

	質問	回答
1	年間の光熱水道費および維持管理費についてご教示ください。	直近3年分の光熱水費及び小規模修繕等の維持管理費についてデータをアップロードしました。大規模修繕費については、添付資料別紙1「物件説明書」の「コニファーいわびつ修繕履歴」をご確認ください。
2	敷地内に建物を増設する場合の制約がありましたらご教示ください。	添付資料別紙1「物件説明書」の「4 法令に基づく制限の概要」をご確認ください。なお、物件引渡後に杉並区から敷地内の建物増設に関して制限を設けるようなことはありません。ただし、売却条件である旅館業法（昭和23年7月12日）に規定する旅館・ホテル営業の5年間の継続を妨げない範囲の増改設としてください。
3	申込必要書類の「旅館・ホテル営業の許可証の写し」ですが、複数の施設で許可がある場合、どの施設のものを提出すれば良いかご教示ください。	ホームページ「参加資格条件」に記載のとおり、旅館業法（昭和23年7月12日）に規定する旅館・ホテル営業の許可を受けている個人または法人であり、同事業を5年以上継続していることが確認できる許可証の写しがあれば、1施設分で結構です。 なお、参加資格条件について、ホームページの表記と入札案内書の表記に一部齟齬があったため表記を統一し、入札案内書を更新しました。