の地域・地区(　　　　　　　　　　　　　　　　　) |
| 高さ | 現在 | ｍ2 | 階数 | 現在 | 階 | 構造 | 現在 |  |
| 建築当時 | ｍ2 | 建築当時 | 階 | 建築当時 |  |
| 敷地面積 | 現在 | ｍ2 | 建築面積 | 現在 | ｍ2 | 延べ面積 | 現在 | ｍ2 |
| 建築当時 | ｍ2 | 建築当時 | ｍ2 | 建築当時 | ｍ2 |
| 階数 | 床面積 | 容積対象床面積 | 階数 | 床面積 | 容積対象床面積 |
| 階 | ｍ2 | ｍ2 | 階 | ｍ2 | ｍ2 |
| 階 | ｍ2 | ｍ2 | 階 | ｍ2 | ｍ2 |
| 階 | ｍ2 | ｍ2 | 階 | ｍ2 | ｍ2 |
| 階 | ｍ2 | ｍ2 | 階 | ｍ2 | ｍ2 |
| 階 | ｍ2 | ｍ2 | 階 | ｍ2 | ｍ2 |
| 階 | ｍ2 | ｍ2 | 合計 | ｍ2 | ｍ2 |
| チ　ェ　ッ　ク　項　目 | 適否判定 | チ　ェ　ッ　ク　項　目 | 適否判定 |
| 道　路　関　係 | 接　道法第42条(　　　)項 | 適合不適格・不適合 | 耐火構造・準耐火構造 | 適合不適格・不適合 |
| 接 道 長( 　　　)ｍ | 適合不適格・不適合 | 防　火　区　画 | 適合不適格・不適合 |
| 道路形状 | 適合不適格・不適合 | 廊　下 | 適合不適格・不適合 |
| 用途地域 | 適合不適格・不適合 | 階段(cm) | 蹴上(　　　)・踏面(　　　) | 適合不適格・不適合 |
| 巾(　　　)･2以上(有・無 ) |
| 容 積 率（　　　　）％ | 適合不適格・不適合 | 避　難　階　段 | 適合不適格 ・ 不適合 |
| 建 ペ イ 率（　　　　）％ | 適合不適格・不適合 | 敷地内通路　　　　　　　　ｍ | 適合不適格 ・ 不適合 |
| 高さの限度 | 道路斜線 | 適合不適格・不適合 | 主要な出入口と道路 | 適合不適格・不適合 |
| 隣地斜線 | 適合不適格・不適合 | 共同住宅の窓先空地　　　　　ｍ | 適合不適格・不適合 |
| 北側斜線高度地区 | 適合不適格・不適合 | その他 | 適合不適格・不適合 |
| 防火・準防火地域 | 適合不適格・不適合 |
| 総合所見 |  |
| 法不適合がある場合の是正内容 |  |