

# 1 土地・気象

令和7年4月1日現在

河川	区域	総延長
妙正寺川	清水 3-22～下井草 2-10	1,150m
善福寺川	善福寺 2-33～方南 2-30	10,120m
神田川	久我山 3-31～方南 2-1	7,900m



### 1-1 町丁別面積

(単位 km<sup>2</sup>)

令和7年10月1日

町	丁	面積	町	丁	面積	町	丁	面積	町	丁	面積						
総	面	積	34.060	梅	里	0.373	萩	窪	1.272	下	井	草	1.122				
				1丁目	0.182		1丁目	0.320		1丁目	0.182						
方	南	0.562		2丁目	0.191		2丁目	0.250		2丁目	0.255						
	1丁目	0.337					3丁目	0.299		3丁目	0.280						
	2丁目	0.225	高	円	寺	南	1.294		4丁目	0.213		4丁目	0.253				
				1丁目	0.234		5丁目	0.190		5丁目	0.152						
和	泉	1.550		2丁目	0.323	南	萩	窪	0.879	上	井	草	1.144				
	1丁目	0.244		3丁目	0.301		1丁目	0.227		1丁目	0.212						
	2丁目	0.442		4丁目	0.187		2丁目	0.247		2丁目	0.330						
	3丁目	0.463		5丁目	0.249		3丁目	0.210		3丁目	0.372						
	4丁目	0.401					4丁目	0.195		4丁目	0.230						
下	高	井	戸	1.428	高	円	寺	北	0.744								
	1丁目	0.256		1丁目	0.145		1丁目	0.145									
	2丁目	0.242		2丁目	0.187		2丁目	0.187	上	萩	0.772	善	福	寺	1.162		
	3丁目	0.280		3丁目	0.213		3丁目	0.213		1丁目	0.155		1丁目	0.333			
	4丁目	0.324		4丁目	0.199		4丁目	0.199		2丁目	0.265		2丁目	0.383			
	5丁目	0.326								3丁目	0.180		3丁目	0.261			
			阿	佐	谷	南	0.866		4丁目	0.172		4丁目	0.185				
				1丁目	0.367		1丁目	0.367									
永	福	1.302		2丁目	0.169	西	萩	南	0.613	松	庵	0.645					
	1丁目	0.452		3丁目	0.330		1丁目	0.178		1丁目	0.217						
	2丁目	0.333					2丁目	0.155		2丁目	0.194						
	3丁目	0.286				阿	佐	谷	北	1.197		3丁目	0.234				
	4丁目	0.231		1丁目	0.259		3丁目	0.117									
				2丁目	0.190		4丁目	0.163									
浜	田	山	1.093		3丁目	0.187			西	萩	北	0.836	宮	前	1.232		
	1丁目	0.268		4丁目	0.159		1丁目	0.116		1丁目	0.126		1丁目	0.126			
	2丁目	0.220		5丁目	0.211		2丁目	0.211		2丁目	0.255		2丁目	0.255			
	3丁目	0.269		6丁目	0.191		3丁目	0.190		3丁目	0.269		3丁目	0.269			
	4丁目	0.336					4丁目	0.200		4丁目	0.280		4丁目	0.280			
						天	沼	0.742		5丁目	0.302		5丁目	0.302			
				1丁目	0.221		1丁目	0.221									
和	田	1.028		2丁目	0.256		2丁目	0.256	今	川	0.660	久	我	山	1.723		
	1丁目	0.447		3丁目	0.265		3丁目	0.265		1丁目	0.138		1丁目	0.207			
	2丁目	0.286								2丁目	0.182		2丁目	0.390			
	3丁目	0.295				本	天	沼	0.643		3丁目	0.197		3丁目	0.383		
				1丁目	0.141		1丁目	0.141		4丁目	0.143		4丁目	0.382			
堀	ノ	内	1.028		2丁目	0.270		2丁目	0.270	清	水	0.606	高	井	戸	東	1.252
	1丁目	0.387		3丁目	0.232		3丁目	0.232		1丁目	0.182		1丁目	0.323			
	2丁目	0.327								2丁目	0.163		2丁目	0.241			
	3丁目	0.314				成	田	西	0.894		3丁目	0.261		3丁目	0.419		
							1丁目	0.229			4丁目	0.143		4丁目	0.269		
							2丁目	0.256		桃	井	0.583					
松	ノ	木	0.537		3丁目	0.241		3丁目	0.241		1丁目	0.213	高	井	戸	西	0.837
	1丁目	0.222		4丁目	0.168		4丁目	0.168			2丁目	0.132		1丁目	0.409		
	2丁目	0.157									3丁目	0.117		2丁目	0.267		
	3丁目	0.158				成	田	東	1.188		4丁目	0.121		3丁目	0.161		
							1丁目	0.247									
							2丁目	0.236		井	草	1.028	上	高	井	戸	0.718
							3丁目	0.198			1丁目	0.248		1丁目	0.330		
							4丁目	0.265			2丁目	0.259		2丁目	0.236		
							5丁目	0.242			3丁目	0.188		3丁目	0.152		
											4丁目	0.186					
											5丁目	0.147					

