

議案第七十一号

負担付き譲与の受領について
右の議案を提出する。

平成十九年十一月二十七日

提出者

杉並区長

山田

宏

負担付き譲与の受領について
左記のとおり負担付き譲与を受領する。

記

一 譲与の目的 杉並区営住宅の用に供するため
二 物件の表示

一 土地

地番 杉並区阿佐谷北三丁目二百五十番十五
地目 宅地

公簿 千四百六十四・九〇平方メートル

実測 千四百六十四・九〇平方メートル

二 建物

所在地 杉並区阿佐谷北三丁目三十六番六号

共同住宅 一棟（十九戸）

延床面積 千四百六・一二平方メートル

構造

鉄筋コンクリート造・地上三階建

自転車置場

(三箇所) 二十九・〇二平方メートル

ゴミ容器置場

(一箇所) 三・五七平方メートル

三 工作物

受水槽

(一個) 七トン

三 譲与者

東京都

四 譲与に係る負担

一 杉並区営住宅用として二十年間の用途指定

二 用途変更又は廃止する場合は、東京都の承認

以上の義務を履行しないときは、東京都は譲与契約を解除することができる。

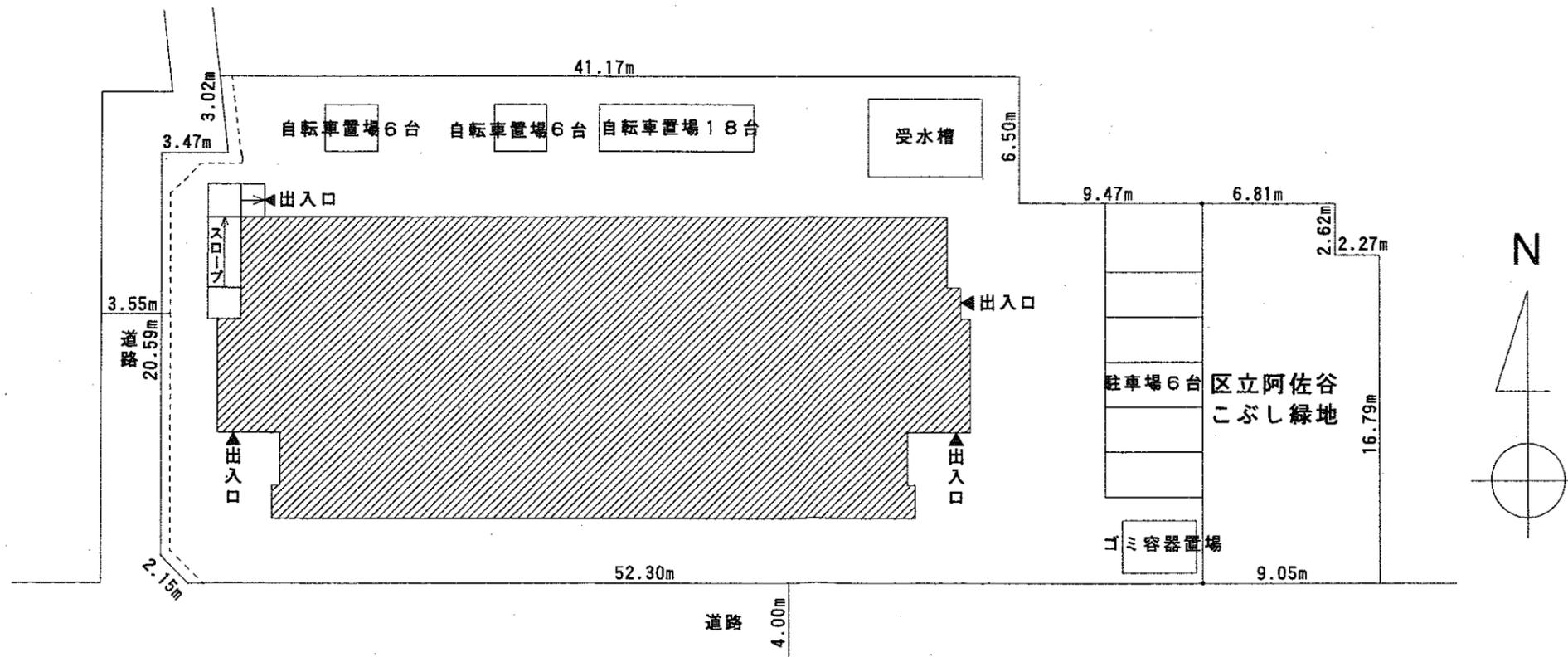
(提案理由)

