議案第１０６号

杉並区立中瀬中学校環境整備工事の請負契約の締結について

上記の議案を提出する。

令和８年１１月２０日

提出者　杉並区長　　岸　　本　　聡　　子

杉並区立中瀬中学校環境整備工事の請負契約の締結について

杉並区立中瀬中学校環境整備工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

１　契約の目的　　杉並区立中瀬中学校環境整備工事

２　契約の方法　　一般競争入札

３　契約の金額　　金７７０，０００，０００円也

４　契約の相手方　　杉並区高円寺南四丁目３番３号

渡辺・江州　建設共同企業体

構成員（代表者）

杉並区高円寺南四丁目３番３号

渡辺建設　株式会社

代表取締役　　渡　辺　健　司

構成員

杉並区阿佐谷南三丁目２番２号

江州建設　株式会社

代表取締役　　武　藤　友　幸

（提案理由）

杉並区立中瀬中学校環境整備のため、建築工事を施行する必要がある。

資料１

案 内 図

杉並区立中瀬中学校環境整備工事



資料２

杉並区立中瀬中学校環境整備工事
工事概要

1. 工事件名	杉並区立中瀬中学校環境整備工事	
2. 工事場所	杉並区下井草四丁目３番29号	
3. 工　　期	契約締結の翌日から令和９年９月30日まで	
4. 用途地域等	第一種低層住居専用地域、近隣商業地域	
	準防火地域	
	建ぺい率	55.6％
	容積率	118.7％
	高度地区	第一種高度地区、第二種高度地区
5. 設計業者	株式会社　アール・アイ・エー　東京本社	
6. 工事概要	(1) 屋外倉庫建設工事（体育倉庫、トイレ等）	
	(2) 擁壁改築工事	
	(3) 校庭整備工事（土系舗装、散水設備等）	
	(4) 舗装整備工事（駐車場、歩道状空地等）	
	(5) 囲障整備工事（防球ネット、フェンス等）	
	(6) 雨水流出抑制槽設置工事	
	(7) 電気設備工事	
	(8) 機械設備工事	
7. 面積等	(1) 敷地面積	11,729.08　㎡
	(2) 建築面積	
	屋外倉庫	119.07　㎡　（平屋建て）
	合計	119.07　㎡
	(3) 延床面積	
	屋外倉庫	119.07　㎡　（平屋建て）
	合計	119.07　㎡
8. 高　　さ	(1) 軒の高さ	
	屋外倉庫	2.920　m
	(2) 最高の高さ	
	屋外倉庫	3.620　m
9. 基礎構造	直接基礎	
10. 外部仕上げ	(1) 外壁	コンクリート打放
	(2) 屋根	アスファルト防水
	(3) 建具	スチールドア
11. 内部仕上げ	資料３のとおり	
12. 支出科目	令和８年度	一般会計
		教育費　中学校費　学校施設整備費　工事請負費
	令和９年度	債務負担行為