注: 端数処理の関係で、個々の数字の合計が必ずしも一致しない。

資料: 政策経営部企画課

### 1-2 東京都地域別面積

(単位 面積 km<sup>2</sup>,千分比 ‰)

令和7年10月1日

地 域		面 積	千 分 比	地 域		面 積	千 分 比							
総	数	2 199.94	1,000.00	東 村 山 市		17.14	7.79							
区	部	627.51	285.24	国 分 寺 市		11.46	5.21							
				国 立 市		8.15	3.70							
				福 生 市		10.16	4.62							
				狛 江 市		6.39	2.90							
				a 千 代 田 区		11.66	5.30							
				a 中 央 区		10.21	4.64							
				a 港 区		20.36	9.25							
				新 宿 区		18.22	8.28							
				文 京 区		11.29	5.13							
				台 東 区		10.11	4.60							
				墨 田 区		13.77	6.26							
				b 江 東 区		42.99	19.54							
				品 川 区		22.85	10.39							
				目 黒 区		14.67	6.67							
				大 田 区		61.86	28.12							
				世 田 谷 区		58.05	26.39							
				澁 谷 区		15.11	6.87							
				中 野 区		15.59	7.09							
				杉 並 区		34.06	15.48							
豊 島 区		13.01	5.91											
北 川 区		20.61	9.37											
荒 川 区		10.16	4.62											
板 橋 区		32.22	14.65											
練 馬 区		48.08	21.86											
足 立 区		53.25	24.21											
c 葛 飾 区		34.80	15.82											
bd 江 戸 川 区		49.90	22.68											
b 荒 川 河 口 部		1.12	0.51											
e 中央防波堤外側埋立地		1.20	0.55											
f 新 海 面 処 分 場		2.36	1.07											
市	部	783.95	356.35	東 大 和 市		13.42	6.10							
市	部	783.95	356.35	清 瀬 市		10.23	4.65							
				東 久 留 米 市		12.88	5.85							
				武 蔵 村 山 市		15.32	6.96							
				多 摩 市		21.01	9.55							
				稲 城 市		17.97	8.17							
				羽 村 市		9.90	4.50							
				あ き る 野 市		73.47	33.40							
				西 東 京 市		15.75	7.16							
				郡	部	375.86	170.85	西 多 摩 郡		375.86	170.85			
				市	部	783.95	356.35	瑞 穂 町		16.85	7.66			
								日 の 出 町		28.07	12.76			
								檜 原 村		105.41	47.91			
								奥 多 摩 町		225.53	102.52			
								島 部	412.61	187.56	大 島 支 庁		140.92	64.06
								大 島 支 庁		140.92	64.06			
								大 島 町		90.76	41.26			
								利 島 村		4.04	1.84			
								新 島 村		27.54	12.52			
								神 津 島 村		18.58	8.45			
三 宅 支 庁		75.65	34.39											
三 宅 村		55.26	25.12											
御 蔵 島 村		20.39	9.27											
八 丈 支 庁 (ghi)		83.00	37.73											
八 丈 町		72.24	32.84											
青 ケ 島 村		5.95	2.70											
g 鳥 島 島		4.79	2.18											
h ベ ヨ ネ ー ス 列 岩		0.00	0.00											
i 須 美 寿 島		0.02	0.01											
j 嬬 婦 岩		0.00	0.00											
小 笠 原 支 庁		113.04	51.38											
小 笠 原 村		113.04 ★	51.38											
八 王 子 市		186.38	84.72											
立 川 市		24.36	11.07											
武 蔵 野 市		10.98	4.99											
三 鷹 市		16.42	7.46											
青 梅 市		103.31	46.96											
府 中 市		29.43	13.38											
昭 島 市		17.34	7.88											
調 布 市		21.58	9.81											
町 田 市		71.55	32.52											
小 金 井 市		11.30	5.14											
小 平 市		20.51	9.32											
日 野 市		27.55	12.52											