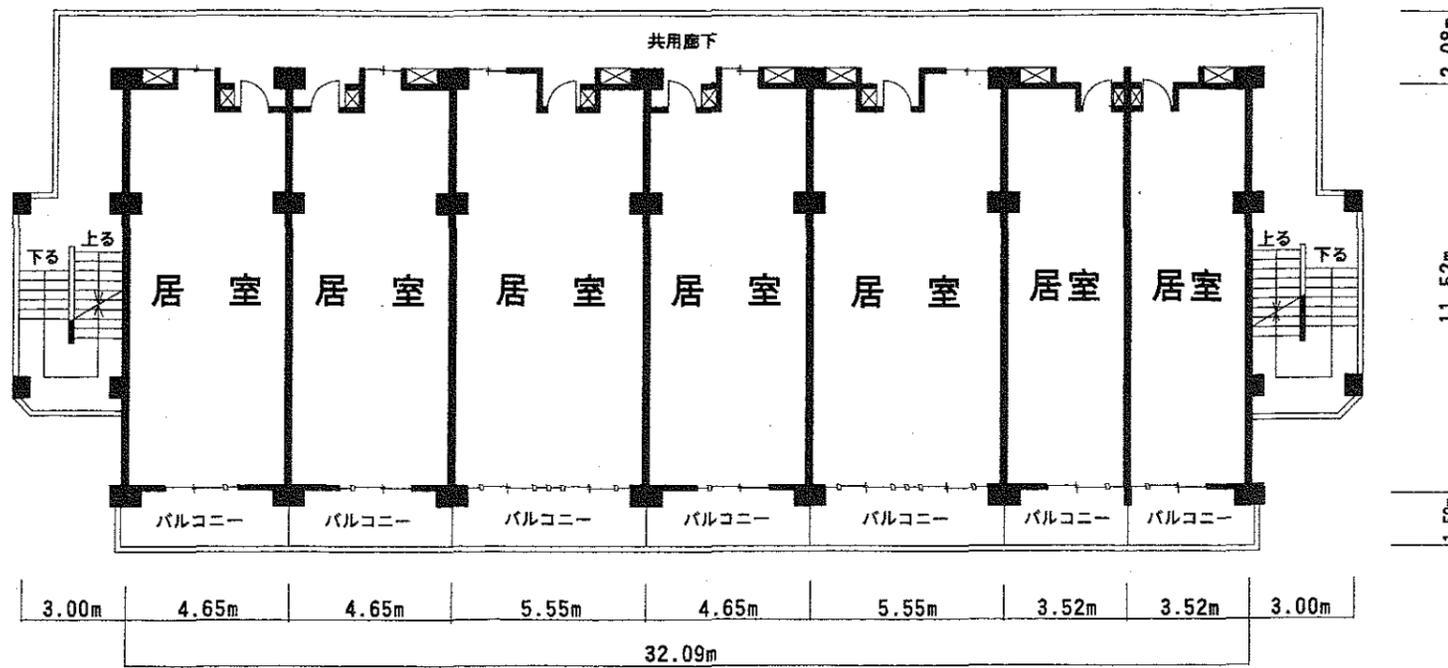
杉並区営住宅用として、土地、建物、工作物の負担付き譲与を受け、これを区有財産として取得する必要がある。