資料３

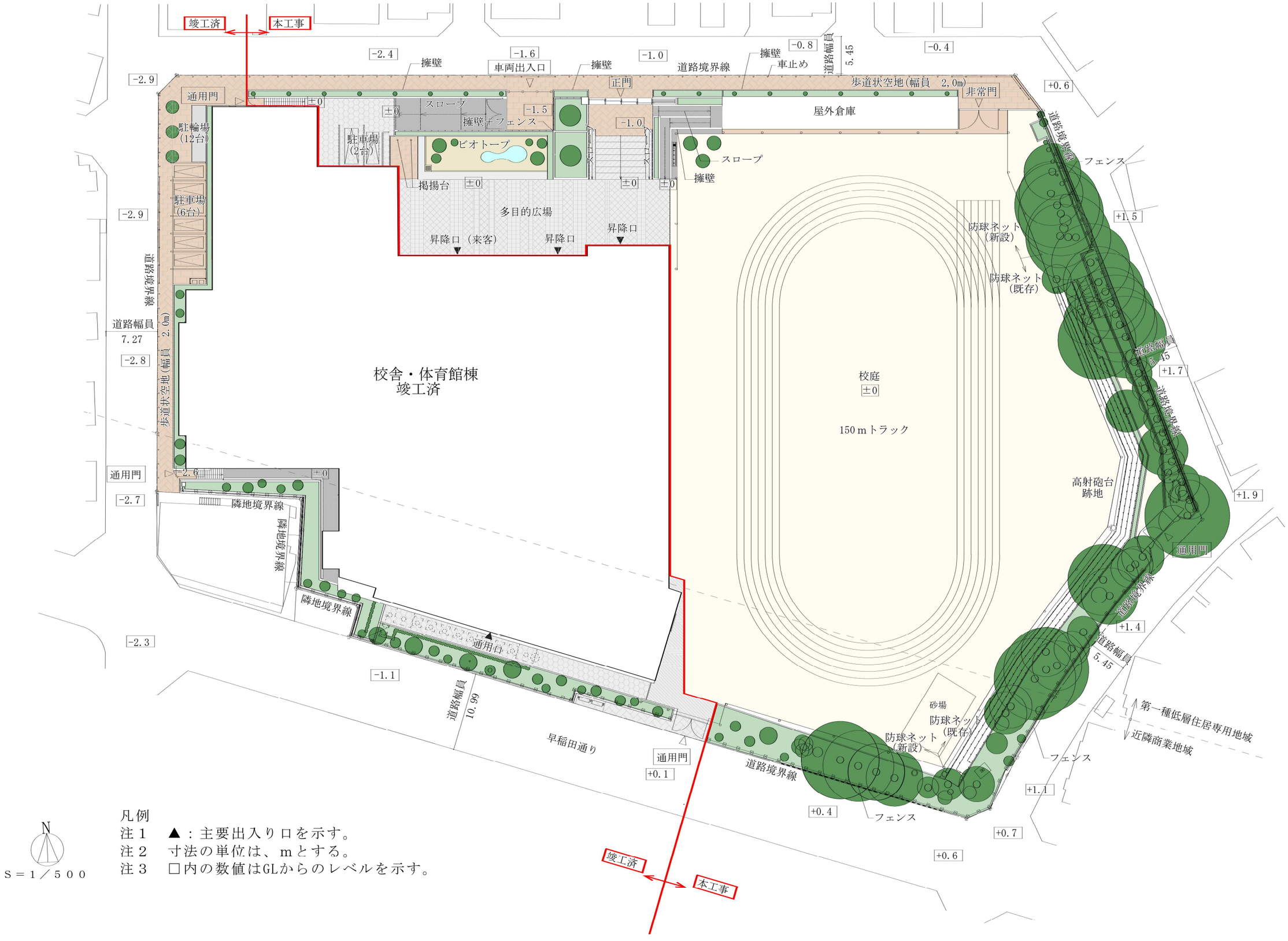
杉並区立中瀬中学校環境整備工事

内部仕上

建物	室　　名	床	壁	天　　井
屋外倉庫	体育倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	開放倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	防災倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	石灰倉庫	防塵塗装	コンクリート打放	コンクリート打放
	トイレ	防塵塗装	塗装	塗装

杉並区立中瀬中学校環境整備工事　配置図

資料４

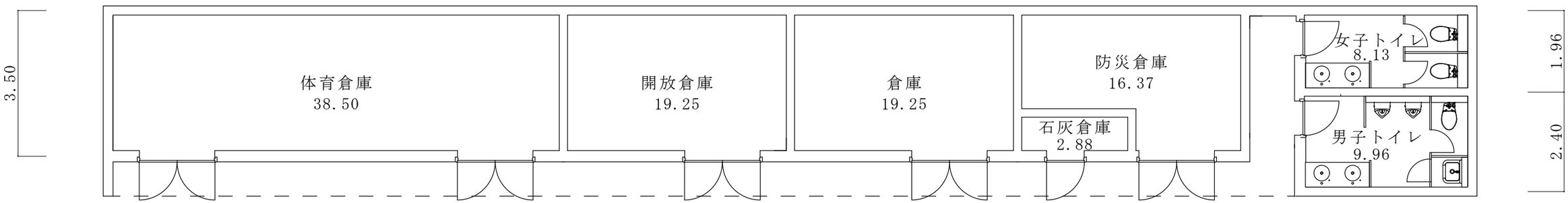


凡例
注１　▲：主要出入り口を示す。
注２　寸法の単位は、ｍとする。
注３　□内の数値はGLからのレベルを示す。

N

Ｓ＝１／５００

杉並区立中瀬中学校環境整備工事　屋外倉庫



屋外倉庫

N

Ｓ＝１／１００

凡例
注１　寸法の単位は、ｍとする。
注２　各室の数字は面積（㎡）を示す。

杉並区立中瀬中学校環境整備工事　透視図

資料６

