

鉄道連続立体交差事業及び西武新宿線沿線まちづくりについて

鉄道連続立体交差事業の概要と（仮称）下井草まちづくりラボの開催について、以下のとおり報告します。

1 鉄道連続立体交差事業について

鉄道連続立体交差事業は、道路と鉄道の平面交差を立体交差化することにより、複数の踏切を同時に除却する事業で、これにより、踏切の遮断による交通渋滞や踏切事故の解消、鉄道により分断されていた市街地の一体化を図るなど、安全で快適なまちづくりに貢献するものである。事業は、都が主体となり、鉄道事業者や関係区市などと連携して推進している。（資料1、資料2参照）

また、区では、事業を契機としたまちづくりを進めるために、沿線各駅のまちづくり協議会から区へ提案された「まちづくり構想」を踏まえ、「駅周辺まちづくり方針」を策定し、事業の進捗や地域の方々との対話を踏まえたまちづくりを進めている。

なお、西武鉄道新宿線（野方駅～井荻駅間）については、都が、構造形式を含め、鉄道連続立体交差化を検討中である。

2 （仮称）下井草まちづくりラボの開催について

昨年度に引き続き、（仮称）下井草まちづくりラボを開催することとし、より多くの方々の意見交換を目指して、参加者の追加募集を行う。（下井草駅周辺まちづくりニュース第11号参照）

（1）開催概要

ア 目的

昨年度までの取組内容を振り返りつつ、出席者の関心が高かったまちづくりのテーマについて、幅広い世代の地域の方々と深く掘り下げて語り合う場を設け、参加者が下井草駅周辺まちづくりについての知識を深められるようにするとともに、まちづくりの方向性を共有する。