敷地面積	1,464.90㎡
建築面積	477.11㎡
構造	鉄筋コンクリート造地上3階建て
建設時期	平成7年度

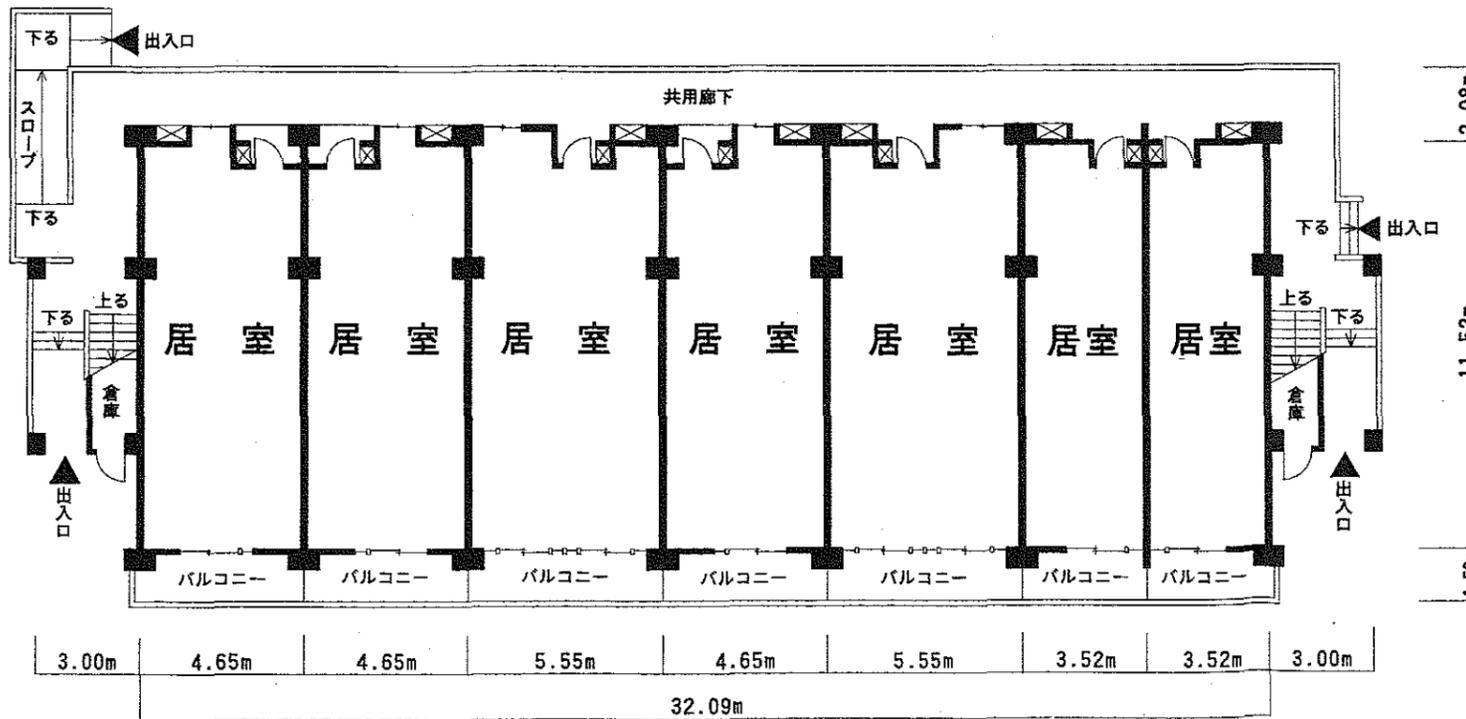
各階床面積	1階	511.53㎡
	2階	511.53㎡
	3階	383.06㎡
延床面積	1,406.12㎡	

