

議案第49号

杉並区立杉並第二小学校環境整備工事の請負契約の締結について
(区議会提出議案に関する意見聴取)

上記の議案を提出する。

令和7年5月19日

提 出 者 杉 並 区 教 育 委 員 会
教 育 長 洪 谷 正 宏

(提案理由)

令和7年第2回杉並区議会定例会に提出する議案について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定に基づき、杉並区長から杉並区教育委員会に意見を求められたため。

議案第 号

杉並区立杉並第二小学校環境整備工事の請負契約の締結について
上記の議案を提出する。

令和7年 月 日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

杉並区立杉並第二小学校環境整備工事の請負契約の締結について
杉並区立杉並第二小学校環境整備工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結
する。

記

- 1 契約の目的 杉並区立杉並第二小学校環境整備工事
- 2 契約の方法 一般競争入札
- 3 契約の金額 金759,000,000円也
- 4 契約の相手方 杉並区高円寺南四丁目3番3号

渡辺・興信 建設共同企業体

構成員（代表者）

杉並区高円寺南四丁目3番3号

渡辺建設 株式会社

代表取締役 渡 辺 健 司

構成員

杉並区成田西三丁目2番4号

株式会社 興信建設

代表取締役 横 山 恵志郎

（提案理由）

杉並区立杉並第二小学校環境整備のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区立杉並第二小学校環境整備工事



杉並区立杉並第二小学校環境整備工事 工事概要

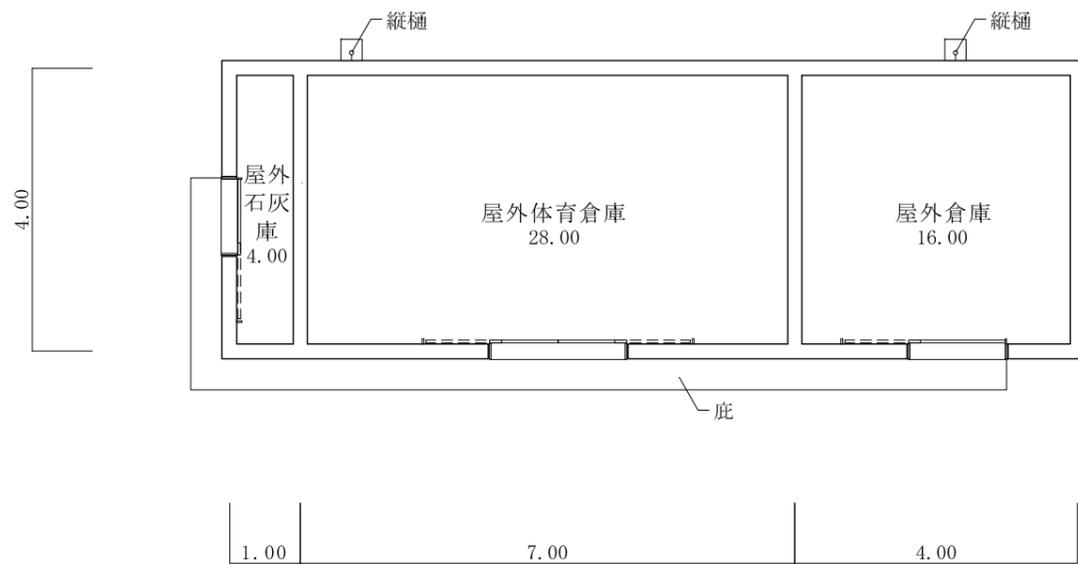
- | | | | |
|------------|--|-----------|-----------------------|
| 1. 工 事 名 | 杉並区立杉並第二小学校環境整備工事 | | |
| 2. 工 事 場 所 | 杉並区成田西三丁目 4 番 1 号 | | |
| 3. 工 期 | 契約締結の翌日から令和 9 年 2 月 12 日まで | | |
| 4. 用途地域等 | 第一種低層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率 40%
容積率 80%
高度地区 第一種高度地区 | | |
| 5. 設 計 業 者 | 株式会社 石本建築事務所 東京オフィス | | |
| 6. 工 事 概 要 | (1) 屋外倉庫建設工事（屋外体育倉庫、屋外トイレ等）
(2) 駐輪場建設工事
(3) 擁壁改築工事
(4) 舗装整備工事（校庭、歩道状空地等）
(5) 囲障整備工事（防球ネット、フェンス等）
(6) 雨水流出抑制槽設置工事
(7) 電気設備工事
(8) 給排水衛生空気調和設備工事 | | |
| 7. 面 積 等 | (1) 敷地面積 | 11,362.43 | m ² |
| | (2) 建築面積 | | |
| | 屋外倉庫 1 | 48.00 | m ² (平屋建て) |
| | 屋外倉庫 2 | 31.20 | m ² (平屋建て) |
| | 駐輪場 1 | 25.08 | m ² (平屋建て) |
| | 駐輪場 2 | 8.58 | m ² (平屋建て) |
| | 休憩所 | 5.86 | m ² (平屋建て) |
| | 合計 | 118.72 | m ² |
| | (3) 延床面積 | | |
| | 屋外倉庫 1 | 48.00 | m ² (平屋建て) |
| | 屋外倉庫 2 | 31.20 | m ² (平屋建て) |
| | 駐輪場 1 | 49.81 | m ² (平屋建て) |
| | 駐輪場 2 | 16.38 | m ² (平屋建て) |
| | 休憩所 | 5.86 | m ² (平屋建て) |
| | 合計 | 151.25 | m ² |