境界未定等 a,c,dは境界の一部が未定のため、参考値を示した。

bの荒川河口部(江東区と江戸川区にまたがる部分)は境界未定のため、単独で面積を示した。特別区部の合計に含まれる。

eは東京都から告示があった部分を除く中央防波堤外側埋立地の面積を示した。特別区部の合計に含まれる。

fは所属未定のため、単独で面積を示した。特別区部の合計に含まれる。

g,h,i,jは所属未定のため、単独で面積を示した。支庁・郡部及び八丈支庁の合計に含まれる。

注:面積と千分比は小数点第3位以下の数値を四捨五入しているため内訳の合計が総数と一致しない場合がある。

資料:国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」

### 1-3 基準地価(都道府県地価調査)

#### (1) 用途区分:住宅地

(単位 千円/m<sup>2</sup>)

各年7月1日

番号	基準地の住所所在及び地番(住居表示)	用途区分	令和5年	令和6年	令和7年
杉並-1	高円寺北一丁目688番10 (1-15-12)	第一種低層住居専用地域	601	650	715
杉並-2	高円寺南四丁目807番35 (4-40-10)	第二種中高層住居専用地域	706	764	833
杉並-3	堀ノ内二丁目644番4 (2-11-4)	第二種住居地域	565	605	660
杉並-4	永福一丁目387番7 (1-37-17)	第一種低層住居専用地域	677	718	772
杉並-5	西荻南二丁目343番17 (2-11-2)	第一種低層住居専用地域	633	679	740
杉並-6	高井戸西二丁目2131番112 (2-7-7)	第一種低層住居専用地域	601	640	688
杉並-7	久我山一丁目370番4 (1-5-17)	準工業地域	798	889	1 010
杉並-8	桃井一丁目219番3 (1-23-6)	第一種低層住居専用地域	530	567	612
杉並-9	南荻窪一丁目212番9 (1-23-2)	第一種低層住居専用地域	651	700	760
杉並-10	荻窪二丁目94番7 (2-7-4)	第一種低層住居専用地域	678	732	790
杉並-11	荻窪四丁目54番4 (4-27-11)	第一種中高層住居専用地域	734	793	872
杉並-12	成田東四丁目18番2 (4-13-19)	第一種低層住居専用地域	647	694	752
杉並-13	高円寺北四丁目447番6 (4-9-11)	第一種低層住居専用地域	627	677	735
杉並-14	高井戸東四丁目1054番111 (4-26-14)	第一種低層住居専用地域	536	573	615
杉並-15	善福寺二丁目40番12 (2-9-13)	第一種低層住居専用地域	547	-	-
杉並-15	善福寺二丁目38番5 (2-3-12)	第一種低層住居専用地域	-	605	653
杉並-16	善福寺四丁目267番10 (4-23-3)	第一種低層住居専用地域	519	545	582
杉並-17	天沼一丁目407番7 (1-8-4)	第一種中高層住居専用地域	583	626	679
杉並-18	西荻北二丁目23番11 (2-21-1)	第一種低層住居専用地域	657	705	768
杉並-19	和田一丁目1052番15 (1-44-27)	第一種低層住居専用地域	548	589	640
杉並-20	永福三丁目253番3 (3-23-11)	第一種低層住居専用地域	775	831	900
杉並-21	浜田山三丁目919番32外 (3-15-14)	第一種低層住居専用地域	685	734	796
杉並-22	方南一丁目214番5外 (1-32-2)	第一種低層住居専用地域	524	561	611
杉並-23	今川四丁目140番2 (4-17-4)	第一種低層住居専用地域	468	491	525
杉並-24	西荻南四丁目64番4 (4-15-2)	第一種低層住居専用地域	671	725	790
杉並-25	下井草三丁目172番18 (3-35-18)	第一種低層住居専用地域	502	527	564

資料:国土交通省「都道府県地価調査」

## (2) 用途区分:商業地

(単位 千円/m<sup>2</sup>)