その上で、区、事業者、区民がそれぞれの役割の下、まちの将来像の実現を目指し、次の活動につなげることを目的とする。

イ まちづくりのテーマ（予定）

道路・交通 安全性と利便性

みどり

にぎわい

ウ 日程

第7回 令和7年9月27日（土）

第8回 令和7年10月25日（土）

第9回 令和7年12月6日（土）

第10回 令和8年1月10日（土）

各回とも9時から12時を予定

エ 会場

桃井第五小学校 体育館

（2）参加者の追加募集

ア 対象

下井草駅周辺まちづくりに興味のある 10 歳以上（小学校4年生以上）の
区内在住・在勤・在学の方

イ 募集

以下の周知方法により、6月15日から8月15日まで、LoGo フォームや
はがき、FAX にて申し込みを受け付け、抽選で 60 名程度選出する。

①広報すぎなみ、杉並区公式ホームページ、SNS による周知

②無作為抽出 500 名に案内

③まちづくりニュース配布

④町会長、商店会長に案内

⑤町会掲示板に掲示、回覧板の活用

⑥地区内4小中学校の児童生徒向けに案内

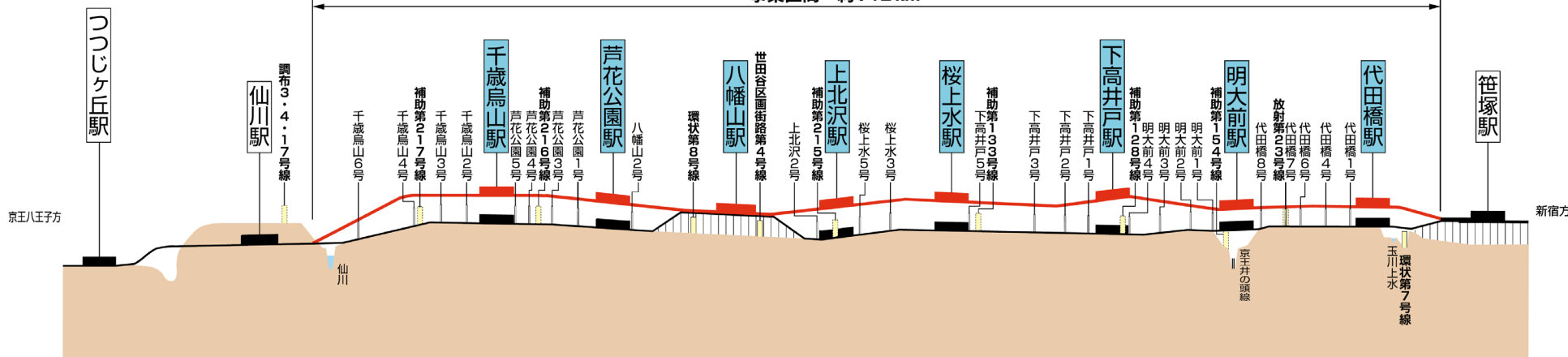
資料 1

【平面図】

※工事は、用地取得の状況に応じて実施していきます。

【縦断面図】

「Keio高架化informationVol.6 令和6年4月」より区作成



「京王電鉄京王線（笹塚駅～仙川駅間）の連続立体交差事業及び関連する側道整備について」より区作成

西武新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業等の概要図

資料 2

事業期間 令和 6 年度から令和 2 1 年度

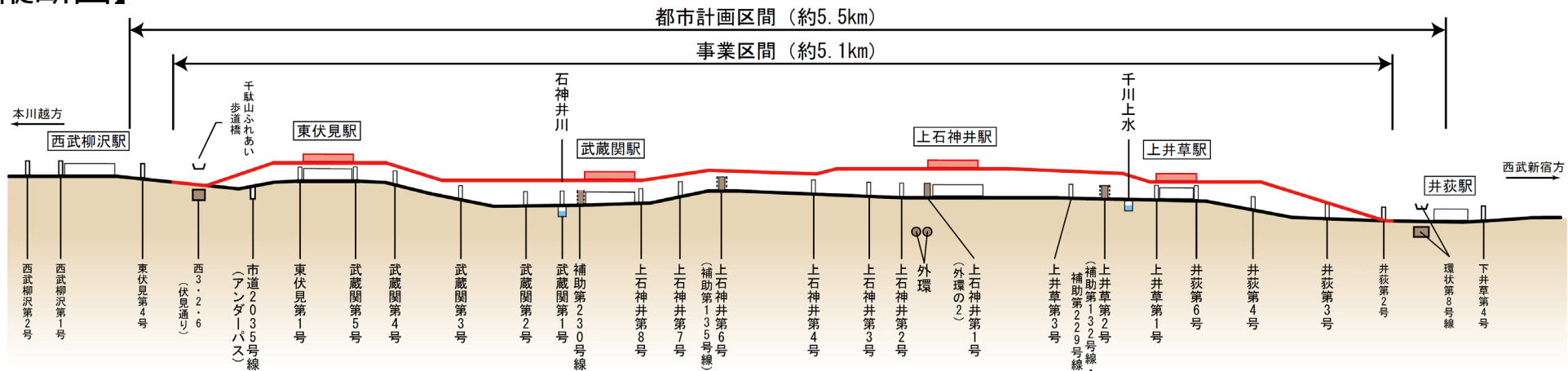
【平面図】



※連続立体交差化の都市計画との整合を図り、西3・4・17の都市計画変更の手続(東伏見駅南口駅前広場の面積の変更)を行います。
※この地図は、国土地理院長の承認(平24関公第269号)を得て作成した東京都地形図(S=1:2,500)を使用(30都市基図第527号)して作成したものです。無断複製を禁じます。
この図面は、平成24年に実施した航空測量をもとに作成しているため、現在の土地利用が反映されていない場合があります。

凡例	鉄道(計画線)	都市計画道路(事業中・完了)	工事で使用の可能性がある範囲
	鉄道(現在線)	都市計画道路(計画)	河川等
	鉄道付属道路・特殊道路	区画道路	区市境