8. 高	さ	(1) 軒の高さ			
		屋外倉庫 1	3.050	m	
		屋外倉庫 2	2.696	m	
		駐輪場 1	2.420	m	
		駐輪場 2	2.420	m	
		休憩所	2.400	m	
		(2) 最高の高さ			
		屋外倉庫 1	3.650	m	
		屋外倉庫 2	3.296	m	
		駐輪場 1	2.550	m	
		駐輪場 2	2.550	m	
		休憩所	2.580	m	
9. 基礎構造		直接基礎			
10. 外部仕上げ		(1) 外壁	コンクリート打放		
		(2) 屋根	アスファルト防水+屋上緑化		
		(3) 建具	スチールドア		
11. 内部仕上げ		資料 3			
12. 支出科目		令和 7 年度	一般会計		
			教育費 小学校費 学校施設整備費 工事請負費		
		令和 8 年度	債務負担行為		

杉並区立杉並第二小学校環境整備工事

内部仕上

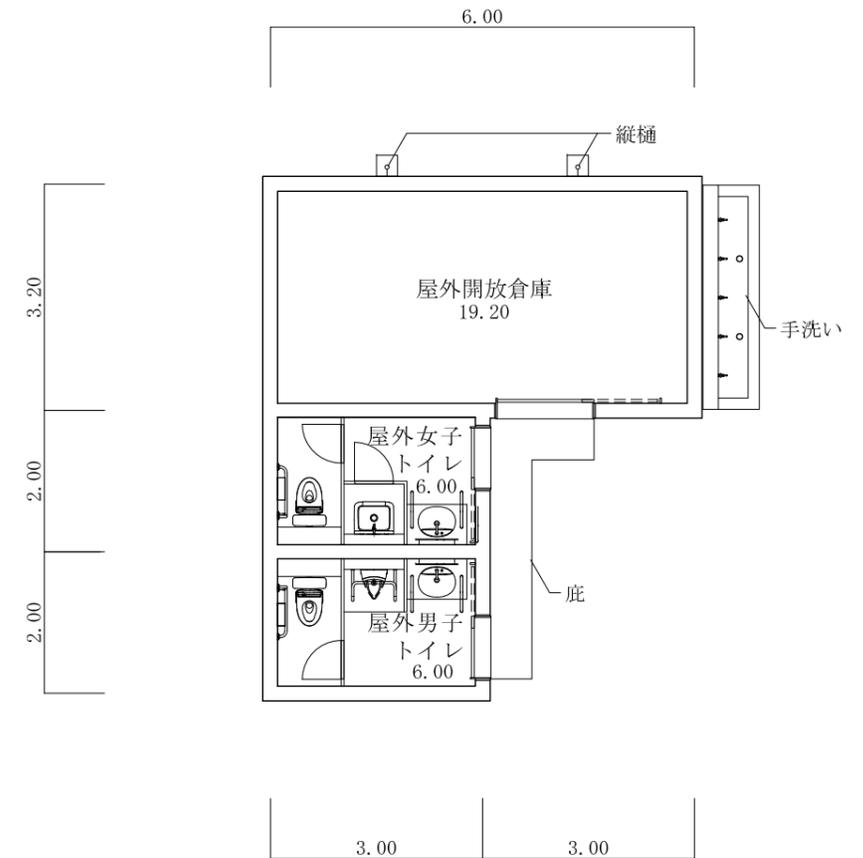
建物	室名	床	壁	天井
屋外倉庫 1	屋外倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	屋外体育倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	屋外石灰庫	防塵塗装	コンクリート打放	塗装
屋外倉庫 2	屋外開放倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	屋外男子トイレ	タイル貼	塗装	塗装
	屋外女子トイレ	タイル貼	塗装	塗装



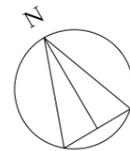
屋外倉庫 1



S=1/100



屋外倉庫 2



S=1/100

凡例

- 注 1 寸法の単位は、mとする。
- 注 2 各室の数字は面積 (m²) を示す。