各年7月1日

番号	基準地の住所所在及び地番(住居表示)	用途区分	令和5年	令和6年	令和7年
杉並5-1	高円寺北二丁目6番6外 (2-6-2)	商業地域	2 650	2 990	3 500
杉並5-2	成田東五丁目31番1外 (5-34-16)	商業地域	937	1040	1 220
杉並5-3	上荻二丁目158番2 (2-39-15)	商業地域	815	920	1 070
杉並5-4	上井草一丁目66番1外 (1-32-5)	近隣商業地域	614	659	750
杉並5-5	高円寺北二丁目705番11 (2-41-18)	近隣商業地域	800	897	1 050
杉並5-6	堀ノ内二丁目1番11 (2-13-11)	近隣商業地域	846	950	1 110
杉並5-7	上井草一丁目190番8外 (1-1-11)	近隣商業地域	606	656	738
杉並5-8	久我山四丁目238番3外 (4-1-4)	近隣商業地域	698	762	880
杉並5-9	西荻南三丁目199番6 (3-7-3)	商業地域	898	988	1 160
杉並5-10	浜田山三丁目937番29 (3-34-2)	近隣商業地域	869	951	1 110
杉並5-11	阿佐谷南三丁目774番3 (3-37-14)	商業地域	2 100	2 390	2 810
杉並5-12	上荻一丁目48番10 (1-18-13)	商業地域	1 360	1 540	1 810
杉並5-13	高円寺南三丁目976番17外 (3-58-29)	商業地域	1 210	1 360	1 590
杉並5-14	宮前一丁目47番13 (1-15-13)	準工業地域	603	654	736
杉並5-15	和田三丁目13番14 (3-58-8)	商業地域	-	-	1 570

資料:国土交通省「都道府県地価調査」

## 1-4 気象観測結果

## (1) 気温

(単位 °C)

年 別	1 月			2 月			3 月		
	平均	最高	最低	平均	最高	最低	平均	最高	最低
2	6.7	19.0	-0.4	7.8	19.2	-3.4	10.5	24.6	0.5
3	4.7	19.3	-4.3	7.6	22.6	-1.8	12.5	24.7	2.3
4	4.1	12.6	-4.7	4.4	17.8	-4.1	10.5	24.7	0.3
5	4.9	13.7	-5.6	6.6	20.4	-2.6	12.4	23.8	2.6
6	6.1	16.0	-3.4	7.3	23.9	-1.3	9.1	28.5	-1.1
年 別	4 月			5 月			6 月		
	平均	最高	最低	平均	最高	最低	平均	最高	最低
2	12.8	25.7	4.2	19.6	30.0	9.5	23.6	33.6	17.3
3	15.0	26.9	5.6	19.7	30.4	9.5	22.8	32.9	15.6
4	15.0	28.2	2.7	18.5	31.4	8.4	23.0	37.0	14.4
5	15.9	27.8	4.0	18.8	33.1	9.0	22.9	33.6	13.5
6	16.8	28.9	5.8	19.7	31.0	7.0	23.0	34.7	14.4
年 別	7 月			8 月			9 月		
	平均	最高	最低	平均	最高	最低	平均	最高	最低
2	24.4	33.2	17.4	29.5	39.0	21.9	24.4	36.3	14.8
3	26.3	36.0	19.5	27.7	37.9	18.6	22.3	31.8	16.3
4	27.4	38.2	21.7	27.5	38.0	19.4	24.0	33.0	16.2
5	28.7	38.6	20.6	29.0	36.8	21.8	26.4	34.7	16.9
6	28.6	39.3	22.1	29.0	37.7	22.9	26.3	36.1	17.7
年 別	10 月			11 月			12 月		
	平均	最高	最低	平均	最高	最低	平均	最高	最低
2	17.3	26.8	8.8	13.5	25.0	3.2	6.9	16.9	-2.2
3	17.9	30.7	6.6	12.7	22.0	1.1	6.8	19.5	-3.4
4	16.4	29.9	7.0	13.5	24.7	6.2	6.5	16.1	-1.9
5	18.1	27.2	9.0	13.2	25.5	3.6	8.2	20.3	-2.2
6	20.0	32.3	10.1	13.0	23.5	2.1	6.9	17.9	-2.4

資料:環境課、気象庁ホームページ

## (2) 降水量

(単位 mm)

年 別	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
2	94.5	11.0	103.5	228.5	103.0	196.0
3	40.0	52.0	143.0	104.5	72.0	189.5
4	16.5	52.0	84.0	195.0	114.0	58.0
5	9.5	33.0	110.0	61.5	127.5	377.5
6	30.5	64.0	171.5	94.5	176.5	270.0
年 別	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
2	264.0	61.5	146.0	194.0	11.0	5.0
3	269.5	280.5	231.0	144.5	77.0	126.5
4	139.5	131.5	275.0	113.5	68.0	47.0
5	11.0	156.0	248.5	96.5	50.5	14.5
6	254.0	444.5	33.5	151.5	86.0	0.0

注:気象庁練馬観測所(練馬区石神井台)のデータを使用

資料:環境課、気象庁ホームページ