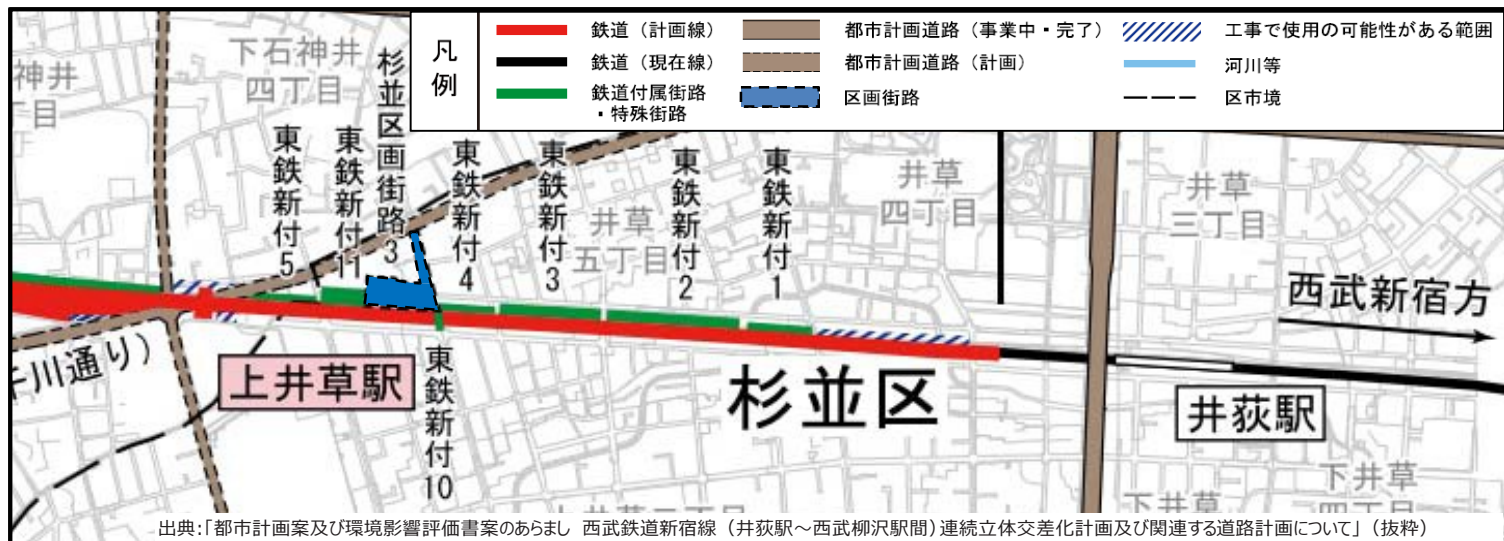
【縦断図】



「西武新宿線(井荻駅～西武柳沢駅間)連続立体交差事業等について」より区作成

◇ 西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）連続立体交差事業等

鉄道の高架化により、杉並区内では4か所の踏切が除却され、踏切での交通渋滞の解消、道路と鉄道それぞれの安全性の向上が図られます。



※東鉄新付：東京都市計画道路 区画街路 都市高速鉄道西武鉄道新宿線付属街路の略

◇ 上井草駅北口駅前広場等整備

上井草駅の北側に駅前広場を整備し、バス・タクシー乗降場を集約します。また、駅に接続するバス通りを拡幅し、安全な歩行者・自転車空間を形成していく予定です。



◇ 事業期間等について

事業主体	路線名	事業期間
東京都	西武新宿線（井荻駅～西武柳沢駅間）	令和6年3月6日～令和20年3月31日
	東鉄新付第1～4号線	令和6年3月6日～令和22年3月31日
杉並区	杉並区画街路第3号線	
	東鉄新付第10～11号線	

下井草駅周辺まちづくりニュース第11号

下井草のまちの
将来像をみんな
で描こう!!

(仮称) 下井草
まちづくりラボの
参加者を
追加募集
します!

