

令和 7 年 6 月 27 日

杉並区立西荻地域区民センター、杉並区立勤労福祉会館及び西荻南区民集会所募集要項 質問への回答

令和 7 年 6 月 17 日までに受け付けた質問への回答は以下のとおりです。

No.	項目			質問事項	回答
1	募集要項	14P	第 4 章 管理運営に要する経費 3 頌栄しらゆり保育園杉並分園及び桃井災害備蓄倉庫の建物総合管理業務委託費	⑤業務委託を含めた費用の按分率について、「4 施設については、地域区民センターは 47.4 %、勤労福祉会館は 41.8 %、保育園は 7.5 %、備蓄倉庫は 3.0 %とします。」とありますが、合計が 99.7%になり、合計した際に全体金額と一致しません。按分率は記載の通り計算して問題無いでしょうか。	地域区民センターの按分率を訂正します。 (誤) 47.4 %→ (正) 47.7 %
2	募集要項	19P ～ 20P	第 5 章 公募・選定 4 審査・選定に関する事項	二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）の以下詳細情報を開示可能な範囲でご教示ください。 ①実施予定の日程 ②会場 ③参加人数 ④制限時間 ⑤追加資料の提示・配付の可否	現時点では決まっています。二次審査に進む団体に 8 月中旬にお伝えします。参考までに、他の施設の審査では、③施設長候補者を含む 4 名、④プレゼンテーション：10 分、⑤は否としました。
3	募集要項	24P	第 6 章 決定後の手続き 6 施設設備の改変及び原状回復	「指定管理期間終了時に、原状に回復することを基本とします」とありますが、原状に回復することのない場合の事例等ございましたらご教示ください。	施設の魅力向上につながったもの、次期指定管理者が有効活用するもの等については原状回復を求めない場合があります。
4	募集要項	45P	別紙 7 応募書類作成要領 3 応募書類の提出方法	(4)において「表紙には添付の『表紙』を使用してください。」とありますが、該当の資料をご教示ください。	書式添付が漏れておりました。別紙の書式をご使用ください。
5	要求水準書	13P	第 3 章 基本事項 5 その他	(17)環境配慮行動「③環境負荷の低減を図るため、「区立施設への再生可能エネルギー電力調達の取組方針」の趣旨に則り、環境負荷の少ない電力(100 %再生可能エネルギー電力(実質再生可能エネルギー電力を含む。))を調達することを原則とすること。また、電力調達に当たっては、各電力会社が提供する電力メニューを比較検討する等、適切に見積もった上で電力供給契約を締結すること。」とありますが、西荻南区民集会所も契約切替の対象に該当しますでしょうか。	該当します。

No.	項目			質問事項	回答
6	要求水準書			施設の維持管理については、要求水準書及び最新の「建築保全業務共通仕様書」に準拠としますが、法的・品質共に問題のない範囲で点検頻度等を変更提案することは可能でしょうか。	適法な状態に維持し、機能・性能が低下しない範囲で変更提案いただくことは可能です。
7	その他			西荻南区民集会所閉鎖後、同施設における産業廃棄物処理費用は貴区負担という認識で問題無いでしょうか。	お見込みのとおりです。