自転車置場	29.02㎡ (30台)
受水槽	7t
駐車場	75.00㎡ (6台)
ゴミ容器置場	3.57㎡





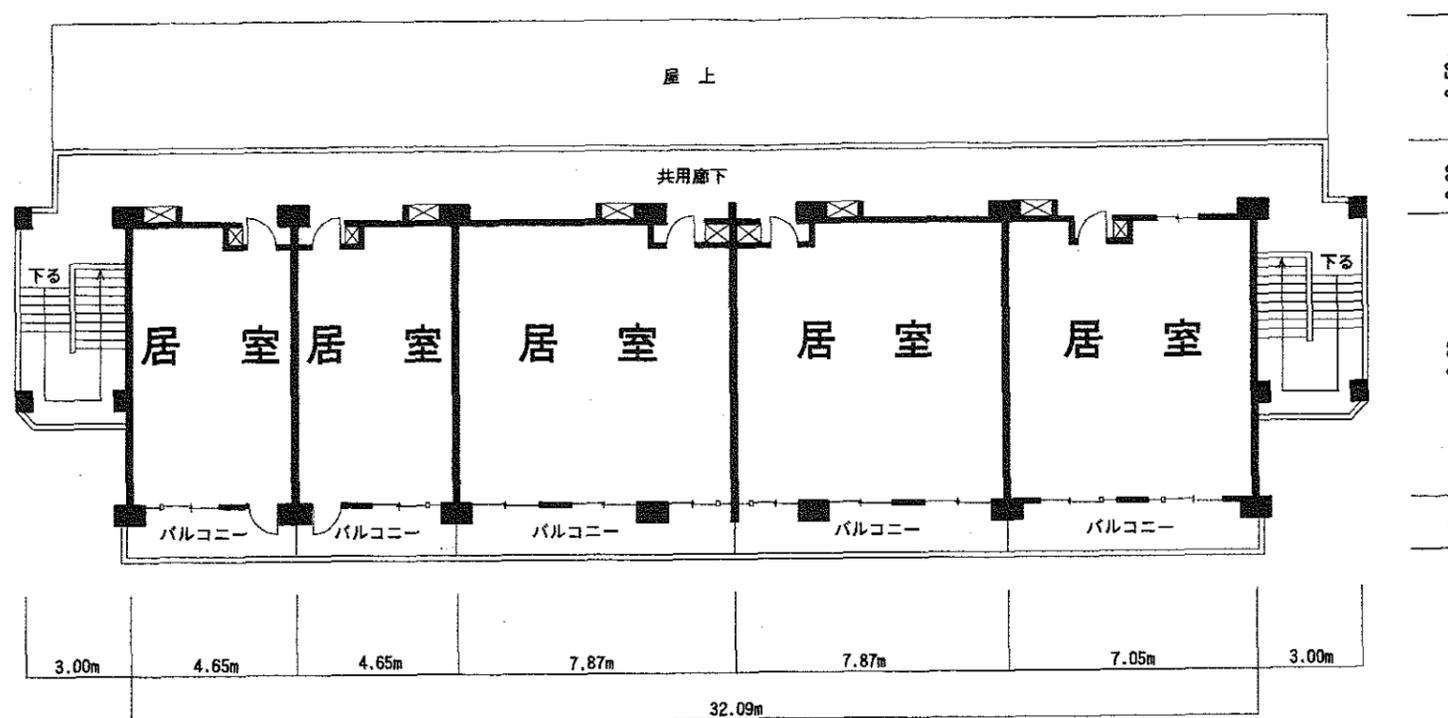
2階平面図 S = 1 / 200



1階平面図 S = 1 / 200

間取り		戸数	専用面積
3DK	6畳・6畳・洋室	1階2戸・2階2戸	62.92㎡
		3階2戸	62.37㎡
2DK	8畳・洋室	1階3戸・2階3戸	52.20㎡
	6畳・洋室	3階1戸	56.23㎡
1DK	6畳	1階2戸・2階2戸	40.43㎡
		3階2戸	36.71㎡
主要設備		浴室(浴槽有)・洗面所・便所	

凡例  はパイプスペースを示す。



凡例  はパイプスペースを示す。

3階平面図 S = 1 / 200