日時

第7回「テーマ別まちづくりの方向性の検討①」

日 時：令和7年9月27日（土）午前9時～12時

第8回「テーマ別まちづくりの方向性の検討②」

日 時：令和7年10月25日（土）午前9時～12時

第9回「テーマ別まちづくりの方向性の検討③」

日 時：令和7年12月6日（土）午前9時～12時

第10回「テーマ別まちづくりの方向性の検討④」

日 時：令和8年1月10日（土）午前9時～12時

参加条件

下井草駅周辺まちづくりに興味のある

- ・10歳以上の方
- ・区内在住・在勤・在学の方

定員

約60名程度（うち、無作為抽出含む）

鉄道の連続立体交差化を契機とした下井草駅周辺のまちの将来像について幅広い世代の方々と意見交換するため、昨年度に引き続き（仮称）下井草まちづくりラボを開催します。

この度、より多くの方々と意見交換するために、参加者を追加募集します。

申込方法

- ・申込フォームによるお申込み
右記、二次元コードからお申込みください。
- ・はがき・ファクスによるお申込み
（1）氏名（ふりがな）（2）郵便番号・住所
（3）年齢（4）電話番号（5）E-mailアドレス
（6）手話通訳の必要の有無など配慮してほしいことを明記の上、裏面のお問合せ先までお申込みください。
- ・申込締切：令和7年8月15日（当日中必着）



会場

杉並区立桃井第五小学校体育館（下井草4-22-4）
西門側からお越しください。

その他

- ・お車でのご来場はご遠慮ください。
- ・どなたでも見学・傍聴することが可能です。



至 中瀬中学バス停
会場図

令和6年度 下井草駅周辺まちづくり オープンハウスを開催しました！

令和6年度に実施した（仮称）下井草まちづくりラボの内容やいただいた意見を地域の方々へ共有することを目的にパネル展示形式のオープンハウスを開催しました。また、来場した方々から、今後、下井草駅周辺のまちの将来像を描くにあたり、実現したいこと、解決したいこと等についてご意見をいただきました。

なお、本オープンハウスでは、区職員に加え、（仮称）下井草まちづくりラボの参加者が地域の方々へ直接説明し、意見交換を行いました。

開催日時

1日目：令和7年2月12日（水） 午前9時～12時

2日目：令和7年2月15日（土） 午後1時～4時

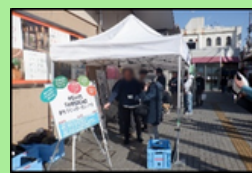
会場

1日目：子ども・子育てプラザ下井草（下井草3-13-9）

2日目：下井草駅南口駅前広場（下井草2-44-10）

参加人数

77名（2日間延べ人数）



～いただいた主な意見～

道路・交通分野



今後、実現もしくは解決したい関心事

- ・車イスや歩行者等が通りやすい道づくり
（例）旧早稻田通りの歩道拡幅、段差解消、無電柱化、一方通行化

実現または解決に向けて必要だと思う調査等

- ・歩道拡幅や無電柱化のニーズについてアンケート調査
- ・下井草駅周辺の交通量調査
- ・道路を拡幅した先事例の学習

にぎわい分野



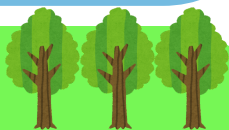
今後、実現もしくは解決したい関心事

- ・歩行の安全もまちで子どもの遊びも、交通のスムーズな利用もどちらも活かしていきたい
- ・子どもを連れて歩きやすい、楽しい場所が増えて欲しい

実現または解決に向けて必要だと思う調査等

- ・下井草駅周辺における人流調査
- ・シャッター街にならない為の、他自治体の取り組み事例調査
- ・住民が関われる仕組みづくり
- ・子連れがどのくらい利用しているのか等の調査

みどり分野



今後、実現もしくは解決したい関心事

- ・子どもがのびのび歩ける道と公園が増えたら、うれしい
- ・今ある木々の保護（みどりの保存）

実現または解決に向けて必要だと思う調査等

- ・地域のニーズや考えを知るため、実地調査や子ども、高齢者を中心としたアンケート調査
- ・公園の利用実績や整備状況について調査
- ・保護する必要がある木々の調査

その他



- ・区職員だけでなく、住民の方々が熱心に説明されていて、地域住民の方々も興味を持ってくれるきっかけになると思う
- ・若い人（小・中学生）の意見から今後の地域を期待したい
- ・地域に住んでいる方が、同じ意見を持っていて、改善に向けて考えていることが分かった

問い合わせ

杉並区 都市整備部 市街地整備課 鉄道立体係
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1

☎ 03-3312-2111

（内線 3379・3386）

FAX 03-3312-2907